贵港市自然资源局关于中国（贵港）平南大成工业园纺织服装新区配套建设项目（一期）

临时用地的批复

平南县城市建设投资有限公司：

报来《关于申请办理中国（贵港）平南大成工业园纺织服装新区配套建设项目（一期）临时用地的报告》及相关材料收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2号）《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89号）《广西壮族自治区自然资源厅关于进一步加强和规范临时用地管理的通知》（桂自然资规〔2022〕3号）《自然资源部办公厅关于进一步做好基础设施建设使用临时用地保障工作的通知》（自然资发〔2024〕2159号）等文件有关要求。经审查，现批复如下:

1. 同意你公司临时使用位于平南县上渡街道下渡社区的土地0.5354公顷作为中国（贵港）平南大成工业园纺织服装新区配套建设项目（一期）临时办公用房、生活用房临时用地（地块四至界址详见勘测定界图）。该用地实际申请用地情况为：总面积为0.5354公顷，农用地0.5354公顷（水田0.4743公顷、旱地0.0536公顷、果园0.0015公顷、田坎0.0060公顷）。不涉及占用核实处置永久基本农田。
2. 该临时用地涉及河道管理范围，请平南县自然资源局加强与平南县水利局的沟通协调，在该临时用地使用的全过程中，邀请平南县水利局全程参与涉及河道管理范围内临时土地的使用和监管。

三、你公司在工程建设中，不得在批准的临时用地上改变批准用途；不得转让、抵押、出租；不得修建永久性建筑物、构筑物和其他设施；不得在自然保护地、重要湿地以及地质灾害易发区以临时用地方式进行采石、挖沙、取土等。

四、临时用地使用期限为2年，自批复之日起计算。

五、你公司必须按经审核通过的《中国（贵港）平南大成工业园纺织服装新区配套建设项目（一期）临时用地土地复垦方案报告表（审定稿）》签订土地复垦监管协议并及时缴纳土地复垦资金后，方可按程序使用土地。

六、土地使用期限届满，你公司要主动清除地上临时建（构）筑物和其他地上附着物，恢复土地原状，一年内完成土地复垦。

贵港市自然资源局

2024年12月27日

|  |
| --- |
| 抄送：平南县自然资源局。 |
| 贵港市自然资源局办公室 2024年12月27日印发 |

（此件公开发布）