



广西智意建筑设计有限公司  
Guangxi Zhiyi Architectural Design Co., Ltd.

建筑工程乙级 编号:A245018693

附注:

- \* 本图纸的版权,属广西智意建筑设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
- \* 本图纸需手续齐全方可用于施工。
- \* 本图须加盖本公司出图签章,否则一律无效。

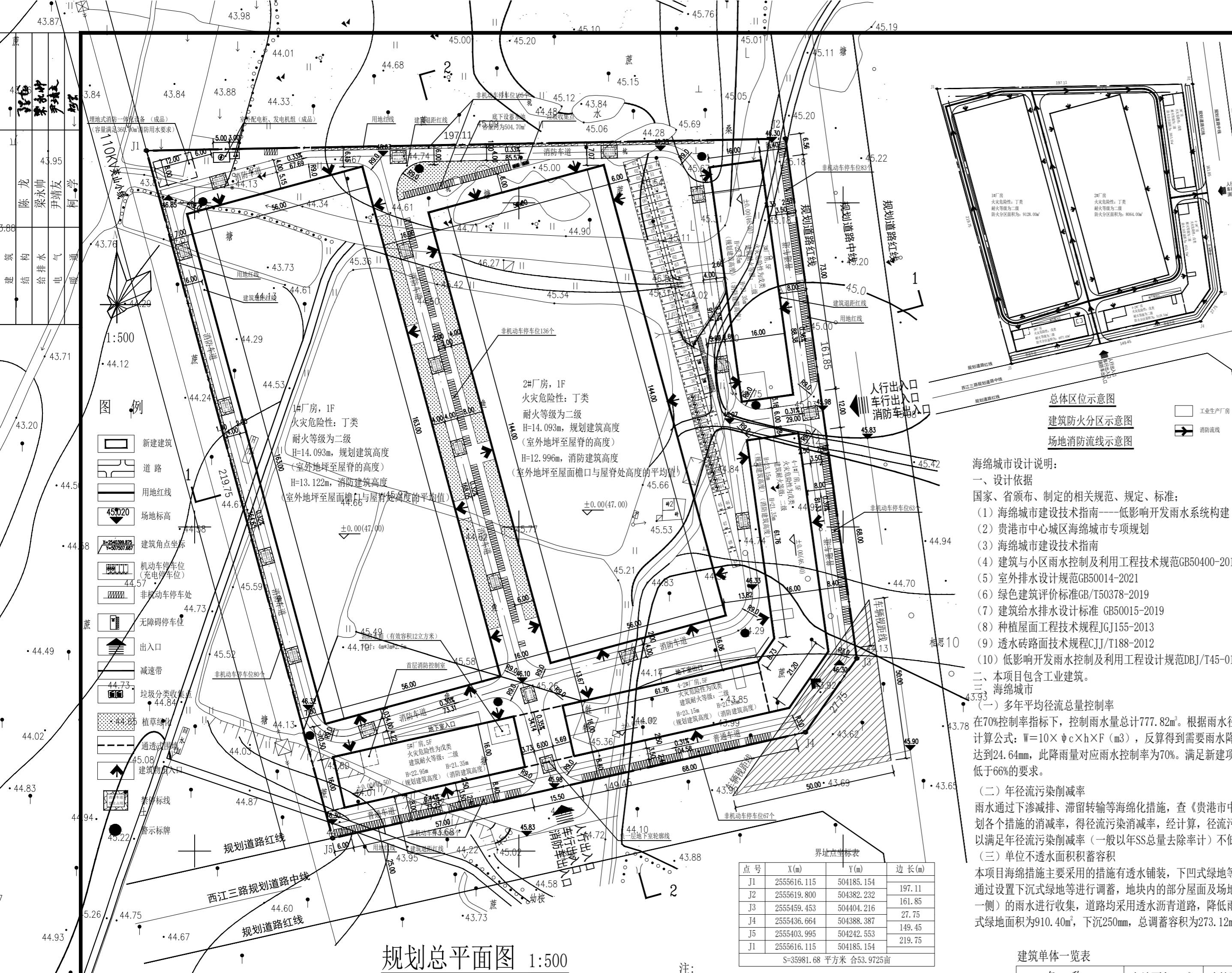
注册执业章:

Seal Of Certified Designer

出图章:

Seal Of Drawing Issue

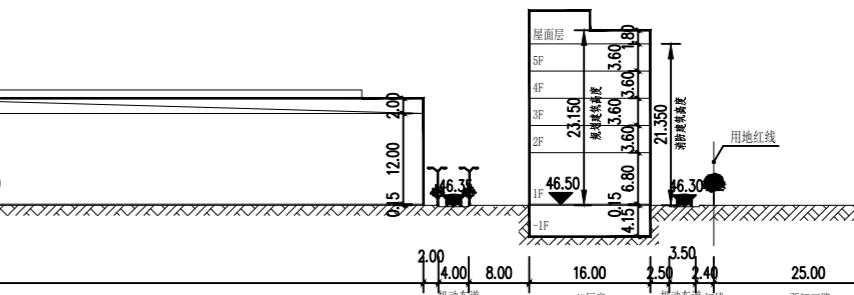
主要综合经济技术指标			
项目内容	数值	单位	规划条件
规划用地面积	35981.68	m <sup>2</sup>	53.9725亩
实地用地面积	35981.68	m <sup>2</sup>	53.9725亩
建筑总占地面积	21631.76	m <sup>2</sup>	
其中			
地上总建筑面积	39668.34	m <sup>2</sup>	
地下总建筑面积	2180.80	m <sup>2</sup>	
计容总建筑面积	56399.76	m <sup>2</sup>	
不计容总建筑面积	2641.38	m <sup>2</sup>	
其中			
地上不计容建筑面积	460.58	m <sup>2</sup>	
地下不计容建筑面积	2180.80	m <sup>2</sup>	
行政办公及生活服务设施用地所占项目总用地面积比例	0	m <sup>2</sup>	≤总用地面积的7%
行政办公及生活服务设施建筑面积所占项目总建筑面积比例	0	m <sup>2</sup>	≤总用地面积的15%
绿地面积	1088.30	m <sup>2</sup>	
绿地率	3.02	%	
建筑系数	60.12	%	≥40%
容积率	1.57	/	≥1.3
机动车停车位	126	个	0.3~0.7/100m <sup>2</sup> 建筑面积
其中			
地下室停车位	49	个	
地上停车位	77	个	
普通停车位	61	个	
其中			
机动车充电停车位	13	个	≥10%, 其余停车位预留充电桩基础设施安装条件
无障碍停车位	3	个	
非机动车停车位	600	个	≥2.5个/100m <sup>2</sup> 建筑面积



海绵城市设计指标表			
贵港市年径流总量控制率对应的 design 降雨量 H (mm)	70%	75%	55% 85%
24.64	29.87	13.83	43.88
综合雨量径流系数及污染消减率计算表			
下垫面总类	面积/m <sup>2</sup>	雨量径流系数 S	污染削减率(以SS计, %)
硬化路面	21631.76	0.90	0.90
绿化路面	0.00	0.40	0.75
水面	0.00	1.00	0.00
混凝土、沥青路面及广场	13261.62	0.90	0.00
大理石路面及广场	0.00	0.60	0.85
透水砖铺装地面	0.00	0.40	0.85
生态停车场	0.00	0.40	0.85
地面绿地	177.90	0.15	0.60
下沉式绿地	910.40	0.15	0.60
雨水收集回用蓄水池	/	/	0.85
合计	35981.68	0.88	0.51
地面绿地中, 下沉式绿地率= 83.65%			
屋顶绿化率	0.00%		
除机动车部分路面硬化外, 透水铺装率	0.00%		
设计调蓄容积	V=10H F	777.82	
下沉绿地收纳容积	Vs=As Hs As 为下沉式绿地, 取 910.40m <sup>2</sup> , H 为下沉式绿地蓄水深度, 取 0.25m	273.12	
雨天收集回用调蓄容积	504.70	504.70+273.12=777.82	
注: 1、场内多年平均径流总量控制率不低于70%, 年径流污染消减率不低于50%。 2、屋面及道路广场雨水就近引入周边下凹绿地。			
雨水与污水分别与市政雨水与污水管道衔接			

建筑单体一览表									
名 称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	计容建 筑 (m <sup>2</sup> )	不计容 建筑 (m <sup>2</sup> )	层 数	消防高 度H(m)	火 家危 险 类别	耐 火 等 级	结 构 类 型
1#厂房	9128.00	9128.00	18256.00	0.00	1	13.122	丁类	二级	轻钢结构
2#厂房	8064.00	8064.00	16128.00	0.00	1	12.996	丁类	二级	轻钢结构
3#厂房	1168.00	5955.50	5840.00	115.50	5	21.35	戊类	二级	框架结构
4#-1厂房	1326.78	6713.70	6633.90	79.80	5	21.35	戊类	二级	框架结构
4#-2厂房	1032.98	5129.54	4981.86	147.68	5	21.35	戊类	二级	框架结构
5#厂房	912.00	4677.60	4560.00	117.60	5	21.35	丁类	二级	框架结构
地下面积	地下室	0.00	2180.80	0.00		2180.80			二级 框架结构
合计:	21631.76	41849.14	56399.76	2641.38					

注: 厂房檐口高度超过8米, 计容积率及相关指标时按两层建筑面积计算。



签 署	Signature	
项目负责人	李冰	
专业负责人	李寿华	
审 定	杨朝旭	
核 审	李冰	
校 对	杨 海	
设 计	朱展现	
工 程 号	Engineering	
设计阶段	方案	图号 Drawing No. JZZ-01
专业	建筑	比例 Scale 1:500
版 次	第 1 版	出图日期 Date 2025.08