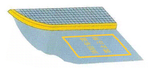
邝德金天地项目规划总平面图

消防车通道标识要求及示例

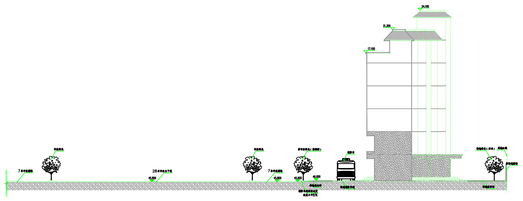
根据《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国道路交通安全法》和国家标准《道路交通标志和标线》（GB 5768）的有关规定，对单位或者住宅区内的消防车通道沿途实行标志和标线标识管理。在消防车通道路侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样（详见示例一）。在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样（详见示例二）；同时根据道路性质，在消防车通道两侧设置醒目的警示牌（详见示例三和示例四），提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任的内容。

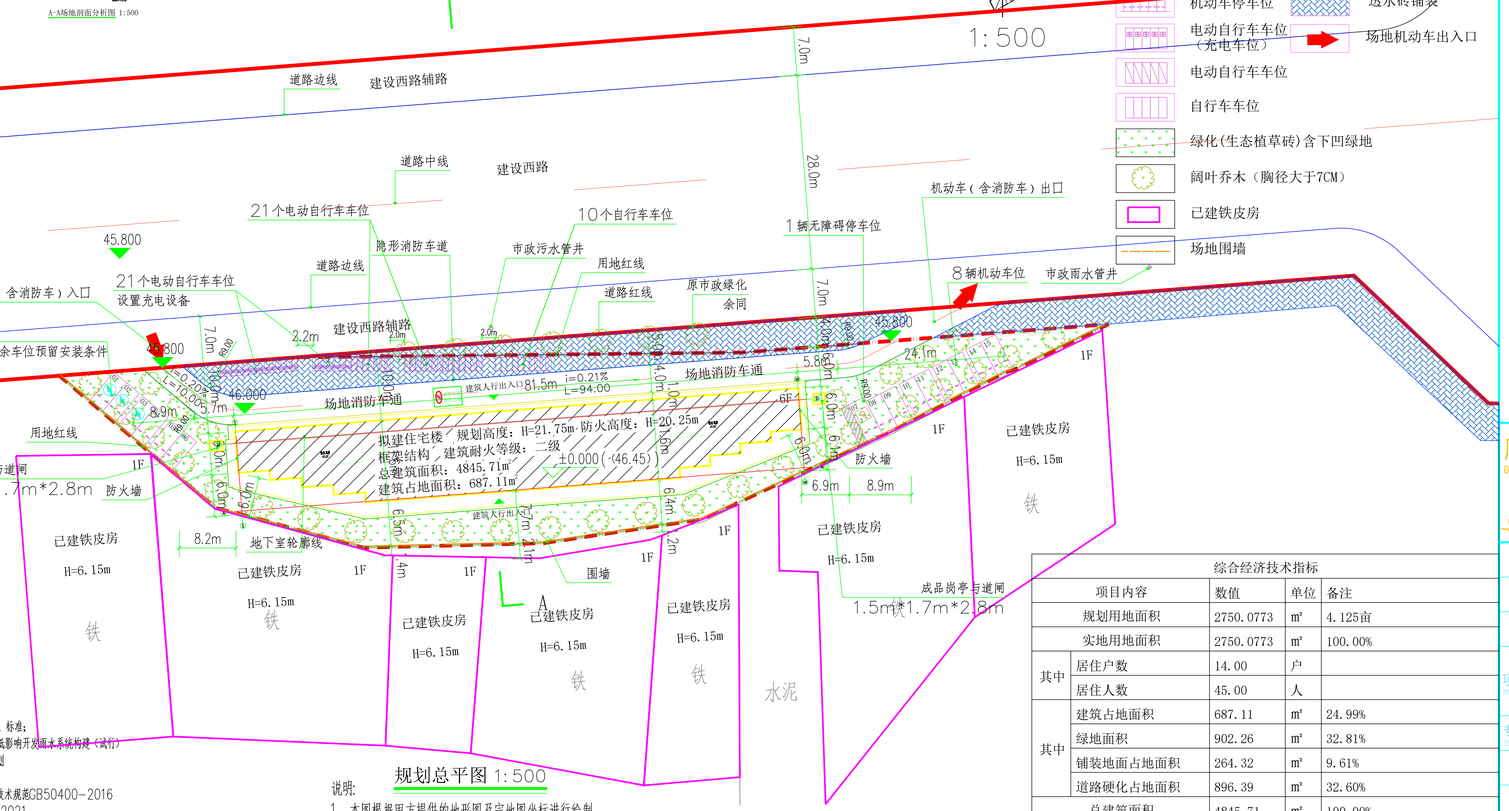
消防车通道出入口禁停标线及路面警示标志示例二

消防车通道禁止占用警示牌示例三（城市道路）


消防车通道路侧禁停标线及路面警示标志示例一

消防车通道禁止占用警示牌示例四（其他道路）


A-A场地剖面分析图 1:500



规划总平图 1:500

图例

用地界限	坐标标注 X=2555057.567 Y=507102.196
规划建筑	场地高程 44.50
市政道路	场地坡度 X=2555057.567 Y=448917.0448
机动车停车位	透水砖铺装
电动自行车车位（充电车位）	场地机动车出入口
电动自行车车位	
自行车车位	
绿化(生态植草砖)含下凹绿地	
阔叶乔木（胸径大于7CM）	
已建铁皮房	
场地围墙	

人防设计说明：

1.项目基本信息

项目名称：邝德天地楼项目

项目地址：贵港市港北区建设路西延段与达开路交汇处西南面

建设单位：广西邝德置业投资有限公司

2.申请人防易地建设：

经专业论证，本项目因客观条件限制，无法按照规定就地修建防空地下室，具体原因如下：

（1）规划条件限制：本项目用地面积过小，无法有效的提供地下防空设置。

（2）建设条件限制：本项目为独栋建筑，无法做到有效的防空地下室出入口。

（3）其他法定情形：应急救灾、临时公共设施等无法设置。

（4）故本次人防建设申请异地建设。

贵港市年径流总量控制率对应的设计降雨量H（/mm）			
70%	75%	55%	85%
24.64	29.87	13.83	43.88

综合雨量径流系数及污染消减率计算表			
下垫面总类	面积/㎡	雨量径流系数§	污染削减率（以SS计，%）
硬化屋面	687.11	0.80	0.90
绿化屋面	0.00	0.30	0.75
水面	0.00	1.00	0.00
混凝土、沥青路面及广场	896.39	0.80	0.00
大理石路面及广场	0.00	0.60	0.85
透水砖铺装地面	264.32	0.08	0.85
生态停车场	0.00	0.08	0.85
地面绿地	451.13	0.15	0.60
下沉式绿地	451.13	0.15	0.60
雨水收集回用蓄水池	/	/	0.85
合计	2750.077	0.52	0.78
地面绿地中，下沉式绿地率=			50.00%
屋顶绿化率		0.00%	
除机动车部分路面硬化外，透水铺装率		100.00%	
设计调蓄容积	V=10H§F		19.68
下沉绿地收纳容积	Vs=As Hs As为下沉式绿地，451.13m² H 为下沉式绿地蓄水深度，取0.05m		22.557

注：1、场地内多年平均径流量控制率不低于55%，年径流污染消减率不低于50%。
2、屋面及道路广场雨水就近引入周边下凹绿地。

雨水与污水分别与市政雨水与污水管道衔接

海绵城市设计说明：

一、设计依据

国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准：

（1）海绵城市建设技术指南----低影响开发雨水系统构建（试行）

（2）贵港市中心城区海绵城市专项规划

（3）海绵城市建设技术指南

（4）建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016

（5）室外排水设计规范GB50014-2021

（6）绿色建筑评价标准GB/T50378-2019

（7）建筑给水排水设计标准 GB50015-2019

（8）种植屋面工程技术规程JGJ155-2013

（9）透水砖路面技术规程CJJ/T188-2012

（10）低影响开发雨水控制及利用工程设计规范DBJ/T45-013-2016

二、本项目包含住宅建筑。

三、海绵城市

（一）多年平均径流总量控制率

在55%控制率指标下，控制雨水量总计20.44m³。根据雨水径流量计算公式：W=10×ψc×h×F（m3），反算得到需要雨水降雨量达到13.83mm，此降雨量对应雨水控制率为55%。满足新建项目不低于50%的要求。

（二）年径流污染削减率

雨水通过下渗截排、滞留转输等海绵化措施，查《贵港市中心城区海绵城市专项规划各个措施的消减率，得径流污染消减率，经计算，径流污染消减率达到85% ，可以满足年径流污染削减率（一般以年SS总量去除率计）不低于55%规期目标。

（三）单位不透水面积蓄容积

本项目海绵措施主要采用的措施有透水砖道路，下凹式绿地等。

通过设置下沉式绿地等进行调蓄，地块内的部分屋面及场地（即排水方向面向道路一侧）的雨水进行收集，道路均采用透水沥青道路，降低雨水径流系数。单位下沉式绿地面积为451.13m²，下沉50mm，总调蓄容积为19.68m³。

说明：

1、本图根据甲方提供的地形图及宗地图坐标进行绘制。

2、图中坐标、标高、尺寸标注均以米为单位。

3、本图坐标系采用2000国家大地坐标系，中央子午线采用109.30°，高程系统为1985国家高程基准。

4、本图建筑尺寸标注、坐标为建筑外墙轴线量起，所注尺寸除特殊说明外均以米为单位。

5、本项目消防车道为4米，转弯半径为9米，满足消防车通行要求。

6、 本工程设置消防道路，通道地下管网、暗沟、水池、化粪池等影响消防荷载的地下设施，以及借用的透水砖地面均能承受重型消防车（最大总质量65吨）的压力，并应不低于承受35kN/m²活荷载。转弯半径不小于9m，车道宽大于等于4m，车道上空4m范围内不应设置影响消防车操作的树木、架空管线等设施。总平面消防车道坡度均不大于8%，消防车道为隐形道路，无路缘石，不影响运动场。

7、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

8、本图依据于现行的国家有关建筑设计规范及规定和《贵港市城市规划管理技术规定》(2018年版)。

9、基地内道路与城市道路连接处应设置限速设施。

10、项目临街北面不设置围墙，项目南面的围墙贴着红线布设。

11、根据《城市居住区规划设计标准》GB50180-20184.0.9条的标准，本项目为住宅楼，采用不低于大寒日日照3小时的标准。本工程满足规范要求，详JZ-002日照分析图。

12、本项目的乔木直接种植在下凹绿地上，无需树池。

综合经济技术指标				
项目内容		数值	单位	备注
规划用地面积		2750.0773	㎡	4.125亩
实地用地面积		2750.0773	㎡	100.00%
其中	居住户数	14.00	户	
	居住人数	45.00	人	
其中	建筑占地面积	687.11	㎡	24.99%
	绿地面积	902.26	㎡	32.81%
	铺装地面占地面积	264.32	㎡	9.61%
	道路硬化占地面积	896.39	㎡	32.60%
总建筑面积		4845.71	㎡	100.00%
其中	计容总建筑面积	4115.29	㎡	
	不计容地上建筑面积	198.38	㎡	
	不计容地下室建筑面积	687.56	㎡	
	物业用房建筑面积	94.14	㎡	
建筑密度		24.99	%	
容积率		1.50	/	
绿地率		32.81%	%	新建居住区绿地率不低于30%
机动车停车位		15	个	与同地块周边小区共同按0.6
其中	机动车充电停车位	3	个	20.00%
	无障碍车位	1	个	6.67%
	非机动车停车位	52	个	非机动指标为1.07

注：机动车建成充电基础设施的停车位比例不低于10%（共3个），
其余停车位预留充电基础设施安装条件。

盖章栏：

勘察设计专用章

广西正旺建筑设计有限公司
GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
工程设计乙级证书编号：A245019927

审定 APPROVED BY	覃琪峰	
审核 VERIFIED BY	唐汉立	
校对 CHECKED BY	刘海鉴	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	刘海鉴	
	黄江初	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR BY	唐汉立	
设计 DESIGNED BY	谭英乐	
制图 DRAWN BY	邓振劲	
建设单位 CLIENT	广西邝德置业投资有限公司	
工程名称 PROJECT	邝德金天地项目	
图纸名称 DRAWING TITLE	规划总平图	
工程编号 JOB NO.	ZWJZ2506004	日期 DATE 2025.11
设计阶段 STATUS	方案	版次 REVISION A
图别 TYPE	建筑	图号 DRAWING NO. JZ-001
工程识别码		