



总经济技术指标				
序号	项目	单位	面积	备注
1	规划用地面积	m²	27333.333	合41.00亩
2	总建筑面积	m²	19121.73	
3	总计容建筑面积	m²	35265.02	
4	建筑基底面积	m²	17040.97	
5	建筑系数	%	62.35	
6	容积率	/	1.29	
7	机动车车位	个	58	按0.3个/100m²计算；其中6个位充电桩车位，无障车位2个
8	非机动车车位	个	481	按2.5个/100m²计算；每个停车位为1.5m，其中充电桩非机动车为50个。

序号	项目/楼栋	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	基底面积(m²)	层数(层)	耐火等级	备注
1	1#产品检测中心	2978.44	2978.44	897.68	3	二级	已建, 按产权面积
2	1#车间	10018.22	20036.44	10018.22	1	二级	已建, 按产权面积, 建筑高度>8m, 按双倍计容
3	2#车间	4786.57	9573.14	4786.57	1	二级	拟建车间, 建筑高度>8m, 按双倍计容
4	3#车间	1338.50	2677.00	1338.50	1	二级	拟建车间, 建筑高度>8m, 按双倍计容
5							
6							
合计		19121.73	35265.02	17040.97			

- 1.1. 工程名称：年产3500千米聚乙烯电线电缆项目2#车间3#车间
- 1.2. 建设单位：广西名桂电缆有限公司
- 1.3. 设计单位：广西银星建设工程管理有限公司
- 1.4. 建设地点：贵港市西江科技創新产业园西七路与西六路交汇处西南角。
- 1.5. 基地现状：该项目位于贵港市西江科技創新产业园西七路与西六路交汇处西南角，交通便利。基地地块东西长约162米，南北宽约172米。项目总用地面积27333.333平方米。场地主要车行入口开设在场地北侧与城市规划道路相连。场地内1#产品检测中心、1#车间已建设完成，并投入使用。
- 1.6. 项目总建筑面积为19121.73平方米。
- 1.7. 建设用地性质为二类工业用地，用地内部满足一、二类工业要求及环保部门的要求。主要用于厂区建设，包含3栋生产厂房（1~3#车间），1栋1#产品检测中心，其中1#车间1#产品检测中心已建，规划生产厂房的火灾危险性为丁类。所有建筑抗震设防烈度为6度，耐火等级均为二级。
- 1.8. 围墙：围墙按全透式围墙设置，种植攀藤植物形成“绿篱”。
- 1.9. 抗震设防烈度为6度，建筑设计使用年限按结构为50年，钢构为25年。
- 1.10. 设计标准：厂房生产价格所需原材料，生产产品等物品火灾危险性等级均应符合设计等级，或低于设计等级。
2. 设计理念
- 2.1. 规划设想
- 2.1.1. 本项目共设计74栋建筑，本次调整范围主要为2#车间及3#车间。地块中部及南侧为机动车停车位和充电桩非机动车停车位。地块主要出入口设置在基地北侧，次要出入口设置于东侧与规划道路相接。
- 2.2. 道路设计车行系统：机动车道路设计以方便、安全为原则，既要减少对步行人流的干扰，又要求车能就近停车。在特殊情况下车辆需要到达建筑入口，因此地块都布置露天停车位。
- 2.3. 消防设计：本次设计严格按照建筑设计防火规范GB50016—2014（2018年版）进行消防设计。建筑内满足防火要求，消防车通道宽4米，转弯半径为9米，能够使消防车在必要时刻迅速到达该建筑。该项目消防防设施同时设计、同时建设，同时验收。同步投入使用。
- 2.4. 竖向设计：考虑到地形有一定高差，在总体布局时结合当地实际情况，尽量使出入口和道路标高与城市道路合理衔接，确保场地雨水尽快排除，竖向采用小于0.3%的纵坡设计0.3%的横坡设计，方便确定场地的设计标高、排水方向 and 工程施工。
- 2.5. 污水处理设施设计厂区无生产性污水，生活污水由管道统一收集排放至市政污水口。
- 2.6. 充电桩设计：项目机动车停车位58个。根据《电动汽车充电设施设计规范》车位为GB50966—2014的相关规范要求，按总停车位数量的10%布置充电桩的个数，故建筑充电桩6个。
3. 节能设计说明
- 3.1. 规划布局充分考虑贵港市的气候特点，建筑按南北朝向进行布置，形成穿堂风，弱化日照辐射的热能，有利于建筑本身的通风散热作用，可以减少建筑夏热冬冷的空调能耗指数。
4. 其他
- 4.1. 本图根据甲方提供的地形图绘制。
- 4.2. 本次成果采用2000国家大地坐标系控制，1985国家高程基准，等高距为0.5米，中央子午线为109°30'，1.5'带。H1为建筑高度，即室外地坪至屋面一半；H2为建筑最大高度，即室外地坪至建筑物最高点高度。所注尺寸单位均为米。
- 4.3. 本设计标高和现场标高出入较大时应以场地实际测量标高结果为准。
- 4.4. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道和消防车操作场地的承重能力，消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等应能承受重型消防车的压力，消防车道及救援场地承载力为40t。
- 4.5. 电动自行车停放充电场所，并同步设置具备定时充电、自动断电、故障报警等功能的智能安全充电设施。
- 4.6. 除电动汽车基础设施车位外，其余停车位均应预留电动汽车基础设施充电条件。
- 4.7. 消防车道标识标线设置要求：按照《广西壮族自治区人民政府办公厅关于开展打通消防“生命通道”集中治理行动的通知》（桂政办文〔2020〕196号）执行。在消防车道两侧划线石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿车行方向标注内容为“消防车禁止占用”的警示字样（详见示例二）。在单位或者居住区区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道通行规则施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边线夹角45度，标线中央位置沿车行方向标注内容为“消防车禁止占用”的警示字样（详见示例二）；同时根据道路性质，在消防车通道两侧设置醒目的警示牌（详见示例三），提示严禁占用消防车通道，违者将承担相应法律责任等内容。

海绵城市设计指标表

贵港市不同年径流总量控制率对应的设计降雨量H（mm）				
55%	60%	65%	70%	75%
13.83	16.77	20.33	24.64	29.87
综合雨量径流系数及污染削减率计算表				
下垫面种类	面积/m ²	雨量径流系数φ	污染削减率（%）	
硬化路面	17090.27	0.80	/	
绿化屋面	/	0.30	0.8	
混凝土、沥青路面及广场	8111.96	0.80	/	
大理石路面及广场	/	0.60	/	
透水砖铺装地面	461.64	0.08	0.9	
地面绿地	270.26	0.15	/	
下沉式绿地	1429.2	0.15	0.9	
雨水收集回用蓄水池	/	/	/	
合 计	27333.33	综合径流系数0.75	综合污染削减率90	
地面绿地中，下沉式绿地率≥61.3%				
屋顶绿化率≥20%				
机动车停车位路面硬化率、透水铺装率≥5.4%				
设计调蓄容积	V=10H×F（m ³ ）			283.17
下沉式绿地吸收容积 V=AsH ₁ As为下沉式绿地，取1429.2m ² H ₁ 为下沉式绿地蓄水深度，取0.20m				285.84
注：场区内多年平均径流量控制率不低于50%，年径流污染削减率不低于50%。				

海绵城市设计说明：

一、设计依据：
国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准：
（1）、海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建（试行）
（2）、贵港市中心城区海绵城市专项规划
（3）、海绵城市建设技术指南
（4）、建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400—2016
（5）、室外排水设计规范GB50014—2021
（6）、绿色建筑评价标准GB/T50378—2019
（7）、建筑给水排水设计规范GB50015—2019
（8）、种植屋面工程技术规程JGJ155—2013
（9）、透水路面技术规程CJJ/T188—2012
（10）、低影响开发雨水控制及利用工程设计规范DBJ/T45—013—2015
二、海绵城市
（1）、在55%控制率指标下，控制雨水总量达283.17m³。项目下沉式绿地调蓄容积为285.84m³，根据雨水径流量计算公式：V=10H×F（m³），反算得到需要雨水调蓄量达到13.96m³时，此降雨量对应雨水控制率为56.2%。满足新建项目不低于55%的要求。
（2）、年径流污染削减率
雨水通过下渗减排、滞留转输等海绵措施，雨水与污水分别市政雨水与污水管道衔接。查《贵港市中心城区海绵城市专项规划》各个措施的削减率，得径流污染削减率，经计算，年径流污染削减率达到50.58%，可以满足年径流污染削减率（一般以年SS总量去除率计）不低于50%预期目标。
（3）、单位工程调蓄面积和容积
本项目海绵措施主要采用的措施是透水铺装，下沉式绿地等。通过设置下沉式绿地等进行调蓄，地块内的部分屋面及场地（即排水方向内，向南道路一侧）的雨水进行收集，道路均采用透水沥青道路，降低雨水径流系数。单位工程下沉式绿地面积为1429.2m²，调蓄容积为285.84m³。

消防给水用水量说明：
1、本项目消防水源由东侧市政道路，即六路，引入两根DN110消防给水管道，管道在厂区内环布设置（因北侧西七路还未通市政给水，待西七路通市政给水后，由西七路两根大水管的其中一根调整至西七路，接入西七路市政给水管道时）；东侧市政道路给水管道的管径、供水压力均为0.32MPa。
2、厂区最大一个住宅室消防给水设计流量20L/s，火灾延续时间2h，一次火灾室外消防用水量为144m³，室外消防给水系统独立设置。
3、室内消防系统：本厂区内1#产品检测中心为丁类多层厂房，其他厂房均为丁类单层厂房，可不设置室内消防栓系统，设置消防软管卷盘或轻便消防水龙，消防软管卷盘或轻便消防水龙消防用水量不计入消防用水量。
4、自动灭火系统：本厂区内1#产品检测中心为丁类多层厂房，其他厂房均为丁类单层厂房，无需设置自动灭火系统。

广西银星建设工程管理有限公司					建设单位		广西金桂电缆有限公司	
 建设内容 (建筑工程) 乙级 市政行业 (道路、给水、排水) 丙级 水利行业 行业资质 证书编号: A20000375					工程名称		年产3500千米聚氯乙烯电缆项目2#车间3#车间	
设计	黎颖珍	李锐	审核	张毅	图 名	设计号	2025-YT20-03	
校对	韦凤珍	韦凤珍	审核	张毅		规划总平面图调整图	图别	规划
项目负责人	张昱	张昱	审定	尤勇		图号	01	
						日期	2025.10	