

# 贵港市港北区德宝.国际新城小区 17 栋 7 单元加装电梯项目

## 建筑方案

建设单位：贵港市港北区德宝.国际新城小区 17 栋 7 单元业主

编制单位：广西华壹建筑设计有限公司

2025 年 06 月

# 贵港市港北区德宝.国际新城小区 17 栋 7 单元加装电梯项目

## 建筑设计方案--目录

一、扉页

二、消防设计说明

三、营业执照、资质证书

四、方案设计说明

五、现状照片

六、总平面图

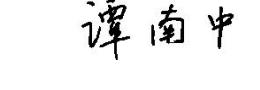
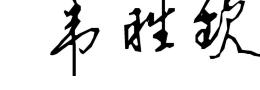
七、日照分析图

八、建筑单体方案图

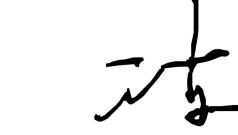
项目名称：贵港市港北区德宝. 国际新城小区 17 栋 7 单元加装电梯项目

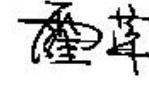
委托单位：贵港市港北区德宝. 国际新城小区 17 栋 7 单元业主

项目负责人：霍萍 

参与编制人员：董毅   
钟鸣明   
谭南中   
韦胜钦 

校 对：梁丽红 

审 定：王东 

审 核：霍萍 

# 贵港市港北区德宝.国际新城小区17栋7单元加装电梯项目 消防设计说明

## 一、设计特征概述

- 1、贵港市港北区德宝.国际新城小区17栋7单元加装电梯项目为在已使用的7层住宅楼加装电梯。加装电梯位置在距原建筑北面4.680米，满足使用功能及消防要求。
- 2、电梯井道长度为2.45米，宽度为2.30米，总高度为22.300米，通道尺寸为长4.68米 x 宽2.45米。
- 3、项目按民用建筑工程规模分类等级：小型。

## 二、设计依据

- 1、设计合同及业主提供的其他有关使用要求和相关资料
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- 3、《建筑设计防火规范》【(GB50016-2014 (2018)】
- 4、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)
- 5、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)
- 6、工程建设标准强制性条文
- 7、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)
- 8、《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
- 9、民用建筑热工设计规范 GB 50176-2016
- 10、《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)
- 11、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010 2016版)
- 12、《消防设施通用规范》(GB55036-2022)

13、《中南地区建筑标准设计建筑图集》

14、相关的国家规范和标准

## 三、消防设计

- 1、建筑分类和耐火等级
  - 1) 电梯井道及通道按丙类建筑防火标准设计，建筑耐火等级为二级（与原建筑耐火等级相同）。
- 2、建筑材料
  - 1) 电梯井道外围护结构、承重结构的墙、柱、楼板的耐火极限与建筑耐火等级相一致，满足《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014 2018版)的要求。
  - 2) 通道的墙面装修和顶棚，采用非燃烧体材料或难燃烧体材料，其耐火极限与其耐火等级相一致。
- 3、安全疏散：加装电梯位置在距原建筑北面出入口4.680米处，没有阻挡住宅人员楼疏散；没有影响居室的采光和通风问题。
- 4、消防车道
  - 1) 加装电梯井已占用小区现状人行道，原通道宽2.5米，占用通道0.78米剩余1.72米，现向外扩宽0.78米，保证原有人行通道2.5米宽度，在扩宽道路位置左右两边各设置6米转弯辅路，保证电动车及行人通行无障碍，没有阻挡人员疏散；占用小区现状空地，已与物业、业主沟通均无异议。但加装电梯井后不占用小区现状的通道及消防通道，不影响小区内消防通道的净高、净宽4m的要求，没有阻挡人员疏散满足消防要求。
- 5、电梯救援
  - 1) 电梯救援：从踏步梯平台到达实施救援服务层站，满足国家市场监督管理总

局〈市监特〔2018〕37号〉文。已采取必要消防技术措施以满足应急救援和安全疏散相关要求,消防救援条件是可满足现行国家规范《消防设施通用规范》(GB55036)、《建筑防火通用规范》(GB55037)等相关条文要求。

## 6、防火措施

1) 根据防火规范要求,所有管井(送风、排烟井除外)在管线安装完毕后,在每层楼板处后现浇钢筋砼(厚度同该层楼板)作上下层防火分隔,该处楼板应预留联结钢筋,板厚及配筋与相邻楼板相同,管井与层间相通的孔洞空隙,应用硅酸铝纤维等不燃材料填塞密实。

2) 楼梯、电梯入户门均为乙级防火门。

## 7、灭火措施

1) 电梯层站候梯厅位置配置手提式MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个设置手提式灭火器2个。电梯配电箱位置增加2个。

8、消防条件已具备、已执行现行国家规范标准确,不得削弱或降低原住宅建筑

及周边建筑的消防条件。本方案满足的消防规范标准为加装电梯的既有住宅建筑应处于正常稳定的使用状态,在建筑无严重的地基基础加速或不均匀沉降、主体倾斜和结构性损伤等情况,能够满足房屋正常安全使用要求。本项目申请人已严格按照国家、自治区相关规定对既有住宅建筑开展房屋建筑安全鉴定,详见房屋安全鉴定报告。

## 四、结论:

综合以上设计,贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元加装电梯项目满足紧急救援和安全疏散的相关要求,不影响消防救援车辆通行和救援,符合《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)、《建筑设计防火规范》【(GB50016-2014(2018))、《消防设施通用规范》(GB55036-2022)等规范标准要求及消防有关规范要求消防有关规范要求。

广西华壹建筑设计有限公司

日期: 2025年06月

# 贵港市港北区德宝·国际新城小区 17 栋 7 单元加装电梯项目 方案设计

## 第一章 设计总说明

### 一、设计依据

- 1、设计合同。
- 2、建设主管部门批准的有关加装电梯文件。
- 3、贵港市气象条件。
- 4、国际地震局贵港市关于地震基本烈度的划分规定。
- 5、现行有关的国家标准、规范政策，以及自治区、贵港市有关基本建设的规定。

### 二、现行国家有关规范

- 1、设计合同及业主提供的其他有关使用要求和相关资料
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- 3、《建筑设计防火规范》【(GB50016-2014(2018))】
- 4、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)
- 5、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)
- 6、工程建设标准强制性条文
- 7、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)
- 8、《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
- 9、民用建筑热工设计规范 GB 50176-2016

- 10、《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)
  - 11、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010 2016 版)
  - 12、《消防设施通用规范》(GB55036-2022)
  - 13、《中南地区建筑标准设计建筑图集》
  - 14、相关的国家规范和标准
- 3、工程所在地区的气象、水文、地理条件、建设场地的工程地质条件

### 三、设计基础资料

- 1、项目名称：贵港市港北区德宝·国际新城小区 17 栋 7 单元加装电梯项目
- 2、项目位置：贵港市港北区德宝·国际新城小区 17 栋 7 单元。
- 3、自然条件

北回归线横贯贵港中部，属于亚热带季风气候，年均气温 21.5℃。7 月最热，月平均气温 29℃；1 月最冷，月平均气温 12℃。极端最高气温 40℃，极端最低气温 -3.4℃。年均降雨量 1600 毫米。无霜期 353 天。

#### 6、基本地震烈度

抗震烈度：本地区抗震设防烈度为 6 度，建筑抗震设防为丙类。

## 第二章 建筑设计说明

### 一、设计特征概述

1. 本项目为在已使用的住宅楼加装 1 部电梯。电梯井道长度为 2.45 米，宽度为 2.30 米，总高度为 22.300 米，通道尺寸为长 4.68 米 x 宽 2.45 米。
2. 项目按民用建筑工程规模分类等级：小型。气候分区：IV 耐火等级：二级，火灾危险等级为丙类
3. 本项目结构形式：钢结构。本项目设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级，抗震设防类别为丙类，防水等级为二级防水。

### 二、平面设计

根据住宅楼使用要求按照各有关设计规范、规程及标准，增加 1 部电梯布置在距住宅楼北面 4.680 米空地处。增加通道楼梯间半层入户，洞口净尺寸 1.20mx2.20m。

满足使用功能及消防功能。

电梯井道建筑立面以简洁为主，采用深灰色外墙涂料，透明玻璃围护与原住宅楼外墙色协调。

## 四、剖面设计

- 1) 电梯前室标高(±0.000)高于室外地坪标高 0.15 米。电梯井道高度 22.300 米。
- 2) 电梯通道栏板为 1.1 米高砖砌体墙板+0.5 高铝合金固定磨砂玻璃窗。

## 五、建筑防火

### 1、建筑分类和耐火等级

- 1) 电梯井道按丙类建筑防火标准设计，建筑耐火等级为二级。

加装电梯布置在距住宅楼北面楼梯出入口 4.680 米空地处。加装电梯井已占用小区现状人行道，原通道宽 2.5 米，占用通道 0.78 米，现向外扩宽 0.78 米，保证原有人行通道 2.5 米宽度，在扩宽道路位置左右两边各设置 6 米转弯辅路，保证电动车及行人通行无障碍；没有阻挡人员疏散，满足消防功能。占用小区现状空地，已与物业、业主沟通均无异议。

- 2) 加装电梯井已占用小区现状通道，但加装电梯井后不影响小区内消防通道的净高、净宽 4m 的要求，没有阻挡人员疏散满足消防要求。
- 3) 已采取必要消防技术措施以满足应急救援和安全疏散相关要求，消防救援条件是可满足现行国家规范《消防设施通用规范》(GB55036)、《建筑防火通用规范》(GB55037) 等相关条文要求。
- 4) 消防条件已具备、已执行现行国家规范标准，不得削弱或降低原住宅建筑及周边建筑的消防条件。本方案满足的消防规范标准为加装电梯的既有住宅建筑应处于正常稳定的使用状态，在建筑无严重的地基基础加速或不均匀沉降、主体倾斜和结构性损伤等情况，能够满足房屋正常安全使用要求。

## 六、建筑日照

1、根据加装电梯前后日照分析图，加装电梯后对东、西边住宅日照有一点影响。由业主内部协商解决。

## 七、管线、绿化

1、加装电梯前应探明加装电梯位置雨水、污水、电力、燃气、绿化情况。如有应做出整改方案并报小区物业公司和有关部门备案。

## 第三章 结构设计说明

### 一、工程概况

- 1、项目位置：贵港市港北区德宝.国际新城小区 17 栋 7 单元。
- 2、本项目为在已使用的住宅楼加装 1 部电梯。电梯井道长度为 2.45 米，宽度为 2.30 米，总高度为 22.300 米。
- 3、本项目结构形式：钢结构。

### 二、设计依据

#### 1、采用的有关规范及规程

- 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
- 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)
- 《建筑结构载荷规范》(GB50009-2012)
- 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)
- 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010 2016 版 )
- 《建筑结构可靠度设计统一标准规范》(GB50068-2018)
- 《建筑抗震设防分类标准》(GB50223-2015)
- 《钢结构设计规范》 GB50017-2017

甲方提供的相关资料、各专业互提资料、地质资料以及其它有关的依据资料。

#### 2、自然条件

- (1)贵港市的基本风压为  $W_0=0.30\text{KN} / \text{m}^2$ 。
- (2)贵港市的抗震设防烈度为 6 度，建筑抗震设防为丙类；设计地震分组为第一组。

### 三、建筑分类等级

本项目工程设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级，抗震设防类别为丙类。

### 四、主要荷载的取值

### 1、楼面活载:

楼梯间 3.5KN / m<sup>2</sup>

不上人屋面 0.5 KN / m<sup>2</sup>

上人屋面 2.0 KN / m<sup>2</sup>

楼面 2.0KN/m<sup>2</sup>

### 3、风荷载

基本风压  $w_0=0.30N / m^2$  , 地面粗糙度按 B 类, 风荷载体型系数 1.30。

### 4、本工程的地震基本情况

本地区抗震设防烈度为 6 度, 设计地震分组为第一组, 设计基本地震加速度值为 0.05g,

## 四、上部结构设计和地基基础的设计

1、本项目电梯井道基础采用片筏基础。

2、电梯井道上部结构为钢结构,

3、2、通道外用电梯井道柱支承, 内增加通道柱支承。与原结构无搭接。

## 五、主要结构材料

1、混凝土强度等级: C30

2、钢筋为 HPB300 和 HRB400。

## 第四章 电气防雷设计说明

### 一、工程概况

1、项目位置: 贵港市港北区德宝.国际新城小区 17 栋 7 单元。

2、本项目为在已建好使用的住宅楼加装 1 部电梯。电梯井道长度为 2.45 米, 宽度为 2.30 米, 总高度为 22.300 米。

3、本项目结构形式: 钢结构。

### 二、设计依据

1、采用的有关规范及规程

《民用建筑电气设计标准》(GB51348-2019)

《低压配电设计规范》(GB50054-2011)

《供配电系统设计规范》(GB50052-2009)

《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)

《建筑照明设计标准》(50034-2013)

### 三、电气设计

1、电梯电源应为配电房拉至机房专用线：电源开关设置在靠近机房入口处。

2、电梯井道配电应符合下列规定：

a、电梯井道应为电梯专用，井道内不得装设与电梯无关的设备、管道、线缆等。

b、井道内应设置照明，且照度不应小于 50lx,

c、应在底坑开门侧设置电源插座。。

d、井道内敷设的线缆应是阻燃型，并应使用难燃型电线导管或槽盒保护，严禁使用可燃性材料制成的电线导管或槽盒。。

e、附设在建筑物外侧的电梯，其布线材料和方法及所用电器器件均应考虑气候条件的影响，并应采取相应防水措施。

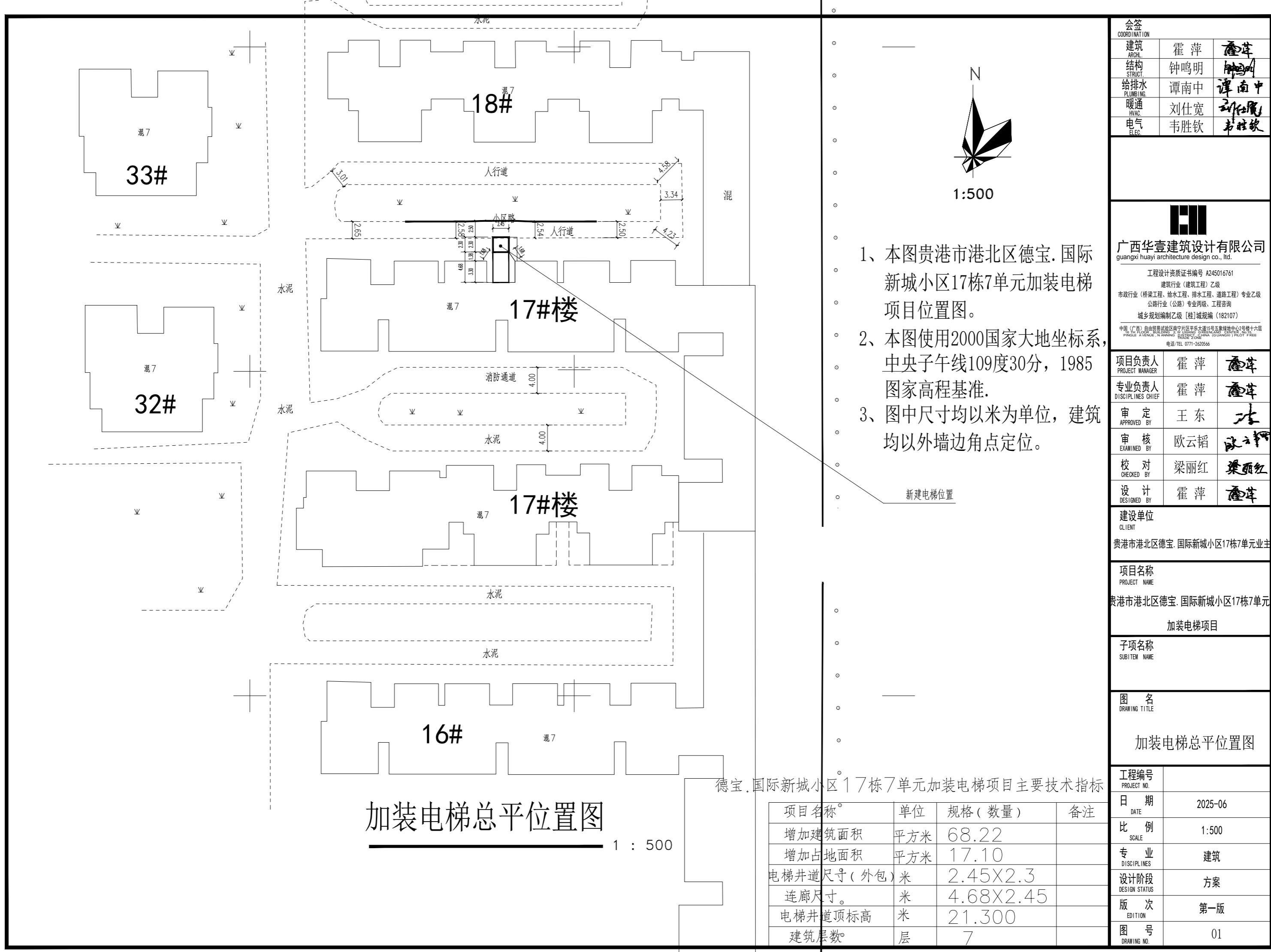
3 电梯机房、井道和轿厢中电气装置的故障防护，应符合下列规定：

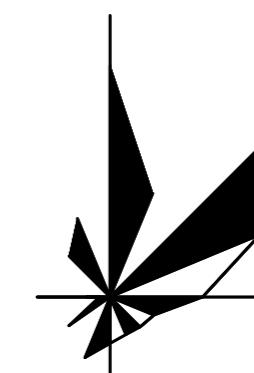
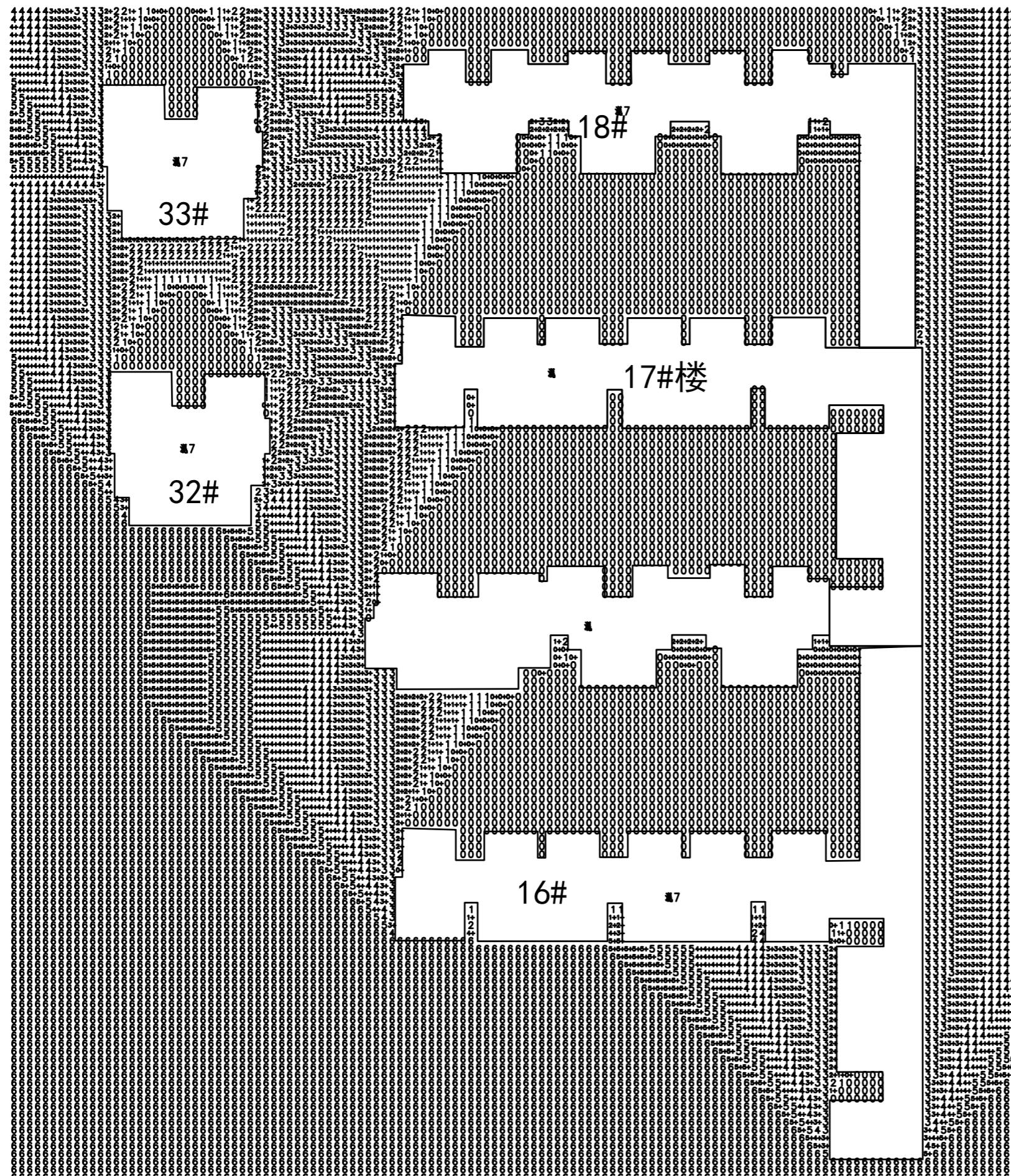
a、与建筑物的用电设备采用同一接地系统时，可不另设接地网；

b、与电梯相关的所有电气设备及导管、槽盒的外露可导电部分均应与保护接地导体（PE）连接，电梯的金属构件，应做等电位联结。

### 四、防雷设计

1、本项目按第三类防雷标准设计。在屋面安装接闪带作接闪器，利用钢柱作为引下线，利用建筑基础内主筋作防雷接地装置。电子信息系统防雷基地、电气接地和防雷接地共用接地装置，接地电阻不大于 4 欧姆。





1:500

图例

有效日照≥6小时区域
有效日照≥5小时区域
有效日照≥4小时区域
有效日照3小时区域
有效日照≥2小时区域
有效日照≥1小时区域
有效日照<1小时区域

地理位置: 贵港

分析时间: 冬至9:00~15:00 (真太阳时)

计算精度: 10分钟

时间累积方式: 总有效日照分析, 累积所有时间段

窗户分析: 窗台面中点分析

分析软件: 斯维尔日照分析Sun2023

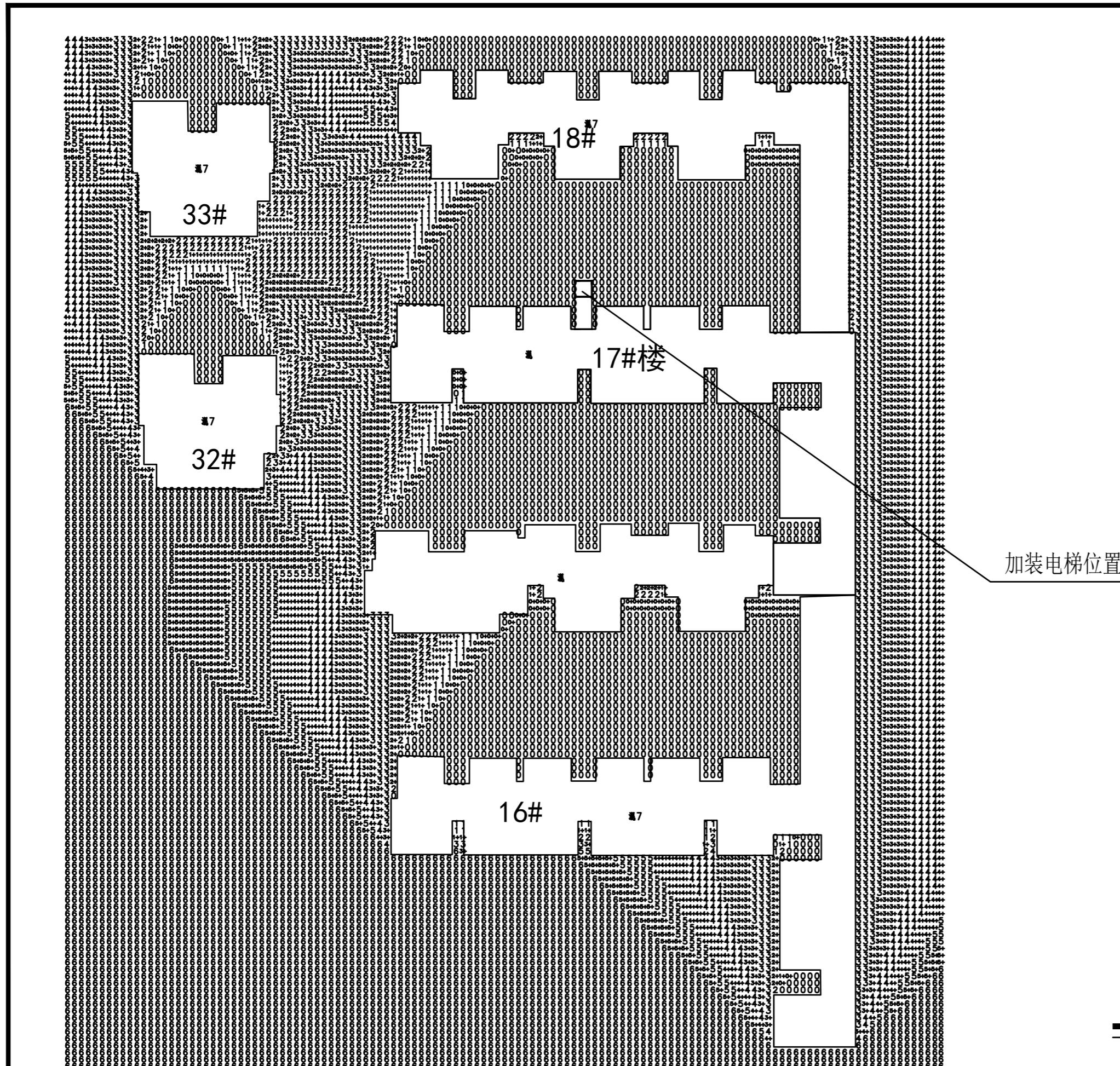
日照分析图 (加装电梯前)

广西华壹建筑设计有限公司

工程名称: 贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元  
加装电梯项目

设计: 校对: 审核: 审定: 专业负责: 项目负责:

比例		专业	建筑	阶段	方案	工程编号
图号		版次	第1版	日期	2025.11	



1:500

图例

■	有效日照≥6小时区域
■	有效日照≥5小时区域
■	有效日照≥4小时区域
■	有效日照3小时区域
■	有效日照≥2小时区域
■	有效日照≥1小时区域
■	有效日照<1小时区域

地理位置: 贵港  
分析时间: 冬至9:00~15:00 (真太阳时)  
计算精度: 10分钟  
时间累积方式: 总有效日照分析, 累积所有时间段  
窗户分析: 窗台面中点分析  
分析软件: 斯维尔日照分析Sun2023  
分析结论: 本工程一层标高为±0.00, 室外地坪标高-1.00, 日照分析高度为从一层住宅窗台高度开始计算 (即1.00+0.9=1.09m)。  
根据加装电梯前后日照分析图, 加装电梯后, 本栋住户的日照时间没有改变。

日照分析图  
(加装电梯后)

广西华壹建筑设计有限公司

工程名称	图名			比例	专业	建筑	阶段	方案	工程编号
设计	校对	审核	审定	专业负责	项目负责	图号	版次	第1版	日期
贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元 加装电梯项目	风	雷	水	火	土	雷	水	火	2025.11

会签 COORDINATION		
建筑 ARCH.	霍萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING	谭南中	谭南中
暖通 HVAC	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC	韦胜钦	韦胜钦



广西华壹建筑设计有限公司  
guangxi huayi architecture design co., ltd.

工程设计资质证书编号 A245016761  
建筑行业（建筑工程）乙级  
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级  
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询  
城乡规划编制乙级 [桂]城规编（182107）

中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号万象建材中心2号楼十六层  
PINGLE AVENUE, NANNING FREE TRADE EXPERIMENTAL ZONE (GUANGXI) PILOT FLOOR 16  
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍萍	霍萍
审定 APPROVED BY	王东	王东
审核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设计 DESIGNED BY	霍萍	霍萍

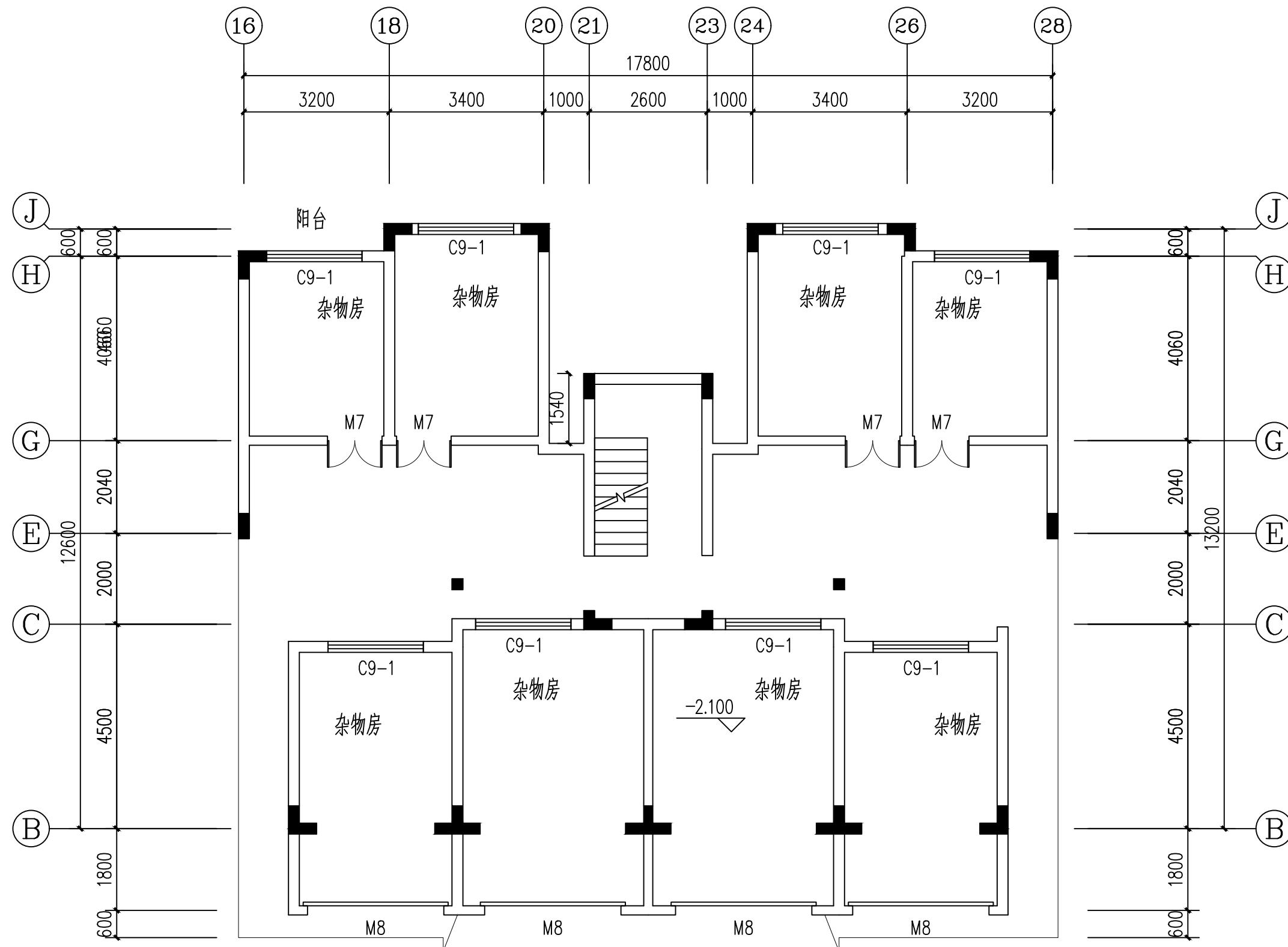
建设单位  
CLIENT  
贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元

项目名称  
PROJECT NAME  
贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元  
加装电梯项目

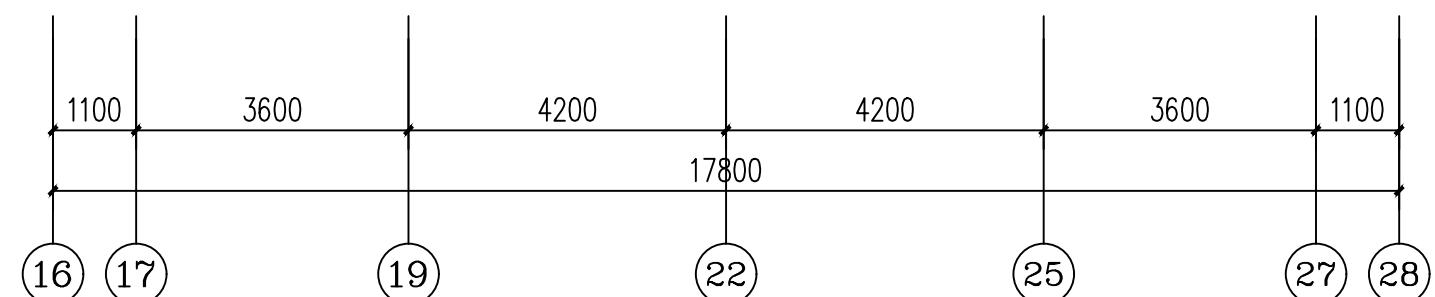
子项名称  
SUBITEM NAME

图名  
DRAWING TITLE  
杂物房平面图(加装电梯前)

工程编号 PROJECT NO.	
日期 DATE	2025-06
比例 SCALE	1:100
专业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案
版次 EDITION	第一版
图号 DRAWING NO.	04



杂物房平面图(加装电梯前) 1:100



会签 COORDINATION		
建筑 ARCH.	霍萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING	谭南中	谭南中
暖通 HVAC	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC	韦胜钦	韦胜钦



广西华壹建筑设计有限公司  
guangxi huayi architecture design co., ltd.

工程设计资质证书编号 A245016761  
建筑行业（建筑工程）乙级  
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级  
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询  
城乡规划编制乙级 [桂]城规编（182107）

中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号万象建材中心2号楼十六层  
PINGLE AVENUE, NANNING FREE TRADE EXPERIMENTAL ZONE (GUANGXI) PILOT CENTER, FLOOR 16  
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍萍	霍萍
审定 APPROVED BY	王东	王东
审核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设计 DESIGNED BY	霍萍	霍萍

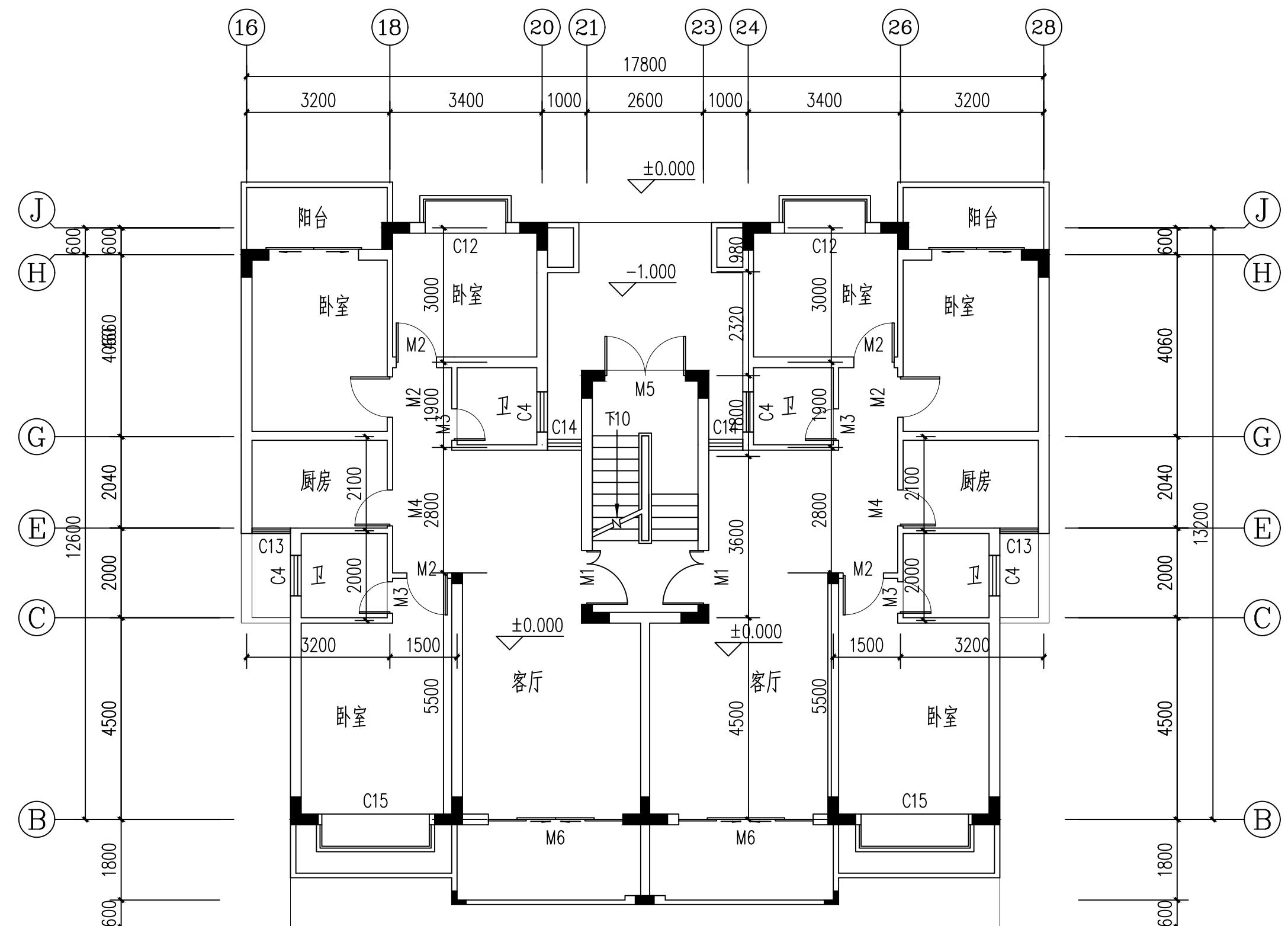
建设单位  
CLIENT  
贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元

项目名称  
PROJECT NAME  
贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元  
加装电梯项目

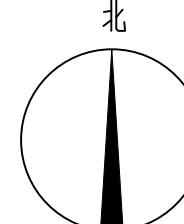
子项名称  
SUBITEM NAME

图名  
DRAWING TITLE  
一层平面图(加装电梯前)

工程编号 PROJECT NO.	
日期 DATE	2025-06
比例 SCALE	1:100
专业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案
版次 EDITION	第一版
图号 DRAWING NO.	05



一层平面图(加装电梯前) 1:100



会签 COORDINATION		
建筑 ARCHL.	霍萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING	谭南中	谭南中
暖通 HVAC	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC	韦胜钦	韦胜钦



广西华壹建筑设计有限公司  
guangxi huayi architecture design co., ltd.

工程设计资质证书编号 A245016761  
建筑行业（建筑工程）乙级  
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级  
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询  
城乡规划编制乙级 [桂]城规编 (182107)

中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号象限中心（2号楼十六层）  
PINGLE AVENUE, NANNING FREE TRADE EXPERIMENTAL CENTER, NO. 15 (GUANGXI) PILOT F FREE

电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍萍	霍萍
审定 APPROVED BY	王东	王东
审核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设计 DESIGNED BY	霍萍	霍萍

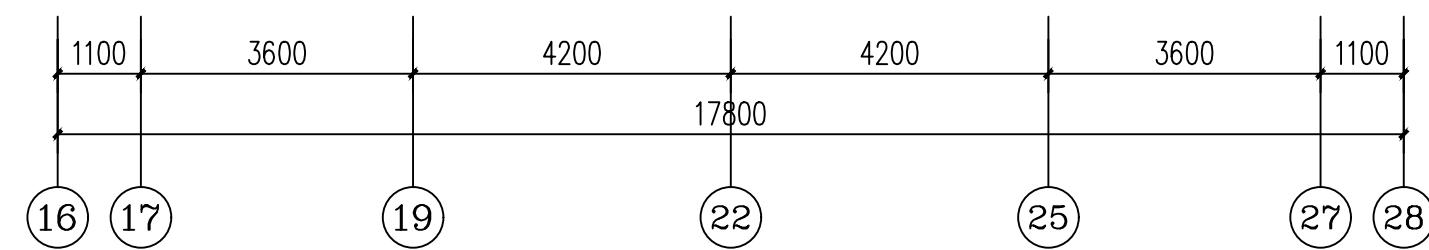
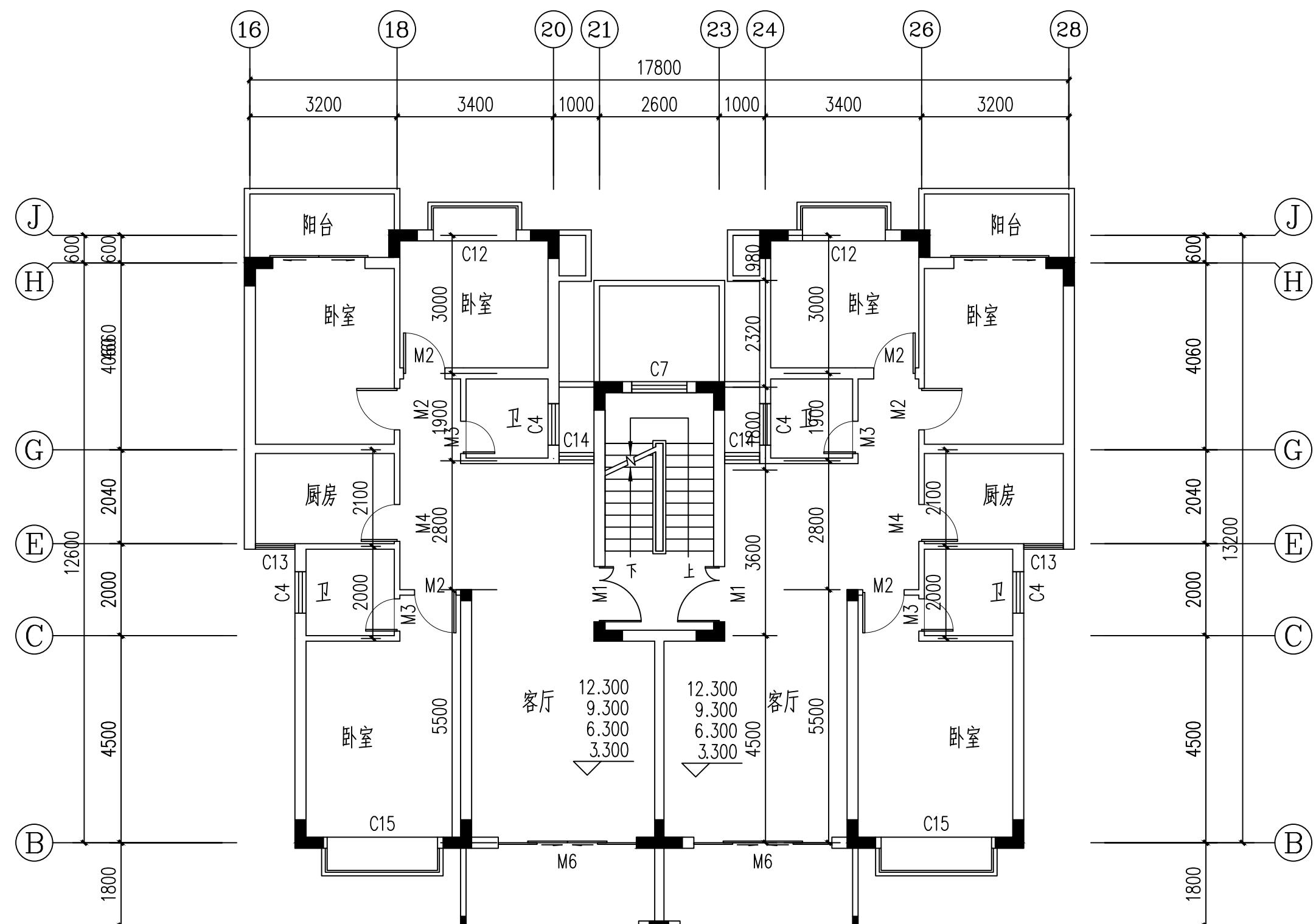
建设单位  
CLIENT  
贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元

项目名称  
PROJECT NAME  
贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元  
加装电梯项目

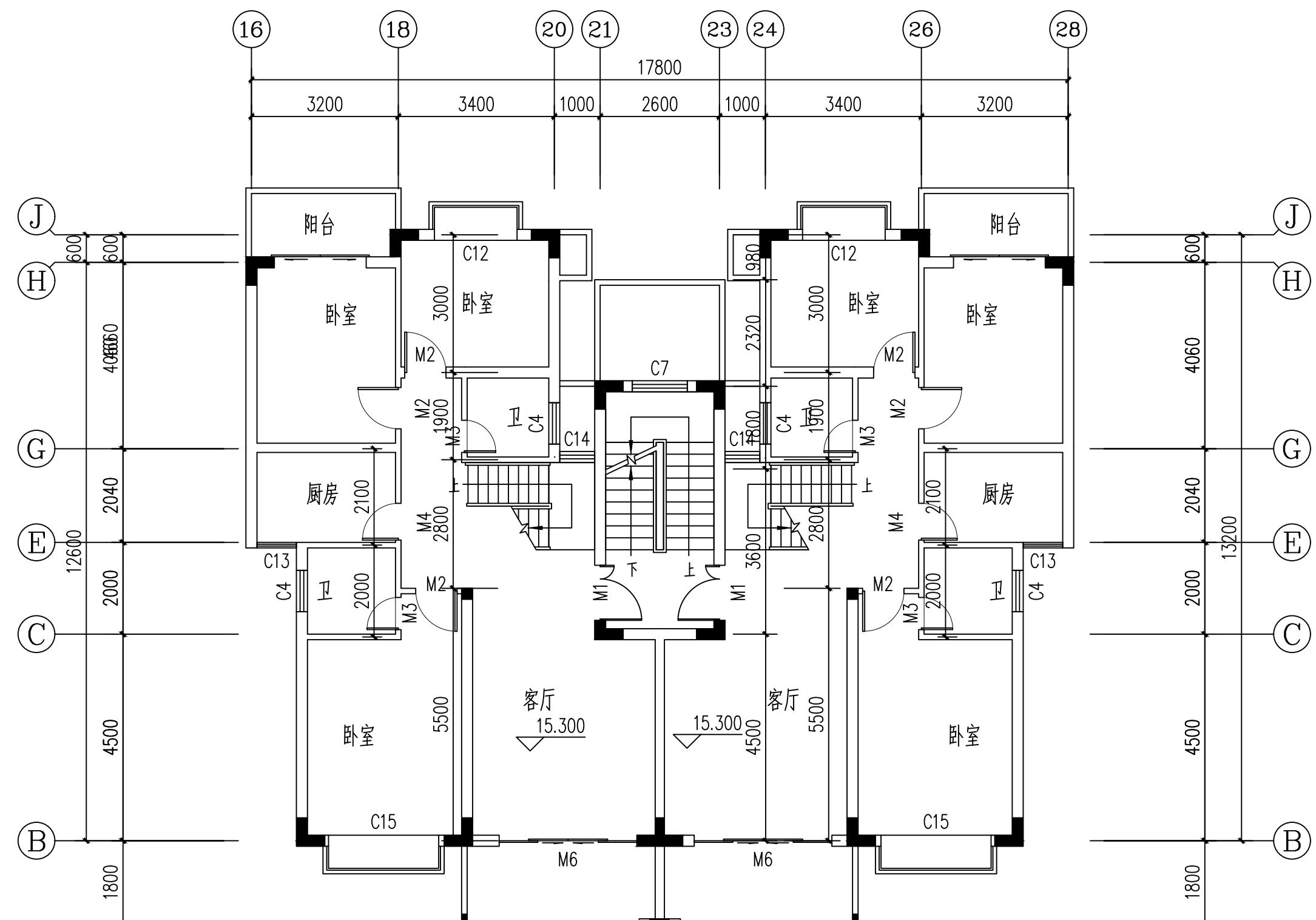
子项名称  
SUBITEM NAME

图名  
DRAWING TITLE  
二-五层平面图(加装电梯前)

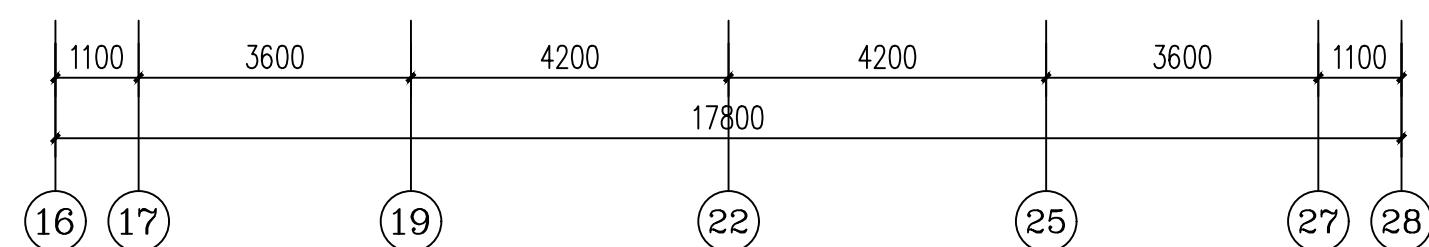
工程编号 PROJECT NO.	
日期 DATE	2025-06
比例 SCALE	1:100
专业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案
版次 EDITION	第一版
图号 DRAWING NO.	06



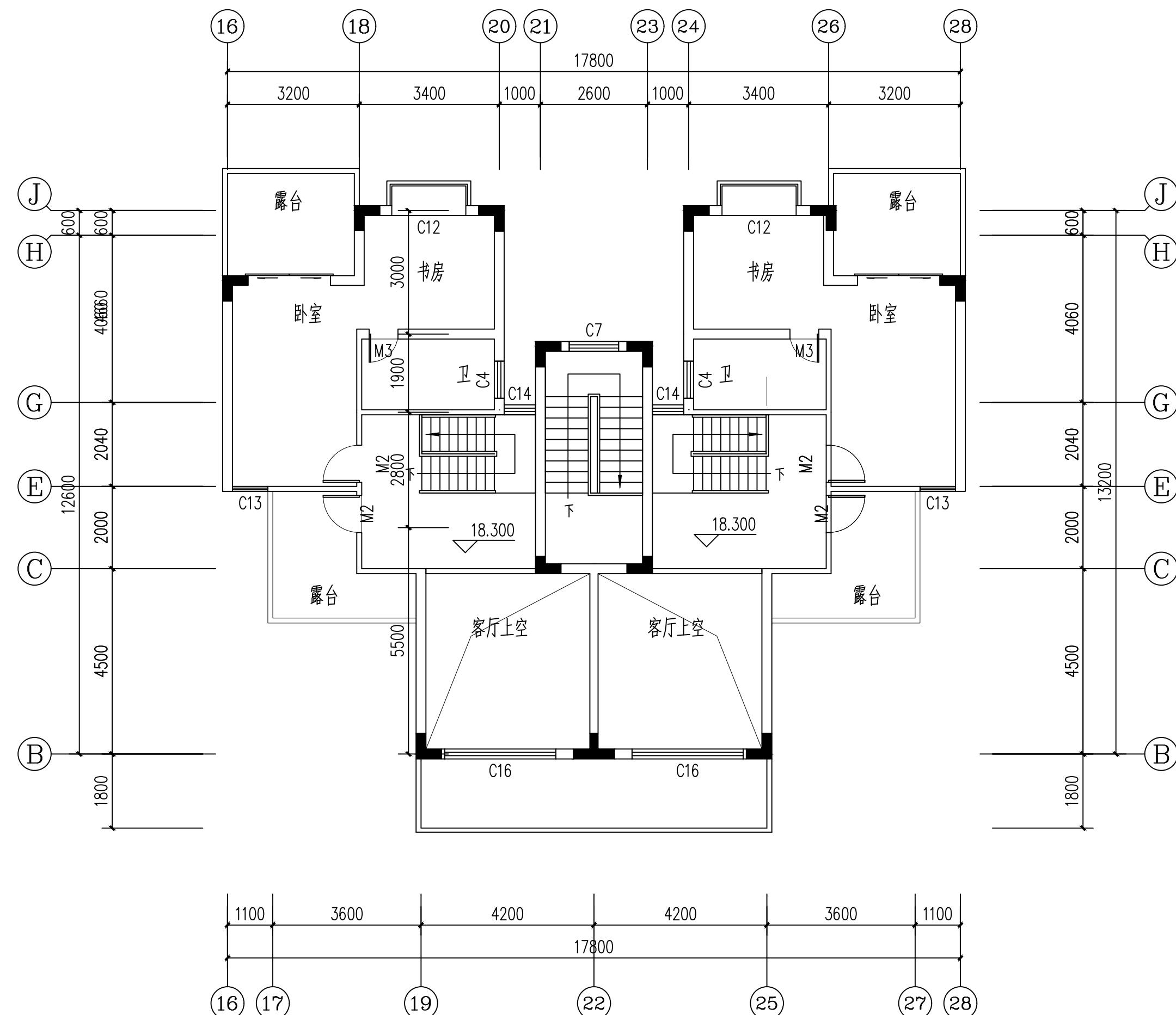
二-五层平面图(加装电梯前) 1:100



## 六层平面图(加装电梯前) 1:100



会签 COORDINATION			
建筑 ARCHL.	霍萍	霍萍	
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明	
给排水 PLUMBING	谭南中	谭南中	
暖通 HVAC.	刘仕宽	刘仕宽	
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦	
 <b>广西华壹建筑设计有限公司</b> guangxi huayi architecture design co., ltd.			
工程设计资质证书编号 A245016761 建筑行业（建筑工程）乙级 市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级 公路行业（公路）专业丙级、工程咨询 城乡规划编制乙级 [桂]城规编（182107）			
中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号玉象国际中心2号楼十六层 PINGLE AVENUE, NANNING FREE TRADE ZONE (GUANGXI) PILOT FREE 电话/TEL: 0771-2620566			
项目负责人 PROJECT MANAGER	霍萍	霍萍	
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍萍	霍萍	
审定 APPROVED BY	王东	王东	
审核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬	
校对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红	
设计 DESIGNED BY	霍萍	霍萍	
<b>建设单位</b> CLIENT 贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元			
<b>项目名称</b> PROJECT NAME 贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元			
<b>加装电梯项目</b>			
<b>子项名称</b> SUBITEM NAME			
<b>图名</b> DRAWING TITLE 六层平面图(加装电梯前)			
工程编号 PROJECT NO.			
日期 DATE	2025-06		
比例 SCALE	1:100		
专业 DISCIPLINES	建筑		
设计阶段 DESIGN STATUS	方案		
版次 EDITION	第一版		
图号 DRAWING NO.	07		



会签 COORDINATION		
建筑 ARCHL.	霍萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING	谭南中	谭南中
暖通 HVAC	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC	韦胜钦	韦胜钦
广西华壹建筑设计有限公司 guangxi huayi architecture design co., ltd.		
工程设计资质证书编号 A245016761		
建筑行业(建筑工程)乙级		
市政行业(桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程)专业乙级		
公路行业(公路)专业丙级、工程咨询		
城乡规划编制乙级 [桂]城规编(182107)		
中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号万象建材中心2号楼十六层 PINGLE AVENUE, NANNING FREE TRADE EXPERIMENTAL ZONE (GUANGXI) PILOT FLOOR 16		
电话/TEL 0771-2620566		
项目负责人 PROJECT MANAGER	霍萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍萍	霍萍
审定 APPROVED BY	王东	王东
审核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设计 DESIGNED BY	霍萍	霍萍
建设单位 CLIENT	贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元	
项目名称 PROJECT NAME	贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元	
加装电梯项目		
子项名称 SUBITEM NAME		
图名 DRAWING TITLE	复式顶层平面图(加装电梯前)	
工程编号 PROJECT NO.		
日期 DATE	2025-06	
比例 SCALE	1:100	
专业 DISCIPLINES	建筑	
设计阶段 DESIGN STATUS	方案	
版次 EDITION	第一版	
图号 DRAWING NO.	08	

会签 COORDINATION		
建筑 ARCH.	霍萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING	谭南中	谭南中
暖通 HVAC	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC	韦胜钦	韦胜钦



广西华壹建筑设计有限公司  
guangxi huayi architecture design co., ltd.

工程设计资质证书编号 A245016761  
建筑行业（建筑工程）乙级  
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级  
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询  
城乡规划编制乙级 [桂]城规编（182107）

中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号万象建材中心2号楼十六层  
PINGLE AVENUE, NANNING FREE TRADE EXPERIMENTAL CENTER, NANNING, CHINA (GUANGXI) PILOT F REE

电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍萍	霍萍
审定 APPROVED BY	王东	王东
审核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设计 DESIGNED BY	霍萍	霍萍

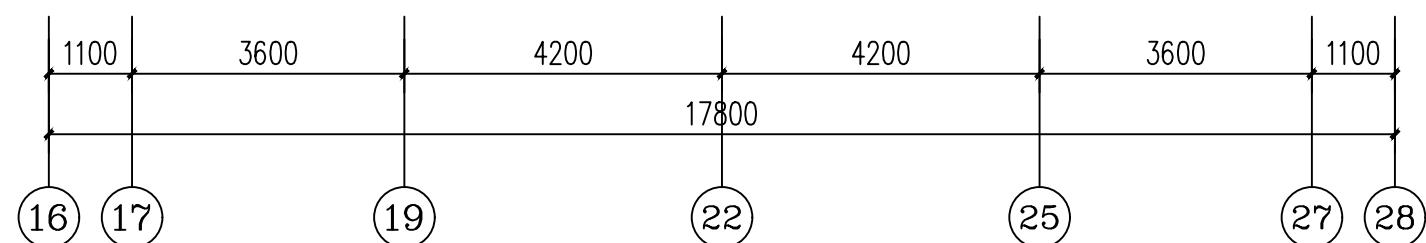
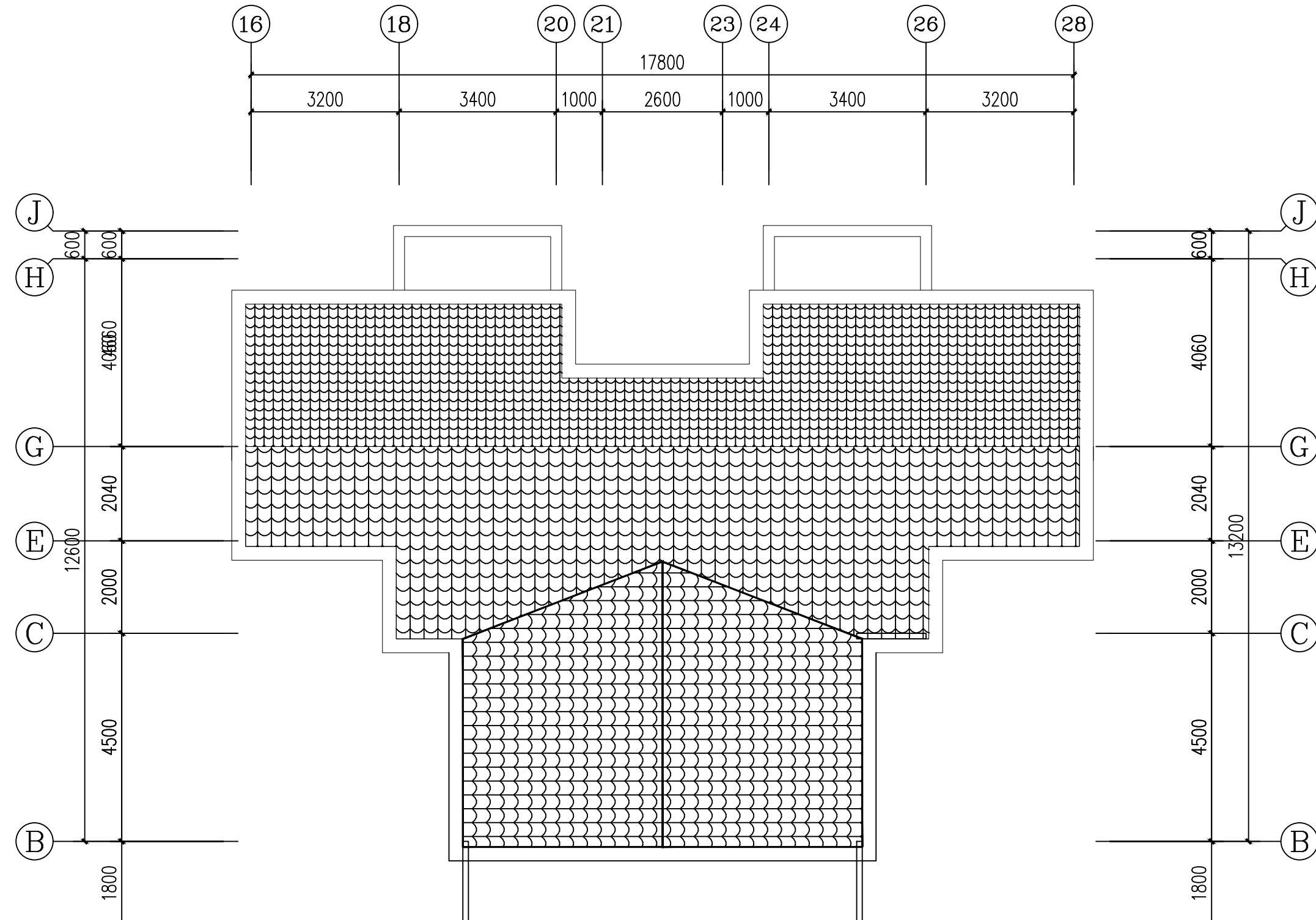
建设单位  
CLIENT  
贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元

项目名称  
PROJECT NAME  
贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元  
加装电梯项目

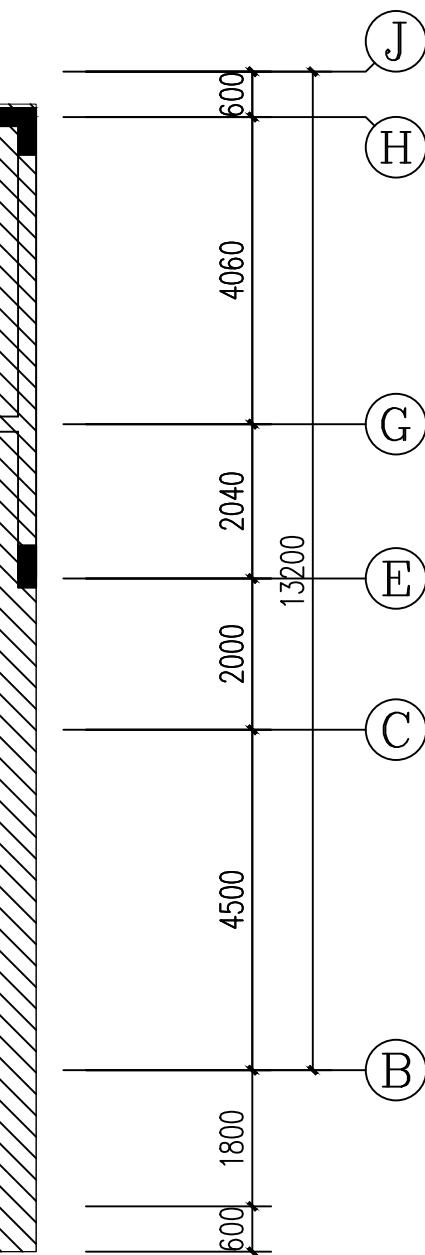
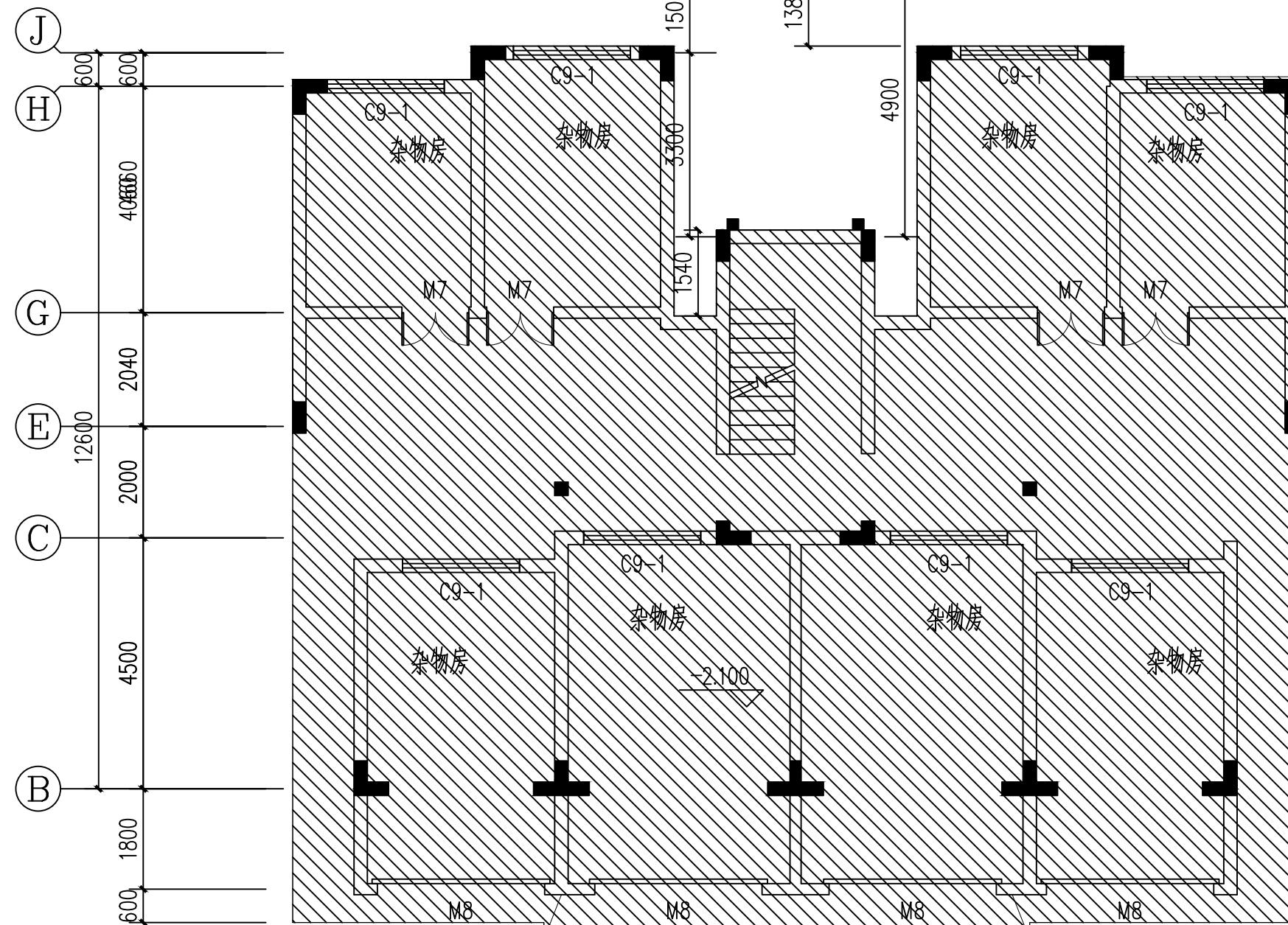
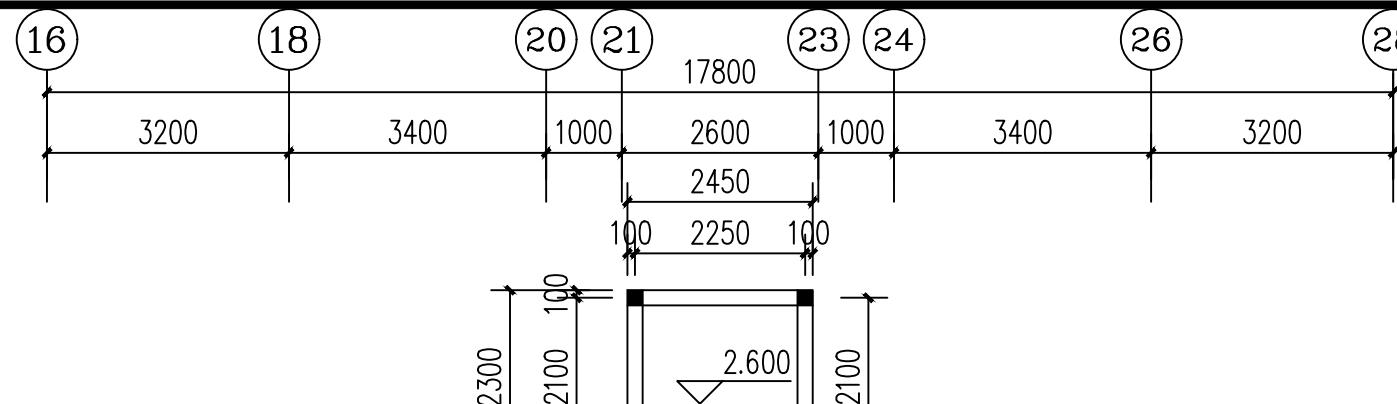
子项名称  
SUBITEM NAME

图名  
DRAWING TITLE  
屋顶层平面图(加装电梯前)

工程编号 PROJECT NO.	
日期 DATE	2025-06
比例 SCALE	1:100
专业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案
版次 EDITION	第一版
图号 DRAWING NO.	09



屋顶层平面图(加装电梯前) 1:100



杂物房平面图(加装电梯后) 1:100

会签 COORDINATION		
建筑 ARCHL.	霍萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING	谭南中	谭南中
暖通 HVAC	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC	韦胜钦	韦胜钦

**广西华壹建筑设计有限公司**  
guangxi huayi architecture design co., ltd.

工程设计资质证书编号 A245016761  
建筑行业(建筑工程)乙级  
市政行业(桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程)专业乙级  
公路行业(公路)专业丙级、工程咨询  
城乡规划编制乙级 [桂]城规编(182107)  
中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号象限中心(2号楼十六层)  
PINGLE AVENUE, NANNING FREE TRADE EXPERIMENTAL ZONE (GUANGXI) PILOT F REE  
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER 霍萍 霍萍  
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF 霍萍 霍萍  
审定 APPROVED BY 王东 王东  
审核 EXAMINED BY 欧云韬 欧云韬  
校对 CHECKED BY 梁丽红 梁丽红  
设计 DESIGNED BY 霍萍 霍萍

建设单位 CLIENT 贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元

项目名称 PROJECT NAME 贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元  
加装电梯项目

子项名称 SUBITEM NAME

图名 DRAWING TITLE 杂物房平面图(加装电梯后)

工程编号 PROJECT NO.	
日期 DATE	2025-06
比例 SCALE	1:100
专业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案
版次 EDITION	第一版
图号 DRAWING NO.	10

会签	
COORDINATION	
建筑 ARCHL.	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明
给排水 PLUMBING	谭南中
暖通 HVAC	刘仕宽
电气 ELEC	韦胜钦

第二部分

工程设计资质证书编号 A245016761  
建筑行业（建筑工程）乙级  
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级  
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询  
城乡规划编制乙级 [桂]城规编（182107）

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍萍	霍萍
审定 APPROVED BY	王东	王东
审核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设计 DESIGNED BY	霍萍	霍萍

项目名称  
PROJECT NAME  
贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元  
加装电梯项目

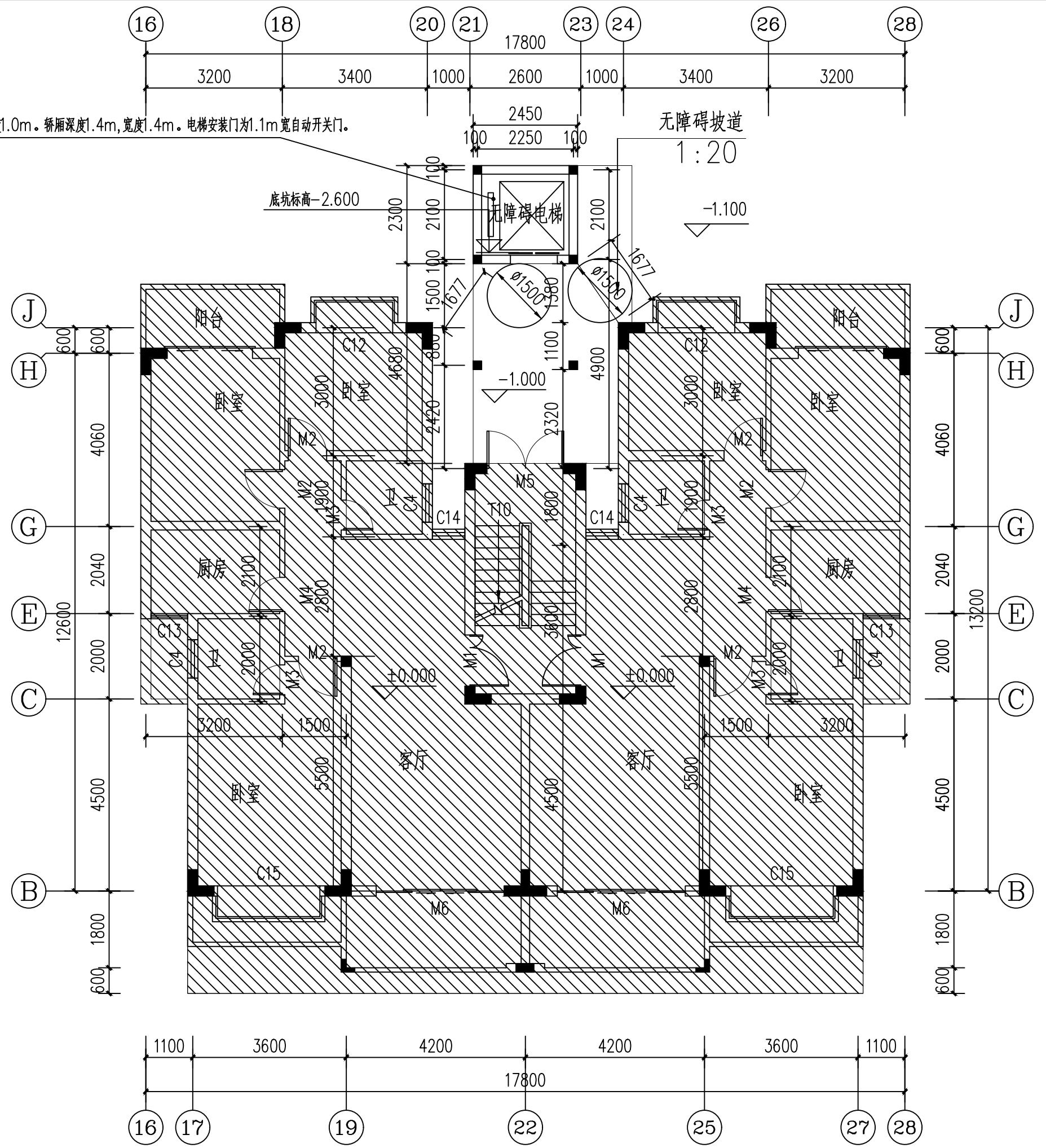
图 名  
DRAWING TITLE  
—层平面图(加装油梯后)

工程编号 PROJECT NO.	
日期 DATE	2025-06
比例 SCALE	1:100
专业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案
版次 EDITION	第一版
图号 DRAWING NO.	11

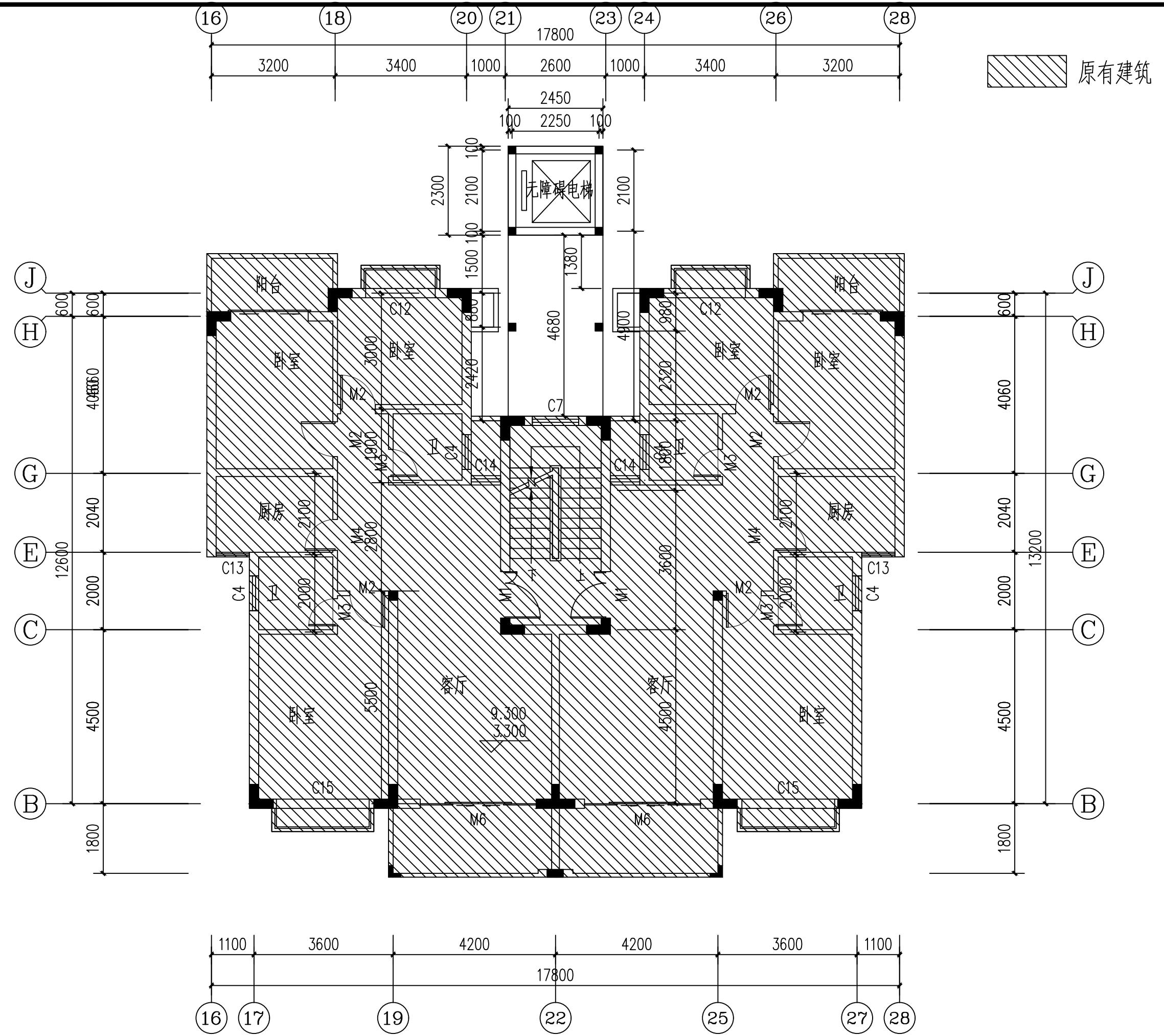
电梯内按钮显示设备安装高度1.0m。轿厢深度1.4m,宽度1.4m。电梯安装门为1.1m宽自动开关门。

## 加装电梯各层面积表

序号	单项名称	占地面积	建筑面积
1	杂物房层平面	--	--
2	一层平面	17. 10m <sup>2</sup>	5. 64m <sup>2</sup>
3	二层平面	--	5. 64m <sup>2</sup>
4	三层平面	--	17. 10m <sup>2</sup>
5	四层平面	--	5. 64m <sup>2</sup>
6	五层平面	--	17. 10m <sup>2</sup>
7	六层平面	--	17. 10m <sup>2</sup>
8	复式顶层平面	--	--
9	屋面平面	--	--
	总计	17. 10m <sup>2</sup>	68. 22m <sup>2</sup>



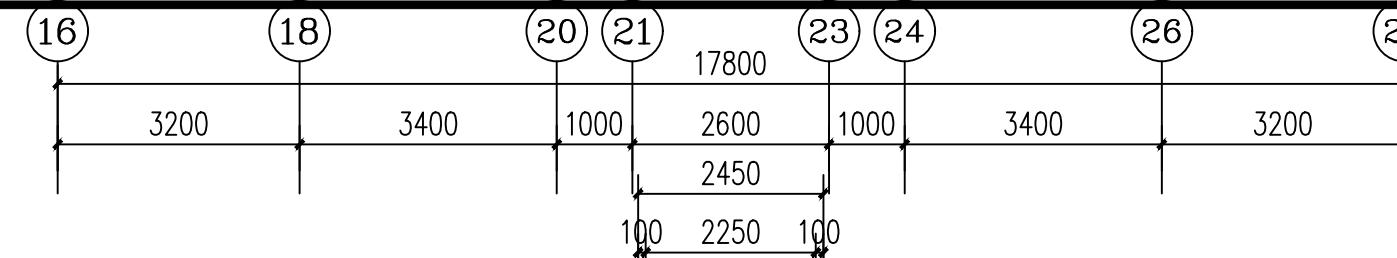
## 一层平面图(加装电梯后) 1:100 本层新增建筑面积:5.64m<sup>2</sup>。



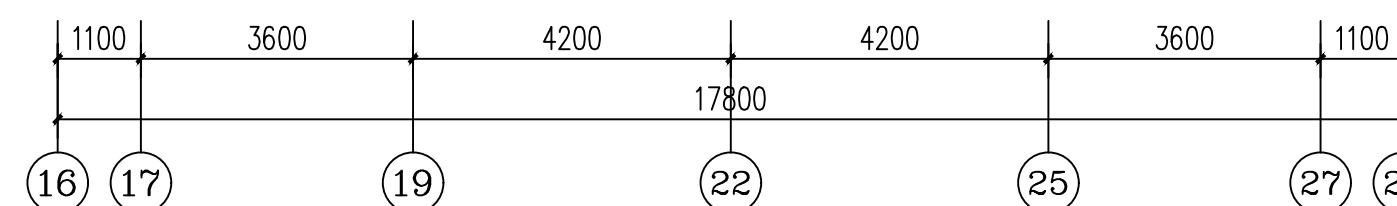
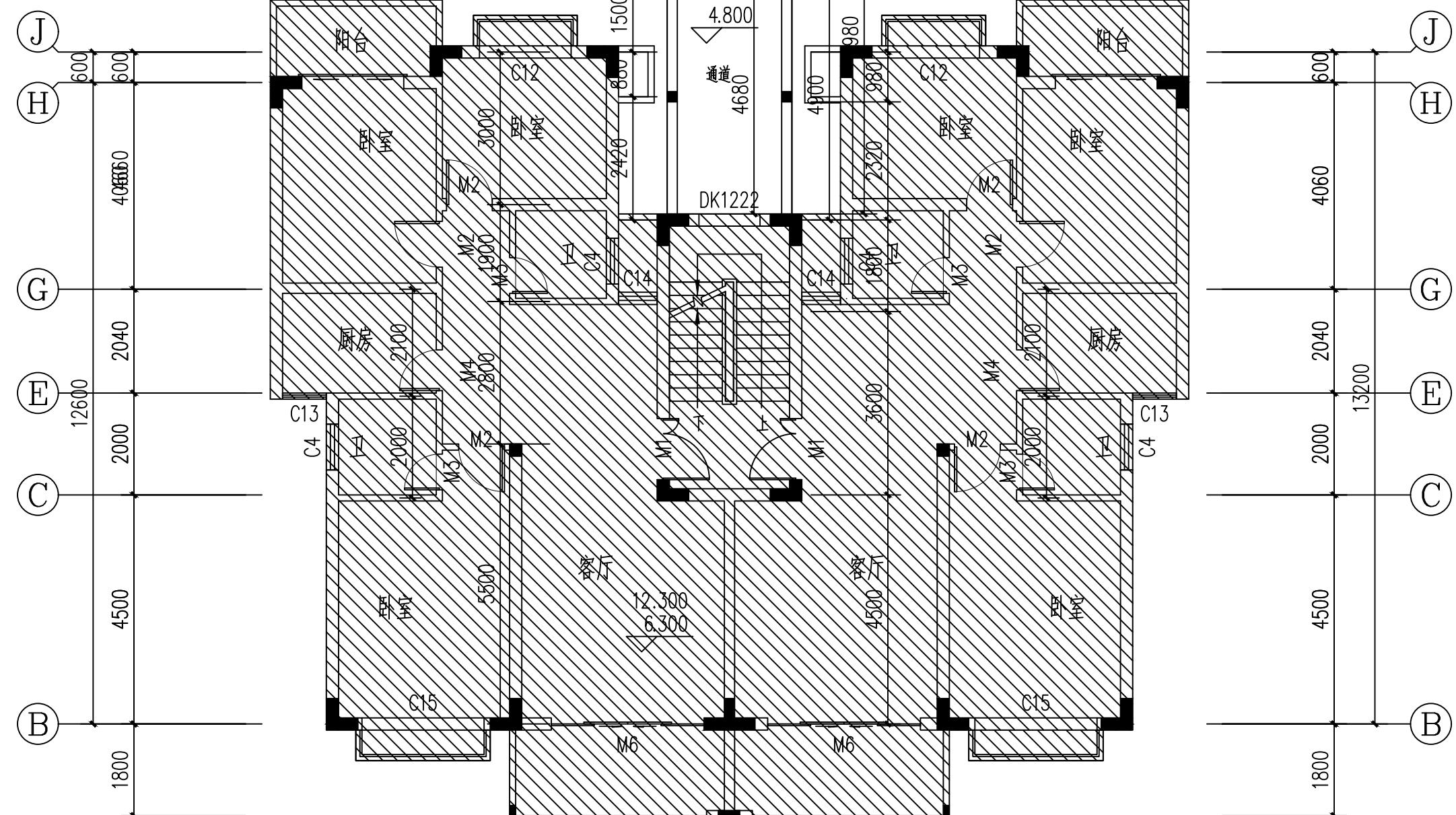
## 二、四层平面图(加装电梯后) 1:100

本层新增建筑面积:5.64m<sup>2</sup>。

会签 COORDINATION			
建筑 ARCH.	霍萍	霍萍	
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明	
给排水 PLUMBING	谭南中	谭南中	
暖通 HVAC	刘仕宽	刘仕宽	
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦	
 <b>广西华壹建筑设计有限公司</b> guangxi huayi architecture design co., ltd.			
工程设计资质证书编号 A245016761 建筑行业（建筑工程）乙级 市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级 公路行业（公路）专业丙级、工程咨询 城乡规划编制乙级 [桂]城规编（182107）			
中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号五象绿地中心裙楼十六层 PINGLE AVENUE, NANNING DISTRICT, NANNING FREE TRADE ZONE, NANNING, CHINA (GUANGXI) PILOT FREE TRADE ZONE			
电话: TEL 0771-2620566			
项目负责人 PROJECT MANAGER	霍萍	霍萍	
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍萍	霍萍	
审定 APPROVED BY	王东	王东	
审核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬	
校对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红	
设计 DESIGNED BY	霍萍	霍萍	
<b>建设单位</b> CLIENT 贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元			
<b>项目名称</b> PROJECT NAME 贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元			
<b>加装电梯项目</b>			
<b>子项名称</b> SUBITEM NAME			
<b>图名</b> DRAWING TITLE			
<b>二、四层平面图(加装电梯后)</b>			
工程编号 PROJECT NO.			
日期 DATE	2025-06		
比例 SCALE	1:100		
专业 DISCIPLINES	建筑		
设计阶段 DESIGN STATUS	方案		
版次 EDITION	第一版		
图号 DRAWING NO.	12		



会签 COORDINATION		
建筑 ARCHIT.	霍萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING	谭南中	谭南中
暖通 HVAC	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC	韦胜钦	韦胜钦



三、五层平面图(加装电梯后) 1:100

本层新增建筑面积:17.10m<sup>2</sup>。



广西华壹建筑设计有限公司  
guangxi huayi architecture design co., ltd.

工程设计资质证书编号 A245016761  
建筑行业(建筑工程)乙级  
市政行业(桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程)专业乙级  
公路行业(公路)专业丙级、工程咨询  
城乡规划编制乙级 [桂]城规编(182107)

中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号万象建材中心2号楼十六层  
PINGLE AVENUE, NANNING FREE TRADE EXPERIMENTAL CENTER, NO. 15, XIANGJIAO MATERIALS CENTER, FLOOR 16, NANNING, GUANGXI, CHINA  
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍萍	霍萍
审定 APPROVED BY	王东	王东
审核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设计 DESIGNED BY	霍萍	霍萍

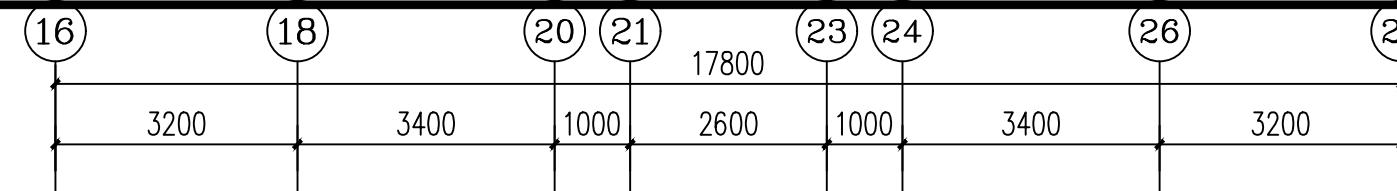
建设单位  
CLIENT  
贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元

项目名称  
PROJECT NAME  
贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元  
加装电梯项目

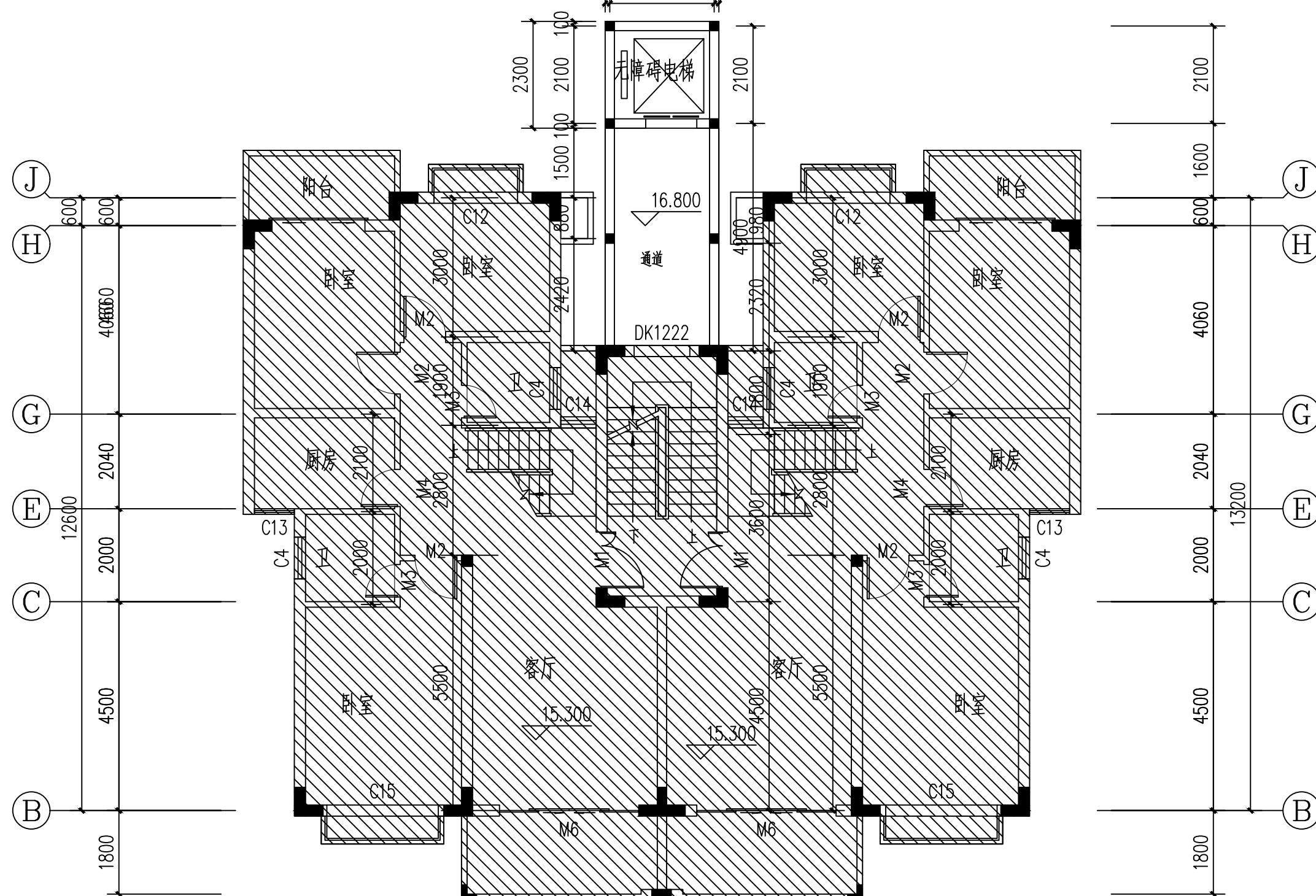
子项名称  
SUBITEM NAME

图名  
DRAWING TITLE  
三、五层平面图(加装电梯后)

工程编号 PROJECT NO.	
日期 DATE	2025-06
比例 SCALE	1:100
专业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案
版次 EDITION	第一版
图号 DRAWING NO.	13



原有建筑



六层平面图(加装电梯后) 1:100

本层新增建筑面积: 17.10m<sup>2</sup>

会签 COORDINATION		
建筑 ARCHL.	霍萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING	谭南中	谭南中
暖通 HVAC	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC	韦胜钦	韦胜钦

广西华壹建筑设计有限公司  
guangxi huayi architecture design co., ltd.

工程设计资质证书编号 A245016761  
建筑行业(建筑工程)乙级  
市政行业(桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程)专业乙级  
公路行业(公路)专业丙级、工程咨询  
城乡规划编制乙级 [桂]城规编(182107)  
中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号万象建材中心(2号楼十六层)  
PINGLE AVENUE, NANNING FREE TRADE EXPERIMENTAL ZONE (GUANGXI) PILOT F REE  
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍萍	霍萍
审定 APPROVED BY	王东	王东
审核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设计 DESIGNED BY	霍萍	霍萍

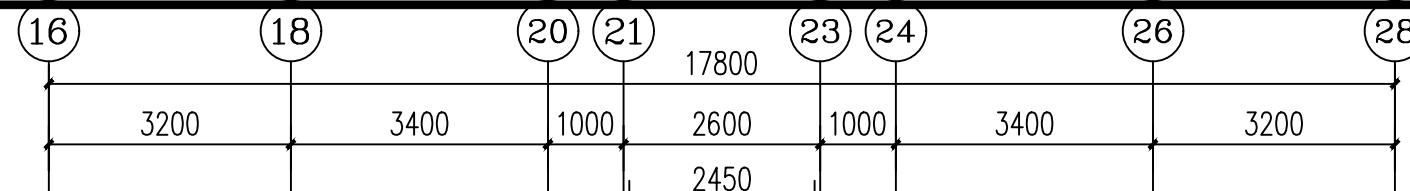
建设单位  
CLIENT  
贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元

项目名称  
PROJECT NAME  
贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元  
加装电梯项目

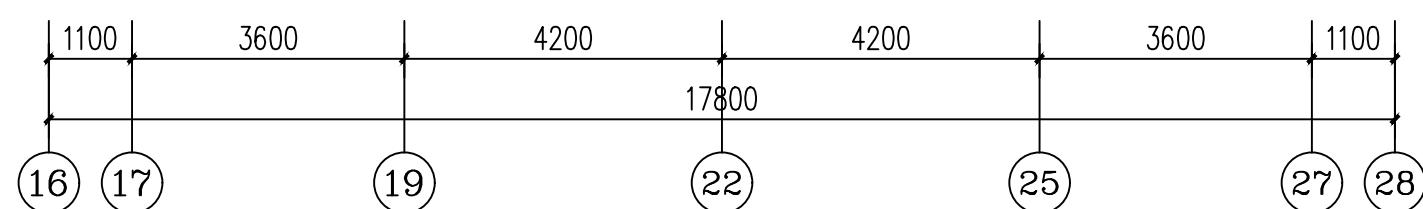
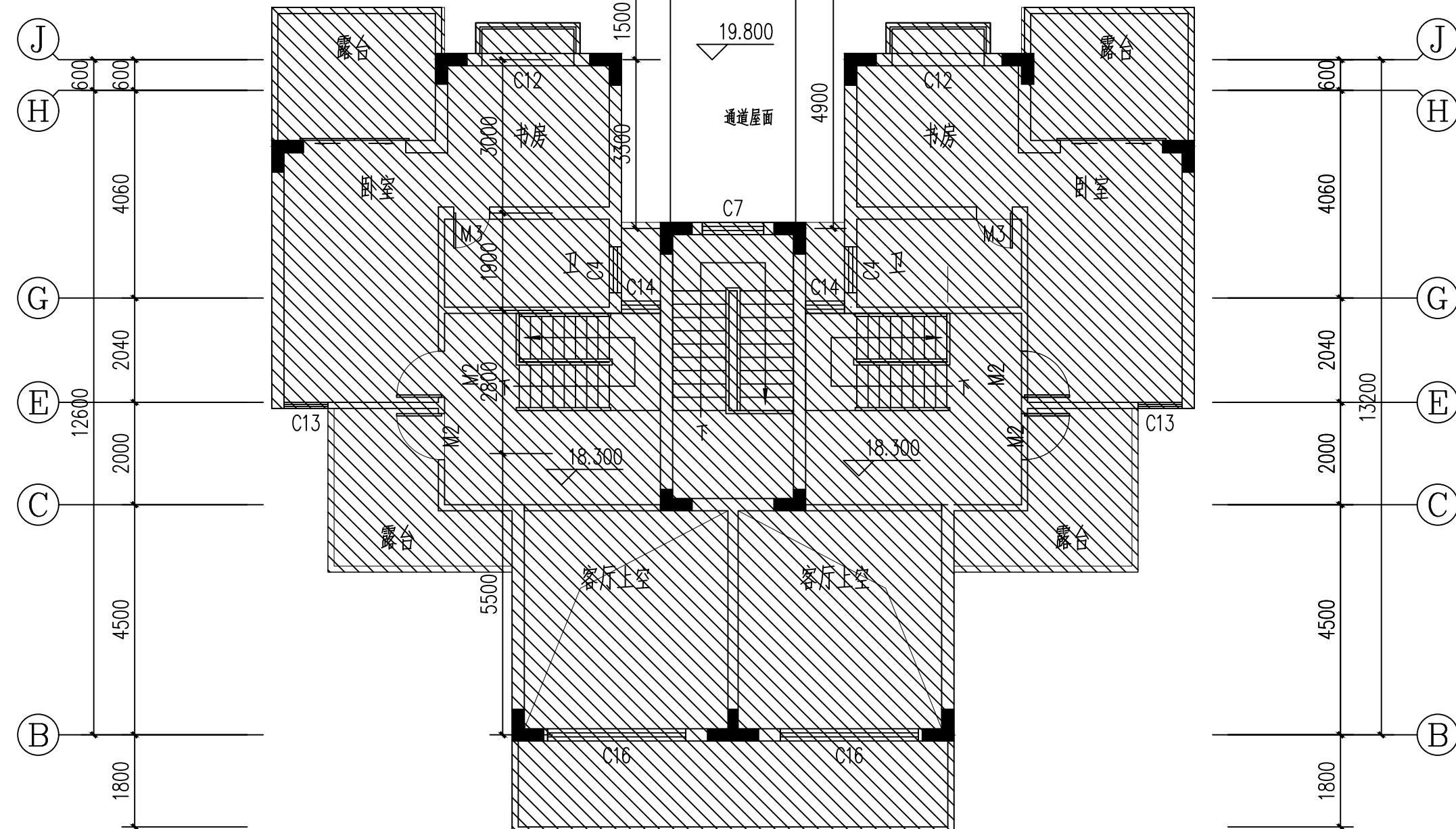
子项名称  
SUBITEM NAME

图名  
DRAWING TITLE  
六层平面图(加装电梯后)

工程编号 PROJECT NO.	
日期 DATE	2025-06
比例 SCALE	1:100
专业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案
版次 EDITION	第一版
图号 DRAWING NO.	14



原有建筑



复式顶层平面图(加装电梯后) 1:100

会签 COORDINATION		
建筑 ARCHL.	霍萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING	谭南中	谭南中
暖通 HVAC	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC	韦胜钦	韦胜钦



广西华壹建筑设计有限公司  
guangxi huayi architecture design co., ltd.

工程设计资质证书编号 A245016761  
建筑行业(建筑工程)乙级  
市政行业(桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程)专业乙级  
公路行业(公路)专业丙级、工程咨询  
城乡规划编制乙级 [桂]城规编(182107)

中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号万象建材中心2号楼十六层  
PINGLE AVENUE, NANNING FREE TRADE EXPERIMENTAL ZONE (GUANGXI) PILOT CENTER, 16/F, NO. 15, PINGLE AVENUE, NANNING FREE TRADE EXPERIMENTAL ZONE (GUANGXI) PILOT CENTER, P.R.C.

电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍萍	霍萍
审定 APPROVED BY	王东	王东
审核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设计 DESIGNED BY	霍萍	霍萍

建设单位  
CLIENT  
贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元

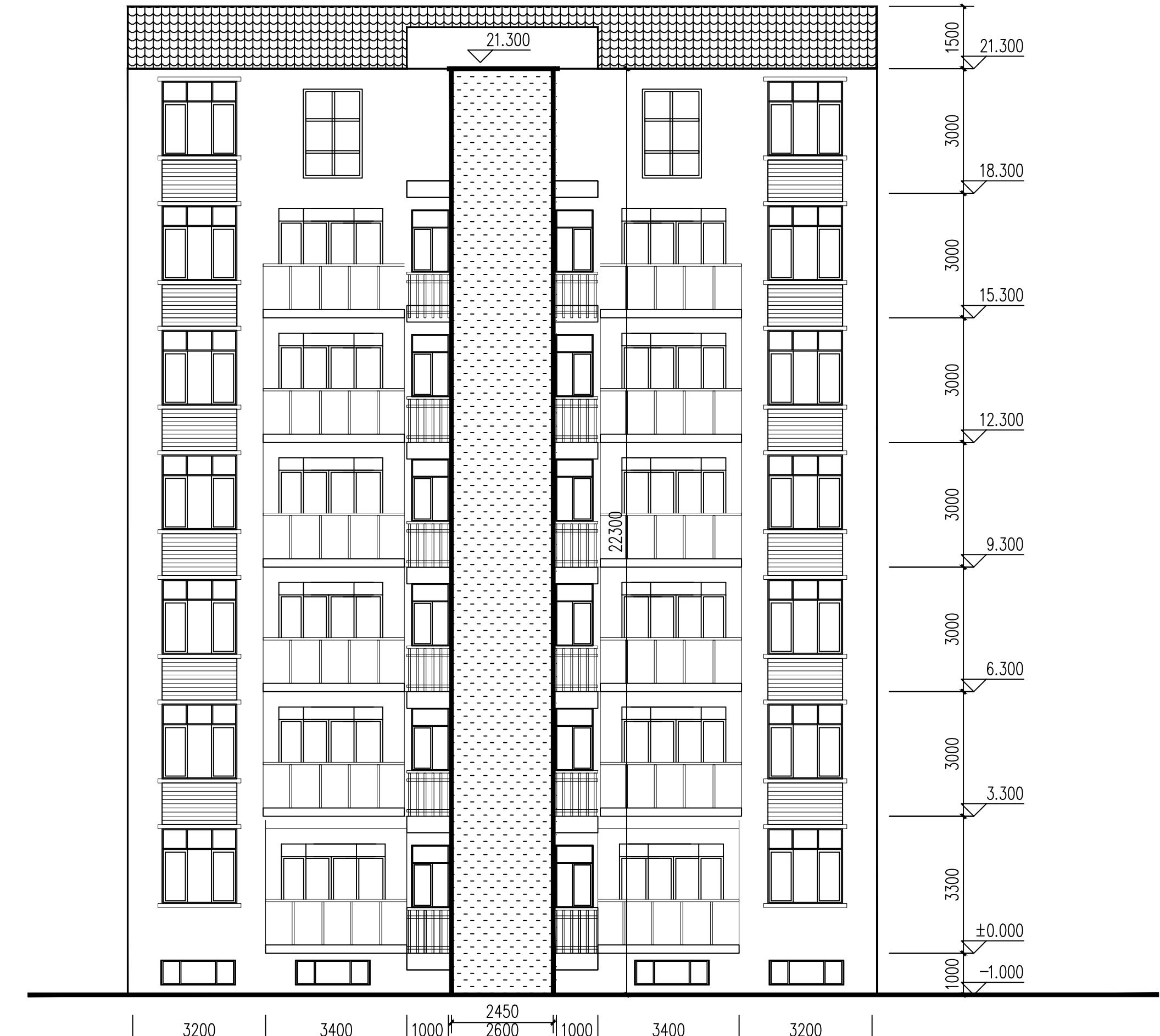
项目名称  
PROJECT NAME  
贵港市港北区德宝·国际新城小区17栋7单元

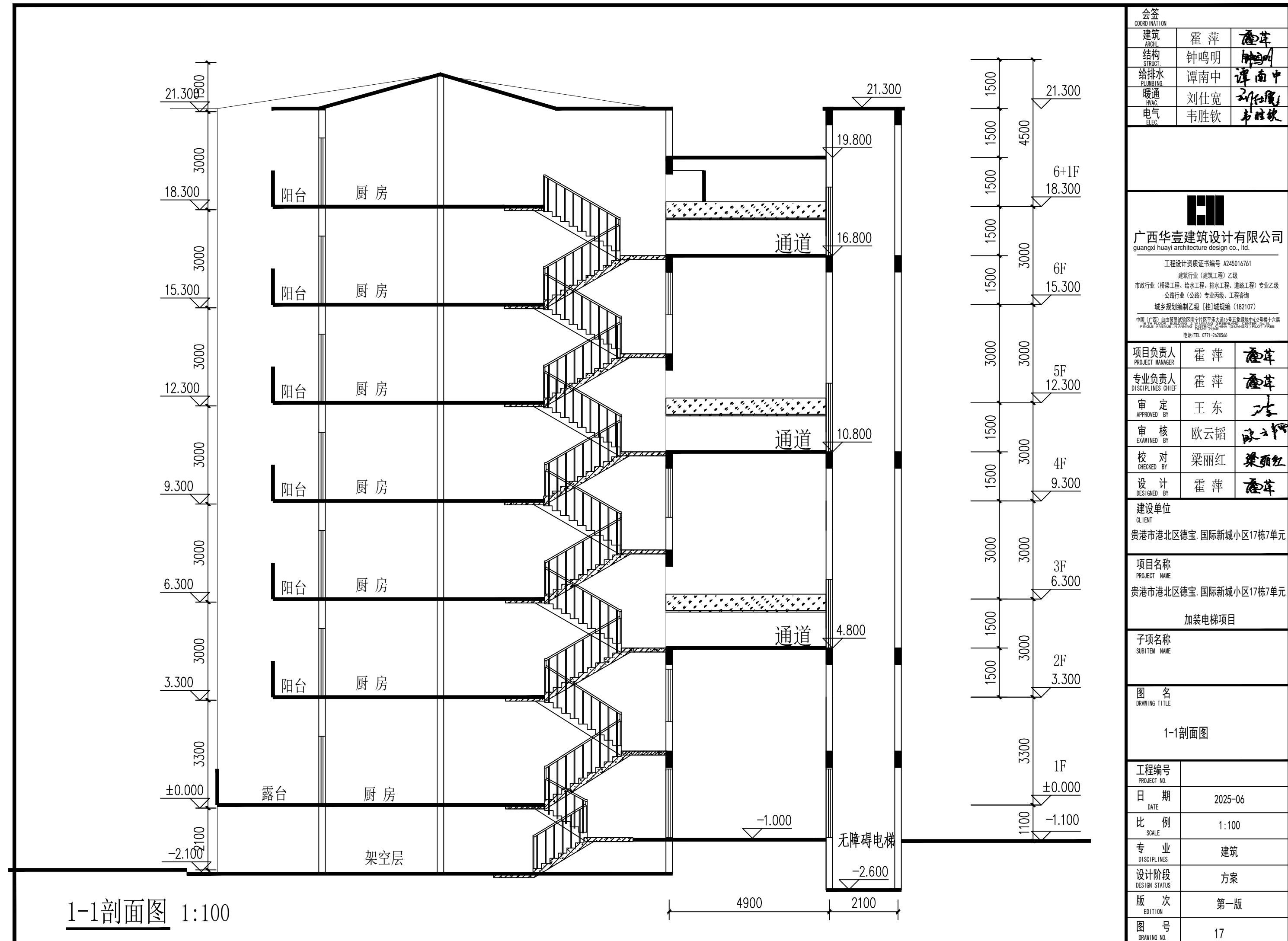
加装电梯项目

子项名称  
SUBITEM NAME

图名  
DRAWING TITLE  
复式顶层平面图(加装电梯后)

工程编号 PROJECT NO.	
日期 DATE	2025-06
比例 SCALE	1:100
专业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案
版次 EDITION	第一版
图号 DRAWING NO.	15







加装电梯现状照片

