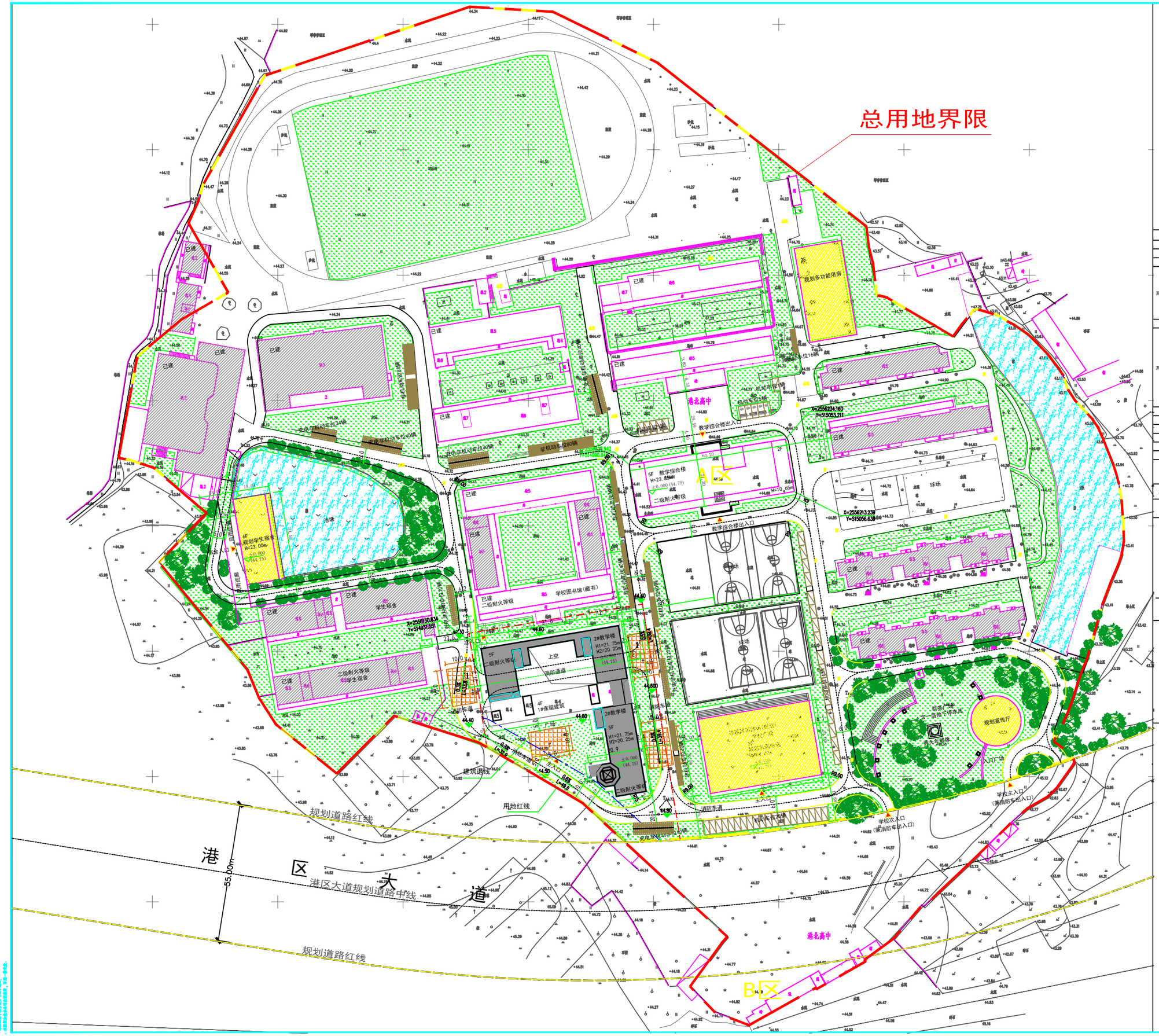


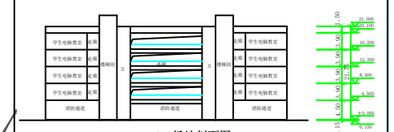
总用地界限

N

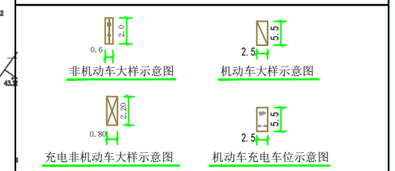
10 50m

0 25

经济技术指标表				
名称		单位	数量	备注
规划总用地面积		㎡	99798.162	
实际用地面积		㎡	93332.65	
其中	本次拟建建筑占地面积	㎡	1150.06	新增2#教学楼占地面积
	既有建筑占地面积	㎡	14727.36	
	道路、运动场占地面积	㎡	28335.84	
	绿化占地面积	㎡	28294.400	
	荷塘、水塘占地面积	㎡	3540.62	
	远期规划建筑占地面积	㎡	2906.04	
总建筑面积		㎡	72353.75	
其中	总计容建筑面积	㎡	70101.31	
	其中 本次拟建建筑计容面积	㎡	4934.62	新增2#教学楼计容面积
	既有建筑计容面积	㎡	59154.765	
	远期规划建筑计容面积	㎡	6011.92	远期规划建筑计容面积
	总不计容建筑面积	㎡	2252.44	
	其中 本次拟建架空建筑面积	㎡	893.68	新增2#教学楼架空层面积
	本次拟建楼梯间建筑面积	㎡	113.78	新增2#教学楼楼梯间面积
	本次拟建消防水池建筑面积	㎡	179.88	新增2#教学楼消防水池面积
	既有架空建筑面积	㎡	1065.10	
建筑密度		/	20.13%	
总容积率		/	0.75	
绿地率		%	30.32%	
全校学生数		人	4667	生均数20㎡/人
本次拟建2#教学楼学生数		人	1400	28间教室，每间50学生数
教师数		人	374	教师和学生比 1:12.5
机动车停车位		辆	47	1.0-1.5（车位/100学生）其中建成充电基础设施为5辆，其余停车位全部预留充电桩的安装建设条件。
本次拟建2#教学楼非机动车停车位		辆	560	40（车位/100学生）其中充电非机动车224辆，普通非机动车336辆



1-1场地剖面图



2#教学楼规划总平面图 1:500

图 例

- 规划建筑
- 拟建建筑
- 消防登高场地
- 已建建筑
- 绿 化
- 机动车停车位
- 道 路
- 规划用地红线
- 非机动车停车位
- 充电非机动车停车位
- 机动车充电停车位
- 绿地

总平设计说明

一、规划设计依据：

1.建设单位提出的设计要求；

2.国家相关技术规范。

二、规划设计说明：

1.项目现状概况

本项目位于贵港市第八高级中学，基地现状场地较为平整。

2.建筑设计

现规划设计一栋教学楼（2#教学楼）。

3.消防设计

围绕拟建建筑四周形成环形消防车道，2#教学楼及其周边建筑耐火等级均为二级。

消防车道宽度≥4米，转弯半径≥12米，消防车道承载力为65吨。

4.竖向设计

根据业主提供的资料，场地内高差较小。

5.车位设计

机动车位按照1.0-1.5（车位/100学生）设计为47辆机动车位，其中建成充电基础设施为5辆，其余停车位全部预留充电桩的安装建设条件。非机动车位按照40（车位/100学生）设计为560辆，其中充电非机动车224辆，普通非机动车336辆。

6.无障碍设计

本总平基地道路坡度均不大于8%，该项目主要建筑出入口均设置有无障碍坡道。

7.日照分析结论

教学用房均满足冬至日2小时的日照标准。

8.其他

a.本总平面采用1985国家高程基准，等高距为0.5米，2000国家大地坐标系。

b.本总平面标注的尺寸和标高单位均为米。

c.图中所注坐标：建筑坐标指外墙外边线交点坐标；

d.自然坡坡边界设置防护栏杆不小于1.20m

e.建筑标高中H指的是室外高差至女儿墙，H2标高为室外高差至屋面。

f.现场情况如与图纸不符，请及时与设计院进行联系。

会 签 Joint Check by

总图		暖通	
建筑		电气	
结构		园林	
给排水		造价	

备 注 Notes

- 本图纸版权归属广西汉华工程技术咨询集团有限公司所有，不得用于本工程以外用途。
- 本图纸图件内容仅为了说明方便而绘。
- 本图纸加盖公章或有签署后方，方为一份完成。

单位出图章 Company Seal

广西汉华工程技术咨询集团有限公司

Guangxi Hanhua Engineering Technology Consulting Group Co.,Ltd

工程设计资质：证书 B145100227

建筑行业（建筑工程）一级甲、风景园林工程 专项甲级

工程设计资质：证书 A145100227

市政行业道路工程一乙级 市政行业桥梁工程 乙级

市政行业给排水工程 乙级 市政行业污水工程 乙级

园林 行业 园林一级

城市规划编制资质：证书 建设资质证书[2008]0001，乙级

工程勘察设计资质证书（测绘）资质：证书 B145100227，乙级

工程造价咨询企业资质证书 甲级 造价咨询证书[2008]0001，乙级

签 署 Signature			
项目负责人 Proj.Title	张耀安	审核人 Check	张耀安
专业负责人 Chief		校核人 Check	张耀安
设 计 Designer	张耀安		张耀安
审 核 Examined		校核人 Check	张耀安
校 对 Proofreader	罗耀宏		罗耀宏
设 计 Designer	杨 毅	校 对 Proofreader	杨毅

建设单位 Client

贵港市第八高级中学

工程名称 Project

贵港市第八高级中学2#教学楼项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

2#教学楼规划总平面图

版 本 Version	第 版	图 号 Dwg. No.	
专 业 Dept.	建 筑	阶 段 Stage	建筑方案
比 例 Scale	见图	日 期 Date	
工程号 Proj. No.			

本图纸版权，属广西汉华工程技术咨询集团有限公司所有，未经本公司书面同意，不得用于本工程以外用途，本图纸如有修改，以最新版本为准，不得自行复印及拼接，本图纸加盖公章或有签署后方，方为一份完成。