

		海绵城市设计说明： 一、设计依据 国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准： （1）海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建（试行） （2）贵港市中心城区海绵城市专项规划 （3）海绵城市建设技术指南 （4）建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016 （5）室外排水设计标准GB50014-2021 （6）绿色建筑评价标准GB/T50378-2019 （7）建筑给水排水设计标准GB50015-2019 （8）种植屋面工程技术规程JGJ155-2013 （9）透水砖路面技术规程CJJ/T188-2012 （10）低影响开发雨水控制及利用工程设计规范DBJ/T45-013-2016 二、海绵城市 （1）多年平均径流总量控制率 在60%控制率指标下，控制雨水量总计132.25m3。项目下沉式绿地调蓄容积为136.57m3，根据雨水径流量计算公式： $W=10\times \phi c\times h\times f$ （m3），反算得到需要雨水降雨量达到h=17.32mm时，此降雨量对应雨水控制率为60%。满足新建项目不低于60%的要求。 （2）年径流污染削减率 雨水通过下渗减排、滞留转输等海绵化措施，雨水与污水分别与市政雨水与污水管道衔接。查《贵港市中心城区海绵城市专项规划》各个措施的消减率，得径流污染消减率，经计算，年径流污染消减率达到63.42%，可以满足年径流污染削减率（一般以年SS总量去除率计）不低于50%预期目标。 （3）单位不透水面积积蓄容积 本项目海绵措施主要采用的措施有透水铺装，下沉式绿地等。 通过设置下沉式绿地等进行调蓄，地块内的部分屋面及场地（即排水方向面向道路一侧）的雨水进行收集，道路均采用透水沥青道路，降低雨水径流系数。单位下沉式绿地面积为682.85m2，下沉200mm，总调蓄容积为136.57m3。	
电气	暖通		
给排水	暖通		
建筑	结构		
制图人			

设计调蓄容积	V=10H ϕ F（m³）	132.25
下沉绿地收纳容积	Vs=As Hs As为下沉式绿地，取682.85m² Hs为下沉式绿地蓄水深度，取0.2m	136.57
注：场地内多年平均径流量控制率不低于60%，年径流污染削减率不低于50%。		

总体综合技术经济指标				
名 称		数 量	单 位	备 注
规划总用地面积		10656.56	m²	
其中	建筑占地面积	4850.00	m²	
	其 厂房	4760.00	m²	
	中 门卫室兼消防控制室、发电机房、消防水泵房	90.00	m²	
	厂区内部道路、消防通道及停车位占地面积	4903.71	m²	
	绿地面积	682.85	m²	
总建筑面积		4850.00	m²	
其 厂房		4760.00	m²	
中 门卫室兼消防控制室、发电机房、消防水泵房		90.00	m²	
总计容建筑面积		9610.00	m²	
其 厂房		9520.00	m²	建筑高度超8米按双倍计容
中 门卫室兼消防控制室、发电机房、消防水泵房		90.00	m²	
建筑系数		45.51	%	
容积率		0.90	—	
绿地率		6.41	%	
机动车停车位		15	个	0.3个/100m²(≥15个)
其中	建成充电基础设施停车位	2	个	机动车建成充电基础设施的停车位比例13.3%（不低于10%）
	预留充电基础设施安装条件停车位	12	个	
	无障碍停车位	1	个	不少于总停车数的2%(≥1个)
非机动车停车位		122	个	2.5个/100m²(≥122个)
行政办公及生活服务设施用地面积		0	m²	
行政办公及生活服务设施用地占总用地比例		0	%	x≤7%
行政办公及生活服务设施建筑面积		0	m²	
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		0	%	x≤15%

总体经济技术指标						
名 称		数 量	单 位	备 注		
规划总用地面积		10656.56	m²			
其中	建筑占地面积		4850.00	m²		
	其 中	厂房	4760.00	m²		
		门卫室兼消防控制室、发电机房、消防水泵房		90.00	m²	
		厂区内道路、消防通道及停车位占地面积		4903.71	m²	
	绿地面积		682.85	m²		
总建筑面积		4850.00	m²			
其中	厂房	4760.00	m²			
	门卫室兼消防控制室、发电机房、消防水泵房		90.00	m²		
总计容建筑面积		9610.00	m²			
其中	厂房	9520.00	m²	建筑高度超8米按双倍计容		
	门卫室兼消防控制室、发电机房、消防水泵房		90.00	m²		
建筑系数		45.51	%			
容积率		0.90	—			
绿地率		6.41	%			
机动车停车位		15	个	0.3个/100m²(≥15个)		
其中	建成充电基础设施停车位		2	个	机动车建成充电基础设施的停车位比例13.3%(不低于10%)	
	预留充电基础设施安装条件停车位		12	个		
	无障碍停车位		1	个		不少于总停车数的2%(≥1个)
非机动车停车位		122	个	2.5个/100m²(≥122个)		
行政办公及生活服务设施用地面积		0	m²			
行政办公及生活服务设施用地占总用地比例		0	%	x≤7%		
行政办公及生活服务设施建筑面积		0	m²			
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		0	%	x≤15%		



DESIGN UNIT		
中国设计有限公司 ZT DESIGN Co., LTD		
风景园林工程设计专项甲级 A252007949 建筑行业(建筑工程)乙级、市政行业乙级、电力行业乙级、化工石化医药行业乙级、冶金行业乙级、机械行业乙级、环境工程(水污染防治工程、污染修复工程、固体废物处理处置工程)专项乙级 A252007949 公路行业(公路)专业乙级、水利行业乙级 A152007942(临)		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
出图专用章 SHADCL PROJECT SEAL		
未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL		
注册执业章 REGISTERED SEAL		
建设单位 CLIENT 广西东奥木业集团有限公司		
项目名称 PROJECT TITLE 单板30万m³		
子项名称 SUB TITLE		
图纸名称 DRAWING TITLE 总平面图		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	林 杰	林杰
审定人 AUTHORIZED BY	刘娇阳	刘娇阳
审核人 EXAMINED BY	刘娇阳	刘娇阳
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	林 杰	林杰
校对入 CHECKED BY	林 杰	林杰
设计人 DESIGNED BY	邝慧云	邝慧云
制图人 DRAWING BY	邝慧云	邝慧云
专业 SPECIALTY	建 筑	设计阶段 DESIGN STAGE
比例 SCALE	1:1000	日期 DATE
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.
规格 DWG.SIZE	A2	版本 VERSION
		第一版