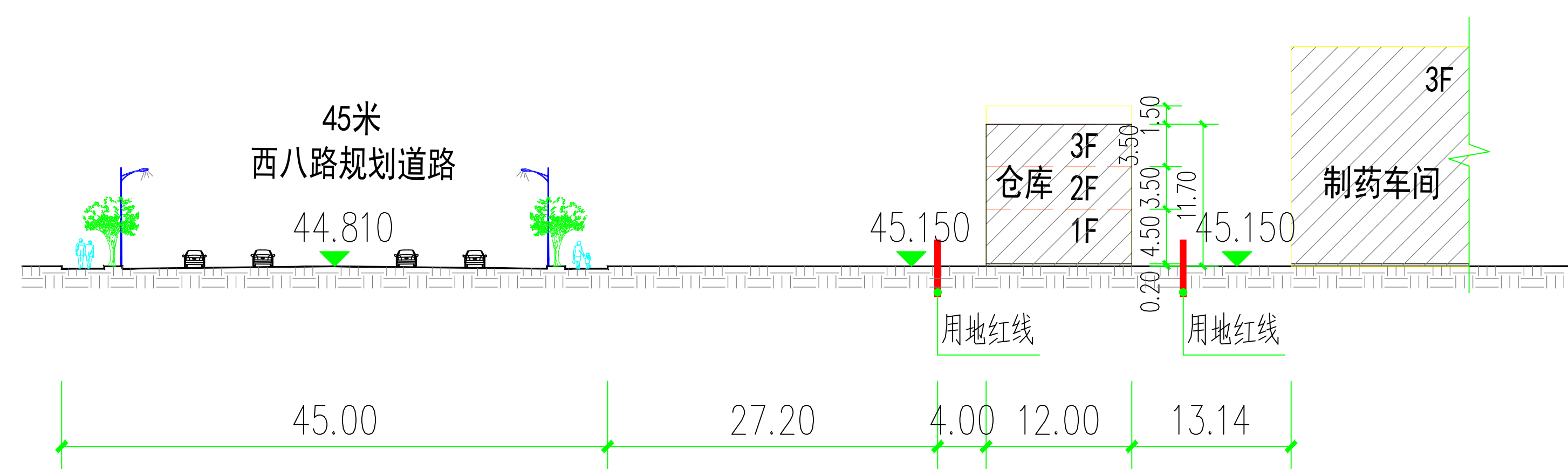
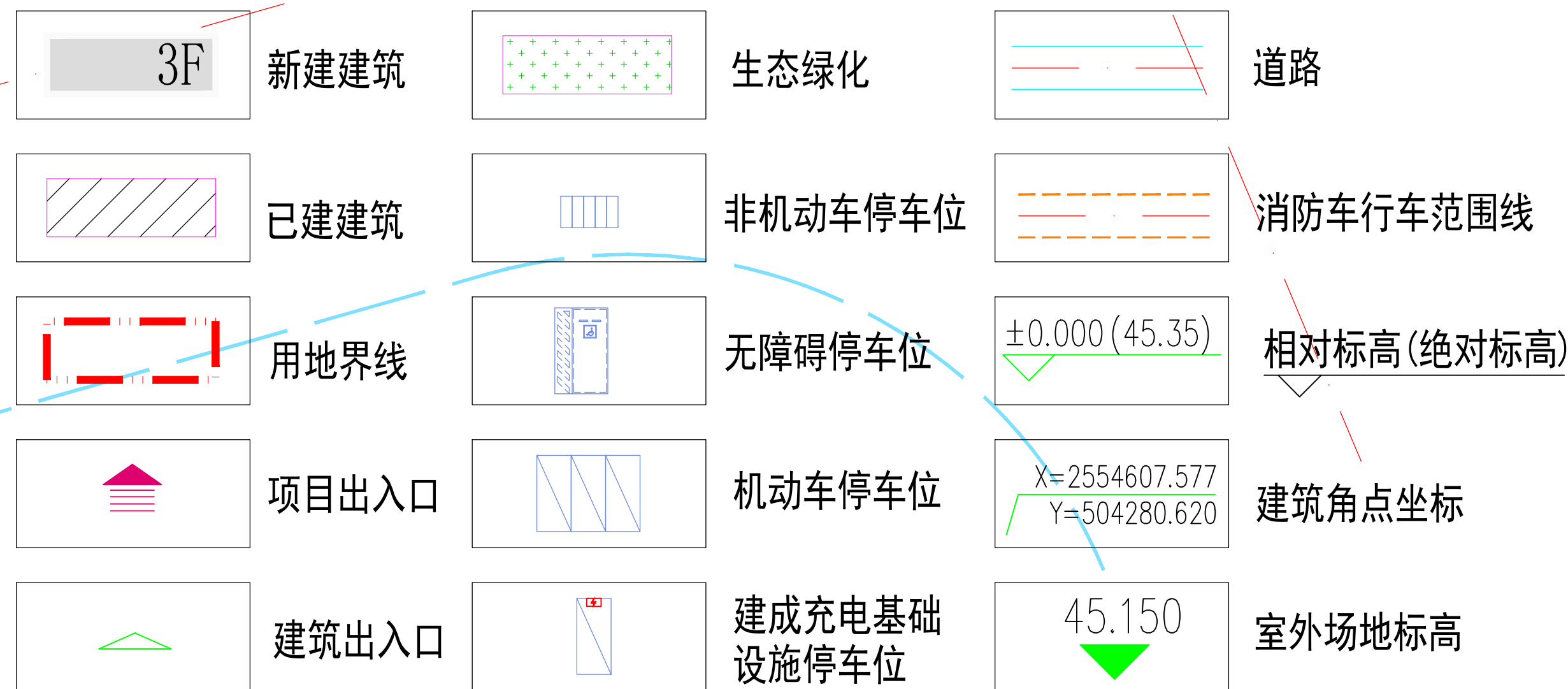
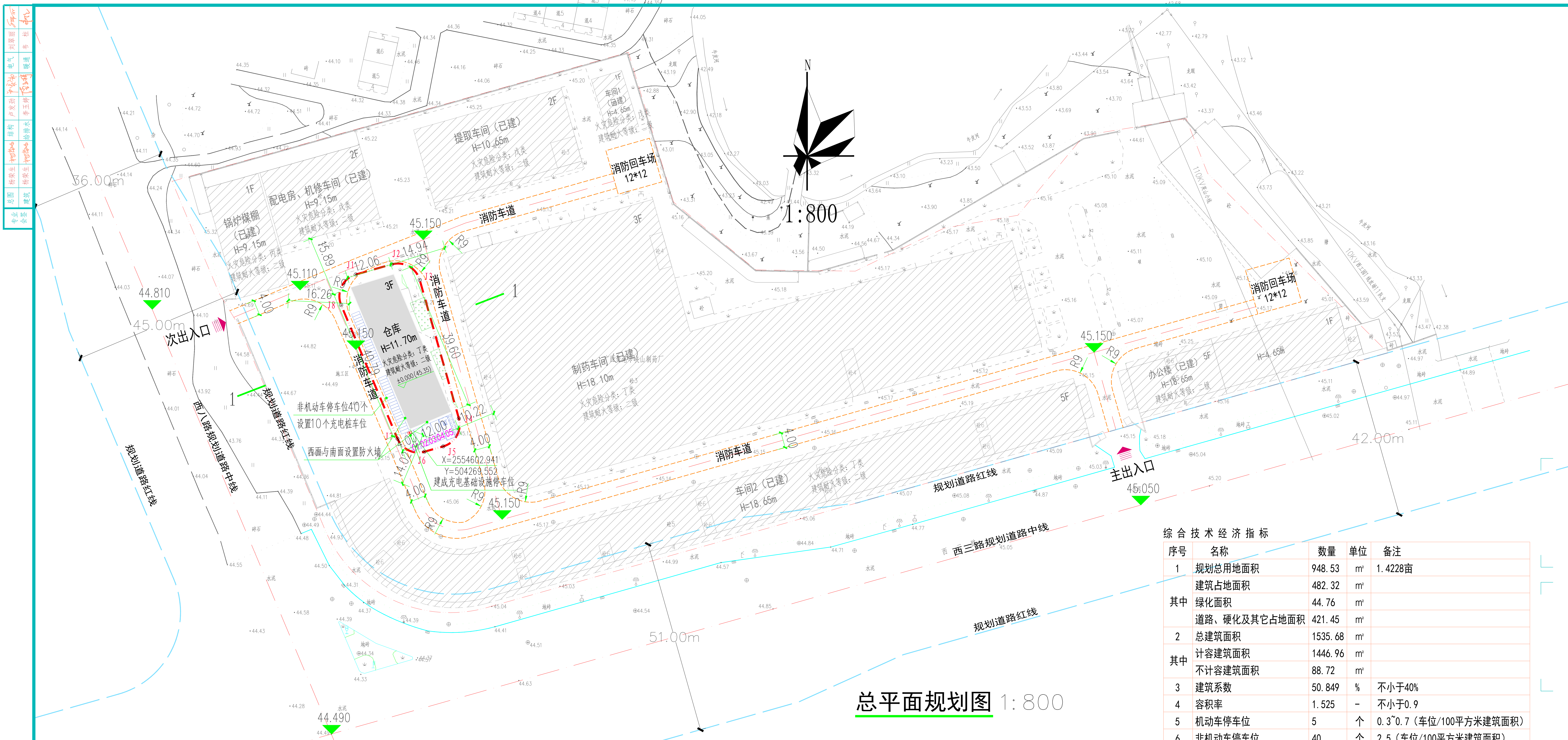




1-1场地剖面示意图

海绵城市设计指标表			
贵港市不同年径流总量控制率对应的设计降雨量H/(mm)			
55%	60%	65%	70%
13.83	16.77	20.33	24.64
综合雨量径流系数及污染削减率计算表			
下垫面总类	实际面积/m ²	雨量径流系数 ϕ	污染削减率 (以SS计)
硬化屋面	482.32	0.8	0.85
绿化屋面	0	0.4	0.40
混凝土、沥青路面及广场	421.45	0.8	0.85
级配碎石路面及广场	0	0.40	0.50
生态停车场	0	0.15	0.85
透水砖铺装地面	0	0.08	0.10
地面绿地	0	0.15	0.20
下沉式绿地	44.76	0.15	0.20
雨水收集回用蓄水池	\	\	\
合计	948.53	0.77	0.85
地面绿地中，下沉式绿地率 $\geq 100.00\%$			
屋顶绿化率 $\geq 0\%$			
除机动车部分路面硬化外，透水铺装率 $\geq 0\%$			
设计调蓄容积	V=10H ϕ F		10.09
下陷绿地收纳容积	Vs=As Hs As为下沉式绿地，取44.76m ² H为下沉式绿地蓄水深度，取0.25m		11.09
注：1、场内地内多年平均径流量控制率不低于55%，年径流污染削减率不低于55%。 2、屋面及道路广场雨水就近引入周边下沉绿地。			

海绵城市设计说明:

一、设计依据

国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准;

- (1) 海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建（试行）
- (2) 贵阳市中心城区海绵城市专项规划
- (3) 海绵城市建设技术指南
- (4) 建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016
- (5) 室外排水工程设计规范GB50014-2021
- (6) 绿色建筑评价标准GB/T50378-2019
- (7) 建筑给排水设计规范GB50015-2019
- (8) 种植屋面工程技术规程JGJ155-2013
- (9) 透水砖路面技术规范CJJ/T188-2012
- (10) 低影响开发雨水控制及利用工程技术规范DBJ/T45-013-2016

二、本项目为工业用地

三、海绵城市

（一）多年平均径流总量控制率

在55%控制率指标下,控制雨水量总计10.09m³。根据雨水径流量计算公式: $W=10 \times \psi_c \times h \times F$ (m³),反算得到需要雨水降雨量达到15.334mm,此降雨量对应雨水控制率为55%。满足新建项目不低于55%的要求。

(二) 年径流污染削减率
雨水通过下渗减排、滞留转输等海绵化措施, 查《贵港市中心城区海绵城市专项规划》各个措施的消减率, 得径流污染消减率, 经计算, 径流污染消减率达到85%, 可以满足年径流污染削减率(一般以年SS总量去除率计)不低于55%预期目标。

(三) 单位不透水面积积蓄容积
本项目海绵措施主要采用的措施有透水沥青道路, 下凹式绿地等。通过设置下沉式绿地等进行调蓄, 地块内的部分屋面及场地(即排水方向面向道路一侧)的雨水进行收集, 道路均采用透水沥青道路, 降低雨水径流系数。单位下沉式绿地面积为44.76m², 下沉250mm, 总调蓄容积为11.19m³。

综合技术经济指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	规划总用地面积	948.53	m ²	1.4228亩
其中	建筑占地面积	482.32	m ²	
	绿化面积	44.76	m ²	
	道路、硬化及其它占地面积	421.45	m ²	
2	总建筑面积	1535.68	m ²	
其中	计容建筑面积	1446.96	m ²	
	不计容建筑面积	88.72	m ²	
3	建筑系数	50.849	%	不小于40%
4	容积率	1.525	-	不小于0.9
5	机动车停车位	5	个	0.3'0.7（车位/100平方米建筑面积）
6	非机动车停车位	40	个	2.5（车位/100平方米建筑面积）

一、项目概况:

- (1) 建设规模：拟建项目建设用地面积948.53平方米，折合1.4228亩。
- (2) 用地性质：工业用地；
- (3) 建设地点：贵港国家生态工业示范园区西江产业区西三路与西八路交汇处东北角；
- (4) 建设性质：扩建；
- (4) 本工程基地范围内地势平坦。

二、设计范围：总平面方案设计仅作总平面图及竖向布置图。

三、设计依据:

- (1) 业主对项目的设计意图和意见；
- (2) 根据业主提供的地形图，含规划路网的电子图件上进行规划总平面设计，平面坐标为2000国家大地坐标系，中央子午线经度109度30分，高程系统为1985国家高程基准，等高距为0.5米；
- (3) 《总平面设计要点对通知单》贵自然设2025-011号；
- (4) 《贵港市城市规划管理技术规定》（2018年版）；
- (5) 《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）；
- (6) 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定；
- (7) 规划部门及相关主管部门对本项目的平面布局，周边环境，空间处理，交通运输，环境保护的要求。

四、本图中坐标、高程均与地形图的坐标、高程系统一致。

五、图中尺寸、标高及转弯半径均以米为单位。

六、总图建筑定位坐标均为外墙角坐标定位。

七、本项目场地设计标高和建筑±0.000设计标高以施工总图为准，市政道路标高需现场复核，与总图不符者，应及时告知设计单位，根据实际情况作相应调整。

八、建筑防火:

(1) 本项目本次建设建筑物为工业仓库, 低层框架结构, 建筑耐火等级二级, 火灾危险性为丁类, 建筑耐火等级二级, 项目周边为现状已建厂区用地;

(2) 本项目利用原有已建厂房道路作为消防车道, 消防车道位置详见平面图布置;

(3) 消防车道坡度均不大于10%;

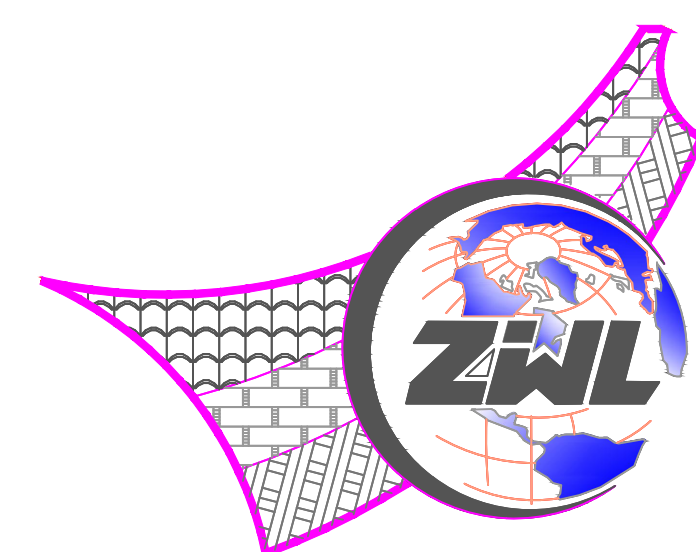
(4) 消防车道净宽度、净高度 $\geq 4\text{m}$, 基地消防车道转弯半径 $\geq 9\text{m}$, 作为消防车道的路面、消防登高场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力, 最大荷载 82t ;

(5) 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。

九、本项目不设置围墙。

十一、本图景观设计仅为示意，由业主委托由专业公司二次深化设计。并应符合本说明第八、五条规定。

十二、本项目机动车停车位共5个，其中无障碍停车位1个。机动车建成充电基础设施停车位1个，占20%，其余停车位预留充电基础设施安装条件，占80%，满足建成充电基础设施停车位数量不低于总停车位10%的要求。非机动车停车位共计40个，建成充电基础设施停车位10个，占25%，满足建成充电基础设施停车位数量不低于总停车位20%的要求。



中物聯規劃設計研究院
有限公司

CHINA SUPPLY & LOGISTICS
PLANNING & ARCHITECTURAL
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

本院质量及服务投诉电话：
0771—5323519 姚女士 QQ: 305724832

建筑行业甲级资质	证书编号: A145006752
城乡规划甲级资质	证书编号: 自资规甲字21450400
工程咨询甲级资质	证书编号: 甲252021011160
土地规划乙级资质	证书编号: 2014020
工程勘察专业乙级资质	证书编号: B245006753
市政(给排水工程、排水工程、道路工程、桥梁)专业乙级资质	
农林行业(水污染防治工程)专业乙级	
农林行业(环保/市政工程)专业乙级	
公路行业(公路)专业乙级资质	水利行业(河道整治)专业乙级
风景园林专业乙级资质	证书编号: A245006753

注册执业章

出图专用章

请核实项目二维码信息

www.zwl-ad.com

建设单位 DEVELOPER

广西贵港市峡山制药厂

项目名称	PROJECT
------	---------

颗粒剂、片剂和胶囊生产线项目

子项目名称 SUB PRO.

图纸名称	DRAWING TITLE
------	---------------

总平面规划图

项目代号 PROJECT NO.			
图 别 STATUS	规 划	版 次 REVISION	第 1.0 版
图 号 DRAWING No.	01	日 期 DATE	2025.06
审 定 CHECK BY	覃克猛	[Signature]	
审 核 EXAM BY	白小刚	[Signature]	
项目负责人 CHIEF DESIGNER	白小刚	[Signature]	
专业负责人 PRO. ENG BY	杨荣生	[Signature]	
校 对 CHECK BY	姚金燕	[Signature]	
设 计 DESIGN BY	游 向	[Signature]	