

# 贵港市西江绿城·香榭里花园 3# 楼及幼儿园修改方案

---

---

# 目录

## Contents

---

01 方案修改说明

02 修改后图纸

02

## 方案修改说明

---

## 关于贵港市西江绿城·香榭里花园项目方案修改说明

贵港市自然资源局：

贵港市西江绿城·香榭里花园项目总平面布置图及单体方案于 2020 年 01 月已通过相关部门审批，建设单位综合考虑建设成本，对 3# 楼及幼儿园的外立面保证与原外立面风格一致的情况局部进行了优化，具体优化内容如下：

### 一、3# 楼

1. 取消 3# 楼原 4 层及 29 层腰线。
2. 取消原屋顶女儿墙老虎窗。
3. 女儿墙外饰面由原来的蓝色屋面琉璃瓦改为蓝色外墙涂料。
4. 优化各层阳台线条，阳台线条由原设计的三级改为一级。
5. 优化女儿墙高度，由原设计女儿墙高 3.5 米修改为 1.7 米。
6. 取消 3# 楼商铺屋顶构架，女儿墙构造柱局部进行修改。
7. 负一层及一层的商铺分隔进行了局部修改。
8. 更改 3# 住宅 C 户型北侧卧室外窗位置，外窗位置由北侧更改为西侧。

### 二、幼儿园：

1. 取消幼儿园空调外机格栅、GRC 构件，外墙装修柱以及所有的 GRC 构件。
2. 减小楼梯间塔楼高度，仅保留锥形顶。
3. 增加东侧出屋面楼梯间女儿墙斜坡檐口。

除上述修改外，其它的与原已审批方案一致，本次修改不涉及整个小区的经济指标，均与原已批总平指标一致，未做任何修改。  
特此说明



修改后幼儿园效果图



修改前



修改情况说明一

3# 住宅外立面修改前后对比

1. 取消 3# 楼原 4 层及 29 层腰线。
2. 取消原屋顶女儿墙老虎窗。
3. 女儿墙外饰面由原来的蓝色屋面琉璃瓦改为蓝色外墙涂料。
4. 取消商铺屋面女儿墙混凝土压顶构造造型，保留装饰柱与铁艺栏杆。

1. 取消 3# 楼原 4 层及 29 层腰线。

2. 取消原屋顶女儿墙老虎窗。

3. 女儿墙外饰面由原来的蓝色屋面琉璃瓦改为蓝色外墙涂料。

4. 取消商铺屋面女儿墙混凝土压顶构造造型，保留装饰柱与铁艺栏杆。

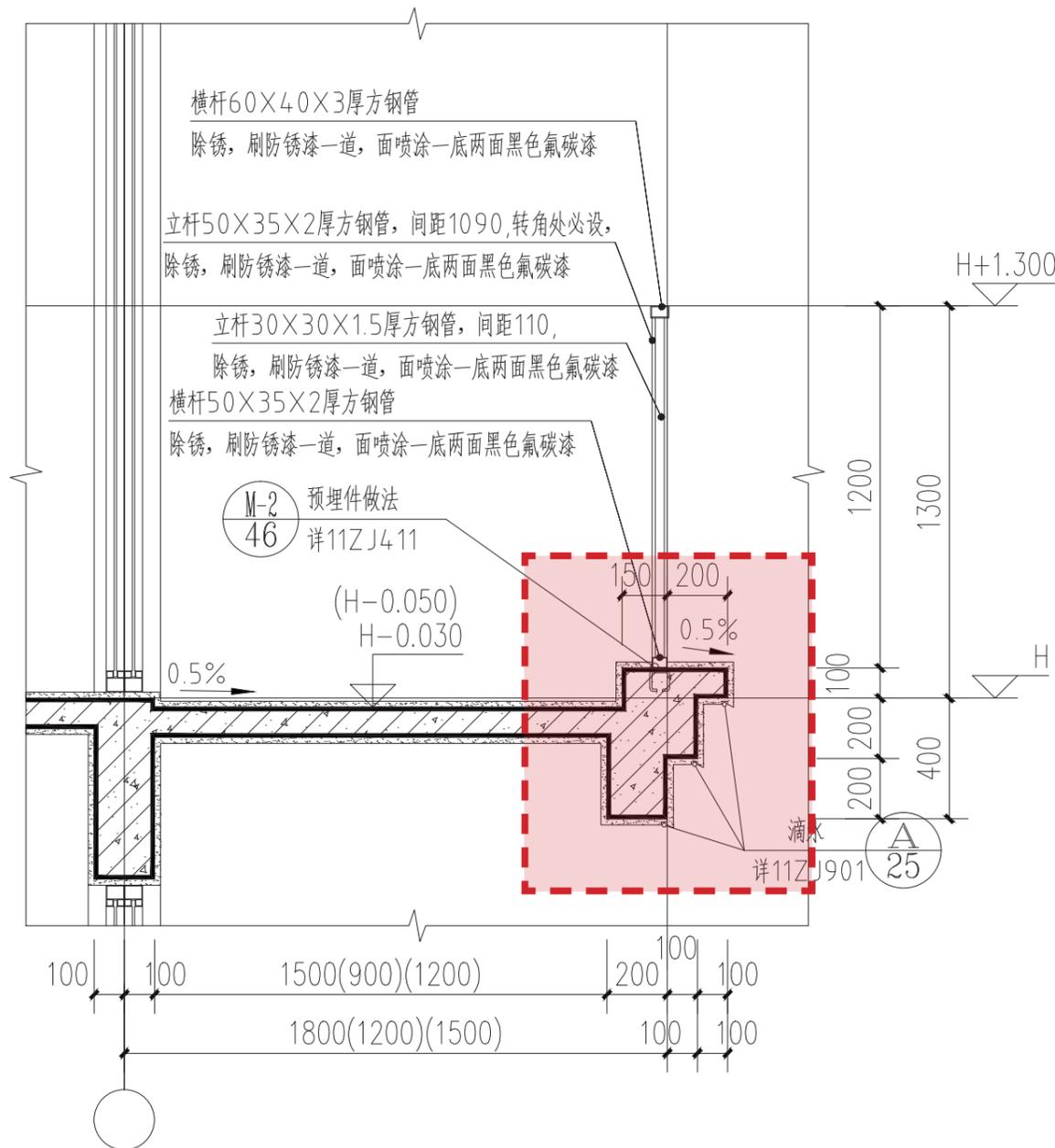
修改后



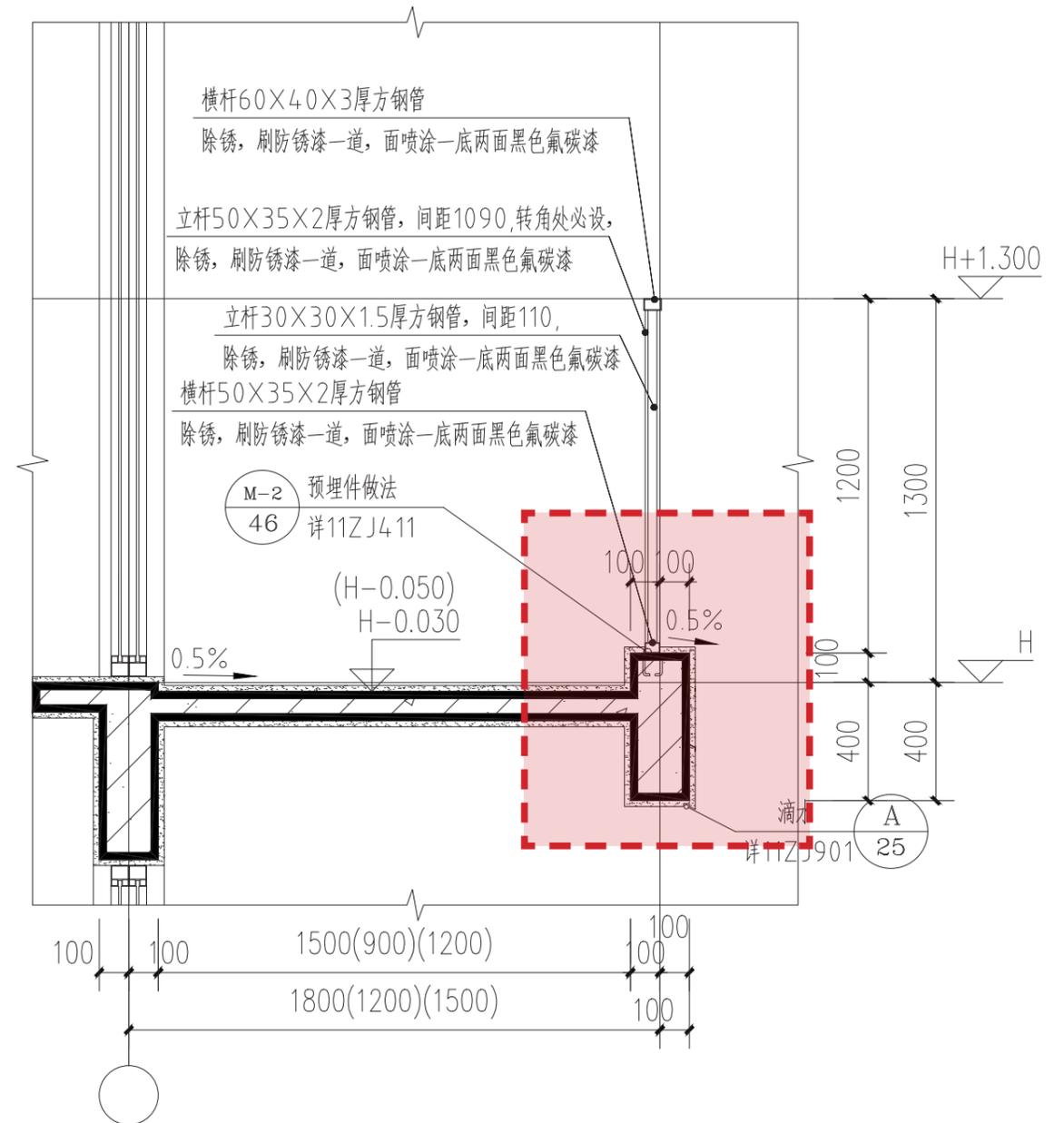
### 3# 阳台装饰线条大样修改前后对比

说明：阳台线条由原设计的三级改为一级。

#### 3# 阳台装饰线条大样修改前



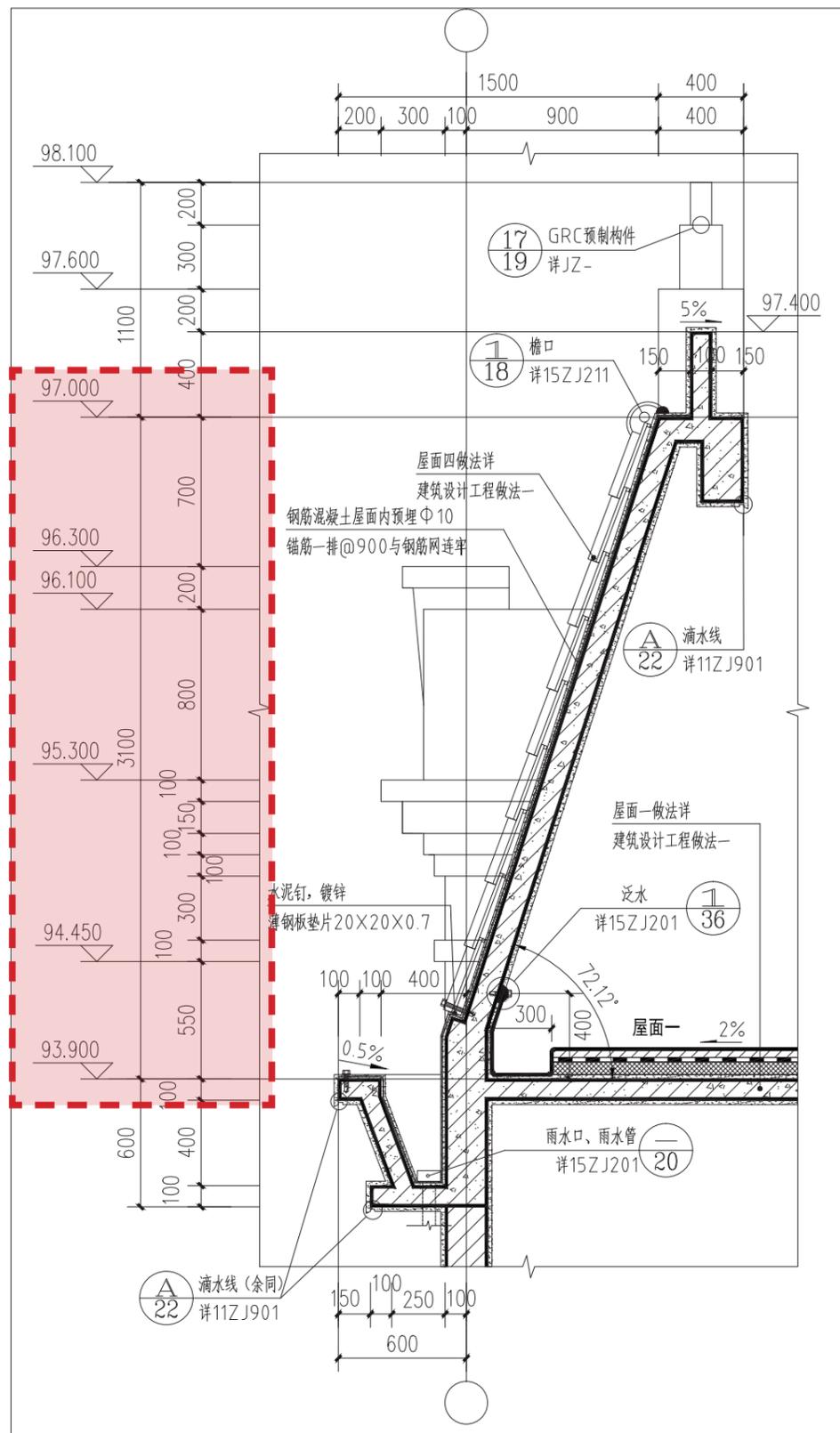
#### 3# 阳台装饰线条大样修改后



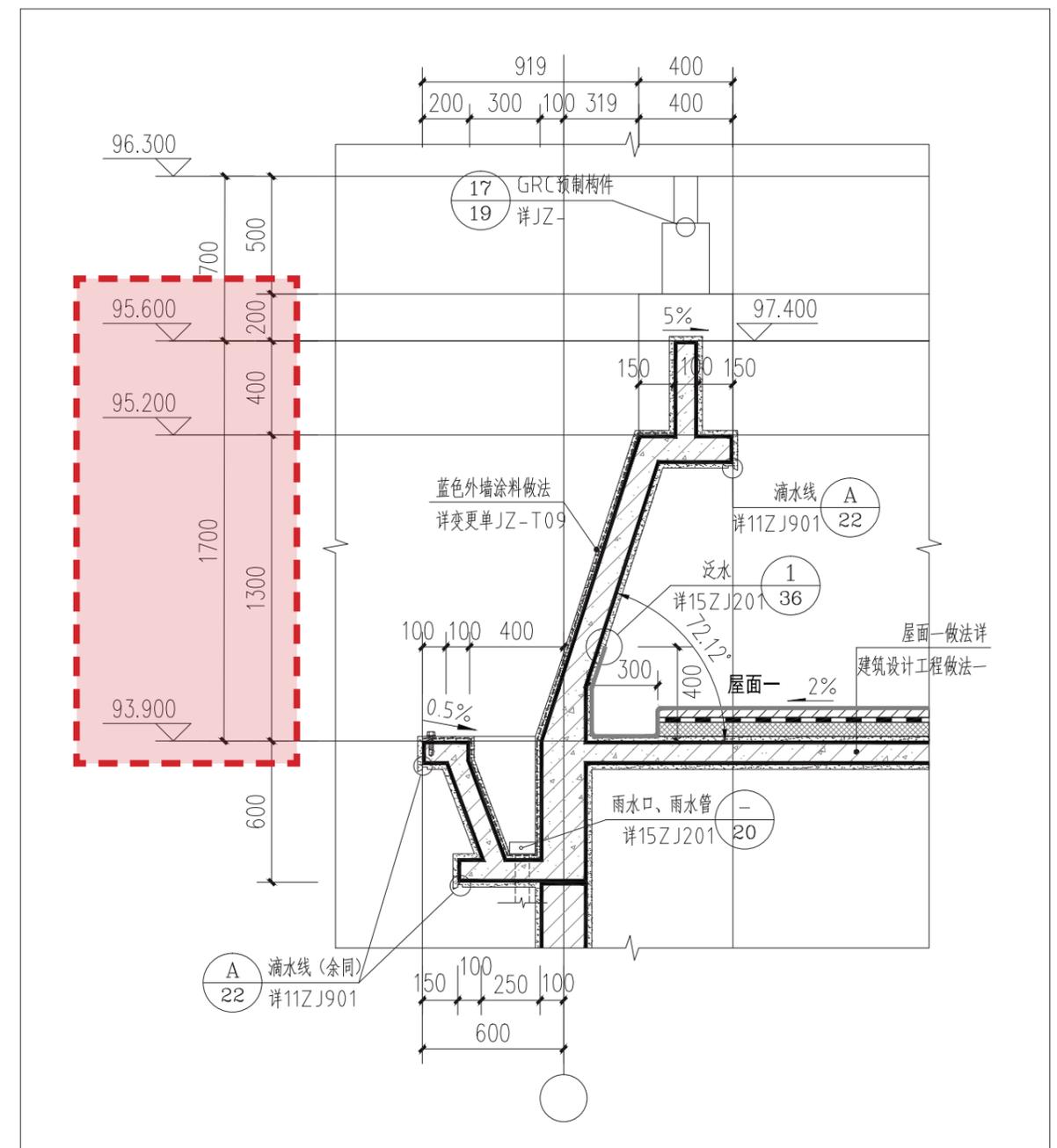
### 3# 女儿墙高度修改前后对比

说明：优化女儿墙高度，由原设计女儿墙高 3.5 米修改为 1.7 米

#### 3# 女儿墙高度修改前

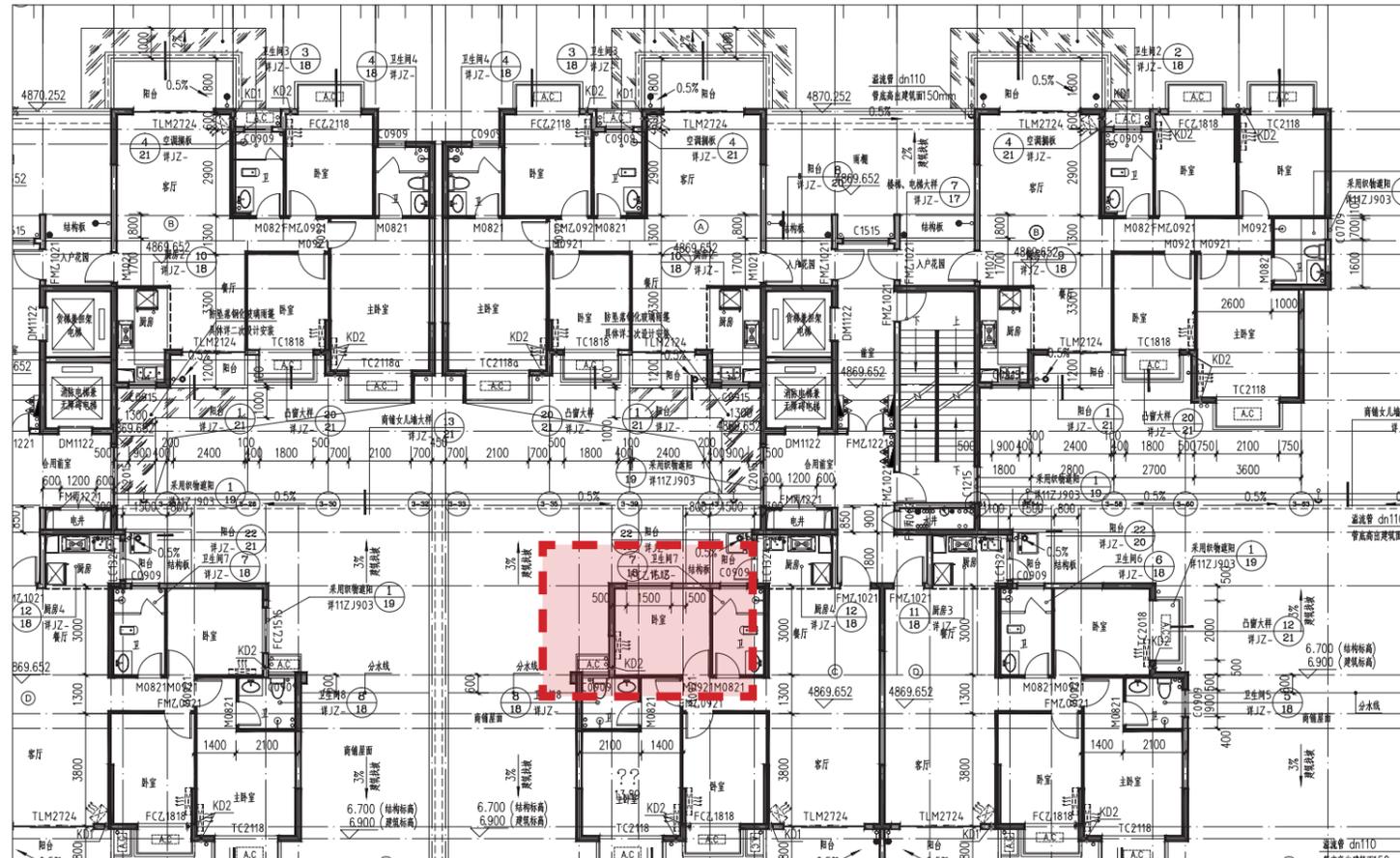


#### 3# 女儿墙高度修改后

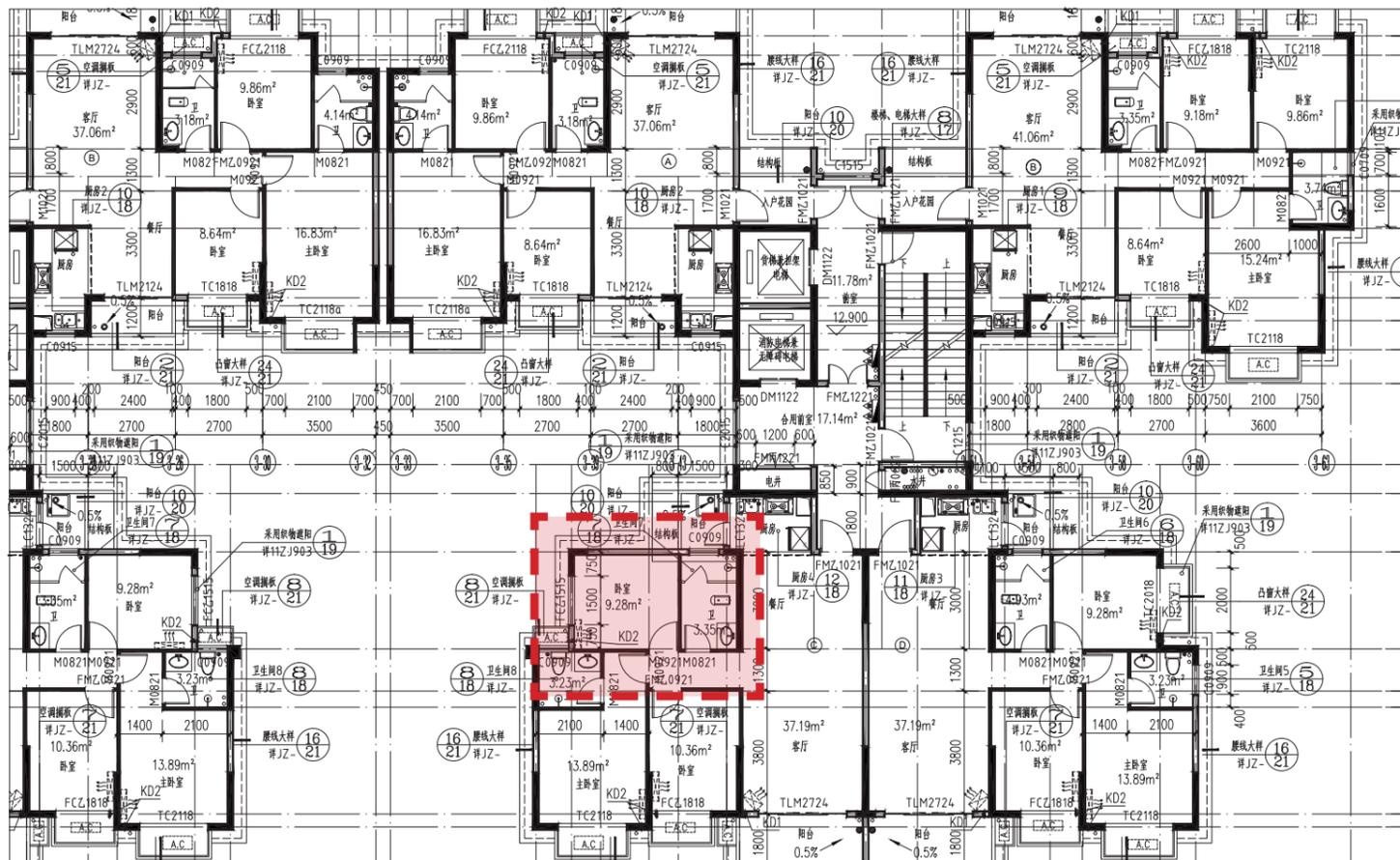


### 3# 住宅卧室外窗位置修改前后对比

说明：更改 3# 住宅 C 户型北侧卧室外窗位置，外窗位置由北侧更改为西侧。



修改前标准层局部平面

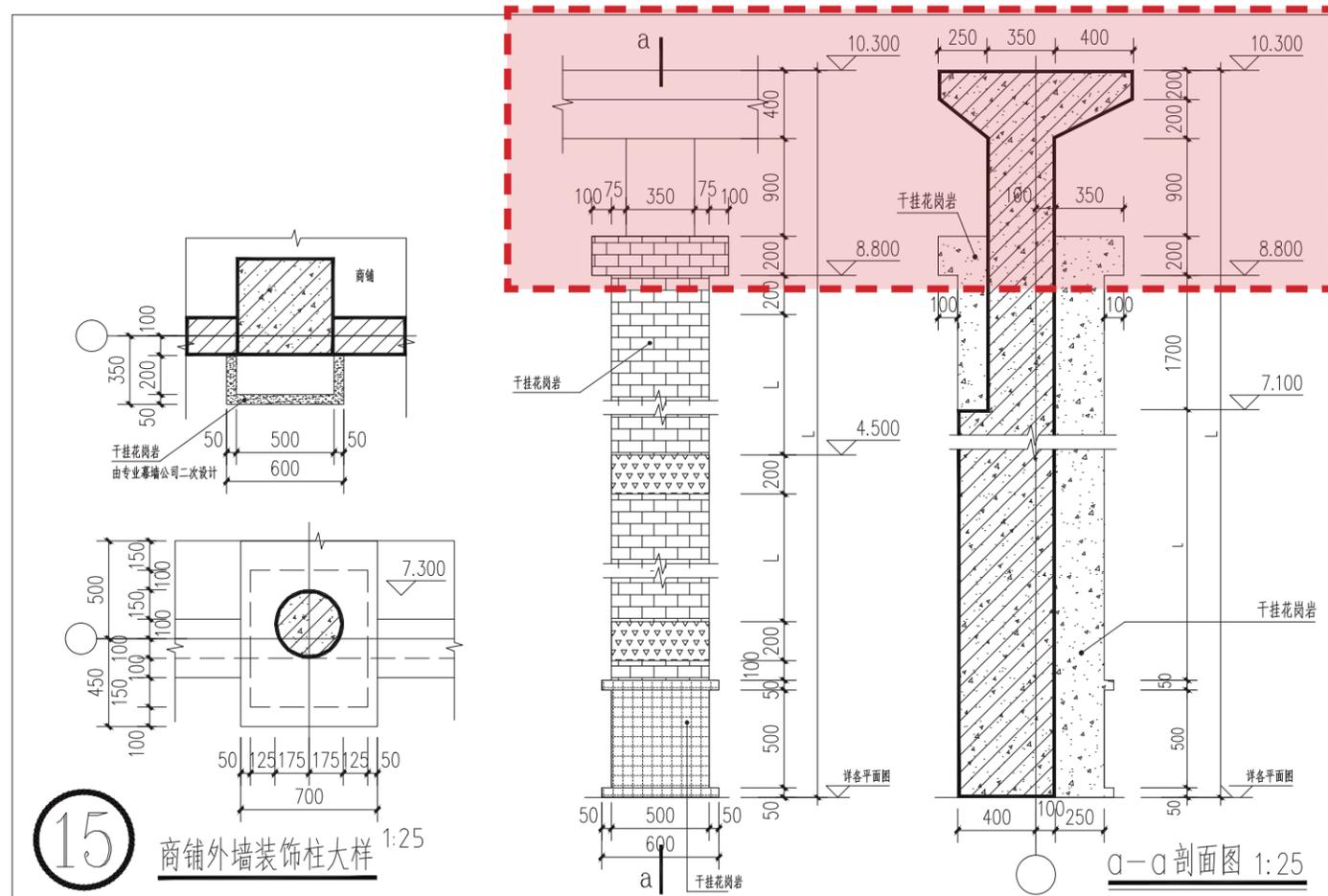


修改后标准层局部平面

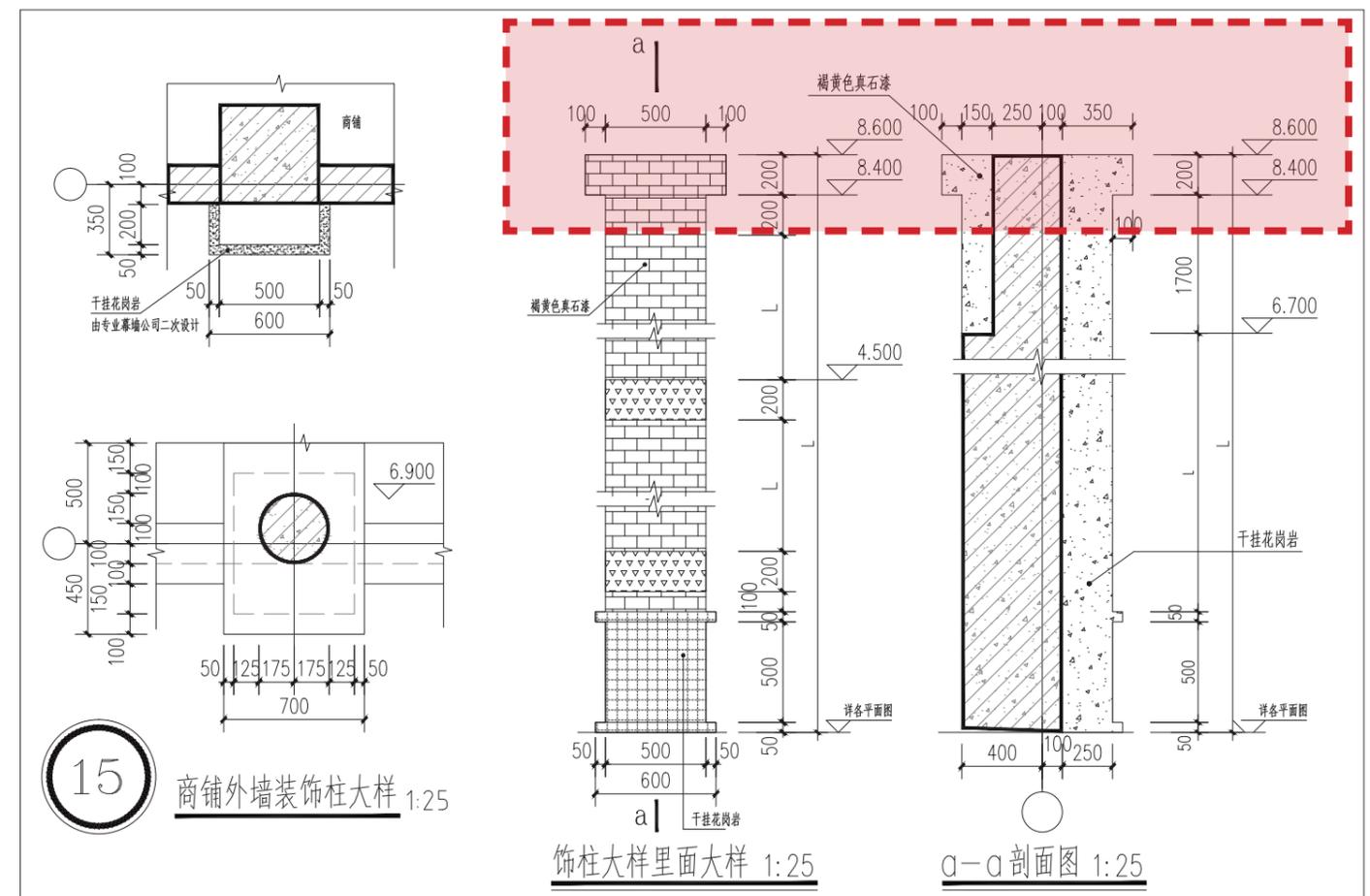
### 3# 商铺屋面女儿墙造型大样修改前后对比

说明：取消商铺屋面女儿墙混凝土压顶构造造型，保留装饰柱与铁艺栏杆。

#### 3# 商铺屋面女儿墙造型大样修改前



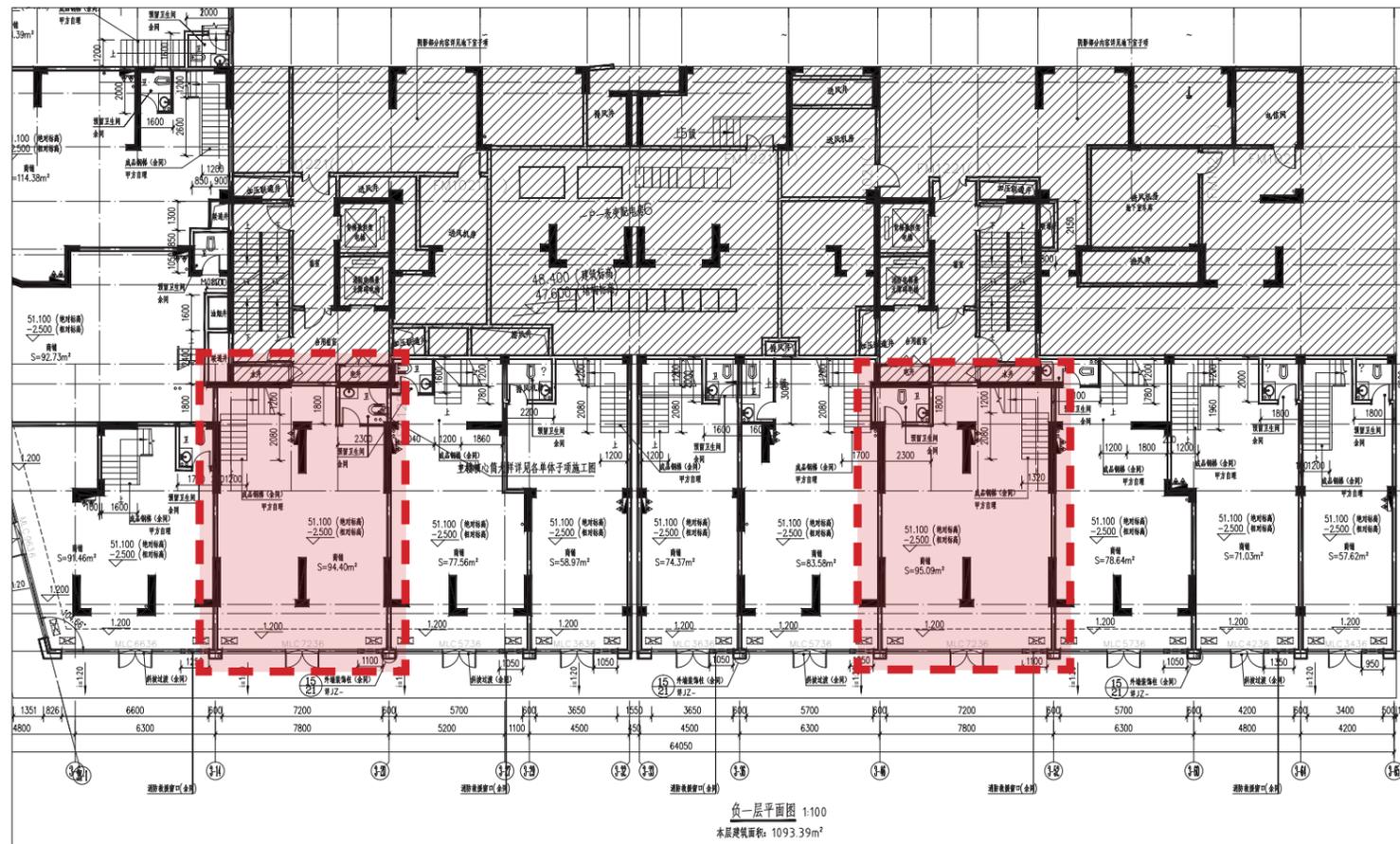
#### 3# 商铺屋面女儿墙造型大样修改后



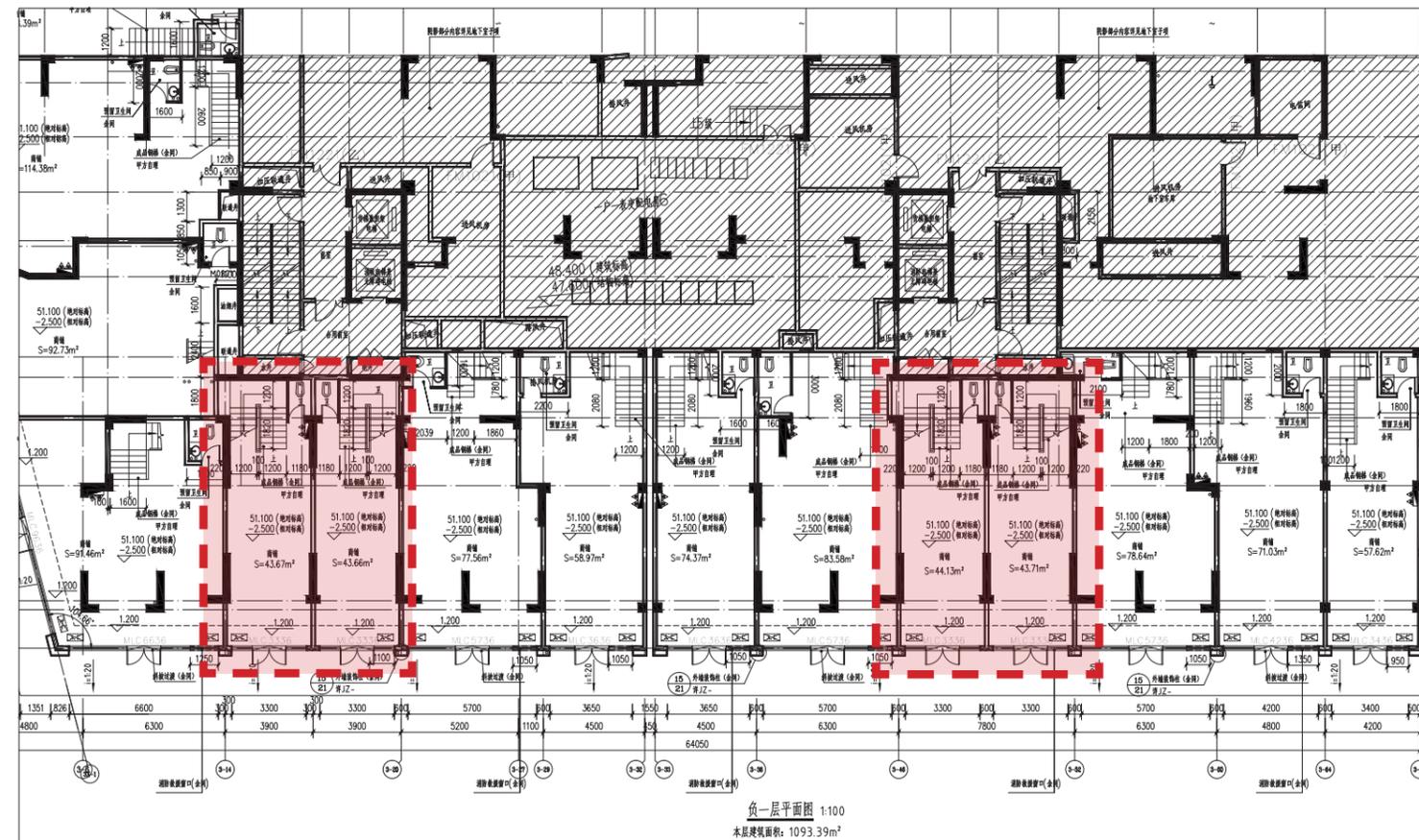
### 3# 负一层商铺平面修改前后对比

说明：将负一层平面图 3-14 轴 ~3-20 轴、3-46 轴 ~3-52 轴处的商铺由一间分隔为 2 间，增加 3-20 轴、3-52 轴处商铺内部楼梯及卫生间。

修改前负一层局部平面



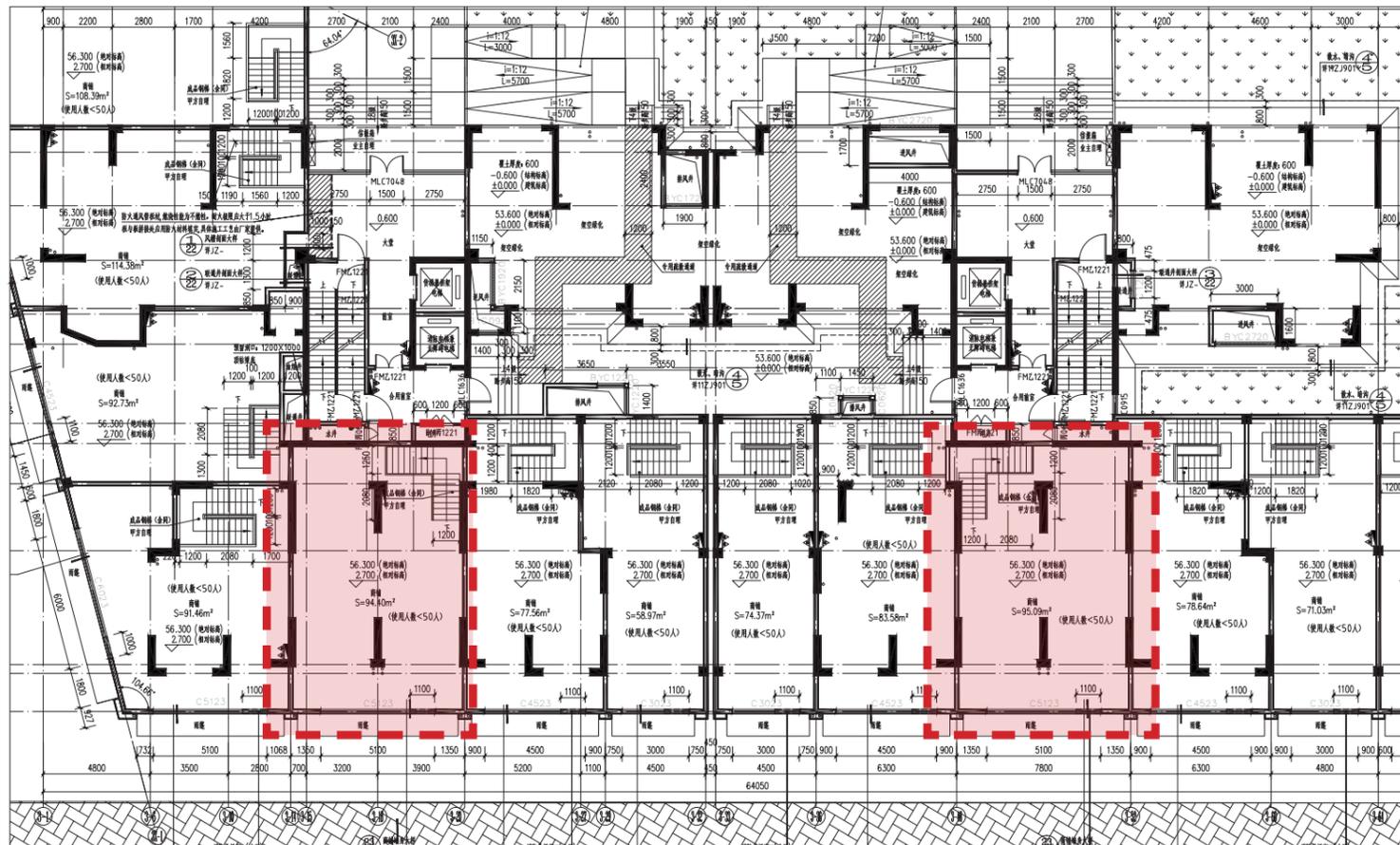
修改后负一层局部平面



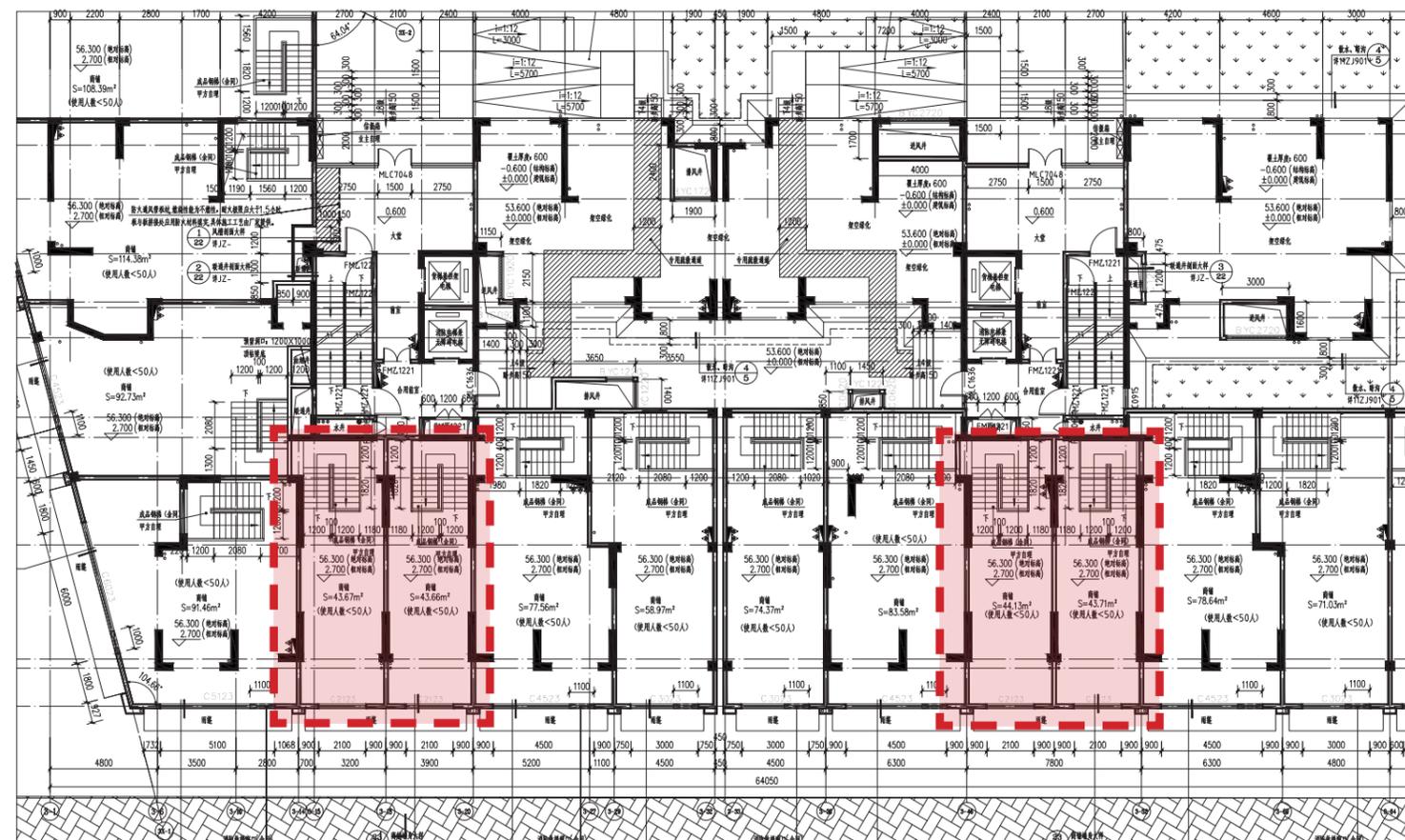
### 3# 一层商铺平面修改前后对比

说明：将一层平面图 3-14 轴 ~3-20 轴、3-46 轴 ~3-52 轴处的商铺由一间分隔为 2 间。增加 3-20 轴、3-52 轴处商铺内部楼梯。

修改前一层局部平面



修改后一层局部平面



修改前



修改情况说明二

幼儿园外立面修改前后对比

1. 取消幼儿园空调外机格栅、GRC 构件，外墙装修柱、装饰腰线以及所有的 GRC 构件。
2. 减小楼梯间塔楼高度，仅保留锥形顶。
3. 增加东侧出屋面楼梯间女儿墙斜坡檐口。

修改后



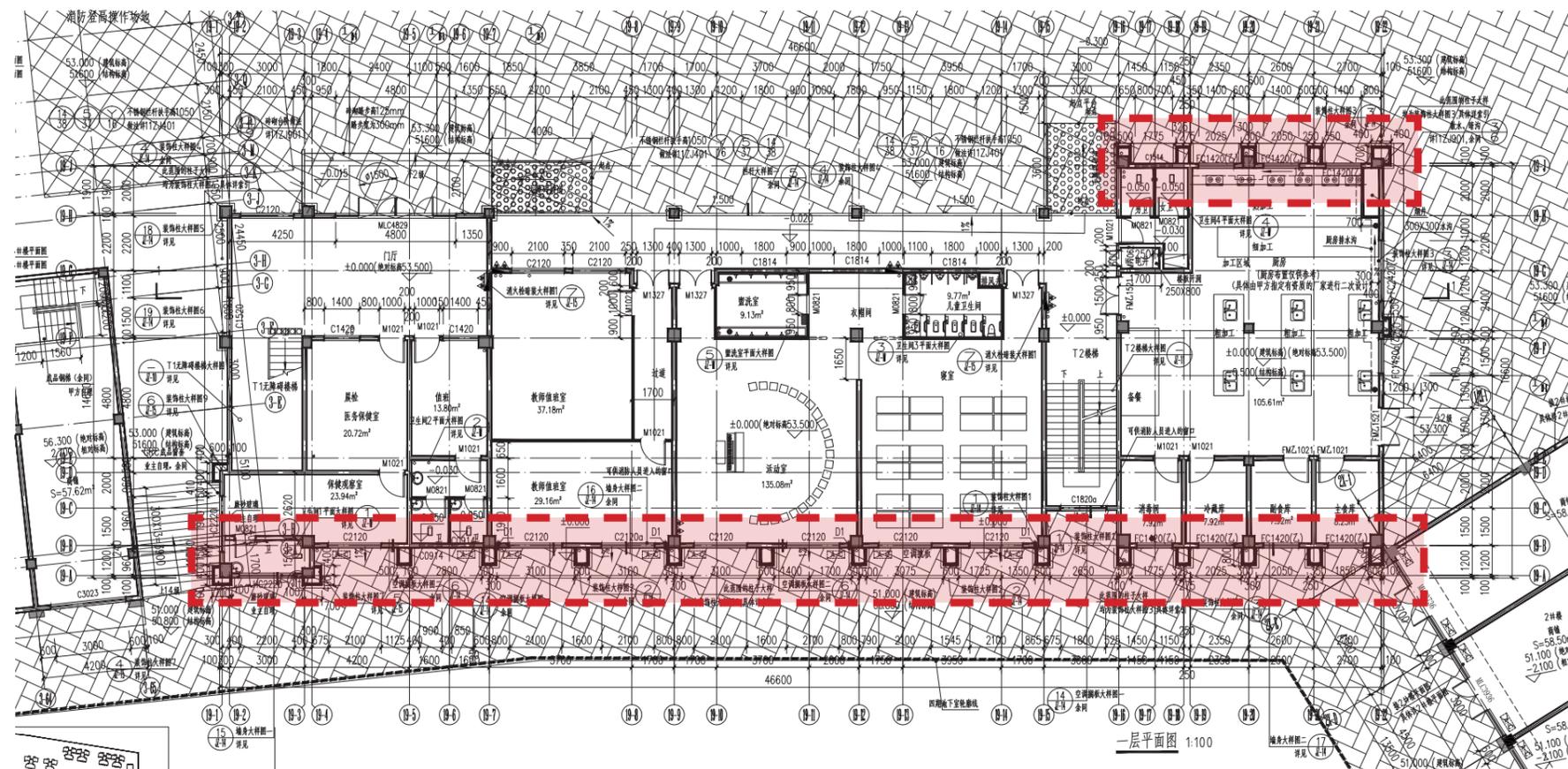
1. 取消幼儿园空调外机格栅、GRC 构件，外墙装修柱、装饰腰线以及所有的 GRC 构件。

2. 减小楼梯间塔楼高度，仅保留锥形顶。

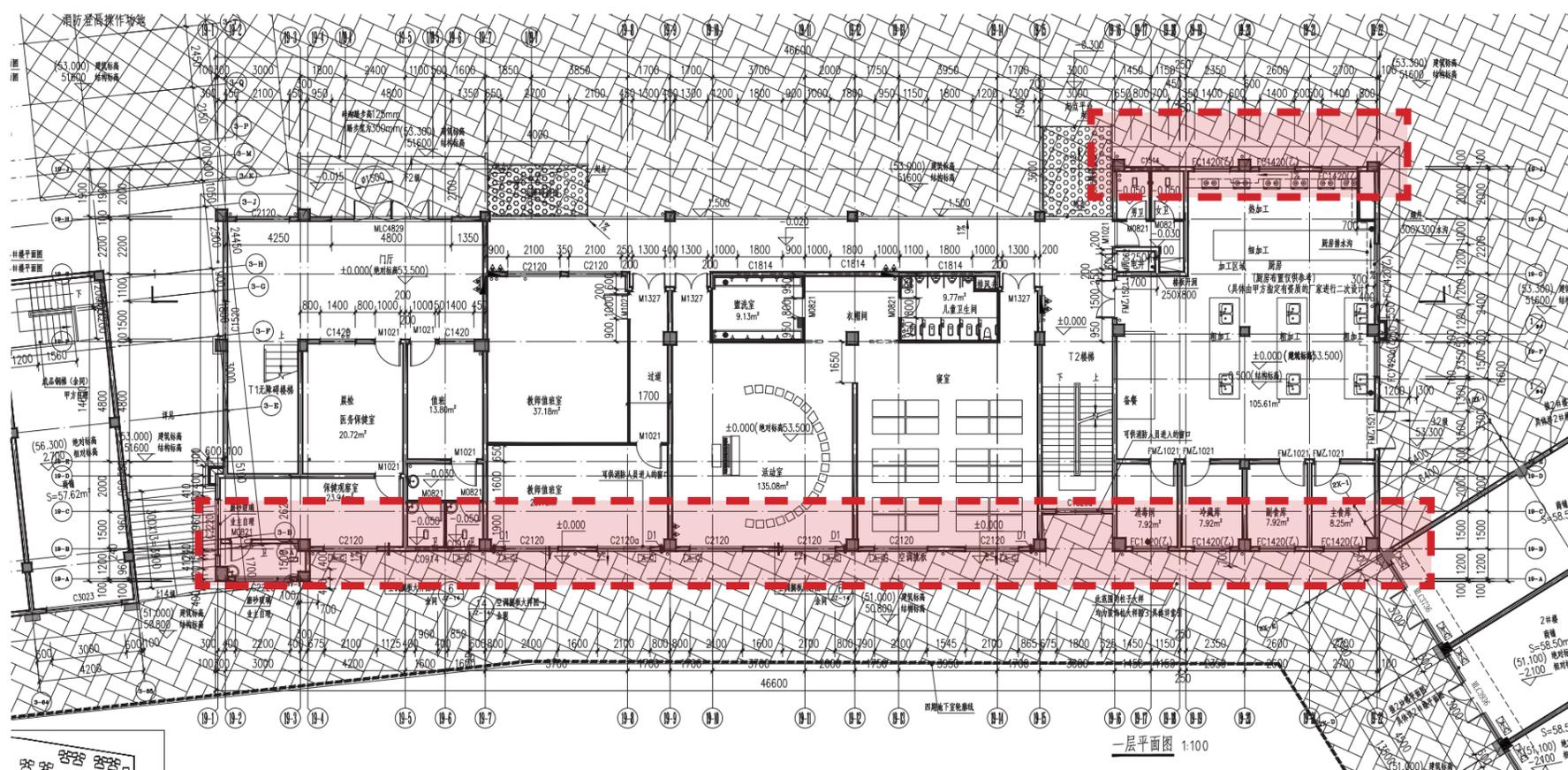
3. 增加东侧出屋面楼梯间女儿墙斜坡檐口。

# 幼儿园一层平面修改前后对比

说明：取消外墙装饰柱。



修改前一层平面图

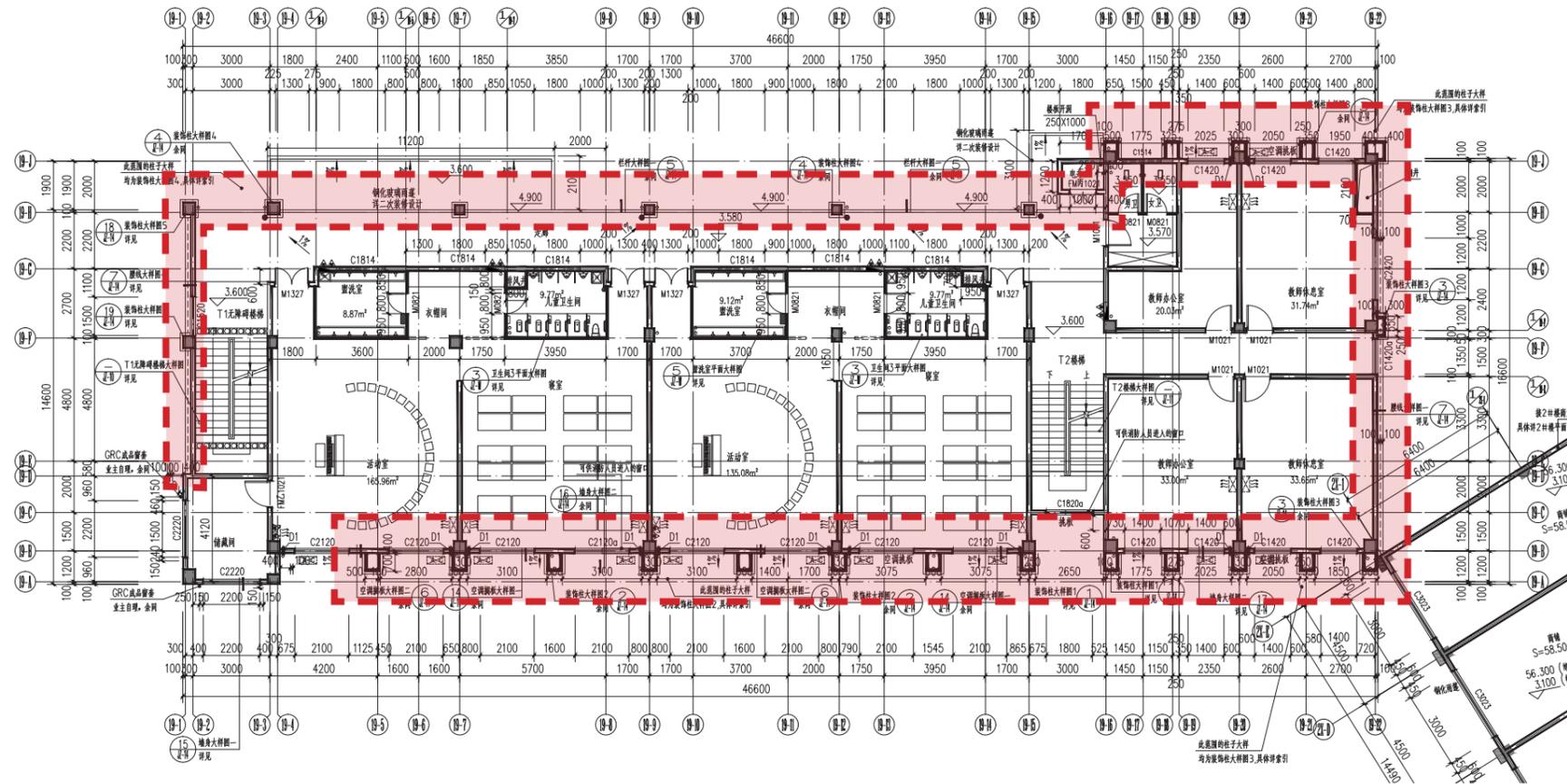


修改后一层平面图

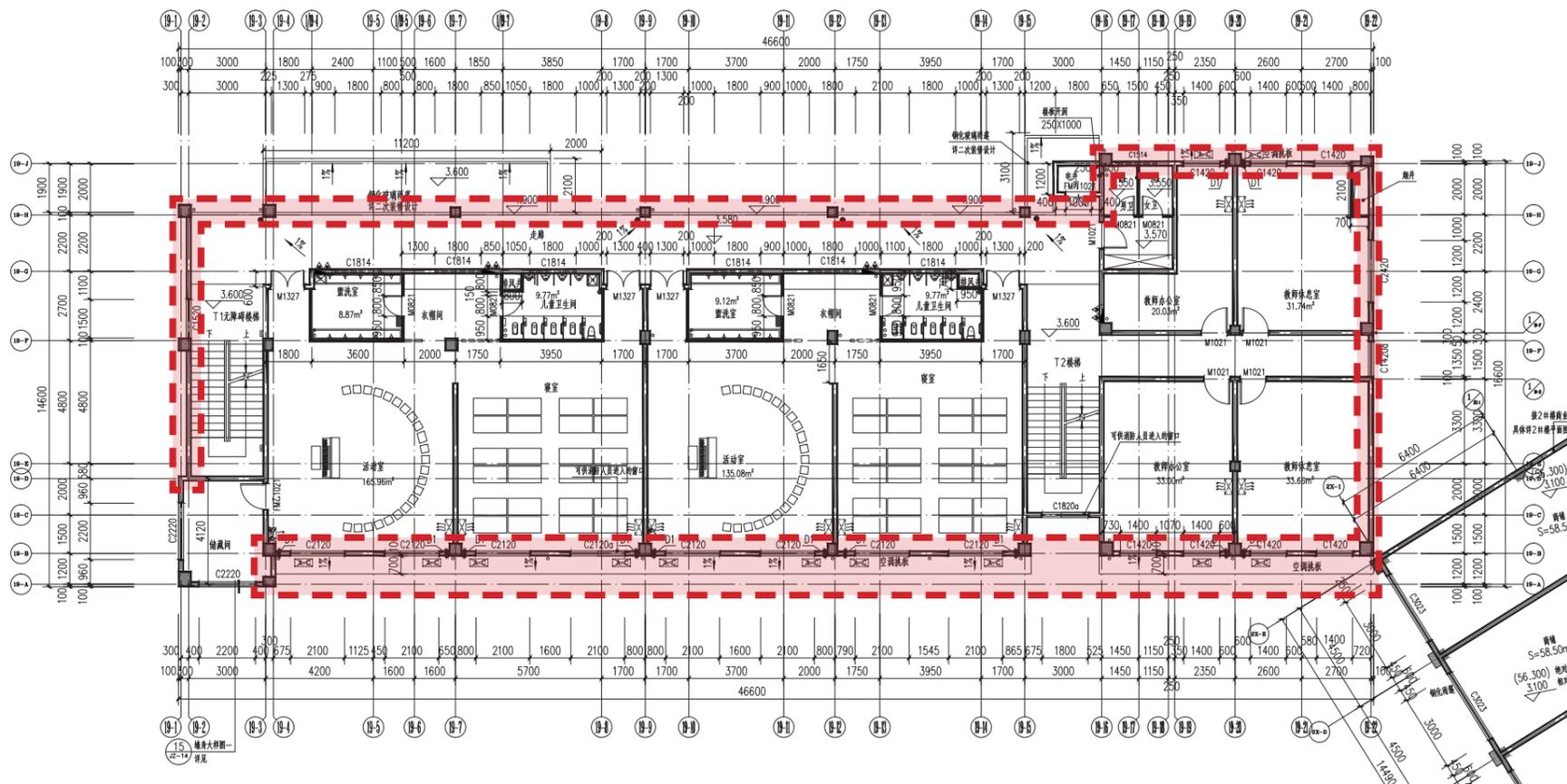
## 幼儿园二层平面修改前后对比

说明：取消外墙装饰柱以及装饰线条，仅保留空调机位板。

修改前二层平面图



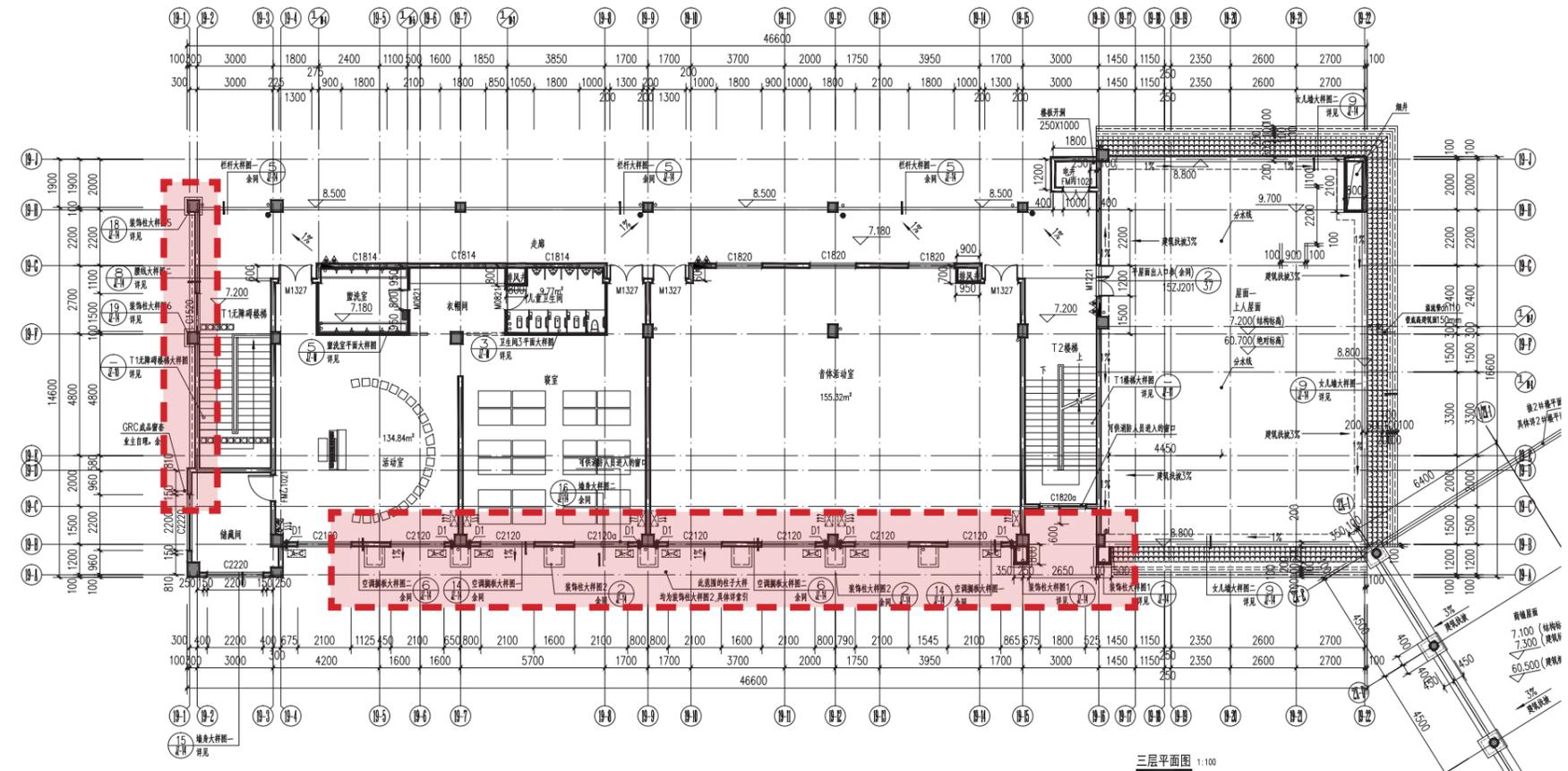
修改后二层平面图



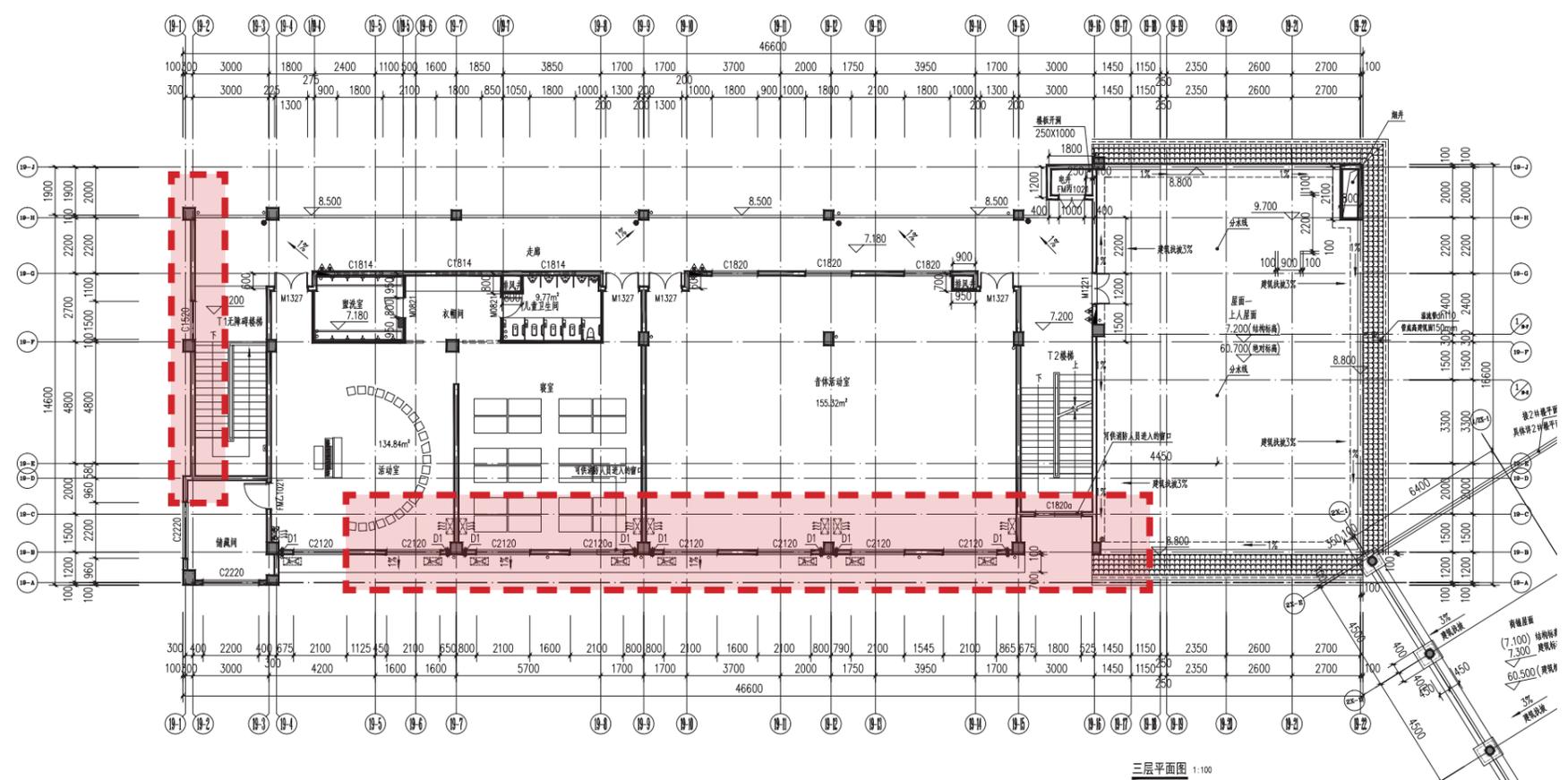
## 幼儿园三层平面修改前后对比

说明：取消外墙装饰柱以及装饰线条，仅保留空调机位板；

修改前三层平面图



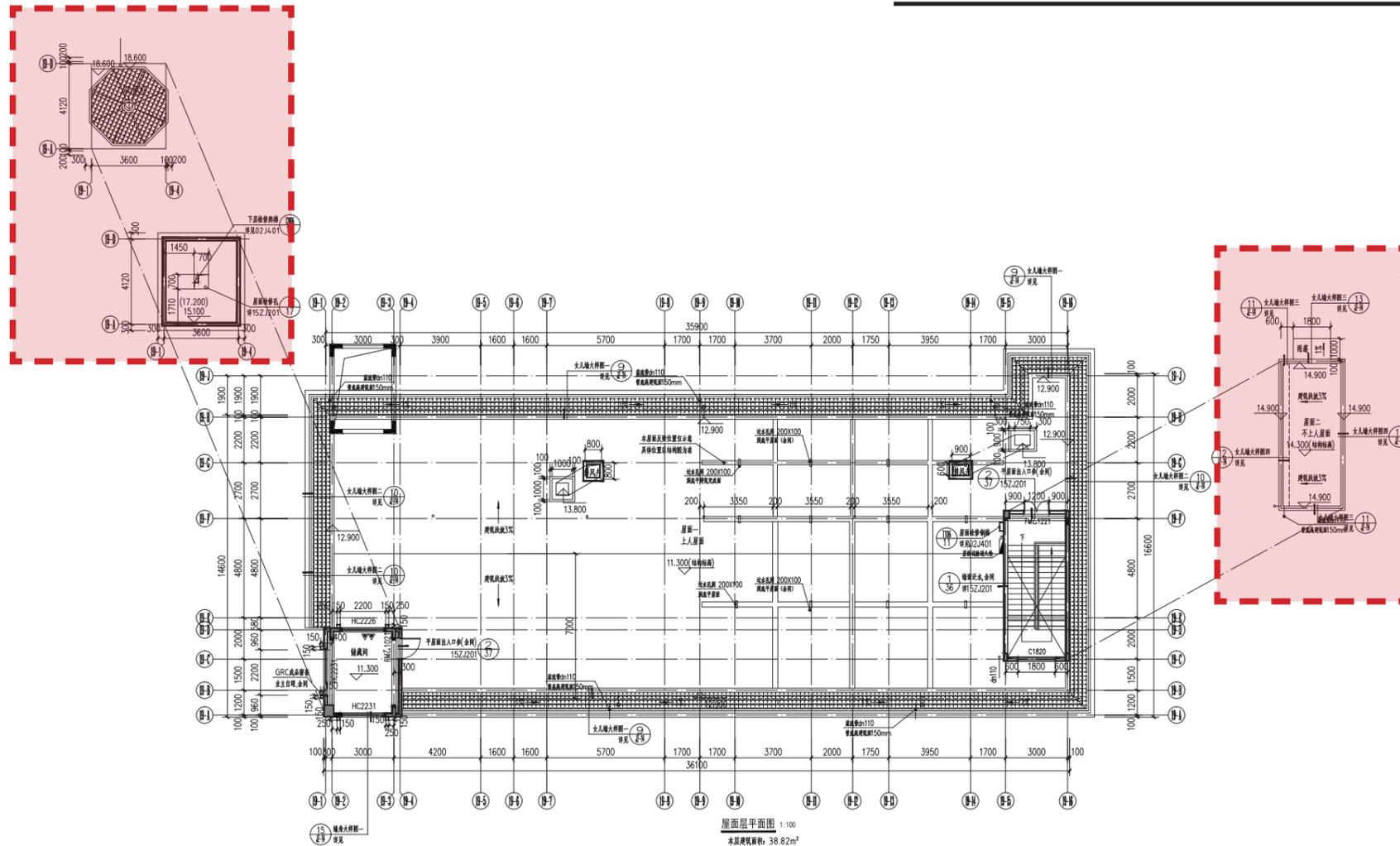
修改后三层平面图



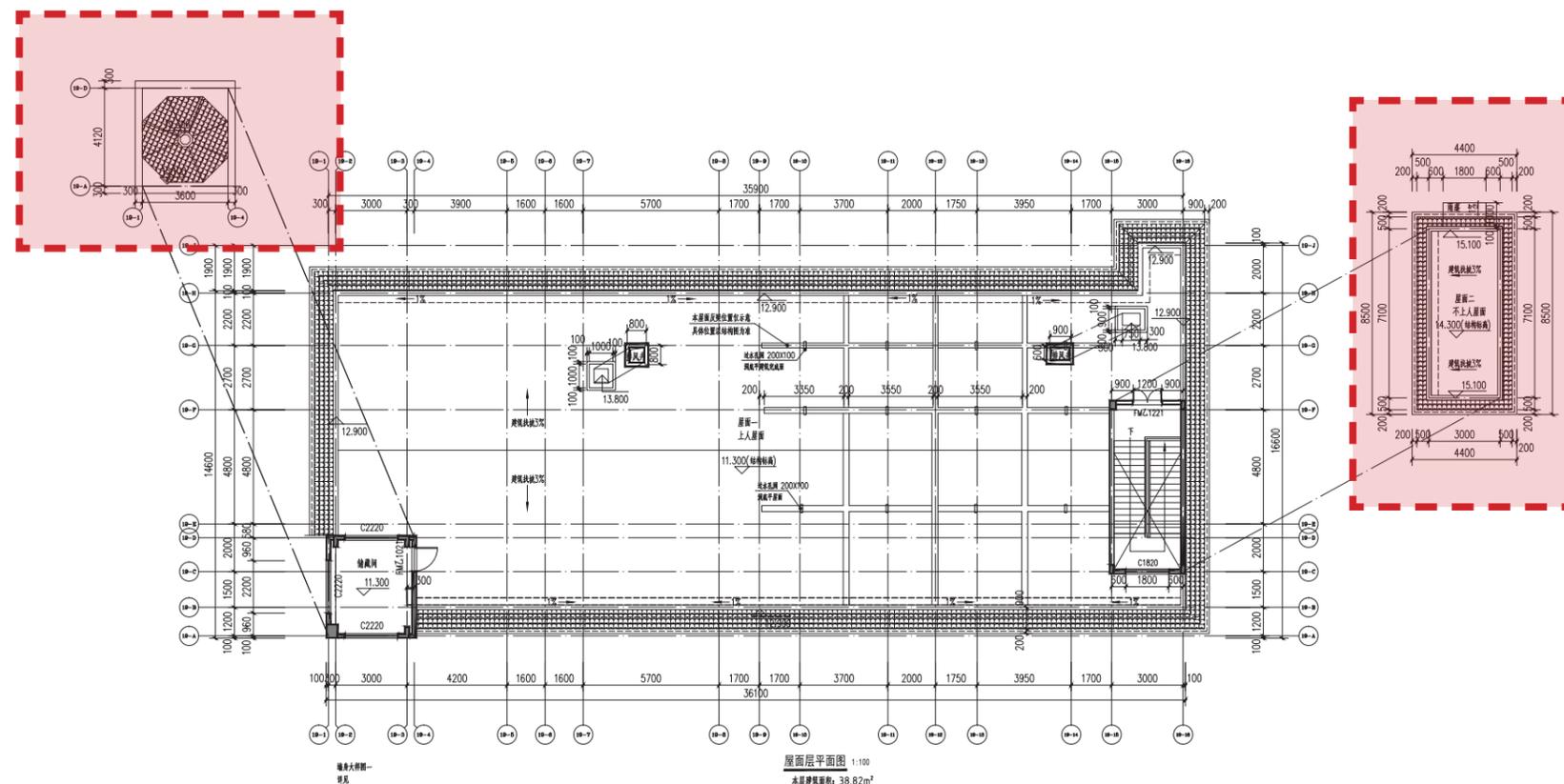
## 幼儿园屋面层平面修改前后对比

说明：减小楼梯间塔楼高度，仅保留锥形顶。增加东侧出屋面楼梯间女儿墙斜坡檐口。

修改前屋面层平面图



修改后屋面层平面图

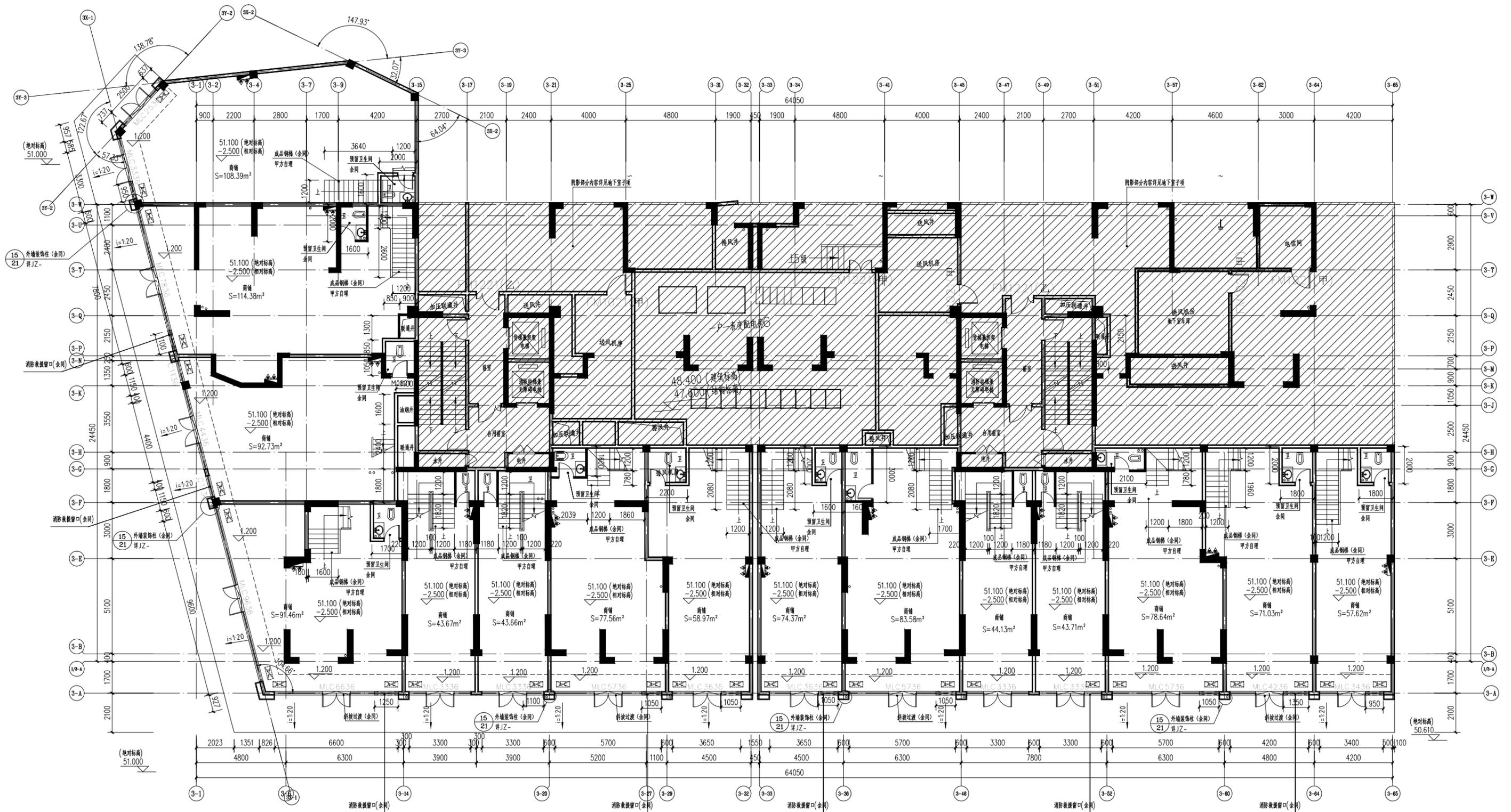


03

修改后图纸

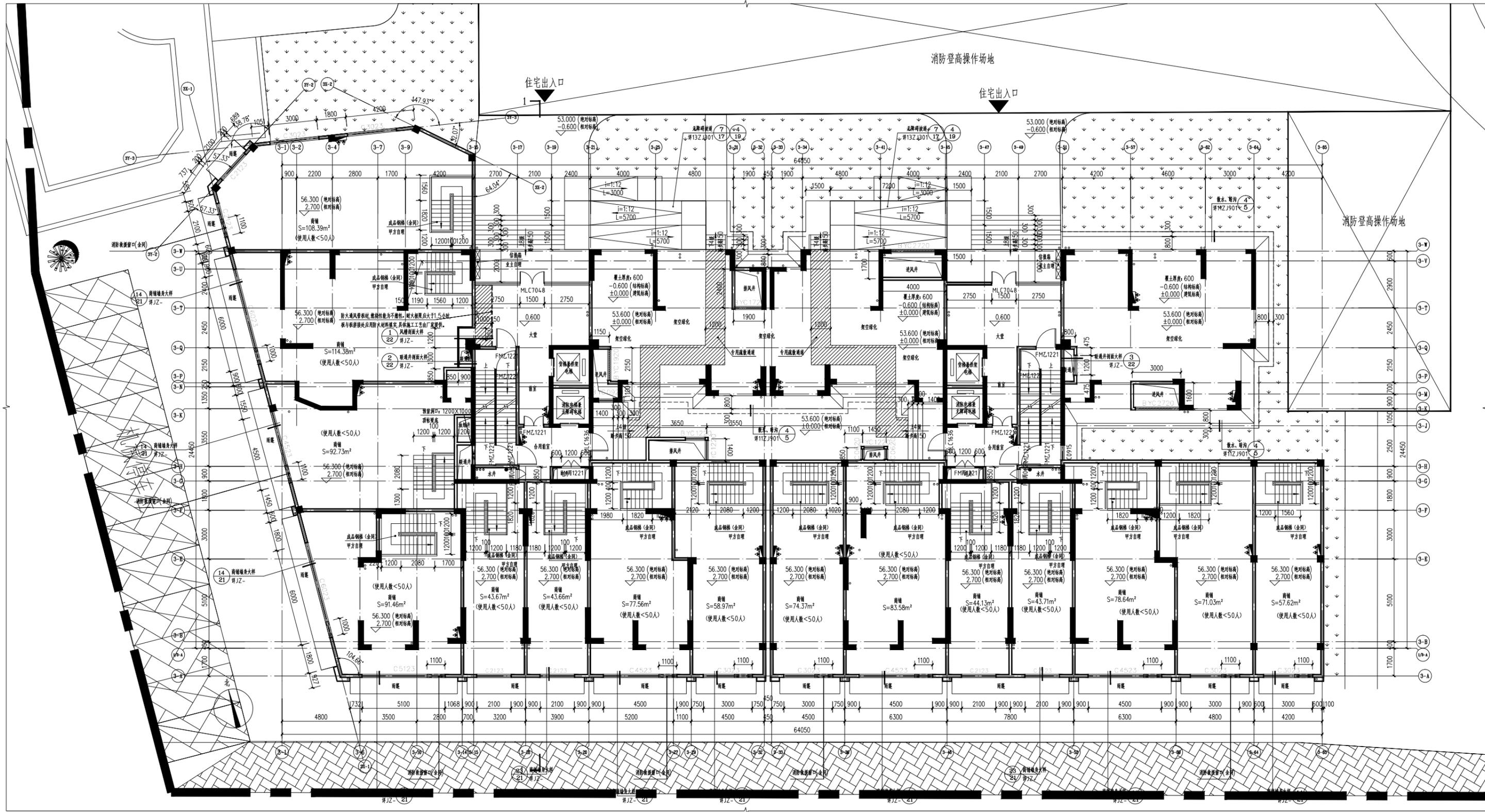
---

3# 住宅修改后图纸 -- 负一层平面图



负一层平面图 1:100  
 本层建筑面积: 1093.39m²

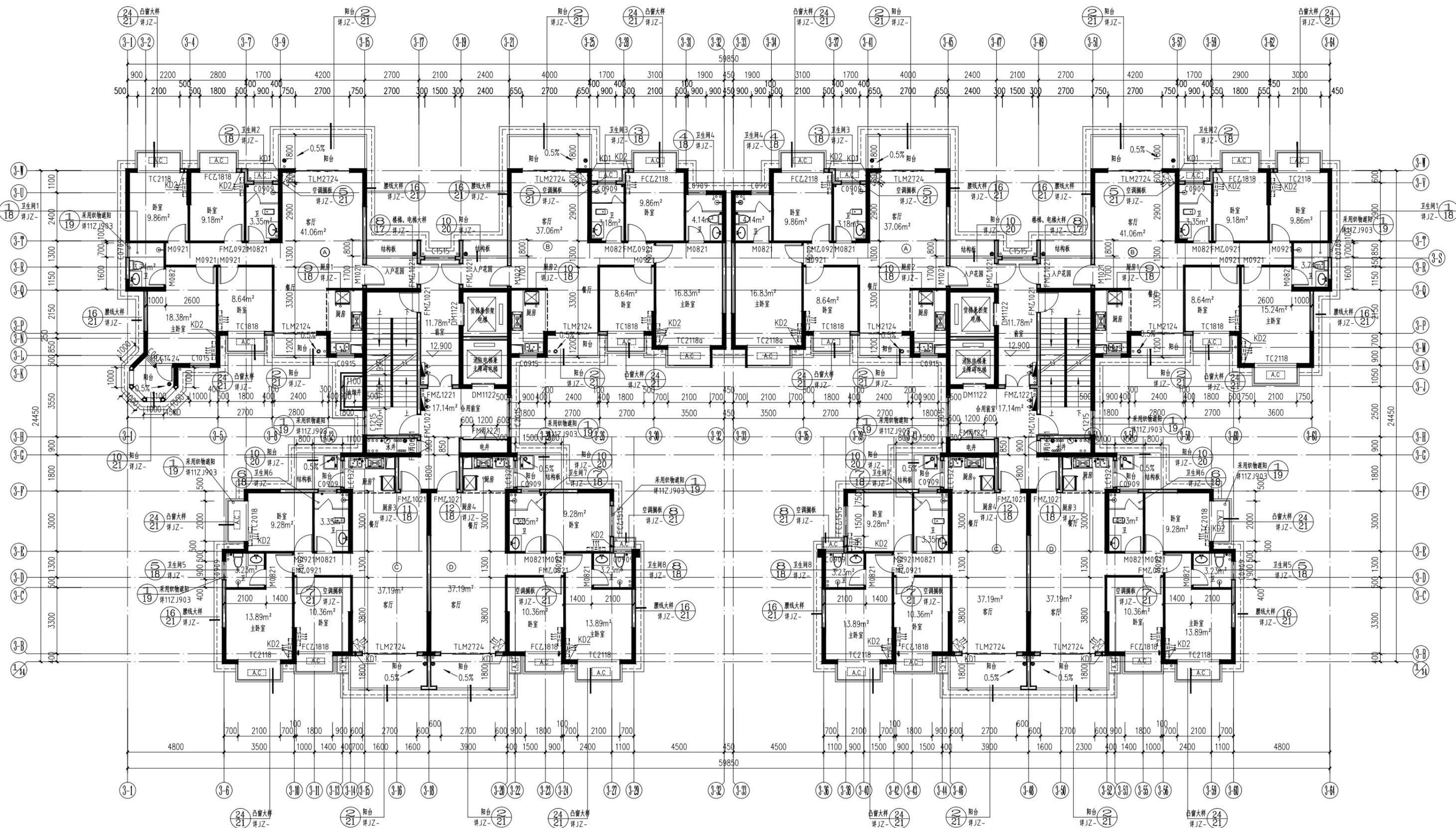
# 3# 住宅修改后图纸 -- 一层平面图



**一层平面图 1:100**

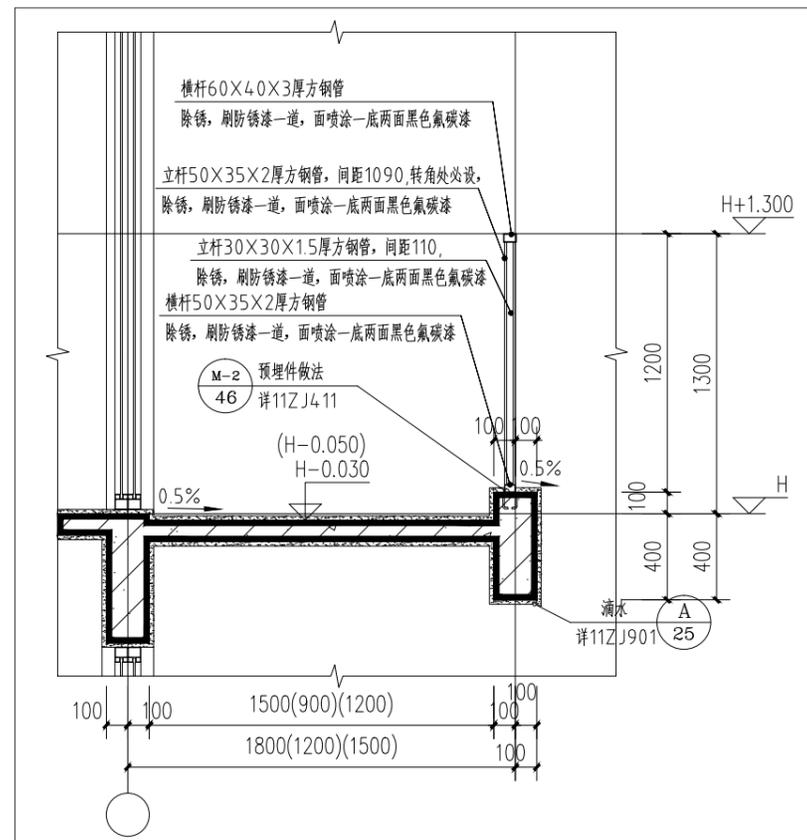
本层建筑面积: 1576.39m<sup>2</sup>  
 其中: 本层计容积率面积: 1398.88m<sup>2</sup> (包括: 商铺: 1098.05m<sup>2</sup>, 核心筒入户大堂: 179.69m<sup>2</sup>, 风井: 31.71m<sup>2</sup>)  
 本层不计容积率面积 (架空层): 266.94m<sup>2</sup> (不含风井)  
 本层总建筑面积: 30279.78m<sup>2</sup>  
 其中: 本层计容积率面积: 29886.43m<sup>2</sup> (包括: 住宅27602.67m<sup>2</sup>, 商铺: 2252.05m<sup>2</sup> (包含商铺裙楼地库: 60.61m<sup>2</sup>), 一层风井: 31.71m<sup>2</sup>)  
 本层不计容积率面积: 393.35m<sup>2</sup> (其中架空层: 266.94m<sup>2</sup> (不含风井), 住宅层面积: 126.41m<sup>2</sup>)  
 本层占地面积: 1576.39m<sup>2</sup>  
 其中: 商铺面积: 1098.05m<sup>2</sup>, 住宅面积: 478.34m<sup>2</sup>

# 3# 住宅修改后图纸 -- 标准层平面图



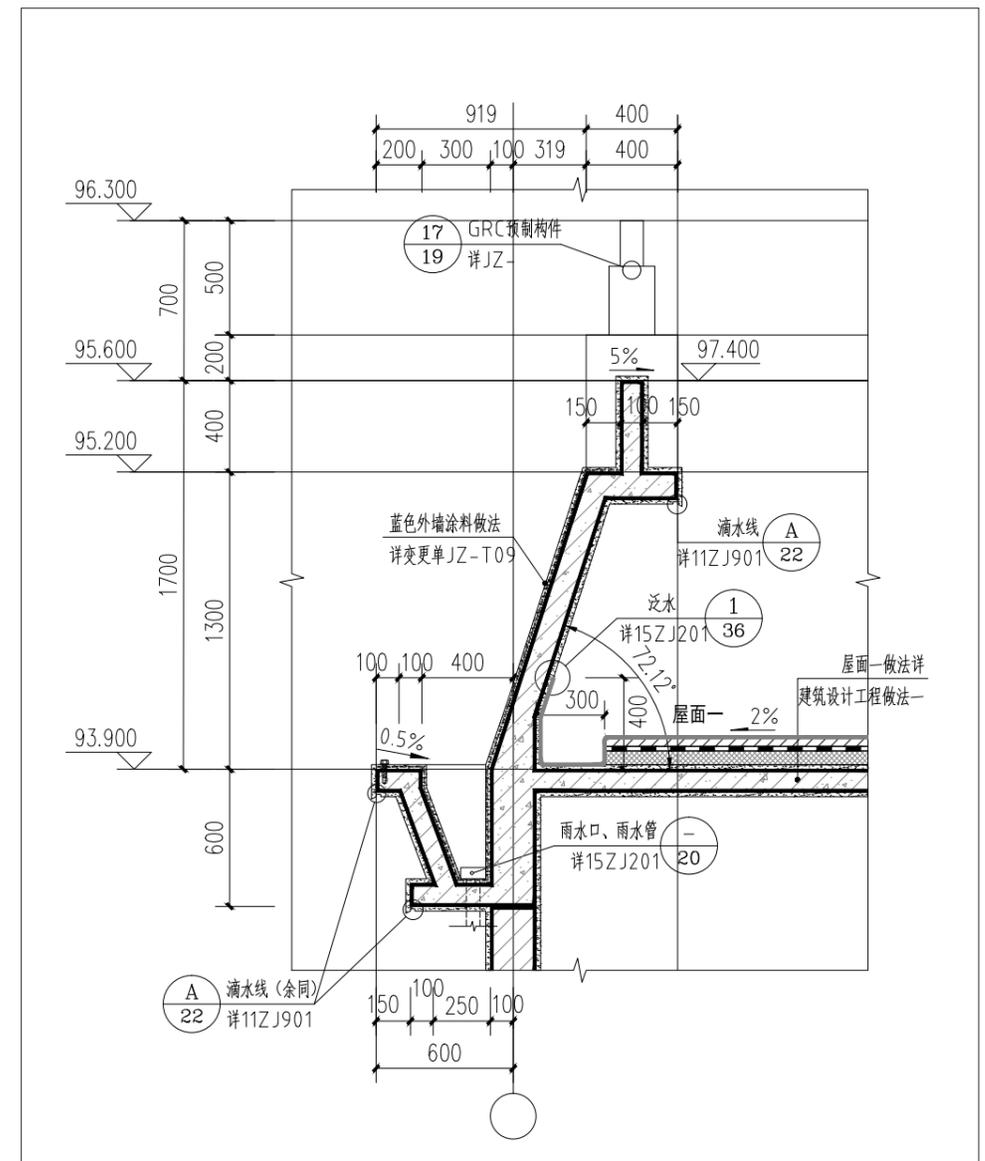
标准层平面图 1:100

### 3# 阳台装饰线条大样

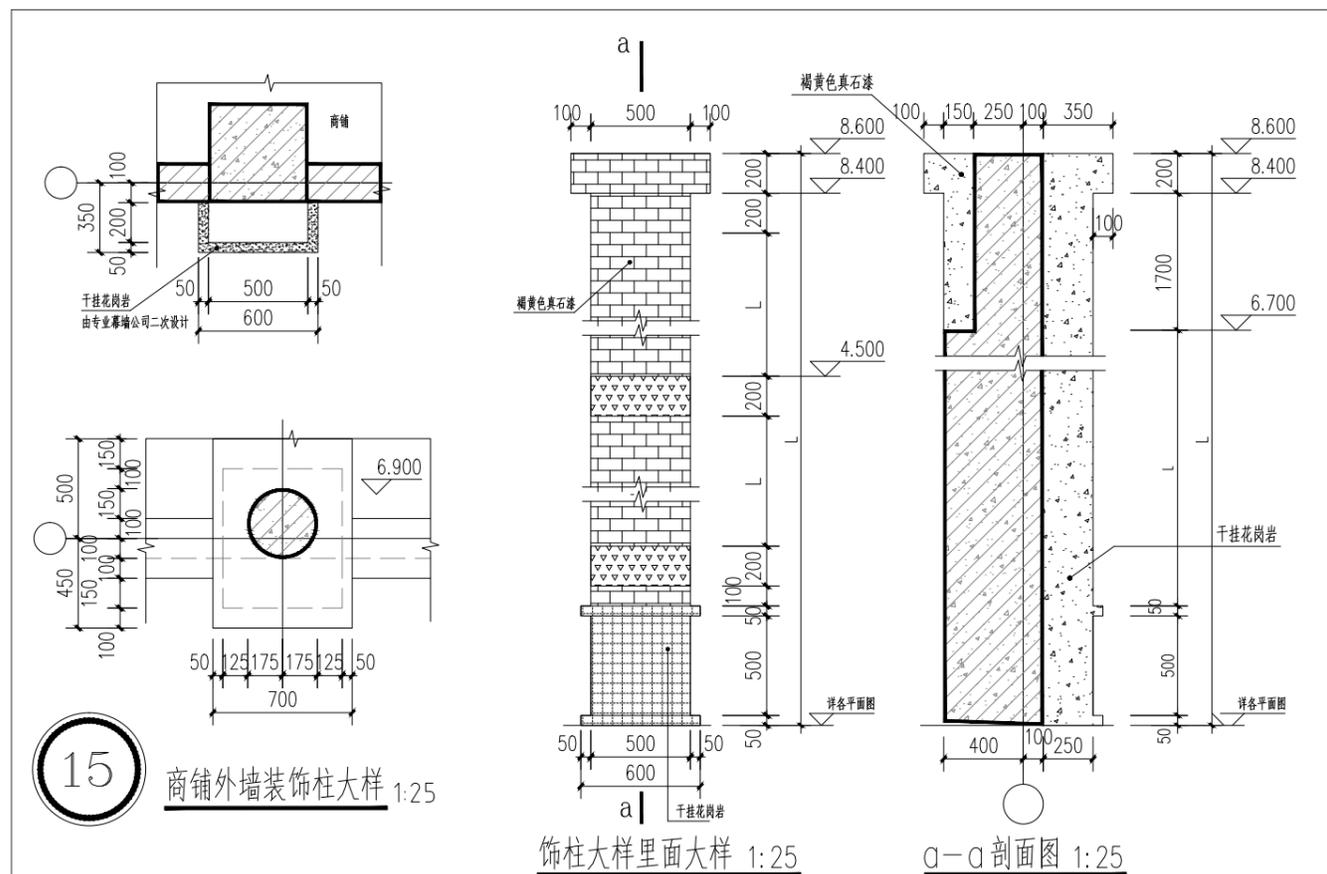


### 3# 住宅修改后图纸 -- 大样图

#### 3# 女儿墙高度修改后

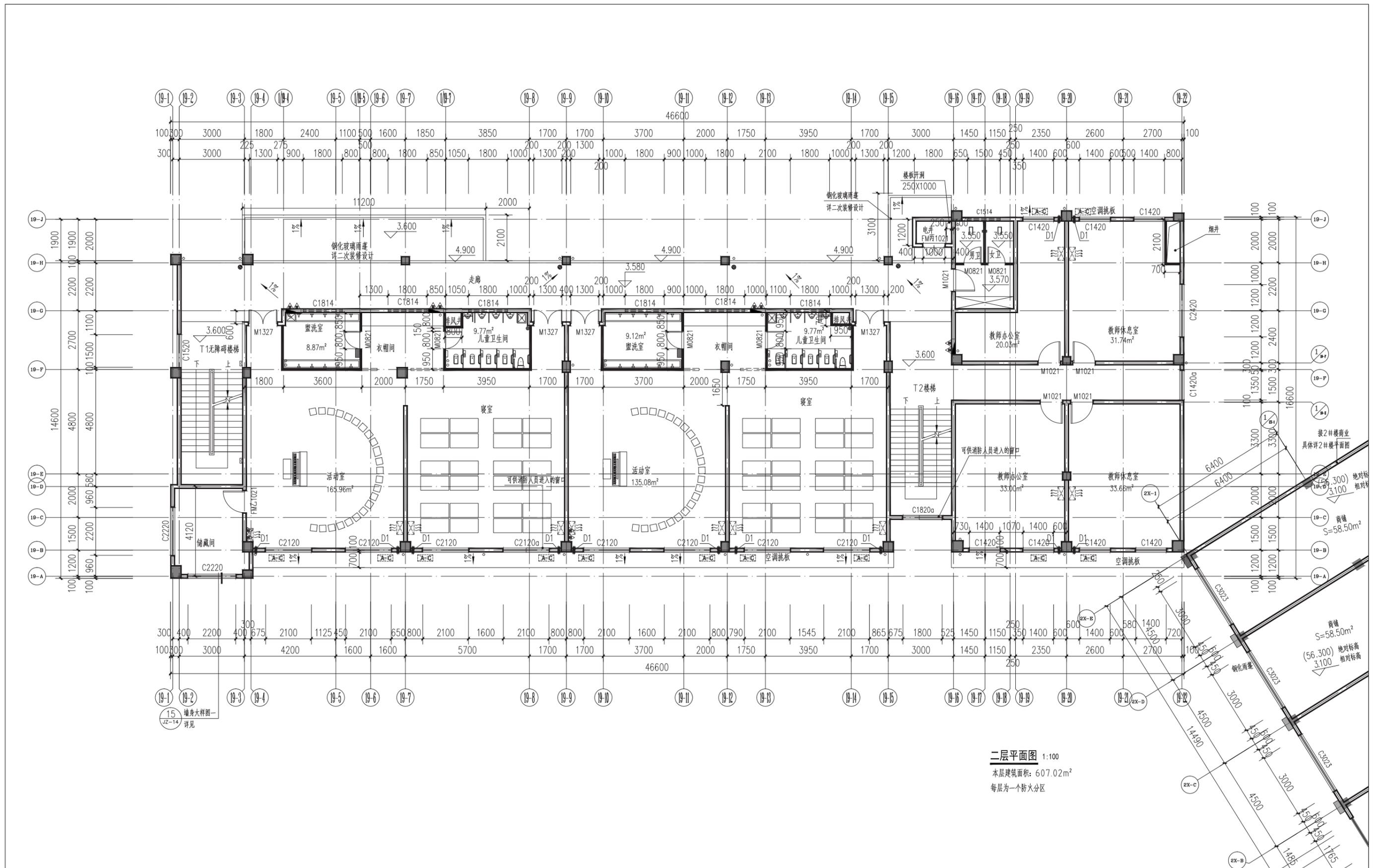


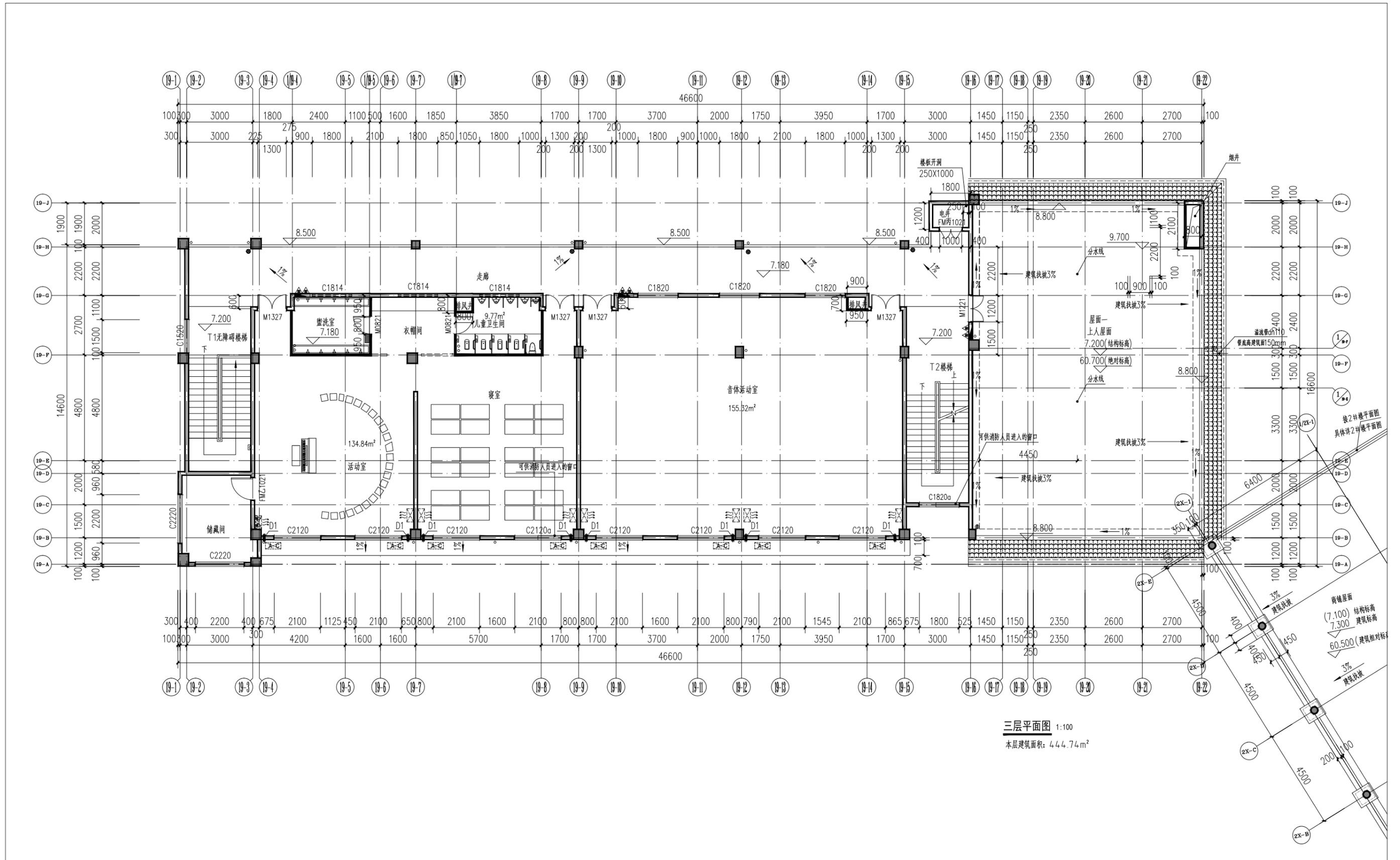
### 3# 商铺屋面女儿墙造型大样



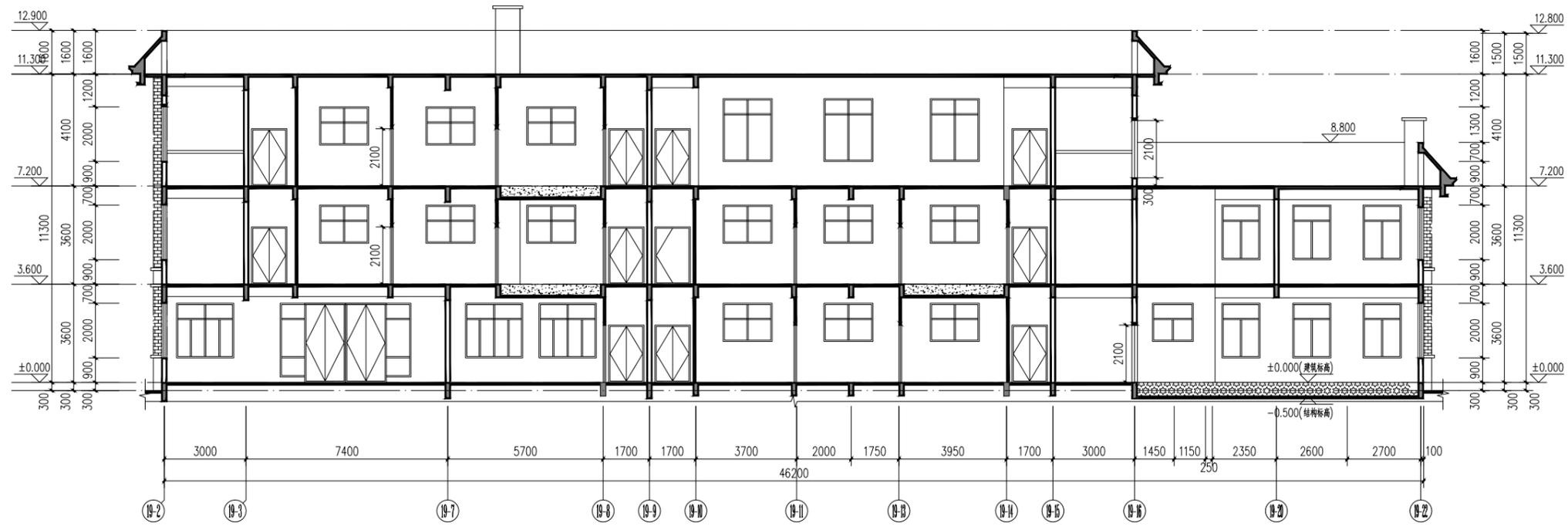


幼儿园修改后图纸

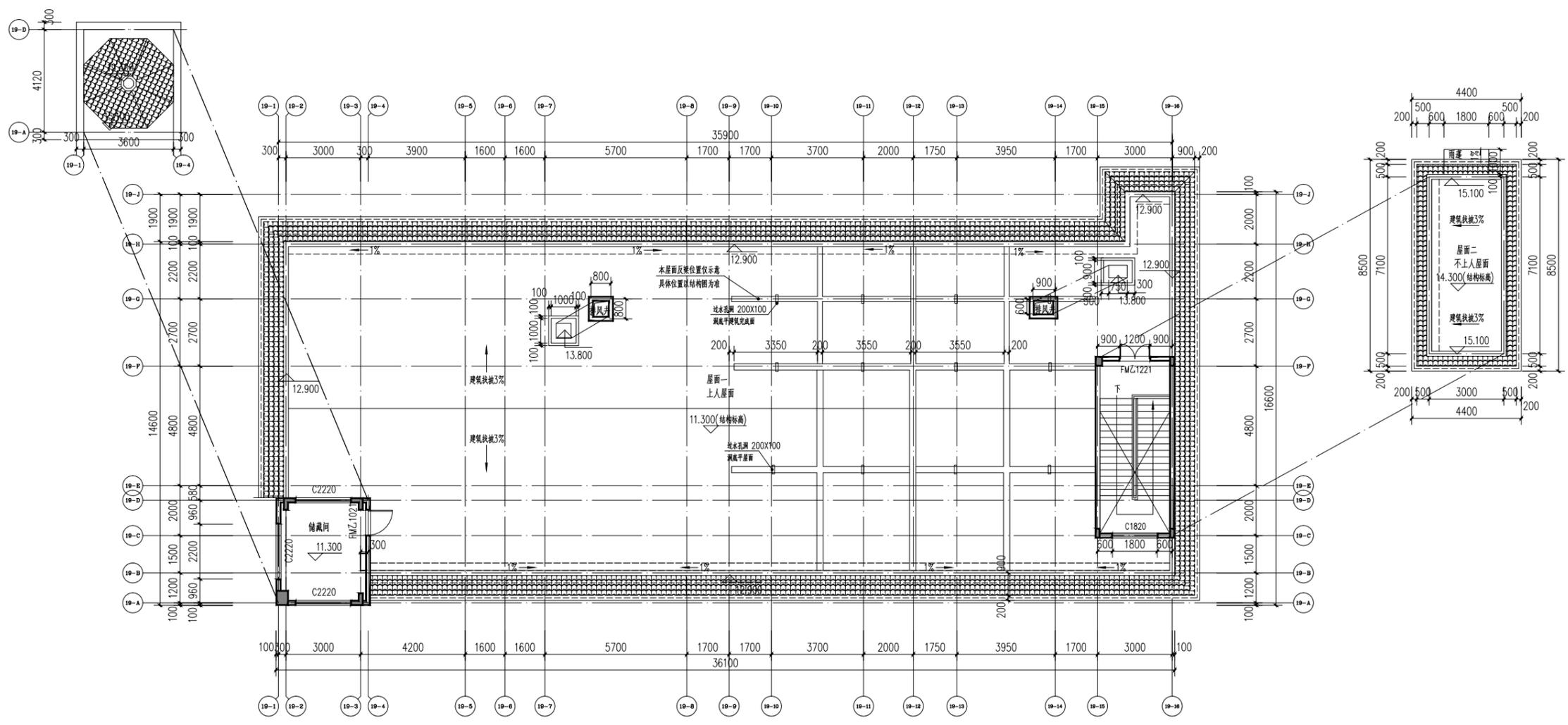




幼儿园修改后图纸



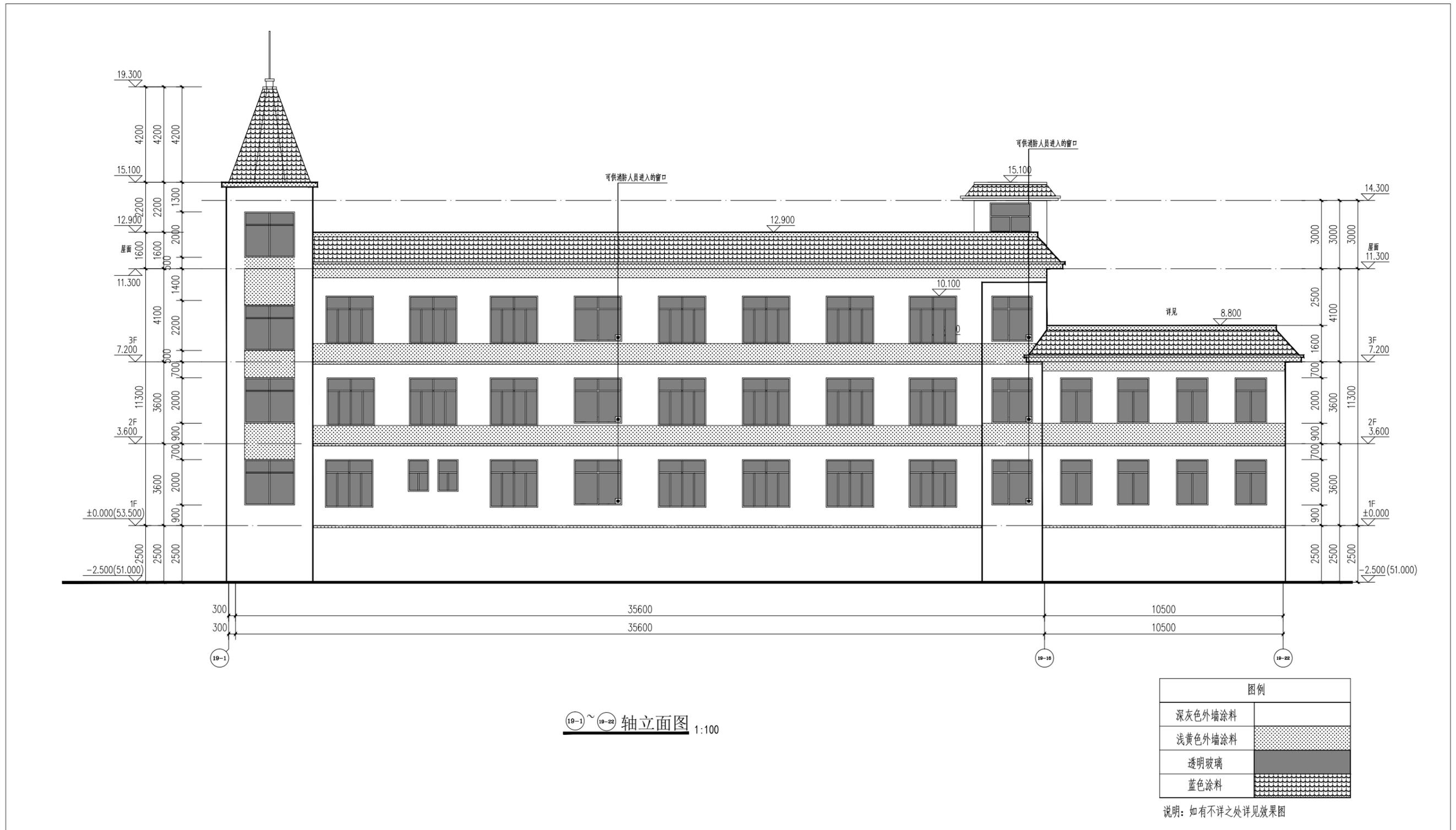
1-1剖面图 1:100



屋面层平面图 1:100  
本层建筑面积: 38.82m<sup>2</sup>

墙身大样图—  
详见

幼儿园修改后图纸



图例	
深灰色外墙涂料	[Pattern: Solid dark grey]
浅黄色外墙涂料	[Pattern: Dotted light yellow]
透明玻璃	[Pattern: Solid dark grey]
蓝色涂料	[Pattern: Wavy blue]

说明：如有不详之处详见效果图



