贵港市港北区港北新苑小区 9 栋 3 单元加装电梯项目建筑方案

建设单位：贵港市港北区港北新苑小区 9 栋 3 单元业主

编制单位：广西华壹建筑设计有限公司

2025 年 12 月

贵港市港北区港北新苑小区 9 栋 3 单元加装电梯项目

建筑设计方案--目录

一、扉页

二、营业执照、资质证书

三、消防设计说明

四、方案设计说明

五、加装电梯总平位置图

六、建筑单体方案图

七、现状照片

八、效果图

项目名称：贵港市港北区港北新苑小区 9 栋 3 单元加装电梯项目

委托单位：贵港市港北区港北新苑小区 9 栋 3 单元业主

项目负责人：霍萍

参与编制人员：霍萍

钟鸣明

周富强

韦胜钦

校　　对：梁丽红

审　　定：王东

审　　核：霍萍

贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元加装电梯项目
消防设计说明

一、设计特征概述

1、贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元加装电梯项目为在已使用的7层住宅楼加装电梯。加装电梯位置在距原建筑北面4.90米处，满足使用功能及消防要求。

2、电梯井道尺寸长为2.65米，宽为2.60米，总高度为22.55米，候梯厅为长3.20米x宽2.65米+长6.05米x宽1.70米。

3、项目按民用建筑工程规模分类等级：小型。

二、设计依据

1、设计合同及业主提供的其他有关使用要求和相关资料

2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

3、《建筑设计防火规范》 【（GB50016-2014（2018）】

4、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)

5、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)

6、工程建设标准强制性条文

7、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）

8、《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

9、民用建筑热工设计规范 GB 50176-2016

10、《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)

11、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010 2016版)

12、《消防设施通用规范》（GB55036-2022）

13、《既有住宅加装电梯设计导则》DBJ/T45-080-2019

14、《电梯制造与安装安全规范》GB/T7588.1-2020

15、《中南地区建筑标准设计建筑图集》

16、相关的国家规范和标准

三、消防设计

1、 建筑分类和耐火等级

1）电梯井道及候梯厅兼候梯厅按多层民用建筑防火标准设计，建筑耐火等级为二级（与原建筑耐火等级相同）。

2、建筑材料

1）电梯井道外围护结构、承重结构的墙、柱、楼板的耐火极限与建筑耐火等级相一致，满足《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014 2018版）的要求。

2） 候梯厅的墙面装修和顶棚，采用非燃烧体材料或难燃烧体材料，其耐火极限与其耐火等级相一致。

3、安全疏散加装电梯位置在距原建筑北面4.90米处，没有阻挡住宅人员楼疏散，外没有占据消防通道；没有影响居室的采光和通风问题。

4、消防车道

1）、加装电梯井已占用小区现状空地，已与物业、业主委员会、业主沟通均无异议。但加装电梯井后不占用小区现状的通道及消防通道，满足消防要求。

5、电梯救援

1）电梯救援：安装救援爬梯到达实施救援服务层站，满足国家市场监督管理总局〈市监特｛2018｝37号〉文。已采取必要消防技术措施以满足应急救援和安全疏散相关要求，消防救援条件是可满足现行国家规范《消防设施通用规范》(GB55036)、《建筑防火通用规范》(GB55037)等相关条文要求。

6、防火措施

1）根据防火规范要求，所有管井（送风、排烟井除外）在管线安装完毕后，在每层

楼板处后现浇钢筋砼（厚度同该层楼板）作上下层防火分隔，该处楼板应预留联结钢筋，板厚及配筋与相邻楼板相同，管井与层间相通的孔洞空隙，应用硅酸铝纤维等不燃材料填塞密实。

2）楼梯、电梯入户门均为乙级防火门。

7、灭火措施

1）电梯层站候梯厅兼候梯厅位置配置手提式 MF/ABC2 磷酸铵盐干粉灭火器 2 个设置手提式灭火器 2 个。电梯配电箱位置增加 2 个。

8、消防条件已具备、已执行现行国家规范标准确，不得削弱或降低原住宅建筑及周边建筑的消防条件。本方案满足的消防规范标准为加装电梯的既有住宅建筑应处于正常稳定的使用状态，在建筑无严重的地基基础加速或不均匀沉降、主体倾斜和结构性损伤等情况，能够满足房屋正常安全使用要求。本项目申请人已严格按照国家、自治区相关规定对既有住宅建筑开展房屋建筑安全鉴定，详见房屋安全鉴定报告。

四、结论：

综合以上设计，贵港市港北区港北新苑小区 9 栋 3 单元加装电梯项目满足紧急救援和安全疏散的相关要求，不影响消防救援车辆通行和救援，符合《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)、《建筑设计防火规范》【（GB50016-2014（2018）】、《消防设施通用规范》（GB55036-2022）等规范标准要求及消防有关规范要求。

广西华壹建筑设计有限公司

日期： 2025 年 12 月

贵港市港北区港北新苑小区 9 栋 3 单元加装电梯项目方案设计说明

第一章　设计总说明

一、设计依据

1、设计合同。

2、建设主管部门批准的有关加装电梯文件。

3、贵港市气象条件。

4、国际地震局贵港市关于地震基本烈度的划分规定。

5、现行有关的国家标准、规范政策，以及自治区、贵港市有关基本建设的规定。

二、现行国家有关规范

1、设计合同及业主提供的其他有关使用要求和相关资料

2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

3、《建筑设计防火规范》 【（GB50016-2014（2018）】

4、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)

5、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)

6、工程建设标准强制性条文

7、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）

8、《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

9、民用建筑热工设计规范 GB 50176-2016

10、《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)

11、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010　2016版)

12、《消防设施通用规范》（GB55036-2022）

13、《既有住宅加装电梯设计导则》DBJ/T45-080-2019

14、《电梯制造与安装安全规范》GB/T7588.1-2020

15、《中南地区建筑标准设计建筑图集》

16、相关的国家规范和标准

17、工程所在地区的气象、水文、地理条件、建设场地的工程地质条件

三、设计基础资料

1、项目名称：贵港市港北区港北新苑小区 9 栋 3 单元加装电梯项目

2、项目位置：贵港市港北区港北新苑小区 9 栋 3 单元，加装电梯位置在距原建筑北面 4.90 米处，满足使用功能及消防要求。

3、自然条件

北回归线横贯贵港中部，属于亚热带季风气候，年均气温 21.5℃。7 月最热，月平均气温 29℃：1 月最冷，月平均气温 1 2℃。极端最高气温 40℃，极端最低气温度-3.4℃。年均降雨量 1600 毫米。无霜期 353 天。

4、基本地震烈度

抗震烈度：本地区抗震设防烈度为 6 度，建筑抗震设防为丙类。

四、电梯参数

电梯选型及技术参数（无机房电梯）

电梯编号	使用性质	载重（kg）	层/站数/门（层）/（站）/（门）	额定速度（m/s）	最大提升高度（m）	电梯轿厢尺寸（宽*深）（mm）	土建门洞尺寸（宽*高）（mm）	井道净尺寸（宽*深）A*B（mm）	地坑深度（mm）	顶层高度（mm）	备注
无机房电梯	无障碍电梯	1000	7/7/7	1.0	20.20	1600*1400	1100*2200	2250X2200	1500	4500	

加装电梯不影响本楼的建筑结构安全，符合相关要求，加装电梯的位置地下不存在影响加装电梯的建筑物、构筑物、管线等，符合相关要求。

第二章　建筑设计说明

一 、设计特征概述

1. 本项目为在己使用的住宅楼加装 1 部电梯。电梯井道尺寸长为 2.65 米，宽为 2.60 米，总高度为 22.55 米，候梯厅为长 3.20 米 x 宽 2.65 米+长 6.05 米 x 宽

1.70 米。项目按民用建筑工程规模分类等级：小型。气候分区：IV 耐火等级：二级。

3.本项目结构形式：新建电梯井道为框架结构。本项目设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级，抗震设防类别为丙类，防水等级为二级防水。

二、平面设计

根据住宅楼使用要求按照各有关设计规范、规程及标准，增加 1 部电梯布置在距住宅楼原建筑北面 4.90 米空地处。利用现有阳台通过，新增候梯厅实现平层入户，原有阳台尺寸长 5.00 米 x 宽 1.32 米。满足使用功能及消防功能。

三、立面设计

电梯井道建筑立面以简洁为主，采用橘粉色、黄色、白色外墙涂料与原住宅楼外墙色协调 。

四、剖面设计

1）电梯前室标高(±0．000)高于室外地坪标高 0.15 米。电梯井道高度 22.55 米。

2）电梯候梯厅栏板为 1.3 米高砖砌体墙板。

五、建筑防火

1、建筑分类和耐火等级

1）电梯井道按多层民用建筑防火标准设计，建筑耐火等级为二级。

2）加装电梯布置在距住宅楼原建筑北面 4.90 米空地处。没有阻挡人员疏散，满足消防功能。

3）加装电梯井已占用小区现状空地，已与物业、业主委员会、业主沟通均无异议。但加装电梯井后不占用小区现状的通道及消防通道，满足消防要求。

4）已采取必要消防技术措施以满足应急救援和安全疏散相关要求，消防救援条件是可满足现行国家规范《消防设施通用规范》(GB55036)、《建筑防火通用规范》(GB55037)等相关条文要求。

5）、消防条件已具备、已执行现行国家规范标准确，不得削弱或降低原住宅建筑及周边建筑的消防条件。本方案满足的消防规范标准为加装电梯的既有住宅建筑应处于正常稳定的使用状态，在建筑无严重的地基基础加速或不均匀沉降、主体倾斜和结构性损伤等情况，能够满足房屋正常安全使用要求。

六、建筑日照

1、根据加装电梯前后日照分析图，加装电梯后对建筑日照没有改变。

七、管线、绿化

1、加装电梯前应探明加装电梯位置雨水、污水、电力。燃气、绿化情况。如有应做出整改方案并报小区物业公司和有关部门备案。

第三章　结构设计说明

一、工程概况

1、项目位置：贵港市港北区港北新苑小区 9 栋 3 单元。

2、本项目为在已使用的住宅楼加装 1 部电梯。电梯井道尺寸长为 2.65 米，宽为 2.60 米，总高度为 22.55 米。

3、本项目结构形式：新建电梯井道为框架结构。

二、设计依据

1、采用的有关规范及规程

《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)

《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）

《建筑结构载规范》(GB50009-2012)

《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010　2016 版　）

《建筑结构可靠度设计统一标准规范》(GB50068-2018)

《建筑抗震设防分类标准》(GB50223-2015)

《新建电梯井道为框架结构构设计规范》 GB50017-2017

甲方提供的相关资料、各专业互提资料、地质资料以及其它有关的依据资料。

2、自然条件

(1)贵港市的基本风压为 Wo=0.30KN / m2。

(2)贵港市的抗震设防烈度为 6 度，建筑抗震设防为丙类；设计地震分组为第一组。

三、建筑分类等级

本项目工程设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级，抗震设防类别为丙类。

四、主要荷载的取值

1、楼面活载：

楼梯间　　3.5KN／m2

不上人屋面　0.5　KN／m2

上人屋面 2.0　KN／m2

楼面 2.0KN/m2

2、风荷载

基本风压 w0=0.30N／m^2 ，地面粗糙度按 B 类，风荷载体型系数 1.30。

3、本工程的地震基本情况

本地区抗震设防烈度为 6 度，设计地震分组为第一组，设计基本地震加速度值为 0.05g,

四、上部结构设计和地基基础的设计

1、本项目电梯井道基础采用片筏基础。

2、电梯井道上部结构为新建电梯井道为框架结构。

3、候梯厅外用电梯井道柱支承，内增加候梯厅柱支承。与原结构无搭接。

五、主要结构材料

1、混凝土强度等级：C30。

2、钢筋为 HPB300 和 HRB400。

第四章　电气防雷设计说明

一、工程概况

1、项目位置：贵港市港北区港北新苑小区 9 栋 3 单元。

2、本项目为在已建好使用的住宅楼加装 1 部电梯。电梯井道尺寸长为 2.65 米，宽为 2.60 米，总高度为 22.55 米。

3、本项目结构形式：新建电梯井道为框架结构。

二、设计依据

1、采用的有关规范及规程

《民用建筑电气设计标准》(GB51348-2019)

《低压配电设计规范》（GB50054-2011）

《供配电系统设计规范》(GB50052-2009)

《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）

《建筑照明设计标准》（50034-2013）

三、电气设计

1、电梯电源应为配电房拉至机房专用线：电源开关设置在靠近机房入口处。

2、电梯井道配电应符合下列规定：

a、电梯井道应为电梯专用，井道内不得装设与电梯无关的设备、管道、线缆等。

b、井道内应设置照明，且照度不应小于 50lx。

c、应在底坑开门侧设置电源插座。

d、井道内敷设的线缆应是阻燃型，并应使用难燃型电线导管或槽盒保护，严禁使用可燃性材料制成的电线导管或槽盒。

e、附设在建筑物外侧的电梯，其布线材料和方法及所用电器器件均应考虑气候条件的影响，并应采取相应防水措施。

3 电梯机房、井道和轿厢中电气装置的故障防护，应符合下列规定：

a、与建筑物的用电设备采用同一接地系统时，可不另设接地网；

b、与电梯相关的所有电气设备及导管、槽盒的外露可导电部分均应与保护接地导体（PE）连接，电梯的金属构件，应做等电位联结。

四、防雷设计

1、本项目按第三类防雷标准设计。在屋面安装接闪带作接闪器，利用钢柱作为引下线，利用建筑基础内主筋作防雷接地装置。电子信息系统防雷基地、电气接地和防雷接地共用接地装置，接地电阻不大于 4 欧姆。

第五章 给排水设计说明

一、设计依据

1、甲方提供的有关设计资料、设计要求。

2、建筑及其它专业所提供的有关设计资料、图纸等。

3、《室外排水设计标准》 (GB50014-2021)

4、《建筑设计防火规范》 (GB50016-2014(2018 年版)

5、《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974-2014

6、《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005

7、《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010 (2016 年版)

8、《建筑防火通用规范》 GB55037-2022

9、《消防设施通用规范》 GB55036-2022

10、其它国家现行的有关给水、排水、消防和卫生等设计规范及规程。

二、工程概况

详建筑说明。

三、设计范围

1. 排水系统设计（屋面雨水排水系统）

四、排水系统设计

1、排水系统只有降雨雨水。雨水采用外落水排水，雨水自流入室外雨水管。

2、采用贵港市暴雨强度公式：

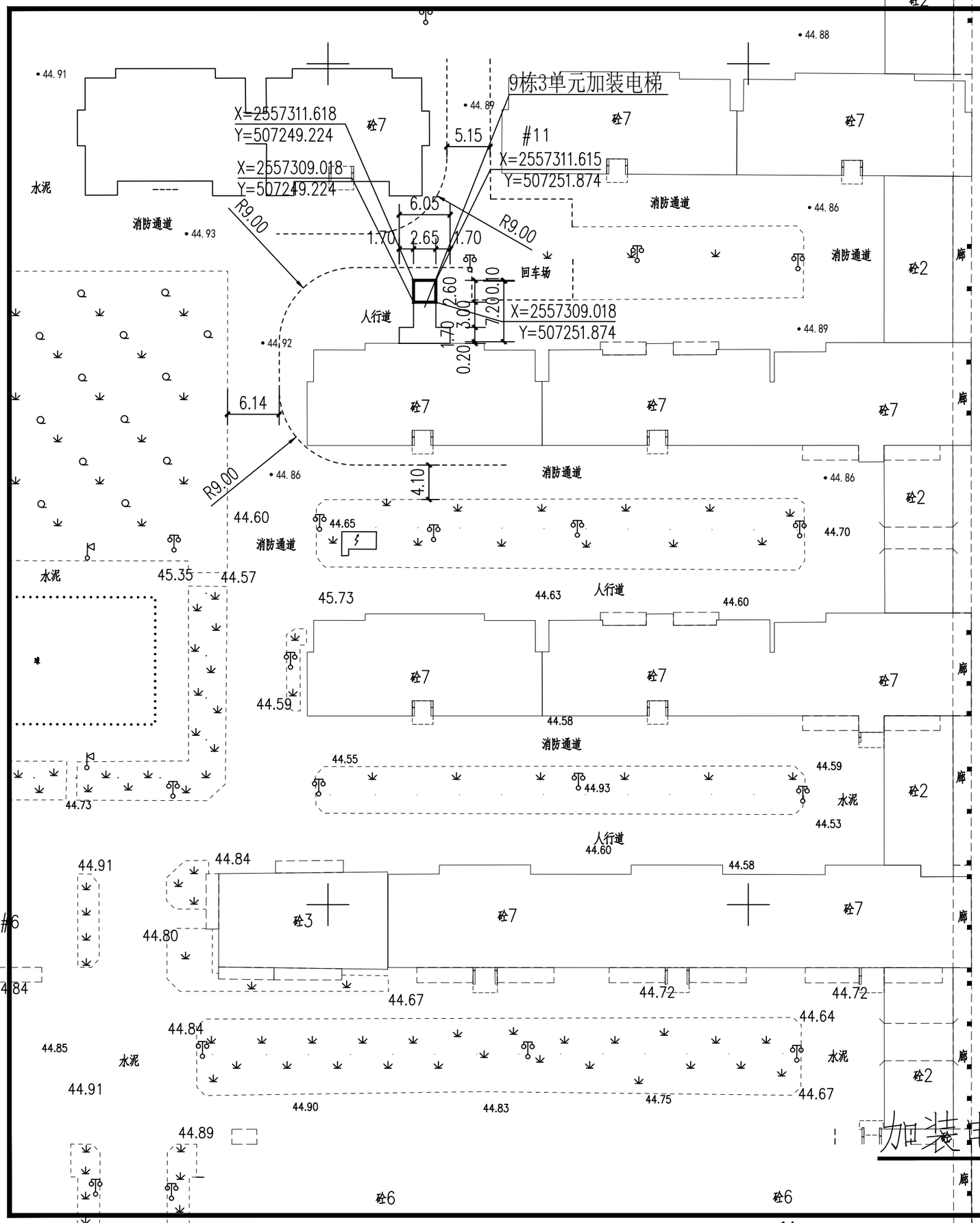
$$q=\frac{1712.455(1+0.581\lg P)}{(t+6.241)^{0.604}}$$

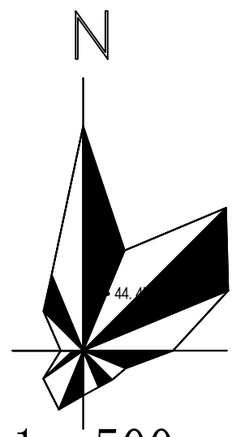
（1）设计降雨历时：t=5min

（2）设计重现期：P=10a；安全溢流口设计重现期：P=50a

（3）屋面径流系数：Ψ=0.9

（4）屋面雨水经天沟、侧入式雨水斗汇集由雨水立管排至室外雨水检查井。





9幢3单元加装电梯项目主要技术指标

项目名称	单位	规格（数量）	备注
增加建筑面积	平方米	156.45	
增加占地面积	平方米	19.35	
电梯井道尺寸（外包）	米	2.65X2.60	
候梯厅尺寸	米	3.0X2.65+6.05X1.70	
变形缝尺寸	米	6.05X0.2	
电梯井道建筑高度	米	22.55	
建筑层数	层	7	

说明：

1、本图为贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元电梯电梯位置图.
2、图中使用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准,中央子午线109度30分
3、图中尺寸均以米为单位，建筑均以外墙边角点定位.

加装电梯总平位置图 1:500

会签 COORDINATION		
建筑 ARCHL.	霍 萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING.	周富强	周富强
暖通 HVAC.	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦

本设计文件须加盖出图签章方可有效，手续齐全后方可用于施工
本图尺寸均以标注为准，不得量取图纸尺寸施工。
如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商

广西华壹建筑设计有限公司
guangxi huayi architecture design co., ltd.

工程设计资质证书编号 A245016761
建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询
城乡规划编制乙级［桂］城规编（182107）

中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号五象绿地中心2号楼十六层
16TH FLOOR, BUILDING 2, W LIUXIANG GREENLAND CENTER, NO.15 PINGLE AVENUE, N ANNING DISTRICT, CHINA (GUANGXI) PILOT FREE TRADE ZONE
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍 萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍 萍	霍萍
审 定 APPROVED BY	周国文	周国文
审 核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校 对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设 计 DESIGNED BY	霍 萍	霍萍

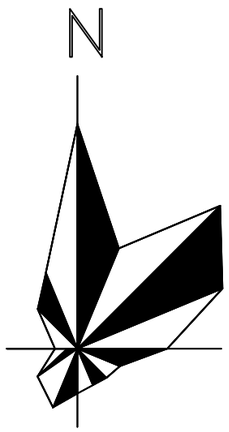
建设单位 CLIENT
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元业主

项目名称 PROJECT NAME
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元加装电梯项目

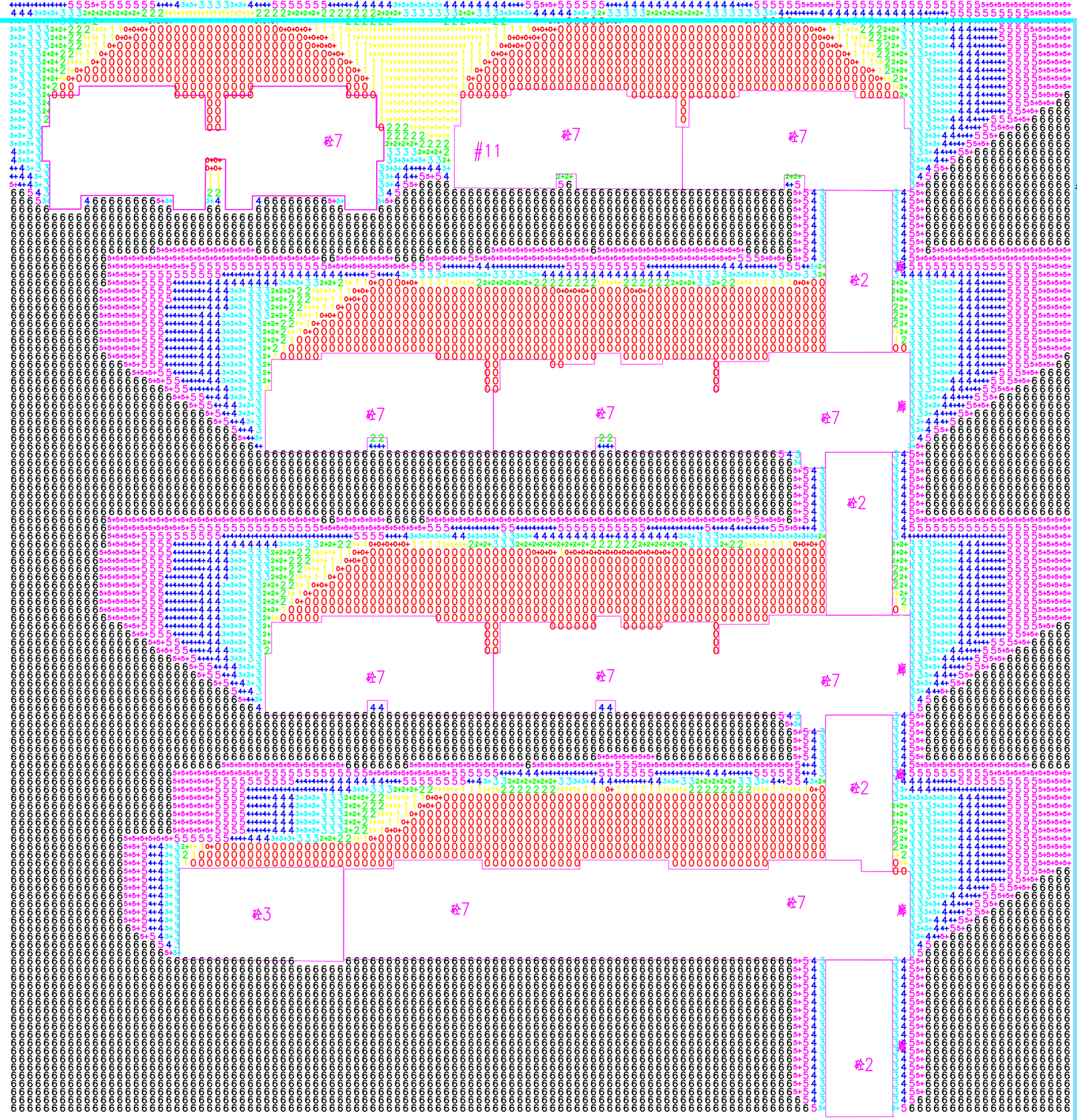
子项名称 SUBITEM NAME

图 名 DRAWING TITLE
加装电梯总平位置图

工程编号 PROJECT NO.	
日 期 DATE	2025.12
比 例 SCALE	1:500
专 业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
版 次 EDITION	第一版
图 号 DRAWING NO.	01



1:500



图例

- 测区内≥6小时日照区
- 测区内≥5小时日照区
- 测区内≥4小时日照区
- 测区内≥3小时日照区
- 测区内≥2小时日照区
- 测区内≥1小时日照区
- 测区内<1小时日照区

地理位置：贵港
分析时间：冬至 9:00~15:00（真太阳时）
计算精度：10分钟
时间累积方式：总有效日照分析，累积所有时间段
窗户分析：窗台面中点分析
分析软件：斯维尔日照分析Sun2025

日照分析图 （加装电梯前）

会签 COORDINATION		
建筑 ARCH.	霍 萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING	周富强	周富强
暖通 HVAC	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦

本设计文件须加盖出图签章方可有效，手续齐全后方可用于施工。
本图尺寸均以标注为准，不得量取图纸尺寸施工。
如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商

广西华壹建筑设计有限公司
guangxi huayi architecture design co., ltd.
工程设计资质证书编号 A245016761
建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询
城乡规划编制乙级［桂］城规编（182107）
中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号五象绿地中心2号楼十六层
FIFHEEN-STOREY, NO.2 WUXIANG GREEN LAND CENTER, PINGLE AVENUE, NANNING, GUANGXI PILOT FREE TRADE ZONE, CHINA
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍 萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍 萍	霍萍
审 定 APPROVED BY	周国文	周国文
审 核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校 对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设 计 DESIGNED BY	霍 萍	霍萍

建设单位 CLIENT
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元业主

项目名称 PROJECT NAME
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元加装电梯项目

子项名称 SUBITEM NAME

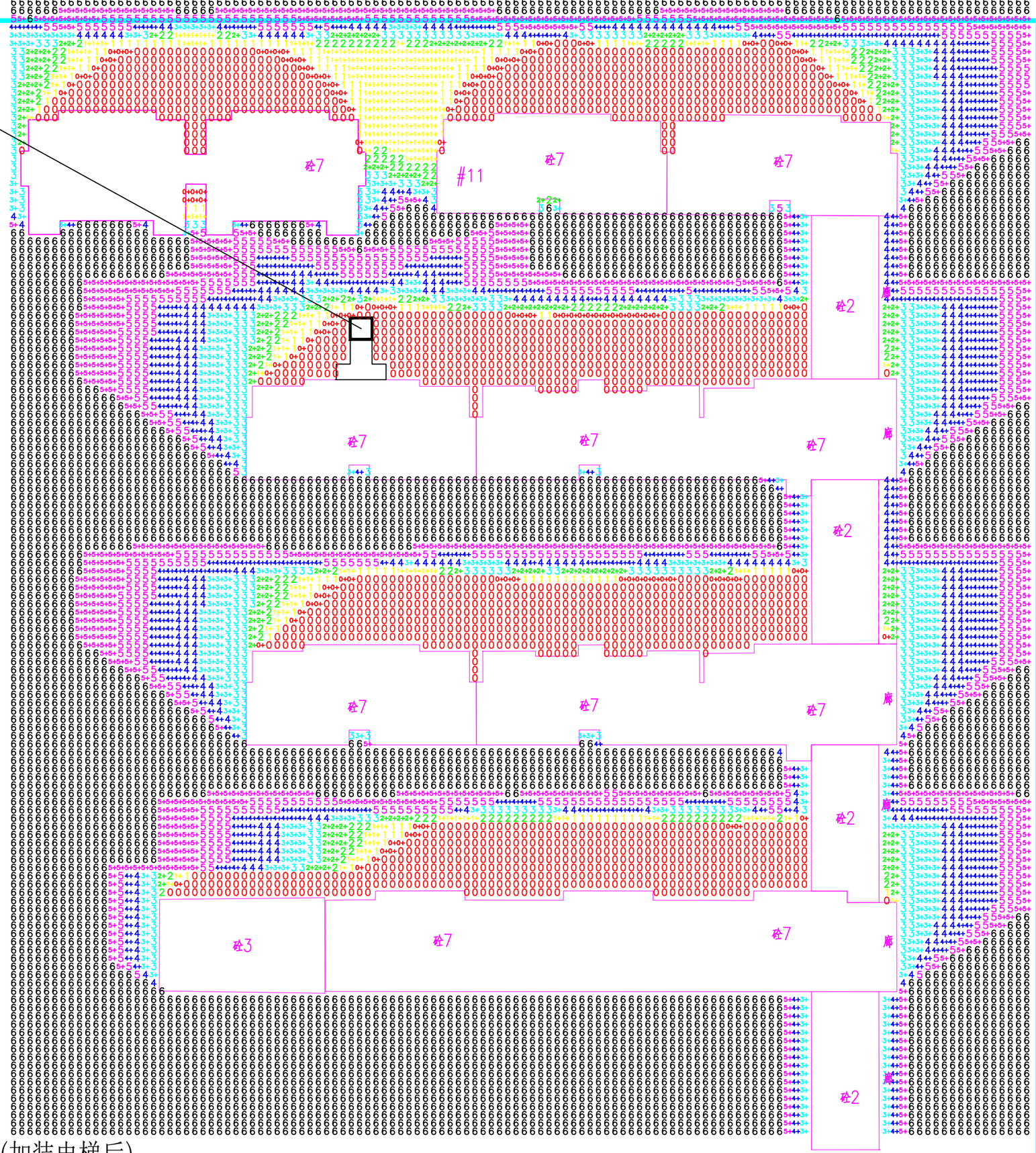
图 名 DRAWING TITLE
日照分析图(加装电梯前)

工程编号 PROJECT NO.	
日 期 DATE	2025.12
比 例 SCALE	1:500
专 业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
版 次 EDITION	第一版
图 号 DRAWING NO.	02

加装电梯位置

N

1:500



图例

- 测区日照小时 ≥ 6 天日照时
- 测区日照小时 ≥ 5 天日照时
- 测区日照小时 ≥ 4 天日照时
- 测区日照小时 ≥ 3 天日照时
- 测区日照小时 ≥ 2 天日照时
- 测区日照小时 ≥ 1 天日照时
- 测区日照小时 < 1 天日照时

地理位置：贵港
分析时间：冬至 9:00~15:00（真太阳时）
计算精度：10分钟
时间累积方式：总有效日照分析，累积所有时间段
窗户分析：窗台面中点分析
分析软件：斯维尔日照分析Sun2025

分析结论：本工程二层标高为2.40，室外地坪标高0.15，日照分析高度为从二层住宅窗台高度开始计算（即2.40+0.15+0.9=3.45m。
根据加装电梯前后日照分析图，加装电梯后本栋住户的日照时间没有改变。

日照分析图

(加装电梯后)

会签 COORDINATION		
建筑 ARCH.	霍 萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING.	周富强	周富强
暖通 HVAC	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦

本设计文件须加盖出图签章方可有效，手续齐全后方可用于施工。
本图尺寸均以标注为准，不得量取图纸尺寸施工。
如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商

广西华壹建筑设计有限公司
guangxi huayi architecture design co., ltd.
工程设计资质证书编号 A245016761
建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询
城乡规划编制乙级［桂］城规编（182107）
中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号五象绿地中心2号楼十六层
FIFHEEN FLOOR, NO. 2 BUILDING, GREEN LAND CENTER, NO. 15 PINGLE AVENUE, XIANNING, BUSINESS ZONE, CHINA (GUANGXI) PILOT FREE
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍 萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍 萍	霍萍
审 定 APPROVED BY	周国文	周国文
审 核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校 对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设 计 DESIGNED BY	霍 萍	霍萍

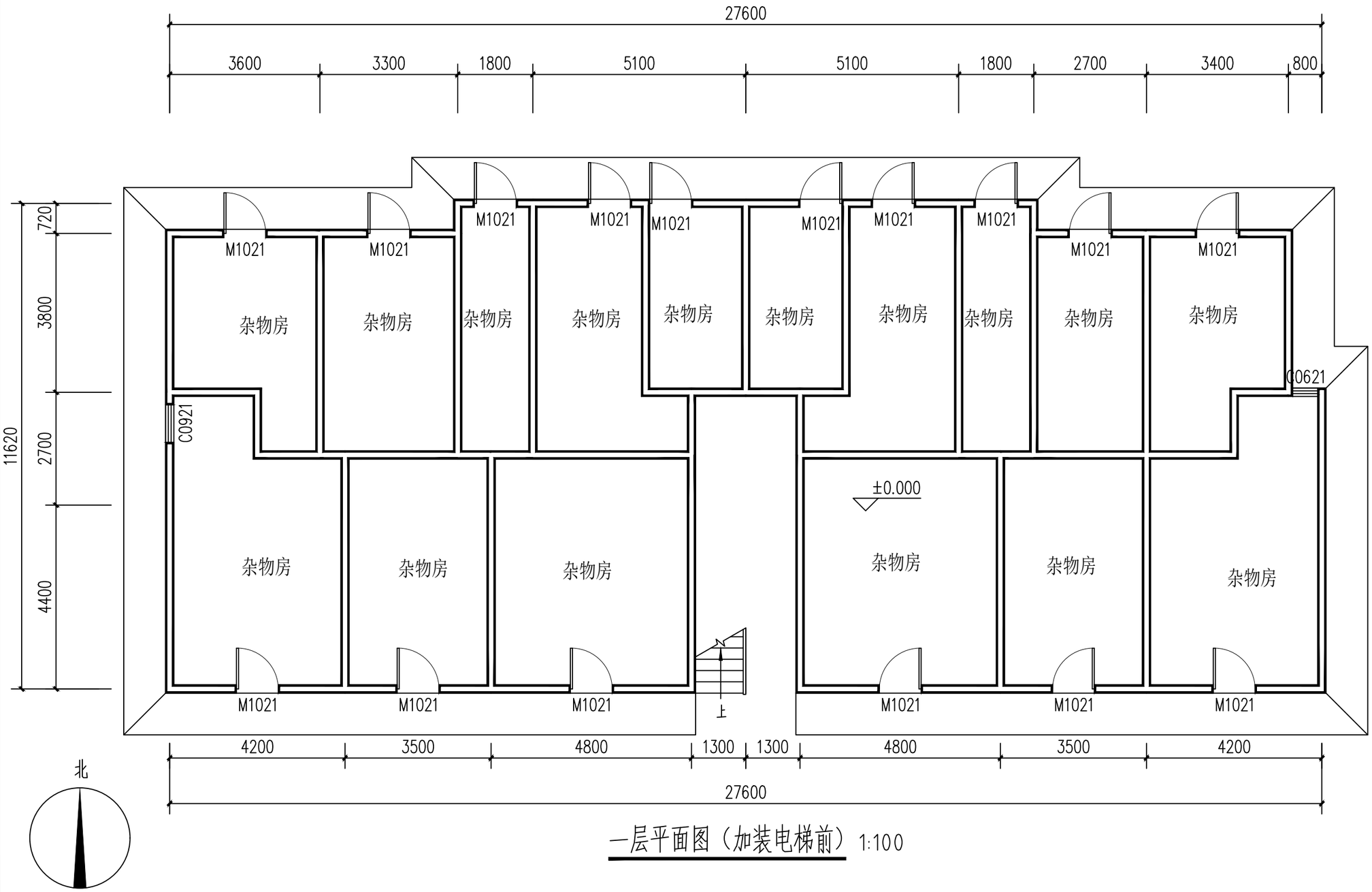
建设单位 CLIENT
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元业主

项目名称 PROJECT NAME
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元加装电梯项目

子项名称 SUBITEM NAME

图 名 DRAWING TITLE
日照分析图(加装电梯后)

工程编号 PROJECT NO.	
日 期 DATE	2025.12
比 例 SCALE	1:500
专 业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
版 次 EDITION	第一版
图 号 DRAWING NO.	03



一层平面图（加装电梯前）1:100

会签 COORDINATION		
建筑 ARCHL.	霍 萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING.	周富强	周富强
暖通 HVAC.	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦

本设计文件须加盖出图章方可有效，手续齐全后方可用于施工。
本图尺寸均以标注为准，不得量取图纸尺寸施工。
如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商

广西华壹建筑设计有限公司
guangxi huayi architecture design co., ltd.

工程设计资质证书编号 A245016761
建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询
城乡规划编制乙级［桂］城规编（182107）

中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号五象绿地中心2号楼十六层
16 TH FLOOR, BUILDING 2, W LUXIANG GREENLAND CENTER, NO.15 PINGLE AVENUE, N ANNING DISTRICT, CHINA (GUANGXI) PILOT FREE TRADE ZONE
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍 萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍 萍	霍萍
审 定 APPROVED BY	周国文	周国文
审 核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校 对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设 计 DESIGNED BY	霍 萍	霍萍

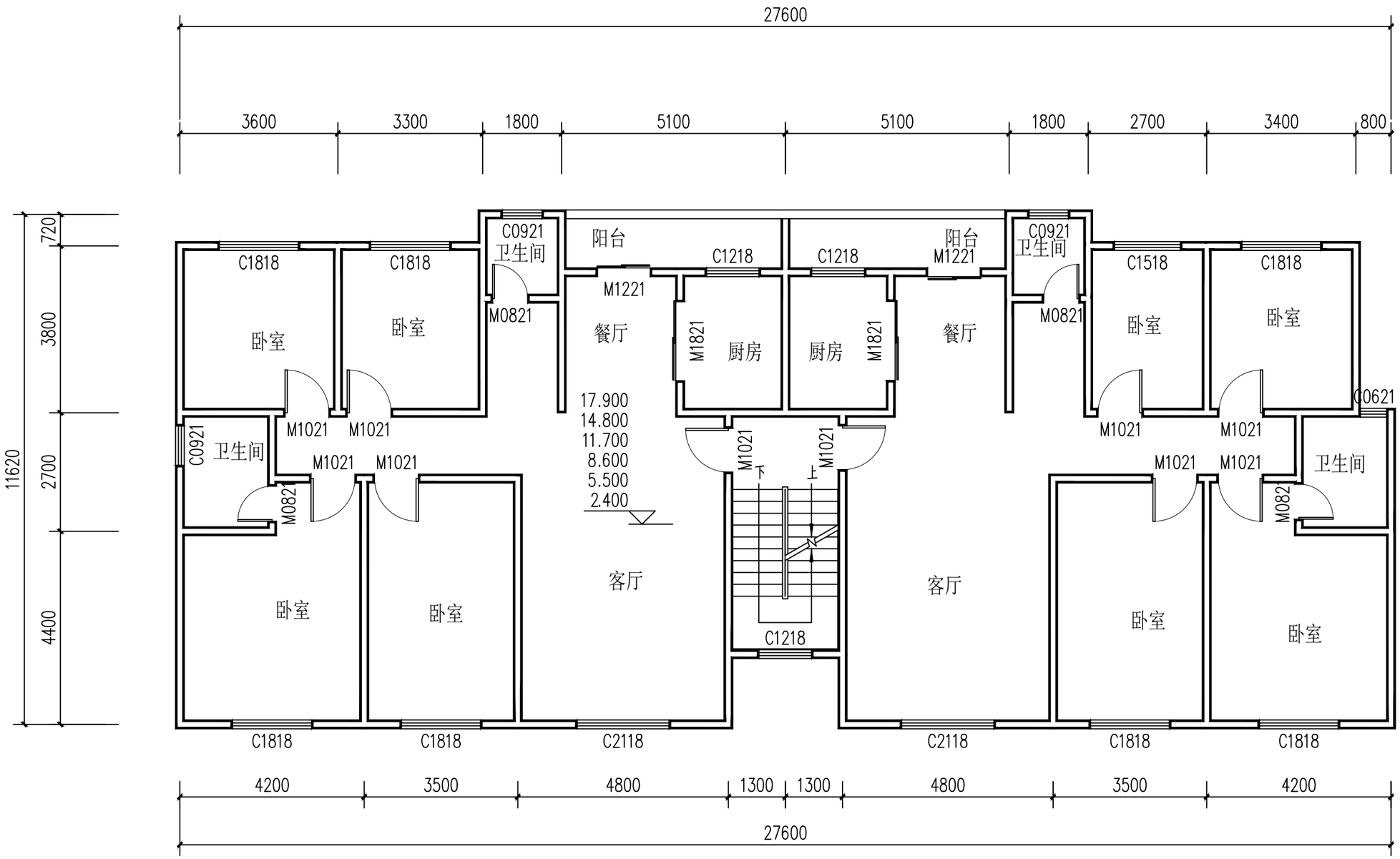
建设单位 CLIENT
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元业主

项目名称 PROJECT NAME
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元
加装电梯项目

子项名称 SUBITEM NAME

图 名 DRAWING TITLE
一层平面图（加装电梯前）

工程编号 PROJECT NO.	
日 期 DATE	2025.12
比 例 SCALE	1:100
专 业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
版 次 EDITION	第一版
图 号 DRAWING NO.	04



二-七层平面图（加装电梯前）1:100

会签 COORDINATION		
建筑 ARCHL.	霍 萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING.	周富强	周富强
暖通 HVAC.	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦

本设计文件须加盖出图章方可有效，手续齐全后方可用于施工。
本图尺寸均以标注为准，不得量取图纸尺寸施工。
如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商

广西华壹建筑设计有限公司
guangxi huayi architecture design co., ltd.

工程设计资质证书编号 A245016761
建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询
城乡规划编制乙级［桂］城规编（182107）

中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号五象绿地中心2号楼十六层
16 TH FLOOR, BUILDING 2, W LUXIANG GREENLAND CENTER, NO.15, PINGLE AVENUE, N ANNING DISTRICT, CHINA (GUANGXI) PILOT FREE TRADE ZONE
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍 萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍 萍	霍萍
审 定 APPROVED BY	周国文	周国文
审 核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校 对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设 计 DESIGNED BY	霍 萍	霍萍

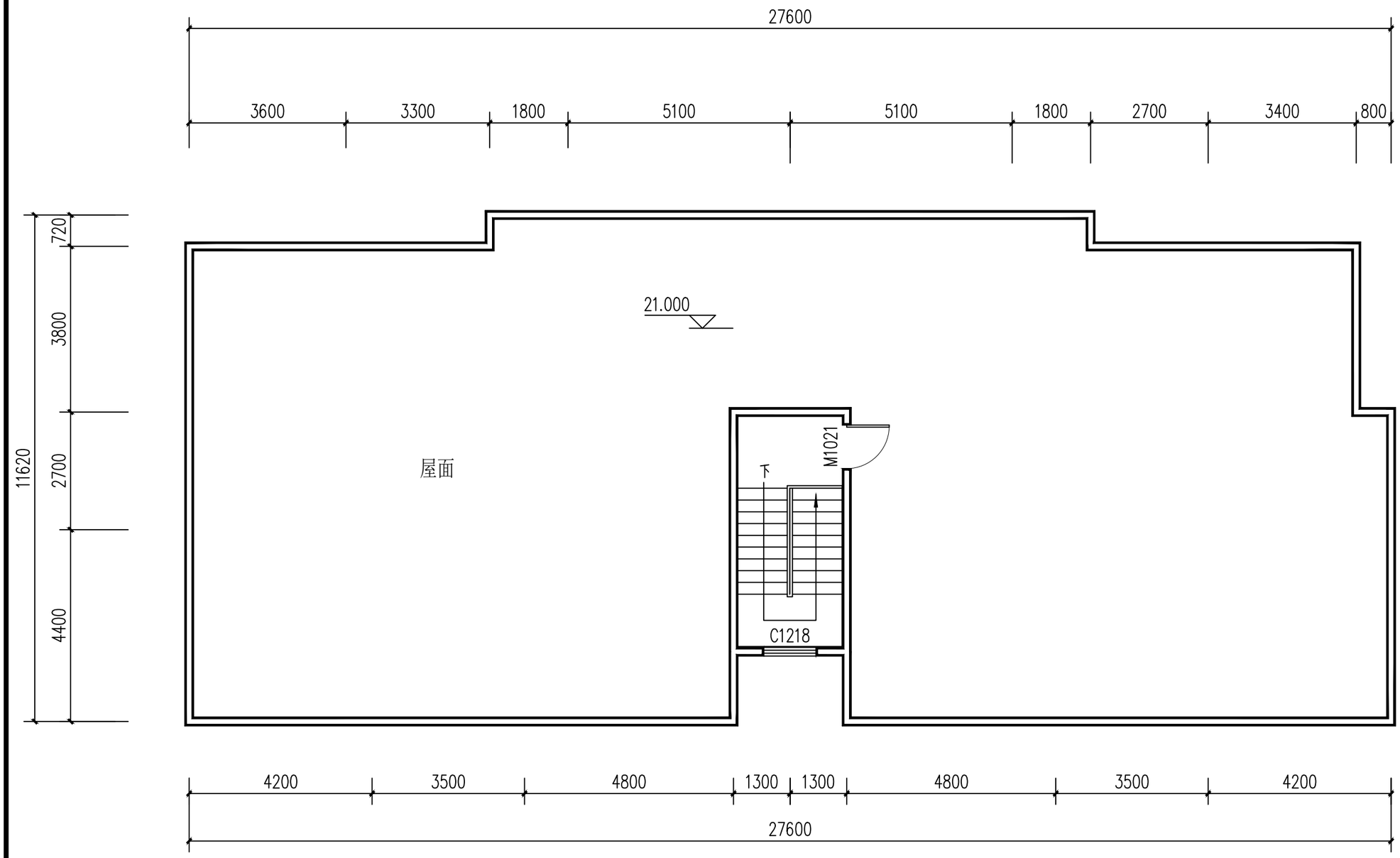
建设单位 CLIENT
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元业主

项目名称 PROJECT NAME
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元
加装电梯项目

子项名称 SUBITEM NAME

图 名 DRAWING TITLE
二-七层平面图（加装电梯前）

工程编号 PROJECT NO.	
日 期 DATE	2025.12
比 例 SCALE	1:100
专 业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
版 次 EDITION	第一版
图 号 DRAWING NO.	05



屋顶平面图(加装电梯前) 1:100

会签 COORDINATION		
建筑 ARCHL.	霍 萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING.	周富强	周富强
暖通 HVAC.	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦

本设计文件须加盖出图签章方可有效，手续齐全后方可用于施工。
本图尺寸均以标注为准，不得量取图纸尺寸施工。
如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商

广西华壹建筑设计有限公司
guangxi huayi architecture design co., ltd.

工程设计资质证书编号 A245016761
建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询
城乡规划编制乙级［桂］城规编（182107）

中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号五象绿地中心2号楼十六层
16 TH FLOOR, BUILDING 2, W LUXANG GREENLAND CENTER, NO.15 PINGLE AVENUE, N ANNING DISTRICT, CHINA (GUANGXI) PILOT FREE TRADE ZONE
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍 萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍 萍	霍萍
审 定 APPROVED BY	周国文	周国文
审 核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校 对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设 计 DESIGNED BY	霍 萍	霍萍

建设单位 CLIENT
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元业主

项目名称 PROJECT NAME
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元
加装电梯项目

子项名称 SUBITEM NAME

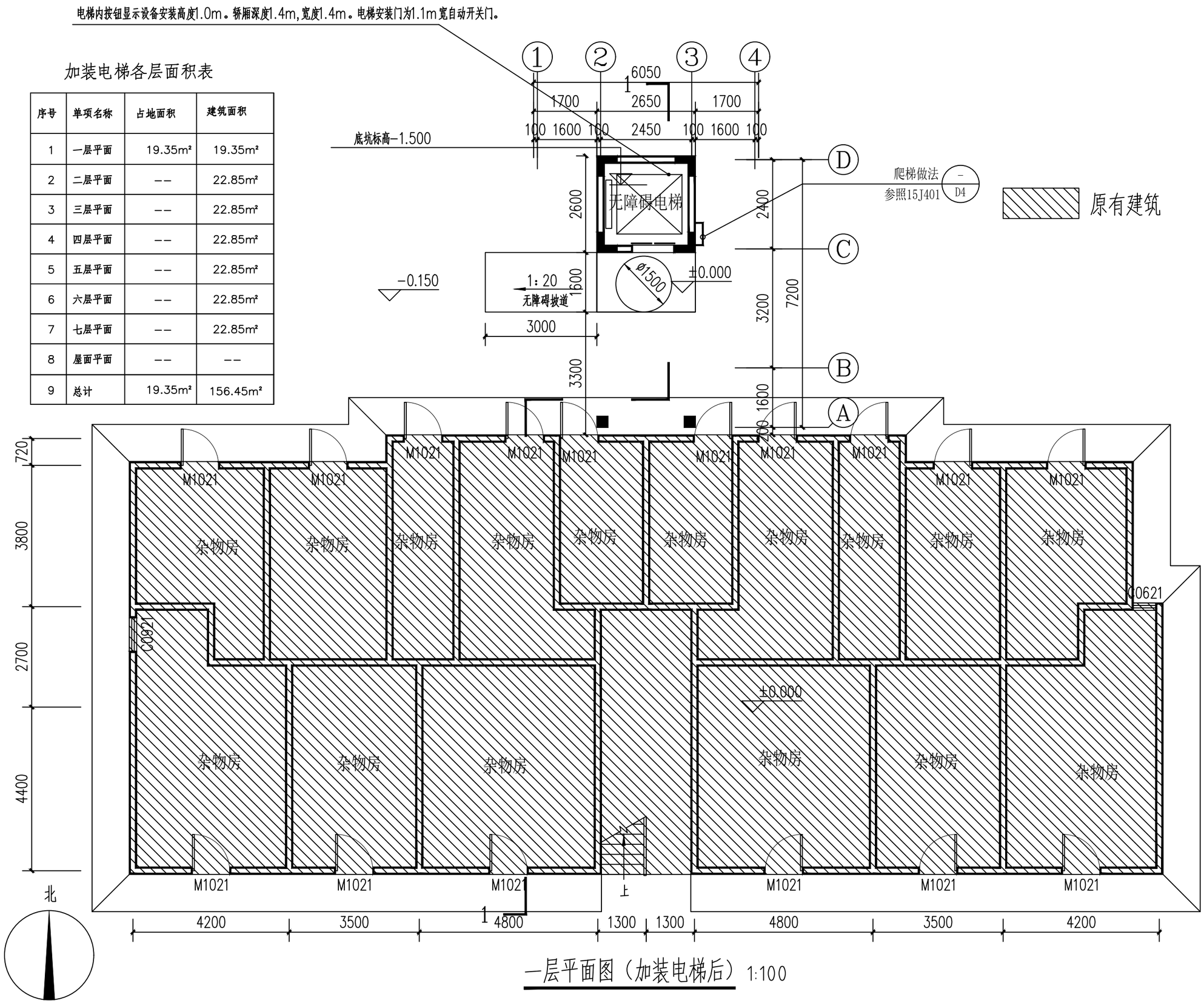
图 名 DRAWING TITLE
屋顶平面图(加装电梯前)

工程编号 PROJECT NO.	
日 期 DATE	2025.12
比 例 SCALE	1:100
专 业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
版 次 EDITION	第一版
图 号 DRAWING NO.	06

电梯内按钮显示设备安装高度1.0m。轿厢深度1.4m,宽度1.4m。电梯安装门为1.1m宽自动开关门。

加装电梯各层面积表

序号	单项名称	占地面积	建筑面积
1	一层平面	19.35m²	19.35m²
2	二层平面	--	22.85m²
3	三层平面	--	22.85m²
4	四层平面	--	22.85m²
5	五层平面	--	22.85m²
6	六层平面	--	22.85m²
7	七层平面	--	22.85m²
8	屋面平面	--	--
9	总计	19.35m²	156.45m²



一层平面图（加装电梯后）1:100

会签 COORDINATION		
建筑 ARCHL.	霍 萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING.	周富强	周富强
暖通 HVAC.	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦

本设计文件须加盖出图签章方可有效，手续齐全后方可用于施工。
本图尺寸均以标注为准，不得量取图纸尺寸施工。
如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商

广西华壹建筑设计有限公司
guangxi huayi architecture design co., ltd.
工程设计资质证书编号 A245016761
建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询
城乡规划编制乙级［桂］城规编（182107）
中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号五象绿地中心2号楼十六层
16 TH FLOOR, BUILDING 2, W XIANGLO GREENLAND CENTER, NO.15 PINGLE AVENUE, N ANNING DISTRICT, C HINA (GUANGXI) PILOT FREE TRADE ZONE
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍 萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍 萍	霍萍
审 定 APPROVED BY	周国文	周国文
审 核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校 对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设 计 DESIGNED BY	霍 萍	霍萍

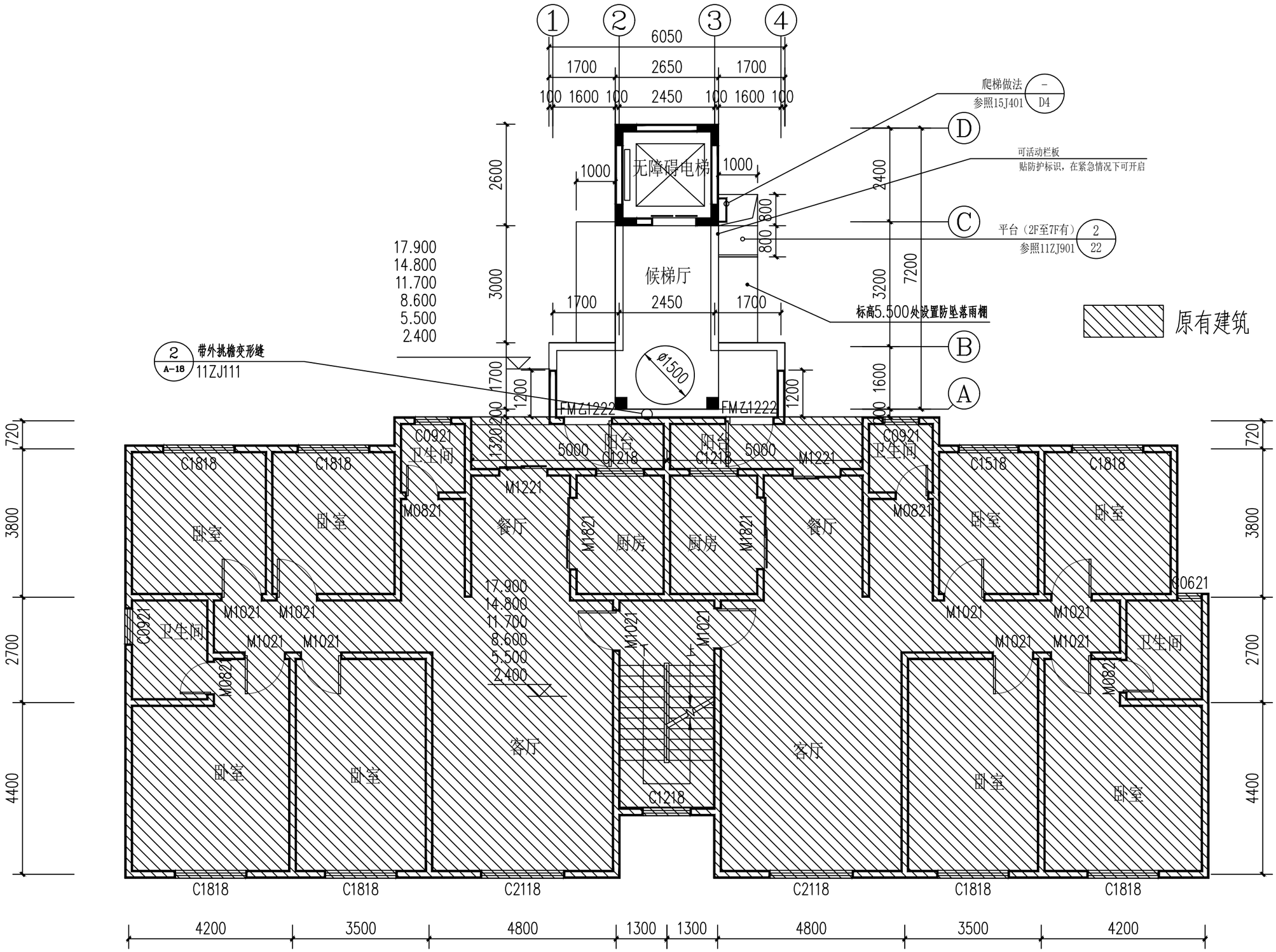
建设单位 CLIENT
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元业主

项目名称 PROJECT NAME
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元
加装电梯项目

子项名称 SUBITEM NAME

图 名 DRAWING TITLE
一层平面图（加装电梯后）

工程编号 PROJECT NO.	
日 期 DATE	2025.12
比 例 SCALE	1:100
专 业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
版 次 EDITION	第一版
图 号 DRAWING NO.	07



原有建筑

二-七层平面图（加装电梯后） 1:100

会签 COORDINATION		
建筑 ARCHL.	霍 萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING.	周富强	周富强
暖通 HVAC.	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦

本设计文件须加盖出图章方可有效，手续齐全后方可用于施工。
本图尺寸均以标注为准，不得量取图纸尺寸施工。
如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商

广西华壹建筑设计有限公司
guangxi huayi architecture design co., ltd.

工程设计资质证书编号 A245016761
建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询
城乡规划编制乙级［桂］城规编（182107）

中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号五象绿地中心2号楼十六层
16 TH FLOOR, BUILDING 2, W LIXIANG GREENLAND CENTER, NO.15, PINGLE AVENUE, N ANNING DISTRICT, CHINA (GUANGXI) PILOT FREE TRADE ZONE
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍 萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍 萍	霍萍
审 定 APPROVED BY	周国文	周国文
审 核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校 对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设 计 DESIGNED BY	霍 萍	霍萍

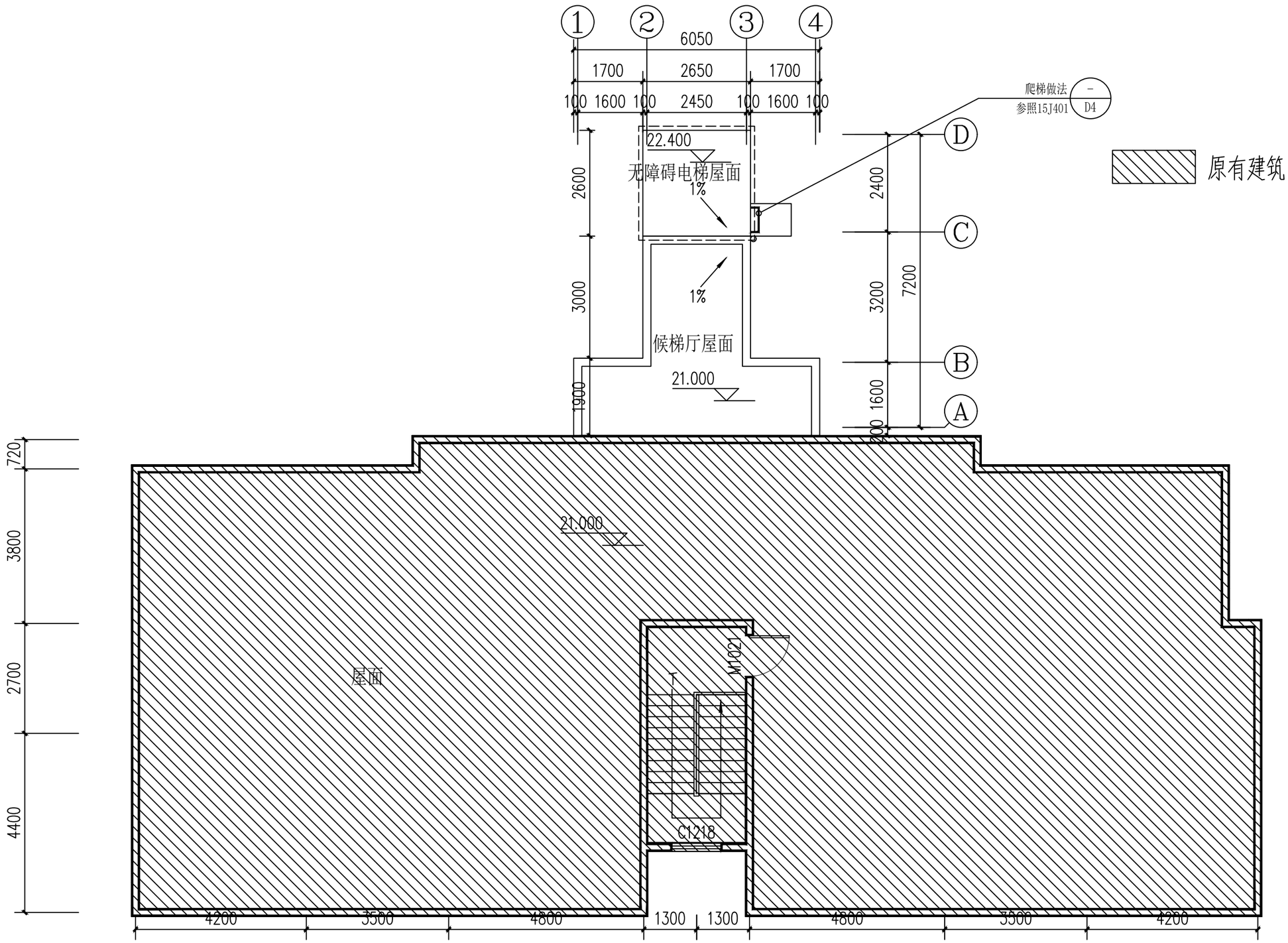
建设单位 CLIENT
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元业主

项目名称 PROJECT NAME
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元加装电梯项目

子项名称 SUBITEM NAME

图 名 DRAWING TITLE
二-七层平面图（加装电梯后）

工程编号 PROJECT NO.	
日 期 DATE	2025.12
比 例 SCALE	1:100
专 业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
版 次 EDITION	第一版
图 号 DRAWING NO.	08



电梯选型及技术参数（无机房电梯）

电梯编号	使用性质	载重（kg）	层/站数/门（层）/（站）/（门）	额定速度（m/s）	最大提升高度（m）	电梯轿厢尺寸（宽*深）（mm）	土建门洞尺寸（宽*高）（mm）	井道净尺寸（宽*深）A*B（mm）	地坑深度（mm）	顶层高度（mm）	备注
无机房电梯	无障碍电梯	1000	7/7/7	1.0	20.20	1600*1400	1100*2200	2250X2200	1500	4500	

加装电梯不影响本楼的建筑结构安全，符合相关要求，加装电梯的位置地下不存在影响加装电梯的建筑物、构筑物、管线等，符合相关要求。

屋顶平面图(加装电梯后) 1:100

会签 COORDINATION		
建筑 ARCHL.	霍 萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING.	周富强	周富强
暖通 HVAC.	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦

本设计文件须加盖出图签章方可有效，手续齐全后方可用于施工。
本图尺寸均以标注为准，不得量取图纸尺寸施工。
如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商

广西华壹建筑设计有限公司
guangxi huayi architecture design co., ltd.

工程设计资质证书编号 A245016761
建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询
城乡规划编制乙级［桂］城规编（182107）

中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号五象绿地中心2号楼十六层
16 TH FLOOR, BUILDING 2, W XIANG GREENLAND CENTER, NO.15 PINGLE AVENUE, N ANNING DISTRICT, CHINA (GUANGXI) PILOT FREE TRADE ZONE
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍 萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍 萍	霍萍
审 定 APPROVED BY	周国文	周国文
审 核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校 对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设 计 DESIGNED BY	霍 萍	霍萍

建设单位 CLIENT
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元业主

项目名称 PROJECT NAME
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元加装电梯项目

子项名称 SUBITEM NAME

图 名 DRAWING TITLE
屋顶平面图(加装电梯后)

工程编号 PROJECT NO.	
日 期 DATE	2025.12
比 例 SCALE	1:100
专 业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
版 次 EDITION	第一版
图 号 DRAWING NO.	09

图例：

图示	颜色
	橘粉色涂料墙面
	白色涂料墙面
	黄色涂料墙面

北立面图 1:100

会签 COORDINATION		
建筑 ARCHL.	霍 萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING.	周富强	周富强
暖通 HVAC.	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦

本设计文件须加盖出图签章方可有效，手续齐全后方可用于施工。
本图尺寸均以标注为准，不得量取图纸尺寸施工。
如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商

广西华壹建筑设计有限公司
guangxi huayi architecture design co., ltd.

工程设计资质证书编号 A245016761
建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询
城乡规划编制乙级［桂］城规编（182107）

中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号五象绿地中心2号楼十六层
16 TH FLOOR, BUILDING 2, W LUXIANG GREEN AND CENTER, NO.15, PINGLE AVENUE, N ANNING DISTRICT, CHINA (GUANGXI) PILOT FREE TRADE ZONE
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍 萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍 萍	霍萍
审 定 APPROVED BY	周国文	周国文
审 核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校 对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设 计 DESIGNED BY	霍 萍	霍萍

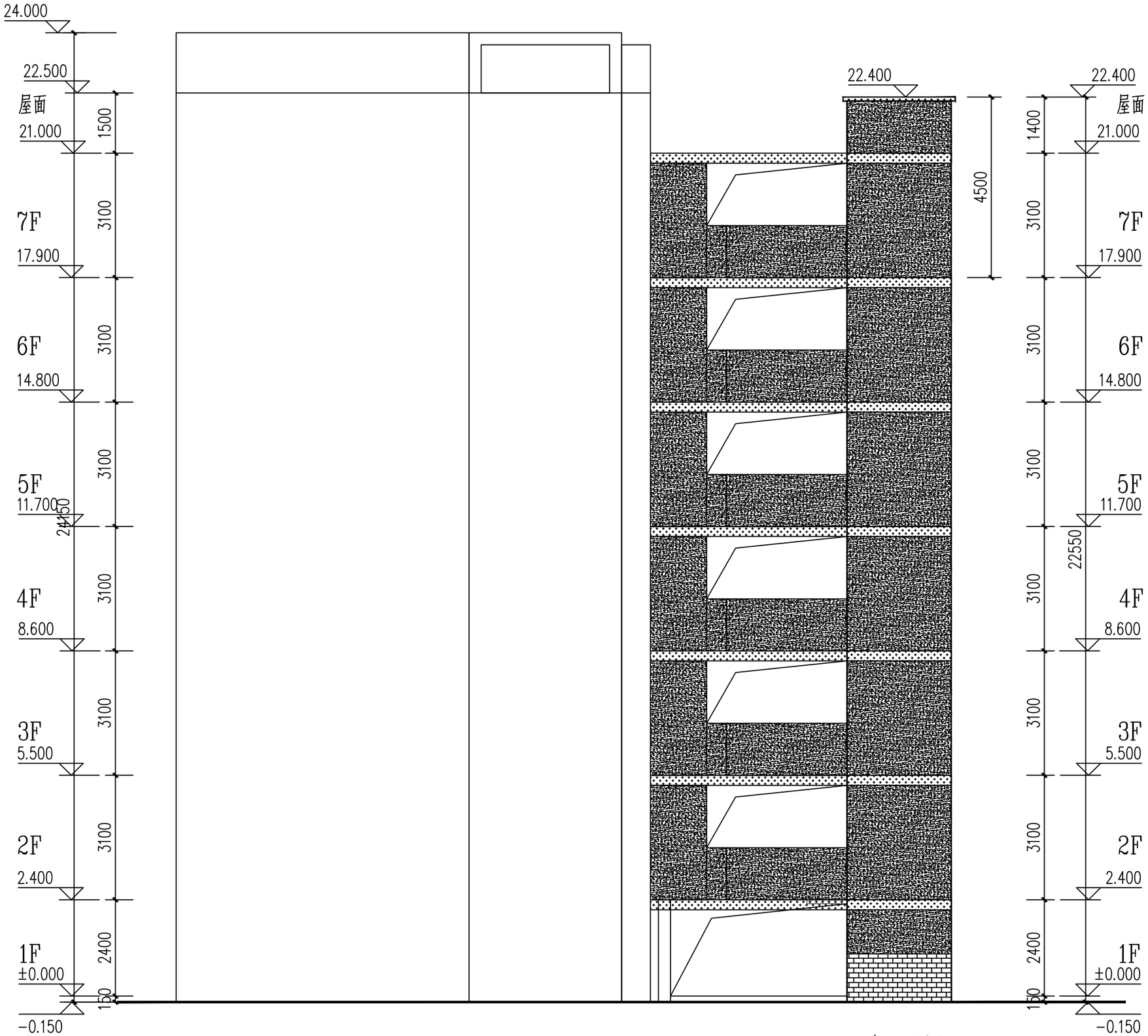
建设单位 CLIENT
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元业主

项目名称 PROJECT NAME
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元加装电梯项目

子项名称 SUBITEM NAME

图 名 DRAWING TITLE

工程编号 PROJECT NO.	
日 期 DATE	2025.12
比 例 SCALE	1:100
专 业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
版 次 EDITION	第一版
图 号 DRAWING NO.	10



东立面图 1:100

图例：

图示	颜色
	橘粉色涂料墙面
	白色涂料墙面
	黄色涂料墙面

会签 COORDINATION		
建筑 ARCHL.	霍 萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING.	周富强	周富强
暖通 HVAC.	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦

本设计文件须加盖出图签章方可有效，手续齐全后方可用于施工。
本图尺寸均以标注为准，不得量取图纸尺寸施工。
如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商

广西华壹建筑设计有限公司
guangxi huayi architecture design co., ltd.

工程设计资质证书编号 A245016761
建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询
城乡规划编制乙级［桂］城规编（182107）

中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号五象绿地中心2号楼十六层
16 TH FLOOR, BUILDING 2, W LUXIANG GREENLAND CENTER, NO.15 PINGLE AVENUE, N ANNING DISTRICT, CHINA (GUANGXI) PILOT FREE TRADE ZONE
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍 萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍 萍	霍萍
审 定 APPROVED BY	周国文	周国文
审 核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校 对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设 计 DESIGNED BY	霍 萍	霍萍

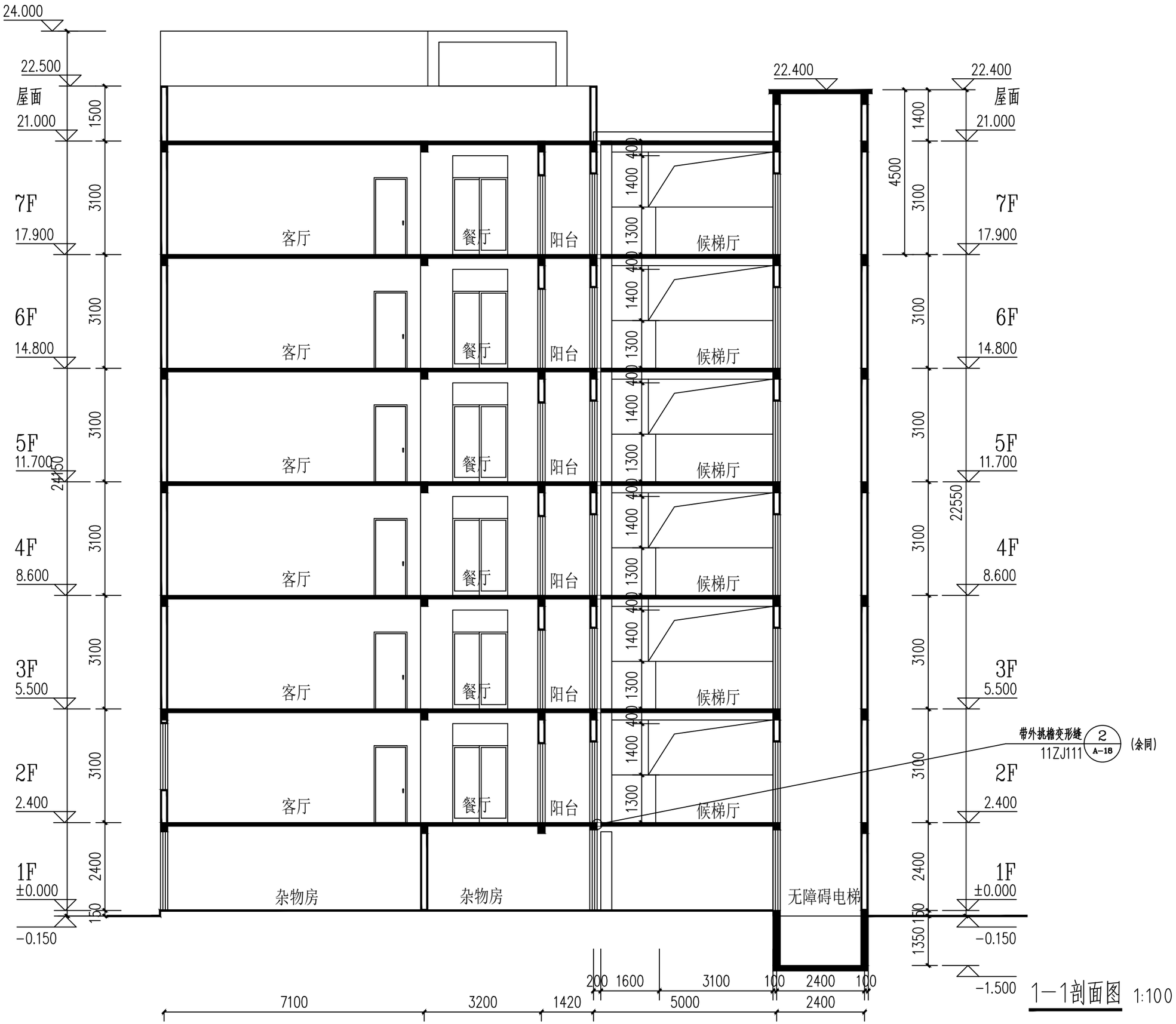
建设单位
CLIENT
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元业主

项目名称
PROJECT NAME
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元
加装电梯项目

子项名称
SUBITEM NAME

图 名
DRAWING TITLE
东立面图

工程编号 PROJECT NO.	
日 期 DATE	2025.12
比 例 SCALE	1:100
专 业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
版 次 EDITION	第一版
图 号 DRAWING NO.	11



1—1剖面图 1:100

会签 COORDINATION		
建筑 ARCHL.	霍 萍	霍萍
结构 STRUCT.	钟鸣明	钟鸣明
给排水 PLUMBING.	周富强	周富强
暖通 HVAC.	刘仕宽	刘仕宽
电气 ELEC.	韦胜钦	韦胜钦

本设计文件须加盖出图签章方可有效，手续齐全后方可用于施工。
本图尺寸均以标注为准，不得量取图纸尺寸施工。
如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商

广西华壹建筑设计有限公司
guangxi huayi architecture design co., ltd.

工程设计资质证书编号 A245016761
建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级、工程咨询
城乡规划编制乙级［桂］城规编（182107）

中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号五象绿地中心2号楼十六层
16 TH FLOOR, BUILDING 2, WUXIANG GREENLAND CENTER, NO.15 PINGLE AVENUE, N ANNING DISTRICT, CHINA (GUANGXI) PILOT FREE TRADE ZONE
电话/TEL 0771-2620566

项目负责人 PROJECT MANAGER	霍 萍	霍萍
专业负责人 DISCIPLINES CHIEF	霍 萍	霍萍
审 定 APPROVED BY	周国文	周国文
审 核 EXAMINED BY	欧云韬	欧云韬
校 对 CHECKED BY	梁丽红	梁丽红
设 计 DESIGNED BY	霍 萍	霍萍

建设单位 CLIENT
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元业主

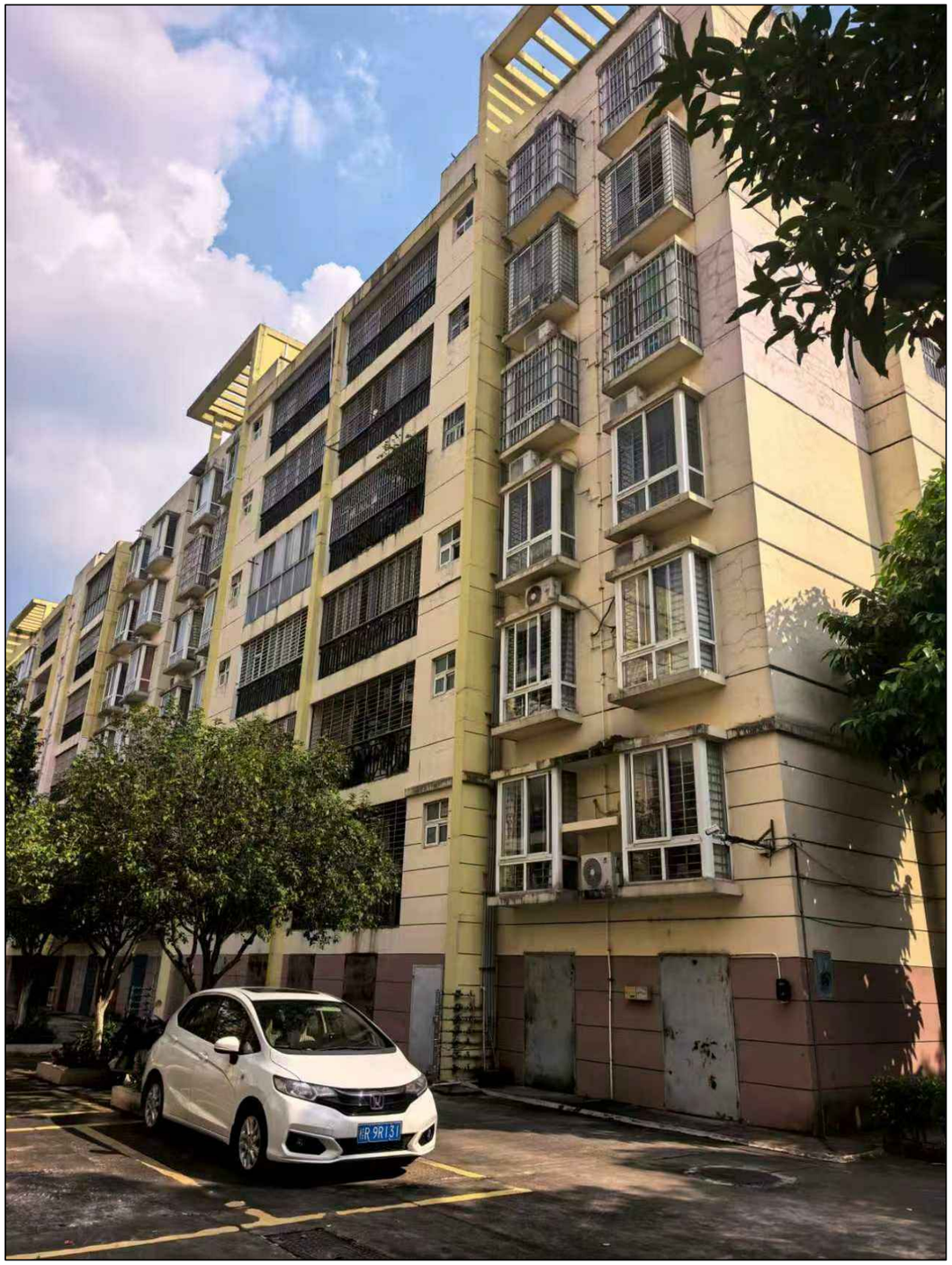
项目名称 PROJECT NAME
贵港市港北区港北新苑小区9栋3单元加装电梯项目

子项名称 SUBITEM NAME

图 名 DRAWING TITLE
1—1剖面图

工程编号 PROJECT NO.	
日 期 DATE	2025.12
比 例 SCALE	1:100
专 业 DISCIPLINES	建筑
设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
版 次 EDITION	第一版
图 号 DRAWING NO.	12

加装电梯现状位置图



加装电梯位置