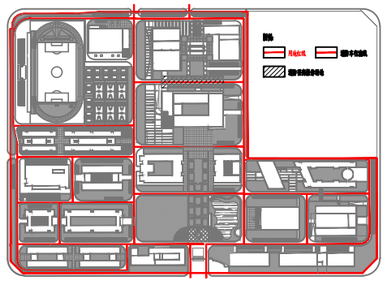
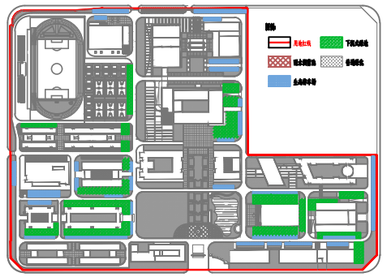


消防流线示意图

绿地分析示意图



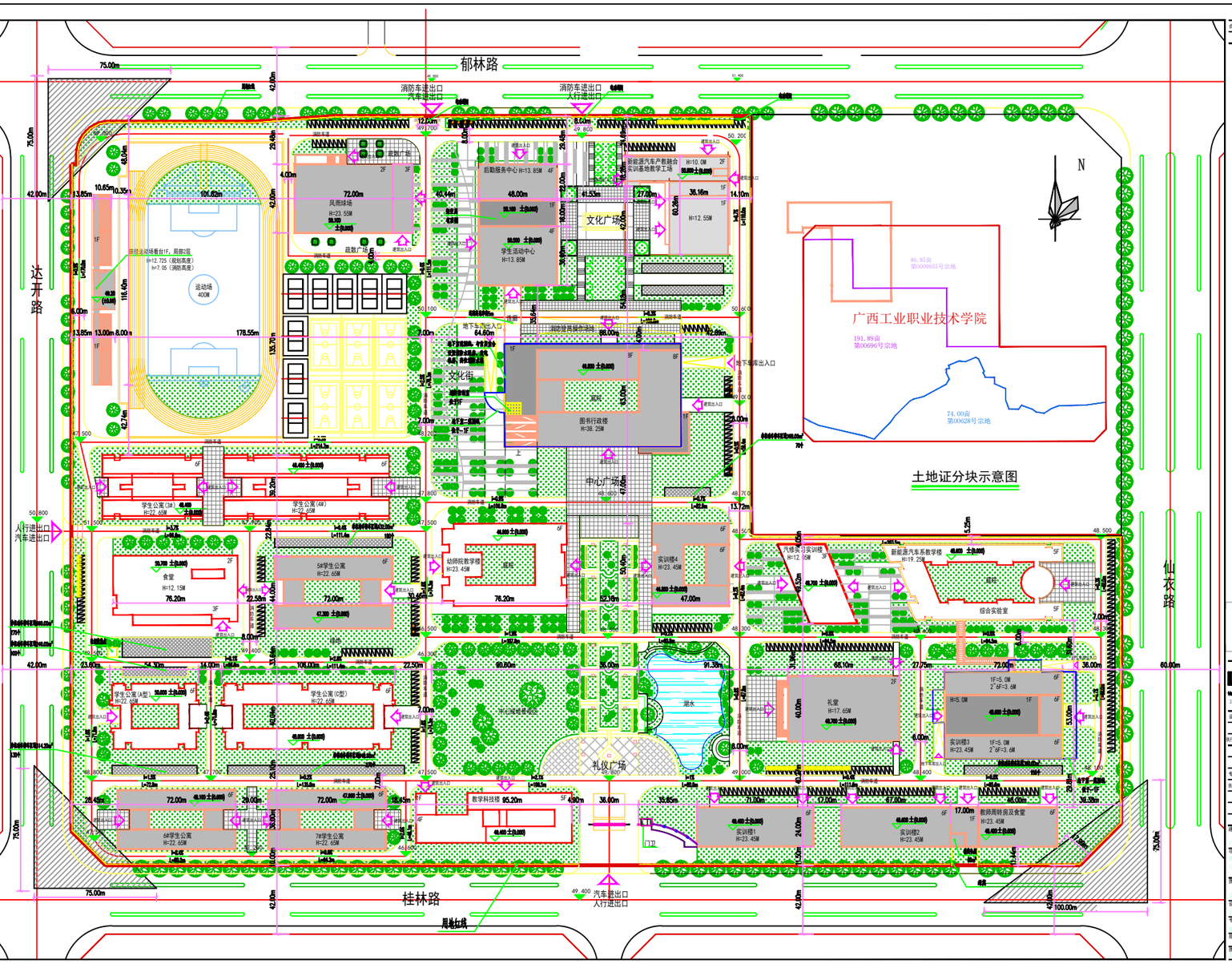
海绵化平面图

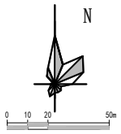
经济技术指标表：			
项目	单位	数值	备注
总用地面积	㎡	234868.35	
其中	新图库（2014）第003639号宗地	㎡	49302.21
	新图库（2014）第003676号宗地	㎡	137972.11
	桂（2023）南通市不动产权第0009955号宗地	㎡	57629.03
基地常住人数		人	9000
总建筑面积		㎡	248461.59
地上建筑总面积		㎡	237021.59
计容建筑面积		㎡	237021.59
其中	教学科技楼	㎡	10102.94	已建
	学生公寓（4楼）	㎡	4588.10	已建
	学生公寓（5楼）	㎡	13849.70	已建
	学生公寓（3#）	㎡	11142.72	已建
	学生公寓（4#）	㎡	16944.54	已建
	幼师校教学楼	㎡	13142.15	已建
	汽修实习实训楼	㎡	4241.19	已建
	新能源汽车系教学楼	㎡	14548.00	已建
	食堂	㎡	6938.32	已建
	学生公寓（5#）	㎡	9500.00	规建
	学生公寓（6#）	㎡	9500.00	规建
	学生公寓（7#）	㎡	9480.00	规建
	实训楼1	㎡	10800.00	规建
	实训楼2	㎡	10800.00	规建
	新能源检测及食堂	㎡	8147.00	规建
	礼堂	㎡	4400.00	规建
	实训楼3	㎡	14400.00	规建
	实训楼4	㎡	12969.00	规建
	图书行政楼	㎡	28400.00	规建
	风雨操场	㎡	4700.00	规建
	运动场看台	㎡	819.00	规建
	后勤服务中心	㎡	4840.00	规建
	大学生活动中心	㎡	4560.00	规建
	新能源汽车产教融合实训基地教学工场	㎡	4600.00	规建
地下建筑面积（不计容建筑面积）		㎡	11021.59	
其中	地下第一建筑面积	㎡	9553.59	地下室20根地下一层
	地下第二建筑面积	㎡	6921.75	地下室6行道路地下一层
总建筑面积		㎡	82548.84	
建筑占地面积		㎡	30075.64	
容积率			1.01	
建筑密度		%	26.79	
绿地率		%	35.15	
机动车停车位		个	990	
其中	地上机动车停车位	个	385	
	其中 充电桩动车停车位	个	48	
	无障碍停车位	个	10	
	地下机动车停车位	个	605	
非机动车停车位		个	1425	

主要建筑物一览表					
序号	建筑	长地面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	层数	总高度（m）
01	教学科技楼	2388.40	10102.94	4	21.00
02	学生公寓（4楼）	1402.83	4588.10	3	12.00
03	学生公寓（5楼）	2376.34	13849.70	6	22.00
04	学生公寓（3#）	1894.74	11142.72	6	22.00
05	学生公寓（4#）	2880.74	16944.54	6	22.00
06	幼师校教学楼	2796.84	13142.15	6	22.00
07	汽修实习实训楼	1013.29	4241.19	3	12.00
08	新能源汽车系教学楼	2022.49	14548.00	6	22.00
09	食堂	1896.34	6938.32	3	12.00
10	学生公寓（5#）	2391.20	9500.00	6	22.00
11	学生公寓（6#）	2012.77	9500.00	6	22.00
12	学生公寓（7#）	2016.77	9480.00	6	22.00
13	实训楼1	1794.00	10800.00	6	22.00
14	实训楼2	1800.00	10800.00	6	22.00
15	新能源检测及食堂	1358.00	8147.00	6	22.00
16	礼堂	2730.00	4400.00	2	17.00
17	实训楼3	2400.00	14400.00	6	22.00
18	实训楼4	1992.28	12969.00	6	22.00
19	图书行政楼	4400.00	28400.00	6	22.00
20	风雨操场	2350.00	4700.00	2	21.00
21	运动场看台	819.00	819.00	1	5.00
22	后勤服务中心	1024.00	4840.00	4	13.00
23	大学生活动中心	1136.00	4560.00	4	13.00
24	新能源汽车产教融合实训基地教学工场	1150.00	4600.00	4	13.00
	合计	35214.36	237021.59		

图例：

规划建筑	已建建筑	道路	道路
校园出入口	水系	绿地	广场
建筑出入口	机动车停车位	无障碍停车位	充电机动车停车位
绿化			





总平面图 1:1000

说明：

1. 本图纸尺寸单位：除建筑物总图图纸采用米为单位外，其余均为毫米。
2. 本图系根据现状及2000国家大地坐标系，高程系为1985国家高程基准。
3. 本图应注意：用地红线、道路红线、建筑物退线等。
4. 图中应注意：用地坐标控制点坐标、道路坐标控制点坐标、用地标高控制点坐标。
5. 图中应注意：尺寸、标高等以m为单位。
6. 图中：①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨、⑩、⑪、⑫、⑬、⑭、⑮、⑯、⑰、⑱、⑲、⑳、㉑、㉒、㉓、㉔、㉕、㉖、㉗、㉘、㉙、㉚、㉛、㉜、㉝、㉞、㉟、㊱、㊲、㊳、㊴、㊵、㊶、㊷、㊸、㊹、㊺、㊻、㊼、㊽、㊾、㊿、㊿㊿、㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿、㊿㊿、㊿㊿㊿、㊿㊿、㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿㊿