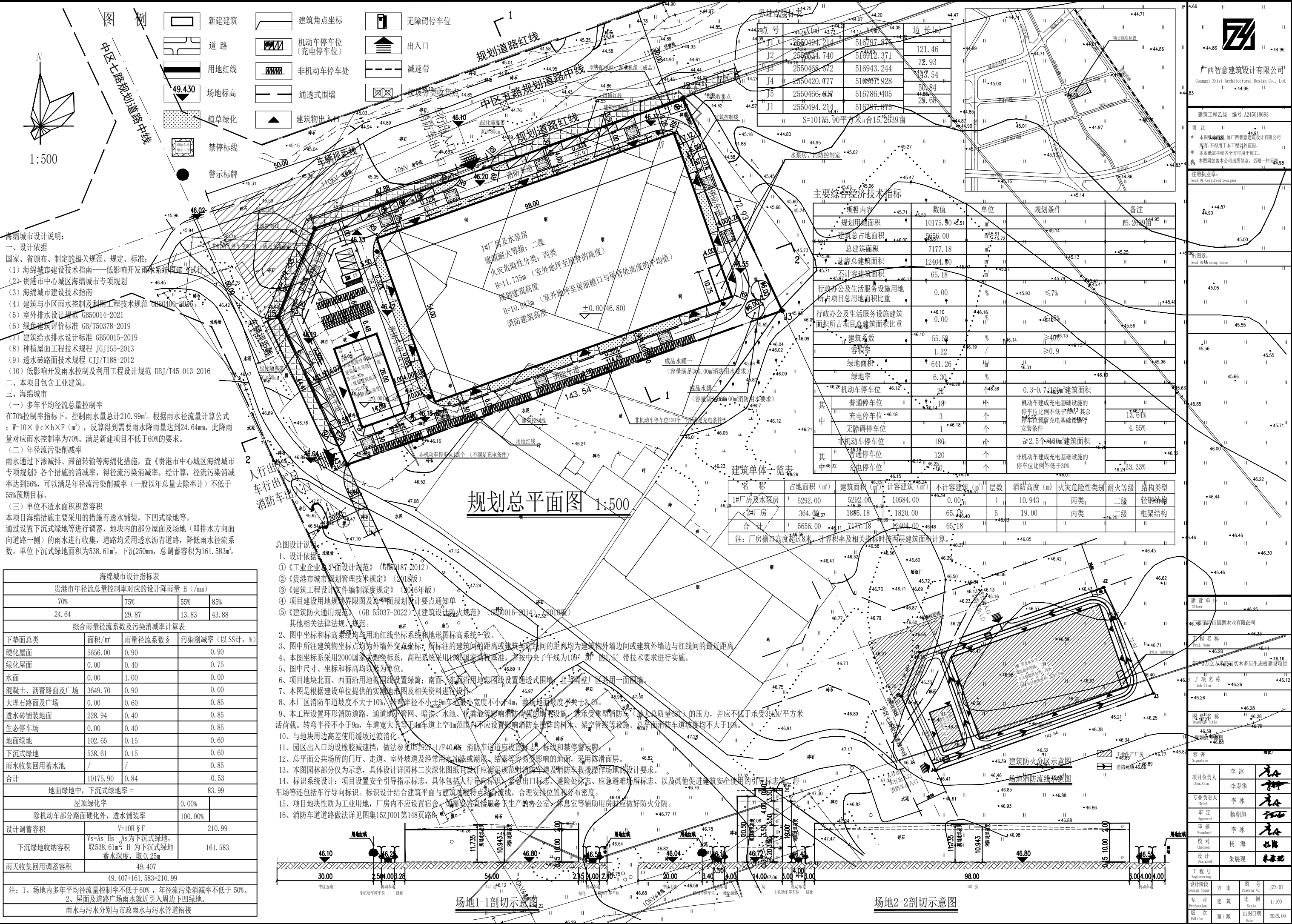


陈龙	梁永坤	尹瑞友	周学
张晨	金博丰	李旭	周学
张晨	金博丰	李旭	周学
张晨	金博丰	李旭	周学



海绵城市设计说明:

一、设计依据

国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准:

(1) 海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建(试行)

(2) 贵港市中心城区海绵城市专项规划

(3) 海绵城市建设技术指南

(4) 建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范 GB50400-2016

(5) 室外排水设计规范 GB50014-2021

(6) 绿色建筑评价标准 GB/T50378-2019

(7) 建筑给水排水设计标准 GB50015-2019

(8) 种植屋面工程技术规程 JGJ155-2013

(9) 透水砖路面技术规程 CJJ/T188-2012

(10) 低影响开发雨水控制及利用工程设计规范 DBJ/T45-013-2016

二、本项目包含工业建筑。

三、海绵城市

(一) 多年平均径流总量控制率

在70%控制率指标下,控制雨水量总计210.99m³。根据雨水径流量计算公式: $W=10\times\psi\times c\times h\times F(m³)$,反算得到需要雨水降雨量达到24.64mm,此降雨量对应雨水控制率70%。满足新建项目不低于60%的要求。

(二) 年径流污染削减率

雨水通过下渗减排、滞留传输等海绵化措施,查《贵港市中心城区海绵城市专项规划》各个措施的消减率,得径流污染消减率,经计算,径流污染消减率达到56%,可以满足年径流污染削减率(一般以年总量去除率计)不低于55%预期目标。

(三) 单位不透水面积积蓄容积

本项目海绵措施主要采用的措施有透水铺装,下凹式绿地等。通过设置下凹式绿地等进行调蓄,地块内的部分屋面及场地(即排水方向面向道路一侧)的雨水进行收集,道路均采用透水沥青道路,降低雨水径流系数。单位下凹式绿地面积为538.61m²,下凹250mm,总调蓄容积为161.583m³。

海绵城市设计指标表			
贵港市年径流总量控制率对应的设计降雨量 H（/mm）			
70%	75%	55%	85%
24.64	29.87	13.83	43.88
综合雨量径流系数及污染消减率计算表			
下垫面总类	面积/m ²	雨量径流系数 §	污染削减率（以 SS 计，%）
硬化屋面	5656.00	0.90	0.90
绿化屋面	0.00	0.40	0.75
水面	0.00	1.00	0.00
混凝土、沥青路面及广场	3649.70	0.90	0.00
大理石路面及广场	0.00	0.60	0.85
透水砖铺装地面	228.94	0.40	0.85
生态停车场	0.00	0.40	0.85
地面绿地	102.65	0.15	0.60
下沉式绿地	538.61	0.15	0.60
雨水收集回用蓄水池	/	/	0.85
合计	10175.90	0.84	0.53
地面绿地中，下沉式绿地率 =			83.99
屋顶绿化率			0.00%
除机动车部分路面硬化外，透水铺装率			100.00%
设计调蓄容积	V=10H § F		210.99
下沉绿地收纳容积	Vs=As Hs As为下沉式绿地， 取538.61m ² ； H 为下沉式绿地 蓄水深度，取0.25m		161.583
雨天收集回用调蓄容积	49.407		
49.407+161.583=210.99			
注：1、场地内多年平均径流量控制率不低于60%，年径流污染消减率不低于50%。 2、屋面及道路广场雨水就近引入周边下凹绿地。 雨水与污水分别与市政雨水与污水管道衔接			

总图设计说明:

1、设计依据

①《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)

②《贵港市城市规划管理技术规定》(2018版)

③《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)

④《项目建设用地规划界限图及总平面规划设计要点通知单》

⑤《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)

其他相关法律法规、规范。

2、图中坐标和标高系统均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。

3、图中所注建筑物坐标点均为外墙外角点坐标;所标注的建筑物间距离或建筑与红线间的距离均为建筑物外墙边间或建筑外墙边与红线线的最近距离。

4、本图坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系统采用1985国家高程基准,并按中央子午线为108°30'的1.5°带技术要求进行实施。

5、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

6、项目地块北面、西面沿用地范围线设置绿篱;南面、东面沿用地范围线设置地透式围墙,且19号隔壁厂区共用一面围墙。

7、本图是根据建设单位提供的实地地形图及相关资料进行设计。

8、本厂区消防车道坡度不大于10%,转弯半径不小于9m,车道最小宽度不小于4m,载重地面坡度不大于8.0%。

9、本工程设置环形消防道路,通道地下管网、暗沟、水池、化粪池等影响消防荷载的地下设施,能承受重型消防车(最大总质量40t)的压力,并应不低于承受35kN/平方米活荷载。转弯半径不小于9m,车道宽大于等于4m,车道上空4m范围内不应设置影响消防车操作的树木、架空管线等设施。消防车消防车道坡度均不大于10%。

10、与地块周边高差使用缓坡过渡消化。

11、园区出入口均设橡胶减速带,做法参见01J27-1/P40-40,消防车道应设置标志、标线和禁停警示牌。

12、总平面公共场所的门厅、走道、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的场所,采用防滑面层。

13、本图园林部分仅为示意,具体设计详园林二次深化图纸且应满足规范对消防车道及消防车救援操作场地的设计要求。

14、标识系统设计:项目设置安全引导指示标志,具体包括人行导向标识、紧急出口标志、避险处标志、应急避难场所标志,以及其他促进建筑安全使用的引导标志等。

15、项目地块性质为工业用地,厂房内不应设置宿舍,如需设置直接服务于生产的办公室、休息室等辅助用房时应做好防火分隔。

16、消防车道道路做法详见图集15J2J001第148页表8。

场地1-1剖切示意图

场地2-2剖切示意图

主要经济技术指标

序号	内容	数值	单位	规划条件	备注
1	规划用地面积	10175.90	m²	15.2890	15.2890
2	建筑总占地面积	5656.00	m²	45.14	45.14
3	总建筑面积	7177.18	m²	45.25	45.25
4	不计容建筑面积	65.18	m²	45.13	45.13
5	行政办公及生活服务设施用地所占项目总用地面积比重	0.00	%	≤7%	45.45
6	行政办公及生活服务设施建筑面积所占项目总建筑面积比重	0.00	%	45.56	45.56
7	建筑系数	55.58	%	≥40%	45.53
8	容积率	1.22	/	≥0.9	45.55
9	绿地面积	641.26	m²	45.96	45.96
10	绿地率	6.30	%	46.0	46.0
11	机动车停车位	20	个	0.3-0.7/100m²建筑面积	46.36
12	普通停车位	18	个	机动车建成充电基础设施的停车位比例不低于70%,其余	46.13
13	充电停车位	3	个	停车位预留充电基础设施安装条件	46.33
14	无障碍停车位	1	个	4.55%	46.33
15	非机动车停车位	180	个	≥2.5个/100m²建筑面积	46.32
16	普通停车位	120	个	非机动车建成充电基础设施的停车位比例不低于30%	46.33
17	充电停车位	60	个	46.24	46.24

建筑单体一览表

名称	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容建筑(m²)	不计容建筑(m²)	层数	消防高度(m)	火灾危险性类别	耐火等级	结构类型
1#厂房及水泵房	5292.00	5292.00	10584.00	0.00	1	10.943	丙类	二级	轻钢结构
2#厂房	364.00	1885.18	1820.00	65.18	5	19.00	丙类	二级	框架结构
合计	5656.00	7177.18	12404.00	65.18					

注:厂房檐口高度超过8米,计容积率及相关指标时按两层建筑面积计算。

建筑防火分区示意图

场地消防流线示意图