



(西江产业园X12-4-2地块界址点坐标表)

点号	X (m)	Y (m)	边长 (m)
J1	2553407.375	502413.821	10.87
J2	2553417.073	502422.730	24.65
J3	2553416.032	502447.058	34.79
J4	2553430.538	502478.684	6.56
J5	2553437.042	502479.500	14.35
J6	2553451.390	502479.955	150.61
J7	2553309.690	502530.985	81.59
J8	2553309.824	502449.399	83.64
J9	2553391.551	502431.601	9.83
J10	2553399.201	502425.432	6.85
J11	2553403.135	502419.818	4.01
J12	2553405.391	502416.509	3.34
J13	2553407.375	502413.821	S=8450.44 平方米 合12.6757亩

(西江园XJ3-1-13-1地块界址点坐标表)

点号	X (m)	Y (m)	边长 (m)
J1	2553278.040	502425.621	5.54
J2	2553277.786	502431.155	6.28
J3	2553277.497	502437.430	2.06
J4	2553278.402	502439.492	3.29
J5	2553278.606	502442.551	5.21
J6	2553281.930	502446.562	9.80
J7	2553288.186	502454.111	5.40
J8	2553291.629	502458.266	6.43
J9	2553297.925	502459.588	11.88
J10	2553309.807	502459.681	70.92
J11	2553309.691	502530.596	0.39
J12	2553309.690	502530.985	23.80
J13	2553287.297	502539.049	9.83
J14	2553285.291	502529.424	26.46
J15	2553280.588	502503.387	26.47
J16	2553276.466	502477.235	26.47
J17	2553272.931	502450.998	25.82
J18	2553270.558	502425.338	1.50
J19	2553271.537	502425.122	3.89
J20	2553275.382	502424.562	0.70
J21	2553276.074	502424.461	2.28
J22	2553278.040	502425.621	S=2596.46 平方米 合3.8947亩

(西江园XJ3-1-13-1地块界址点坐标表)

综合经济技术指标

项目内容	数值	单位	规划条件	备注
规划用地面积	11046.90	m <sup>2</sup>		16.5704亩
其中 贵港国家生态工业示范区西江产业区X12-4-2地块	8450.44	m <sup>2</sup>		12.6757亩
J3 2553416.032 J4 2553430.538 J5 2553437.042 J6 2553451.390 J7 2553309.690 J8 2553309.824 J9 2553391.551 J10 2553399.201 J11 2553403.135 J12 2553405.391 J13 2553407.375	2596.46	m <sup>2</sup>		3.8947亩
建筑总占地面积	5675.86	m <sup>2</sup>		
其中 1#厂房	4261.46	m <sup>2</sup>		
2#厂房	1414.40	m <sup>2</sup>		
总建筑面积	10343.98	m <sup>2</sup>		
其中 1#厂房	4261.46	m <sup>2</sup>		
2#厂房	6082.52	m <sup>2</sup>		
总计容建筑面积	14461.32	m <sup>2</sup>		
其中 1#厂房	8522.92	m <sup>2</sup>		
2#厂房	5938.40	m <sup>2</sup>		
建筑系数	51.38	%	≥40%	
绿地面积	484.72	m <sup>2</sup>		
绿地率	4.39	%		
容积率	1.31		≥0.8	
机动车停车位	32	辆	0.3-0.7/100m <sup>2</sup> 建筑面	0.3/100m <sup>2</sup> 建筑面
其中 普通机动车停车位	24	辆	机动车建成充电桩基础设施的停车位比例不低于20%，其余停车位预留充电桩基础设施安装条件。	
机动车充电桩停车位	7	辆		21.88%
无障碍机动车停车位	1	辆		
非机动车停车位	259	辆	≥2.5/100m <sup>2</sup> 建筑面	
通透式围墙	542.13	m		
挡土墙	243.36	m		

海绵城市设计指标表			
贵港市年径流总量控制率对应的降雨量 H (mm)			
70%	75%	55%	85%
24.64	29.87	13.83	43.88
综合雨量径流系数及污染消减率计算表			
下垫面总类	面积 /m <sup>2</sup>	雨量径流系数 S	污染削减率 (以 SS 计, %)
硬化屋面	5675.86	0.90	0.90
绿化屋面	0.00	1.00	0.00
水面	0.00	1.00	0.00
混凝土、沥青路面及广场	4886.32	0.90	0.00
大理石路面及广场	0.00	0.60	0.85
透水砖铺装地面	0.00	0.40	0.85
生态停车场	0.00	0.40	0.85
地面绿地	223.59	0.15	0.60
下沉式绿地	261.13	0.15	0.60
雨水收集回用蓄水池	/	/	0.85
合计	11046.90	0.86	0.45
地面绿地中, 下沉式绿地率 =			53.87%
屋顶绿化率			0.00%
除机动车部分路面硬化外, 透水铺装率			0.00%
设计调蓄容积	V=10HSF		236.02
下沉绿地收纳容积	Vs=AsH, As为下沉式绿地, 取261.13m <sup>2</sup> , H为下沉式绿地蓄水深度, 取0.25m		65.283
雨天收集回用调蓄容积			170.737
注: 1、场内多年平均径流量控制率不低于60%, 年径流污染消减率不低于50% 2、屋面及道路广场雨水就近引入周边下沉绿地。 雨水与污水分别与市政雨水与污水管道衔接			65.283-170.737=236.02

