



广西智慧建筑设计有限公司  
Guangxi Zhixi Architectural Design Co., Ltd.

建筑工程乙级 编号:A245018693

附注:

- \* 本图纸的版权,属广西智慧建筑设计有限公司
- \* 所有不得用于本工程以外范围。
- \* 本图纸需手统一方可用于施工。
- \* 本图须加盖本公司出图章,否则一律无效。

注册执业章:

Seal Of Certified Designer

出图章:

Seal Of Drawing Issue

海绵城市设计指标表				
贵港市年径流总量控制率对应的设计降雨量H(㎜)				
70%	75%	55%	85%	
24.64	29.87	13.83	43.88	
综合雨量径流系数及污染削减率计算表				
下垫面总类	面积/㎡	雨量径流系数S	污染削减率(以SS计,%)	
硬化屋面	5675.86	0.90	0.90	
绿化屋面	0.00	0.40	0.75	
水面	0.00	1.00	0.00	
混凝土、沥青路面及广场	4886.32	0.90	0.00	
大理石路面及广场	0.00	0.60	0.85	
透水砖铺装地面	0.00	0.40	0.85	
生态停车场	0.00	0.40	0.85	
地面绿地	223.59	0.15	0.60	
下沉式绿地	261.13	0.15	0.60	
雨水收集回用蓄水池	/	/	0.85	
合计	11046.90	0.86	0.45	
地面绿地中,下沉式绿地率=			53.87%	
屋顶绿化率			0.00%	
除机动车部分路面硬化外,透水铺装率			0.00%	
设计调蓄容积	V=10HSF			236.02
下沉绿地容纳容积	Vs=AsHs As为下沉式绿地,取261.13㎡ H为下沉式绿地蓄水深度,取0.25m			65.283
雨天收集回用调蓄容积	170.737			
65.283+170.737=236.02				
注:1、场地内多年平均径流量控制率不低于60%,年径流污染削减率不低于50%				
2、屋面及道路广场雨水就近引入周边下沉绿地。				
雨水与污水分别与市政雨水与污水管道衔接				

海绵城市设计说明:

一、设计依据

国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准;

- (1) 海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建(试行)
- (2) 贵港市中心城区海绵城市专项规划
- (3) 海绵城市建设技术指南
- (4) 建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范 GB50400-2016
- (5) 室外排水设计规范 GB50014-2021
- (6) 绿色建筑评价标准 GB/T50378-2019
- (7) 建筑给水排水设计标准 GB50015-2019
- (8) 种植屋面工程技术规程 JGJ155-2013
- (9) 透水砖路面技术规程 CJJ/T188-2012
- (10) 低影响开发雨水控制及利用工程设计规范 DBJ/T45-013-2016

二、本项目包含工业建筑。

三、海绵城市

(一) 多年平均径流总量控制率

在70%控制率指标下,控制雨水总量总计236.02m³。根据雨水径流量计算公式:W=10×ψc×H×F(m³),反算得到需要雨水降雨量达到24.64mm,此降雨量对应雨水控制率为70%。满足新建项目不低于60%的要求。

(二) 年径流污染削减率

雨水通过下渗减排、滞留传输等海绵化措施,查《贵港市中心城区海绵城市专项规划》各个措施的消减率,得径流污染消减率,经计算,径流污染消减率达到56%,可以满足年径流污染削减率(一般以年总量去除率计)不低于55%预期目标。

(三) 单位不透水面积积蓄容积

本项目海绵措施主要采用的措施有下沉式绿地等。

通过设置下沉式绿地等进行调蓄,地块内的部分屋面及场地(即排水方向面向道路一侧)的雨水进行收集,道路均采用透水沥青道路,降低雨水径流系数。单位下沉式绿地面积为261.13m²,下沉250mm,总调蓄容积为65.283m³。

综合经济技术指标

项目内容	数值	单位	规划条件	备注
规划用地面积	11046.90	㎡		16.5704亩
其中	贵港国家生态工业示范园区西江产业X12-4-2地块	8450.44	㎡	12.6757亩
	贵港高新技术产业开发区(西江园)XJ3-1-13-1地块	2596.46	㎡	3.8947亩
建筑总占地面积	5675.86	㎡		
其中	1#厂房	4261.46	㎡	
	2#厂房	1414.40	㎡	
总建筑面积	10343.98	㎡		
其中	1#厂房	4261.46	㎡	
	2#厂房	6082.52	㎡	
总计容建筑面积	14461.32	㎡		
其中	1#厂房	8522.92	㎡	
	2#厂房	5938.40	㎡	
建筑系数	51.38	%	≥40%	
绿地面积	484.72	㎡		
绿地率	4.39	%	≥0.8	
容积率	1.31			
机动车停车位	32	辆	0.3-0.7/100㎡建筑面积	0.3/100㎡建筑面积
其中	普通机动车停车位	24	辆	机动车建成充电基础设施的停车位比例不低于20%,其余停车位预留充电基础设施安装条件。
	机动车充电停车位	7	辆	
	无障碍机动车停车位	1	辆	
非机动车停车位	259	辆	≥2.5个/100㎡建筑面积	
通透式围墙	542.13	m		
挡土墙	243.36	m		

建(构)筑物单体一览表

名称	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	不计容面积(㎡)	层数	建筑高度(m)	火灾危险性类别	耐火等级	结构类型
1#厂房	4261.46	4261.46	8522.92	0.00	1	11.699	戊类	二级	钢结构
2#厂房	1414.40	6082.52	5938.40	144.12	4	21.750	戊类	二级	框架结构
合计:	5675.86	10343.98	14461.32	144.12					

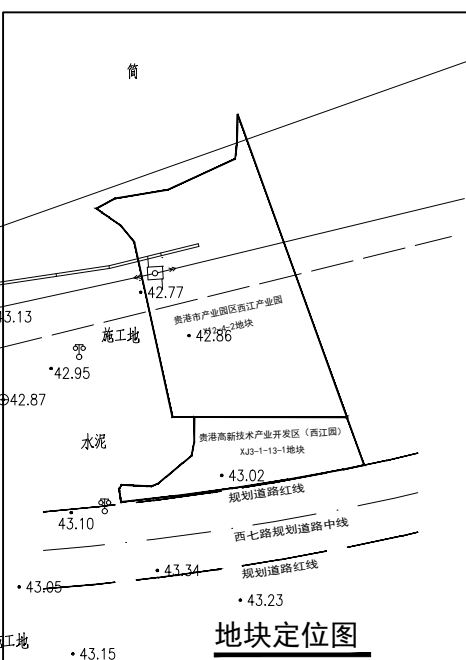
注:檐口高度≥8米层高,计容积率及相关指标时按两层建筑面积计算。

(西江产业园X12-4-2地块界址点坐标表)

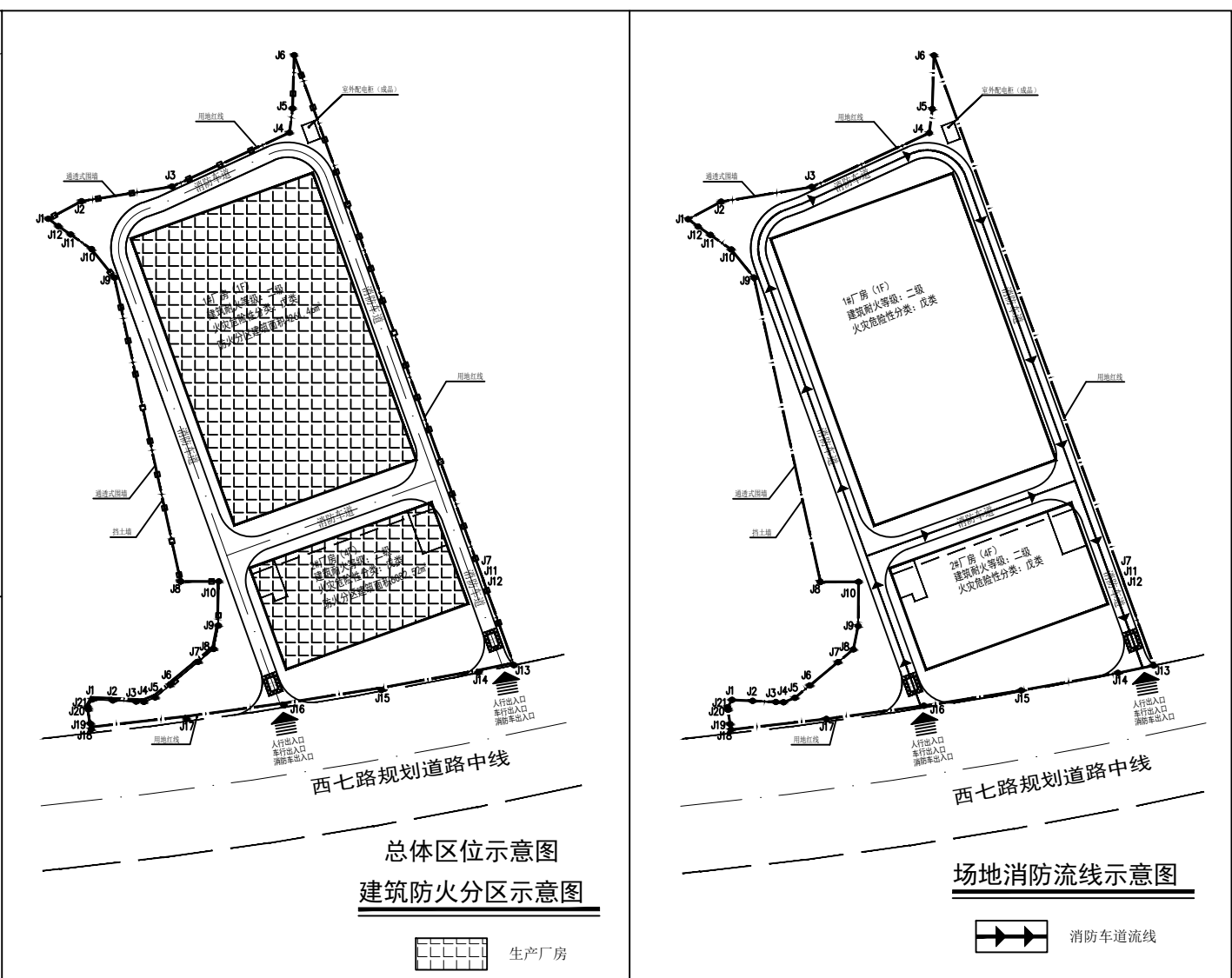
点号	X(m)	Y(m)	边长(m)
J1	2553407.375	502413.821	10.07
J2	2553412.073	502422.730	24.65
J3	2553416.032	502447.058	34.79
J4	2553430.538	502478.684	6.56
J5	2553437.042	502479.503	14.35
J6	2553451.390	502479.955	150.61
J7	2553309.690	502530.985	81.59
J8	2553309.824	502449.399	83.64
J9	2553391.551	502431.601	9.83
J10	2553399.201	502425.432	6.85
J11	2553403.135	502419.818	4.01
J12	2553405.391	502416.509	3.34
J1	2553407.375	502413.821	
S=8450.44平方米 合12.6757亩			

(西江园XJ3-1-13-1地块界址点坐标表)

点号	X(m)	Y(m)	边长(m)
J1	2553278.040	502425.621	5.54
J2	2553277.786	502431.155	6.28
J3	2553277.497	502437.430	2.06
J4	2553277.402	502439.492	3.29
J5	2553278.606	502442.551	5.21
J6	2553281.930	502446.562	9.80
J7	2553288.186	502454.111	5.40
J8	2553291.629	502458.266	6.43
J9	2553297.925	502459.558	11.88
J10	2553309.807	502459.681	70.92
J11	2553309.691	502530.596	0.39
J12	2553309.690	502530.985	23.80
J13	2553287.297	502539.049	9.83
J14	2553285.291	502529.424	26.46
J15	2553280.588	502503.387	26.47
J16	2553276.466	502477.235	26.47
J17	2553272.931	502450.998	25.82
J18	2553270.058	502425.338	1.50
J19	2553271.537	502425.122	3.89
J20	2553275.382	502424.562	0.70
J21	2553276.074	502424.461	2.28
J1	2553278.040	502425.621	
S=2596.46平方米 合3.8947亩			



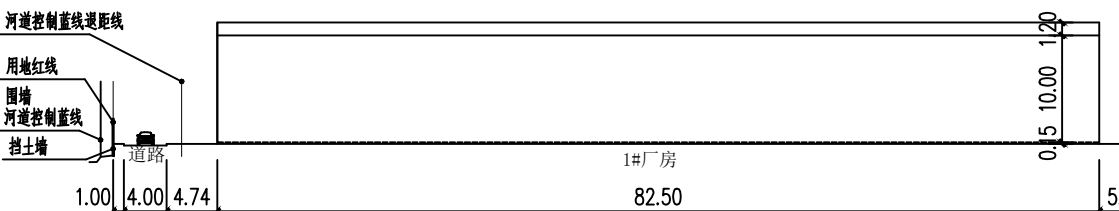
地块定位图



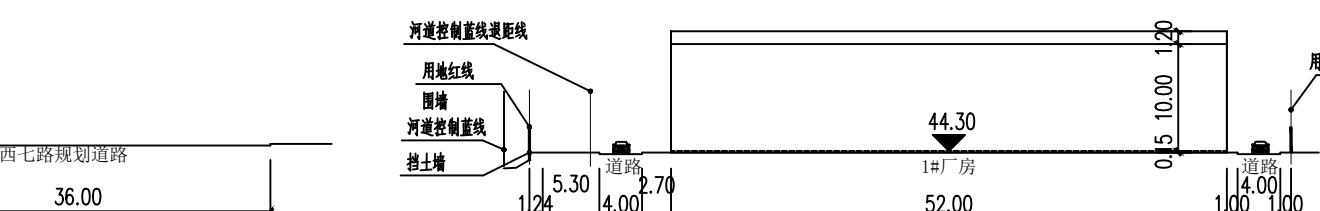
总图区位置示意图  
建筑防火分区示意图

场地消防流示意图

规划总平面图 1:500



1-1场地剖面图



2-2场地剖面图

总图设计说明:

1、设计依据:

- ① 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
- ② 《贵港市城市总平面设计规范》(2018版)
- ③ 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)
- ④ 项目建设用地规划界限图及总平面设计要点通知单
- ⑤ 《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)

其他相关法律法规、规范。

- 2、图中坐标和标高系统均与用地红线坐标系统和地形图坐标系统一致。
- 3、图中所注建筑物坐标点均为外墙外角点坐标,所标注的建筑物间的距离或建筑与红线间的距离均为建筑物外墙边或建筑外墙边与红线间的最近距离。
- 4、本图坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系统采用1985国家高程基准,并按中央子午线为109°30'的1.5°带技术要求进行实施。
- 5、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
- 6、项目地块南面离西七路后退3米设置围墙;东、西面、北面沿用地范围线设置围墙,且与隔壁厂区共用一面围墙;本项目围墙均为通透式围墙。
- 7、本项目建成充电桩7个,充电基础设施车位比例21.88%,满足不低于规划条件20%的比例,其余停车位预留充电基础设施安装条件。
- 8、本图是根据建设单位提供的实测地形图及相关资料进行设计。
- 9、本厂区消防车道坡度不大于10%,转弯半径不小于9m车道最小宽度不小于4m,救场地面坡度不大于3.0%。
- 10、本工程设置环形消防道路,通道地下管网、暗沟、水池、化粪池等影响消防荷载的地下设施,能承受重型消防车(最大总质量63T)的压力,并应不低于承受35kN/平方米活荷载。转弯半径不小于9m,车道宽大于等于4m车道上空4m范围内不应设置影响消防车操作的树木、架空管线等设施。总平面消防车道坡度均不大于10%。
- 11、与地块周边高差使用缓坡过渡消化。
- 12、园区出入口均设橡胶减速带,做法参见05J927-1/P40/2;消防车道应设置标志、标线和禁停警示牌。
- 13、总平面公共场所的门厅、走道、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的场所,采用防滑面层。
- 14、本图园址部分仅为示意,具体设计详园林二次深化图纸且设计应满足消防车道及消防车救援操作场地的设计要求。
- 15、标识系统设计:项目设置安全引导指示标志,具体包括人行导向标识,紧急出口标志、避险处标志、应急避难场所标志、以及其他促进建筑安全使用的引导标志等。停车场等还包括车行导向标识。标识设计结合建筑平面与建筑功能特点结合流线,合理安排位置和分布密度。
- 16、本厂区北面和西面除了硬化4.00米道路作为消防通道和防洪防汛道路,其他地面不做硬化。
- 17、本次总图基于2023.8.28自然资源局批复图版上修改。