

贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元 加装电梯项目

编制单位：广西规亿工程技术集团有限公司
日期：2025.11

目 录

- 01 扉 页
- 02 设计单位营业执照及资质证书
- 03 项目分析
- 04 消防设计说明
- 05 效果图
- 06 总平面图
- 07 方案设计说明
- 08 建筑单体设计方案图




项 目 名 称： 贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元加装电梯项目


建 设 单 位： 贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元业主

编 制 单 位： 广西规亿工程技术集团有限公司

法 人 代 表： 蒙 茂 

项目负责人： 张 立 

技术负责人： 李慧颖 

主要编制人员： 张 桓 兴 

吴 方 健 

欧 孝 随 

吕 检 荣 

梁 敏 容 

杨 茜 

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
<p>(副本)</p>	
	
<p>扫描二维码登录 '国家企业信用 信息公示系统' 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>	
<p>统一社会信用代码 9145010006357647XD (1-1)</p>	
<p>名 称 广西规亿工程技术集团有限公司</p>	
<p>类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)</p>	
<p>法定代表人 蒙茂</p>	
<p>经营范围 许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；测绘服务；建设工程勘察；建筑智能化系统设计，施工专业作业；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后 方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程管理服务，规划设计管理，卫星遥感应用系统集成；工程技术服务（规划管理、勘察，设计、监理除外）；园林绿化工程施工，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；旅游开发项目策划咨询，会议及展览服务；园艺产品种植，农业园艺服务；花卉种植；土地整治服务；土地调查评估服务；工程造价咨询业务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；卫星遥感数据处理；地理遥感信息服务；专业设计服务；平面设计，建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；政府采购代理服务；招投标代理服务，信息技术咨询服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>	
<p>注册资本 叁仟万圆整</p>	
<p>成立日期 2013年03月18日</p>	
<p>住 所 南宁市西乡塘区发展大道189号1号标准厂房A座三层304、305号</p>	
<p>登 记 机 关</p>	
<p>2024 04 25</p>	
<p>年 月 日</p>	

设计单位资质证书附件



工程设计资质证书

企业名称：广西规亿工程技术集团有限公司

详细地址：南宁市西乡塘区发展大道189号1号标准厂房A座3层304、305号

统一社会信用代码：9145010006357647XD
(或营业执照注册号)

法定代表人：蒙茂

技术负责人：蒙茂 职 称：工程师

注册资本：3000万元 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：A245018097 有效期至：2030年04月24日

资质类别及等级：
工程设计市政行业给水工程乙级(有效期至2030年04月24日)
工程设计市政行业排水工程乙级(有效期至2030年04月24日)
工程设计市政行业道路工程乙级(有效期至2030年04月24日)
工程设计建筑行业建筑工程乙级(有效期至2029年12月27日)
工程设计风景园林工程设计专项乙级(有效期至2029年12月27日)



发证机关：广西壮族自治区
住房和城乡建设厅

2025年04月24日



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字22450575 证书等级：甲级

单位名称：广西规亿工程技术集团有限公司

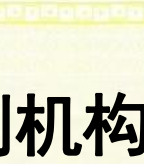
承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：9145010006357647XD

有效期限：自2022年4月28日 至2025年12月31日 2023年12月29日

扫描二维码“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

中华人民共和国自然资源部印制



土地规划机构等级证书

机构等级：乙级

证书编号：202341

单位名称：广西规亿工程技术集团有限公司

法定代表人：蒙茂

授权法人：

工商注册号：9145010006357647XD

执业范围：土地利用总体规划、土地开发整理规划、耕地保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划以及土地专项规划的编制、设计、论证、咨询等业务。

有效期限：至2025年12月

发证单位：

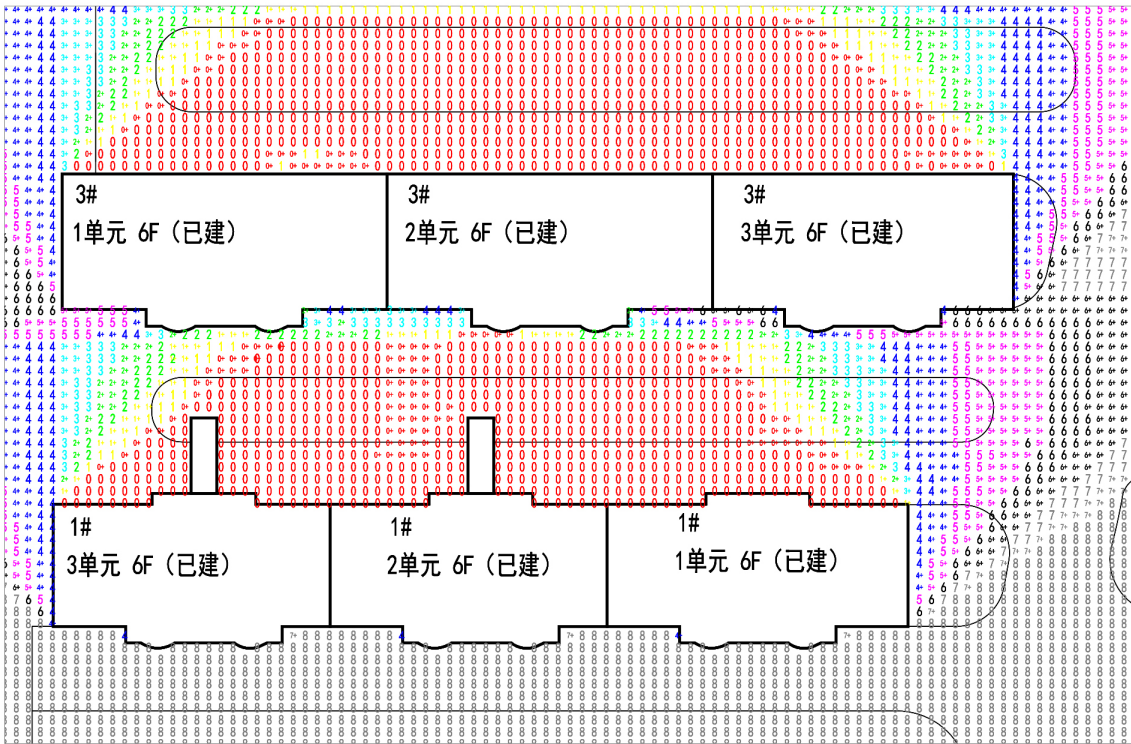
2025年1月13日

此证书真实性可查询广西土地学会网站www.gxtd.com.cn/

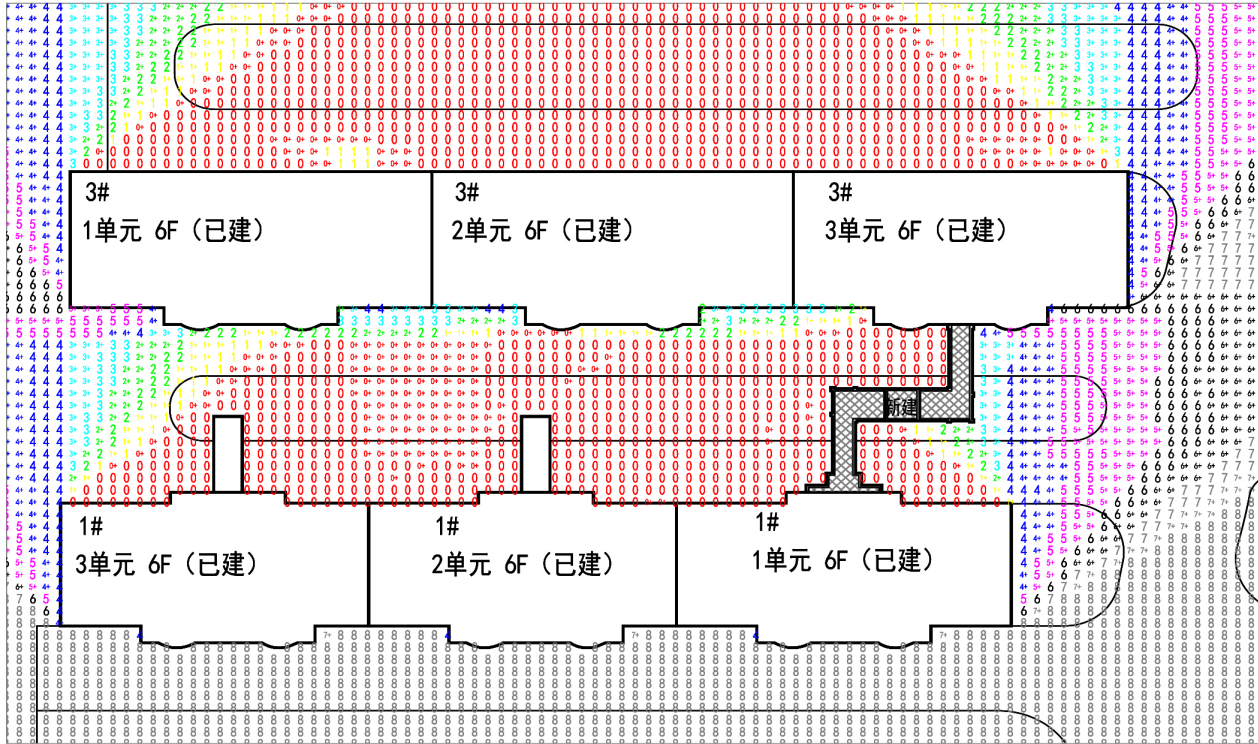


根据现场勘查，加装电梯井道和连廊所在施工位置没有管线和检查井穿越，加装电梯位置占用原有停车位，已取得住户及小区业委会相关部门同意，电梯加装工程实施不会对小区居民生活造成影响。

日照分析图



电梯加建前日照分析图



电梯加建后日照分析图



住宅日照说明:

- 1.分析软件:天正日照分析软件
- 2.本日照分析图分析地点:广西壮族自治区-贵港市
(纬度23度05分。经度109度41分)
- 3.本日照分析图分析时段:
大寒日 开始时间:8:00(真太阳时), 结束时间: 16:00(真太阳时)
- 4.本日照分析计算时间间隔:5 分钟
- 5.计算高度: 2.0m(1层阳台、2m以下为架空层)

分析依据:

- 1.日照分析采用天正建筑日照计算软件自动生成
- 2.测试日照时间为有效日照时间(最长时间上午8:00-下午 16:00)内非连续日照。

日照结论:

贵港市农行小区3幢3单元、1栋1单元加装电梯后, 本栋建筑和相邻建筑房间均基本获得大寒日3小时以上日照, 加装电梯后能满足《城市居住区规划设计标准》2022修订版等规范要求, 本栋局部房间有改变原日照情况已获得住户同意。

消防分析图

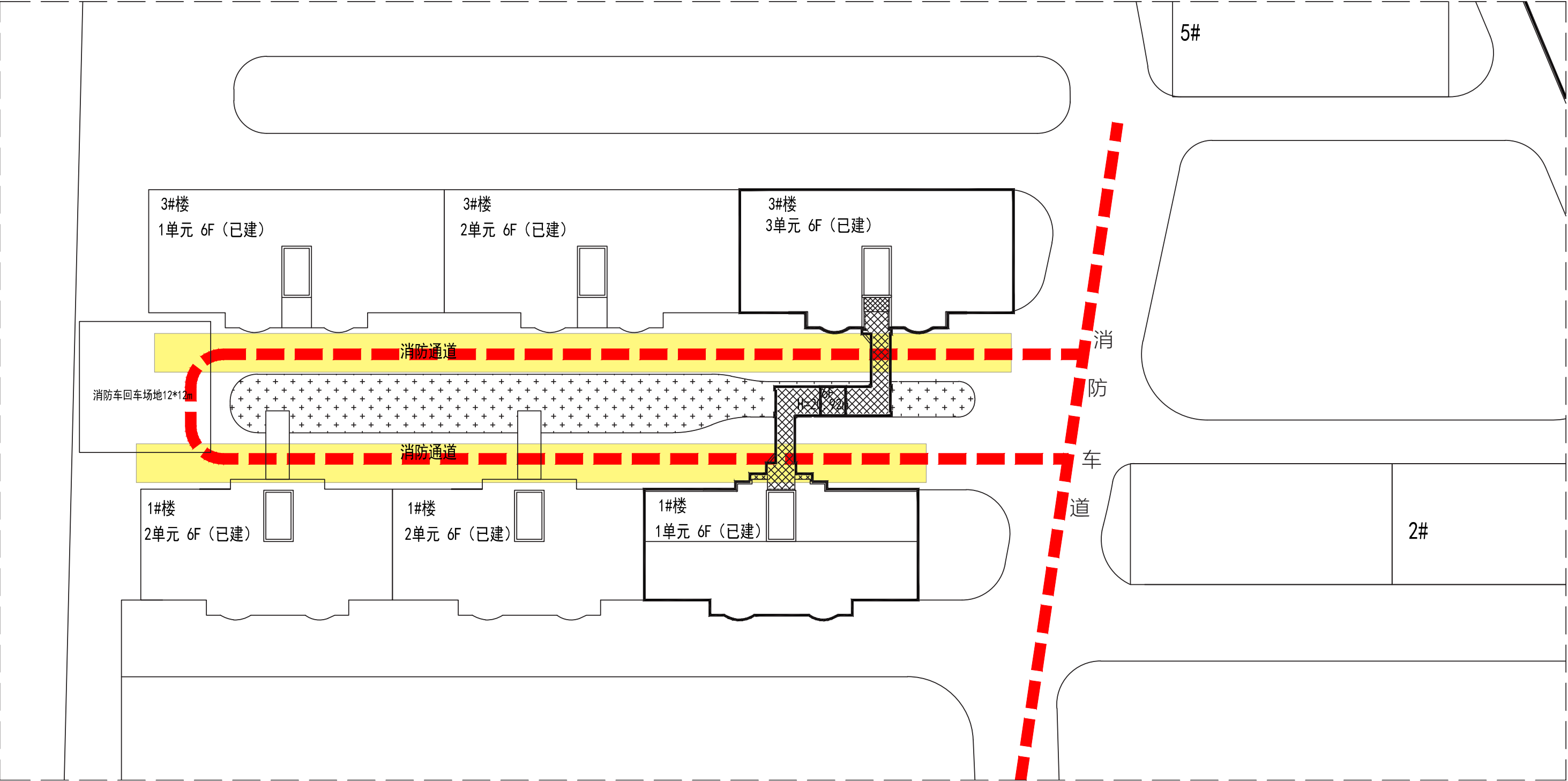




图 例：

	消防车通道
	消防救援场地

消防分析说明：加装电梯位置占用部份小区道路，连廊高度4.52米，加装电梯后供机动车通行剩余通道净宽度4.1米，没有影响消防车通行。

消防设计说明

一、设计特征概述

1、贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元加装电梯项目为在两栋已建的6层住宅楼之间的空地上加装一台电梯，共用一台电梯和两个候梯厅，通过两个连廊分别连接两个单元，加装电梯位置在距3幢3单元原建筑南面5.38米，距1幢1单元原建筑北面4.88米，满足使用功能及消防要求。

2、电梯采用无机房电梯，电梯井道总尺寸为2.65米×2.3米，两候梯厅总尺寸4.087×2.65米×2个，1栋1单元连廊1总尺寸为4.33×1.75米、走道1尺寸2.5×2.1米，3栋3单元连廊2总尺寸4.83×1.75米、走道2尺寸2.3×2.03米，总高度为20.92米。

3、项目按民用建筑工程规模分类等级:小型。

二、设计依据

- 1、设计合同及业主提供的其他有关使用要求和相关资料。
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- 3、《建筑设计防火规范》【GB50016-2014(2018)】
- 4、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)
- 5、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)
- 6、工程建设标准强制性条文
- 7、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)
- 8、《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
- 9、民用建筑热工设计规范GB50176-2016
- 10、《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)
- 11、《消防设施通用规范》(GB55036-2022)
- 12、《中南地区建筑标准设计建筑图集》
- 13、相关的国家规范和标准

三、消防设计

1、建筑分类和耐火等级

1) 电梯井道及连廊按丙类建筑防火标准设计，建筑耐火等级为二级(与原建筑耐火等级相同)

2、建筑材料

1) 电梯井道外围护结构、承重结构的墙、柱、楼板的耐火极限与建筑耐火等级相一至，满足《建筑设计防火规范》(GB 50016-20142018版)的

要求。

2) 连廊的墙面装修和顶棚，采用非燃烧体材料或难燃烧体材料，其耐火极限与其耐火等级相一致。

3、安全疏散

加装电梯位置在距1幢1单元原建筑背面4.88米，3幢3单元原建筑南面5.38米，不占用消防通道，没有阻挡住宅人员楼疏散。

4、消防车道

加装电梯位置占用部份小区道路，加建连廊净高度4.52米，加装电梯后供机动车通行剩余通道净宽度4.1米，满足《建筑设计防火规范》【GB50016-2014(2018)】中7.1.8.1条规定4米要求。

5、电梯救援

电梯救援:从1幢1单元，3栋3单元楼梯平台到达实施救援服务层，满足国家市场监督管理总局(市监特(2018)37号)文。已采取必要消防技措施以满足应急救援和安全疏散相关要求，消防救援条件是可满足现行国家规范《消防设施通用规范》(GB55036-2022)、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)等相关条文要求。

6、防火措施

根据防火规范要求，所有管井(送风、排烟井除外)在管线安装完毕后，在每层楼板处后现浇钢筋砼(厚度同该层楼板)作上下层防火分隔，该处楼板应预留连结钢筋，板厚及配筋与相邻楼板相同，管井与层间相通的的孔洞空隙，应用硅酸铝纤维等不燃材料填塞密实。

四、结论

综合以上设计,贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元加装电梯项目满足应急救援和安全疏散的相关要求,不影响消防救援车辆通行和救援,消防条件满足《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《建筑设计防火规范》【GB50016-2014(2018)】、《消防设施通用规范》(GB55036-2022)等规范标准要求及消防有关规范要求。

广西规亿工程技术集团有限公司贵港分公司

■ 会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
■ 备 注 Notes			
* 本图纸的版权,属广西规亿工程技术集团有限公司所有。 不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
■ 单位出图章 Company Seal			
广西规亿工程技术集团有限公司			
建 筑 工 程 乙 级 A245018097			
风景园林专项乙级 A245018097			
市 政 行 业 乙 级 A245018097			
城乡规划编制甲级 自资规甲字22450575			
■ 签 署 Signature			
项目负责人 Item Prin	张 立	张立	
专业负责人 Chief	黄文弋	黄文弋	
审 定 Approved	张 立	张立	
审核 Examined	黄文弋	黄文弋	
校对 Checked	卢春圩	卢春圩	
设计 Designed	张恒兴	张恒兴	
■ 建设单位 Client			
贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元业主			
■ 工程名称 Project			
贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元加装电梯项目			
■ 子项名称 Sub Item			
■ 图纸名称 Title			
消防设计说明			
工程号 Pjt .No.		图 号 Dwg. No.	JZ-01
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	方案设计
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025年 11月
版 次 Ver.		备 注 Remark	

电梯加装后效果图



会 签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

备 注 Notes

* 本图纸的版权,属广西规亿工程技术集团有限公司所有。
不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

单位出图章 Company Seal

广西规亿工程技术集团有限公司

建 筑 工 程 乙 级A245018097
风景园林专项乙级A245018097
市 政 行 业 乙 级A245018097
城乡规划编制甲级自资规甲字22450575

签 署 Signature

项目负责人 Item Prin	张 立	
专业负责人 Chief	黄文飞	
审 定 Approved	张 立	
审核 Examined	黄文飞	
校对 Checked	卢春圩	
设计 Designed	张恒兴	

建设单位 Client

贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元业主

工程名称 Project

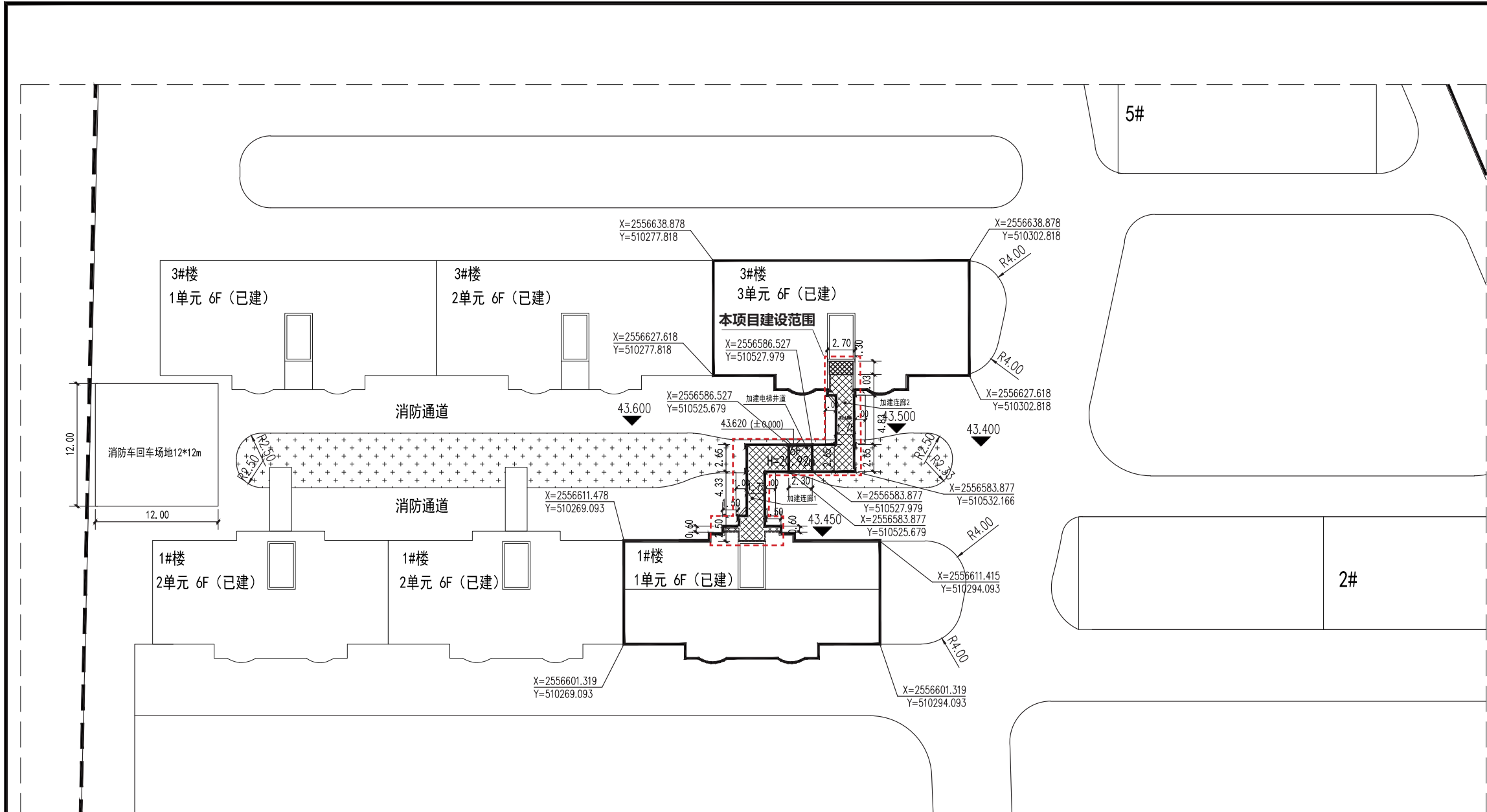
贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元加装电梯项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

总平面图

工程号 Pjt .No.		图 号 Dwg. No.	ZT-01
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	方案设计
比 例 Scale	1:300	日 期 Date	2025年11月
版 次 Ver.		备 注 Remark	



- 说明:
- 1、本图采用坐标系为2000大地坐标系, 高程系为1985国家高程基准。
 - 2、本图所注尺寸、标高均以米为单位;所注建筑为外墙皮线尺寸。
 - 3、图中具体尺寸及位置应根据施工实际测量做相应调整。
 - 4、正负零标高根据现场实际情况确定。
 - 5、增设的电梯及其附属设施, 不占用消防车道及扑救场地。
 - 6、增设的电梯及其附属设施满足与周边建筑的防火间距满足规范要求。

加装电梯主要经济技术指标表				
序号	项目	单位	数值	备注
1	增加占地面积	平方米	46. 05	
2	增加总建筑面积	平方米	314. 68	
3	建筑层数	层	地上六层	
4	建筑高度	米	20. 92	
5	井道总尺寸(宽x深)	米	2. 65X2. 30	
6	井道净尺寸(宽x深)	米	2. 25X1. 90	
7	候梯厅总尺寸(长x宽)	米	4. 087*2. 65*2	两个
8	连廊1总尺寸(长x宽)	米	4. 33*1. 75	
9	连廊2总尺寸(长x宽)	米	4. 83*1. 75	
10	通道1总尺寸(长x宽)	米	2. 10X2. 50	
11	通道2总尺寸(长x宽)	米	2. 30*2. 03	
12	增加电梯数量	台	1	
13	电梯停靠站数	层	6	

图 例

- 主要出入口
- 拟建建筑
- 已建建筑
- 道路

方案设计说明（一）

第一章：建筑设计说明

一、设计依据：

- 甲方提供的设计要求及电梯安装导图；
- 小区总平面图；
- 原建筑施工图设计文件；
- 广西贵港市城市规划管理技术规定；
- 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定；
《建筑设计防火规范》【GB50016-2014(2018)】；
《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；
《住宅设计规范》（GB50096-2011）；
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015；
《屋面工程技术规范》GB50345-2012；
《电梯 自动扶梯 自动人行道》13J404；
《无障碍设计规范》(GB50763-2024)；
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；
《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011；
《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版；
《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013；
《既有住宅加装电梯设计导则》DBJ/T45-080-2019；
《电梯制造与安装安全规范》GB/T7588.1-2020；
其它相关的国家及地方法律法规、技术规范。

二、工程概况：

- 建设地点：贵港市农行小区。
- 改造范围：在现有建筑1幢1单元北面、3幢3单元南面加建电梯井及入户连廊及通道等；原建筑阳台外墙拆改；加装电梯形式：1幢1单元北面利用现有阳台与新增连廊实现平层入户，现有阳台尺寸为3.0米×1.5米，新增连廊为1.5米×0.6米，3幢3单元利用现有阳台实现平层入户，现有阳台尺寸为5.15米×1.38米。
- 扩建的电梯井/连廊建筑层数6层，占地面积46.05m2，总建筑面积314.68m2,建筑总高度20.92m。
- 本工程为框架结构，结构设计使用年限：50年,建筑耐火等级二级，屋面防水等级一级，防水设计工作年限20年。

三、设计要点说明：

- 平面：
(1)电梯采用无机房电梯，电梯井道总尺寸为2.65米×2.3米，两候梯厅总尺寸4.087×2.65米×2个，1栋1单元连廊1总尺寸为4.33×1.75米、走道1尺寸2.5×2.3米 ，3栋3单元连廊2总尺寸4.83×1.75米、走道2尺寸2.3×2.03米 ，总高度为20.92米。新旧建筑交接处设有变形缝。
(2)加装电梯位置占用部份小区道路，加装电梯后供机动车通行剩余通道净宽度4.52米，没有影响消防车通行。
- 立面：
采用首层1.5米以下贴瓷砖，1.5米至屋面选用外墙漆饰面，外墙漆选用颜色与原建筑外立面颜色相近。
- 屋面：
(1)屋面采用保温层采用、屋面防水层采用复合防水做法、确保房屋具有隔热与防水。
(2)屋面排水：连廊及屋面、井道屋面采用有组织排水，通过女儿墙出水

口接排水管排至地面雨水井。

4、室外工程：

全部尺寸除注明外，均以毫米为单位，标高以米为单位,本工程的±0.000，标高根据现场确定,电梯一层门槛与室外地坪高差为120mm、以斜坡过度、满足无障碍设计要求。

四、应急救援、疏散：

- 加建电梯连廊与原建筑楼梯休息平台连通；救援人员可通过原有楼梯→各层救援窗户→各电梯服务楼层。
- 增设的电梯不作消防电梯使用，发生险情时禁止使用电梯，户内人员仍是通过原有户门走原有楼梯进行疏散，原楼梯仍是主要疏散通道。消防满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版要求。

五、无障碍设计：

- 电梯一层门槛与室外地坪高差为120mm、以斜坡过度、确保轮椅通行。
- 电梯井道净尺寸为宽2250mm×深1900mm,轿厢尺寸为1400mm×1350mm,电梯设计依照《无障碍设计规范》(GB50763-2024)相关要求设计，满足无障碍设计相关规范。

六、视觉卫生措施：

电梯加装的连廊位置距离周边建筑较远，只对本栋楼层建筑有视觉干扰，通过方案公示与意见征集，在设计初期，就将效果图、平面图等向全体业主公示，尤其是低层和直接受影响楼层的业主进行充分公示和解释，吸纳他们的合理建议，友好协商，与受影响最大的住户进行坦诚沟通，了解他们具体的顾虑，已取得了他们的理解和支持。

七、其它施工注意事项：

- 加装电梯不影响本栋原有建筑结构安全，符合相关规范要求。
- 加装电梯位置，如有地下存在影响加装电梯的建筑物、构筑物、管线等，建设方需报备小区物业及有关部门迁移，确保电梯加装工作施工安全及不影响小区业主权益，并符合相关要求。
- 施工需拆除现状墙体时，需充分评估现状结构情况，制定安全施工方案，做好加固及周边构件复原工作。

第二章 结构设计说明

一、设计范围：

本设计范围：电梯井、连廊及通道主体结构。

二、设计依据：

- 本工程结构设计采用的主要结构规范、规程及标准：
《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2018）
《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
《混凝土结构设计规范》(GB50010-2015)（2015修订版）
《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)（2016修订版）
《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
《建筑变形测量规程》（JGJ8-2007）
《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）
《混凝土小型空心砌块建筑技术规程》（JGJ/T14-2011）
《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》(16G101-1)
《全国民用建筑工程设计技术措施-结构-2009》（建设部工程质量安全监督与行业发展司，中国建筑标准设计研究所）
《广西建筑地基基础设计规范》DBJ45/003-2015

■ 会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
■ 备 注 Notes			
* 本图纸的版权,属广西规亿工程技术集团有限公司所有。 不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手竣工齐全方可用于施工。			
■ 单位出图章 Company Seal			
广西规亿工程技术集团有限公司			
建 筑 工 程 乙 级 A245018097 风景园林专项乙级 A245018097 市 政 行 业 乙 级 A245018097 城乡规划编制甲级 自资规甲字22450575			
■ 签 署 Signature			
项目负责人 Item Prin	张 立		
专业负责人 Chief	黄文弋		
审 定 Approved	张 立		
审核 Examined	黄文弋		
校对 Checked	卢春圩		
设计 Designed	张恒兴		
■ 建设单位 Client			
贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元业主			
■ 工程名称 Project			
贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元加装电梯项目			
■ 子项名称 Sub Item			
■ 图纸名称 Title			
方案设计说明（一）			
工程号 Pjt .No.		图 号 Dwg. No.	JZ-02
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	方案设计
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025年11月
版 次 Ver.		备 注 Remark	

方案设计说明（二）

《工业建筑防腐蚀设计规范》GB 50046-2008
《建筑基坑支护技术规范》JGJ 120-2012
《建筑边坡工程技术规范》GB50330- 2013
《中国地震动参数区划图》GB18306- 2015
《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）
《工程结构通用规范》GB 55001-2021
《钢结构通用规范》GB 55006-2021
《混凝土结构通用规范》GB 55008-2021
《木结构通用规范》GB 55005-2021

2、本工程结构分析采用软件：
Y JK结构分析软件（2.0.3版）。

三、自然条件及设计要求

- 基本风压： $W0=0.30kN/m^2$ (重现期50年)；地面粗糙度为B类。
- 抗震设防烈度 6度，设计基本地震加速度值为0.05g，设计地震分组为第一组。
- 建筑场地类别：II类
- 场地特征周期值：0.35s
- 建筑结构安全等级：二级。
- 建筑抗震设防类别：丙类
- 建筑结构设计使用年限：50年。
- 地基基础设计等级：丙级
- 结构抗震等级：按标准设防类别，框架抗震等级按6度区取抗震等级为四级。
- 结构设计永久荷载及楼、屋面可变荷载的取值均按《建筑结构荷载规范》规定。

活荷载取值为：
1) 上人屋面 $2.0kN/m^2$ ，不上人屋面 $0.5kN/m^2$

四、结构选型

1、本工程采用框架结构体系，上部屋盖体系拟采用现浇钢筋混凝土梁板体系。

2、平、立面不规则处理

因本工程平、立面无较大不规则情况，结构布置尽量刚度周边、对称，合理分布。计算时控制位移比小于1.4。

3、本工程以基础顶为上部结构嵌固端。

五、基础方案：

1、基础方案：

本工程基础采用柱下独立基础，以老土层持力层。

六、主要结构材料

1、砼：多层结构梁柱及基础均采用：C25。

2、钢材：HRB400， $f_y=360Mpa$ 。

3、墙体：本工程内外墙均采用190厚页岩多孔砖。除顶层及女儿墙砌筑砂浆的强度等级M7.5以外，均采用M5.0混合砂浆砌筑。砌体结构的施工质量控制等级为B级。

七、其他说明

加装电梯不影响本栋原有建筑结构安全，符合相关规范要求。

第三章：给排水设计说明

一、设计范围：

本设计范围：电梯及连廊的室内外雨水系统及建筑灭火器配置。

二、设计依据

1、建设单位提供的本工程有关资料和设计任务书。

2、建筑和有关工种提供的作业图和有关资料。

3、国家现行有关给水、排水、消防等设计规范和规程。

《建筑给排水设计标准》GB50015-2019；

《室外排水设计规范》GB 50014-2021；

《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014

《城市给水工程项目规范》GB 55026-2022

《城乡排水工程项目规范》GB 55027-2022

《建筑设计防火规范》50016-2014(2018年版)

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014

《建筑灭火器配置设计规范》GB 50140-2005

《埋地聚乙烯给水管道工程技术规程》CJJ101-2004

《埋地塑料排水管道工程技术规程》CJJ143-2010

《民用建筑节能设计标准》GB50555-2010

《公共建筑节能65%设计标准》DBJ/T45-096-2019

《建筑给水排水制图标准》GB/T50106-2010

《建筑与小区雨水利用工程技术规范》GB50405-2016

三、系统设计说明：

1、雨水系统

(1)、采用重力流，贵港市暴雨强度按 $q = 114.70.660(1+0.5161gP)/(t + 27.786)^{1.044}$ ；屋面雨水重现期为5年，屋面排水能力按50重现期雨水量校核。屋面应设置事故紧急溢流口，尺寸按200×300mm或设dn160溢流管，口底距建筑完成面0.15m。建筑屋面雨水排水工程与溢流设施的总排水能力不应小于其50年重现期的雨水量。

(2)、室外场地排水设计重现期为3a。设排水沟，集中收集雨水后排入市政雨水管道。

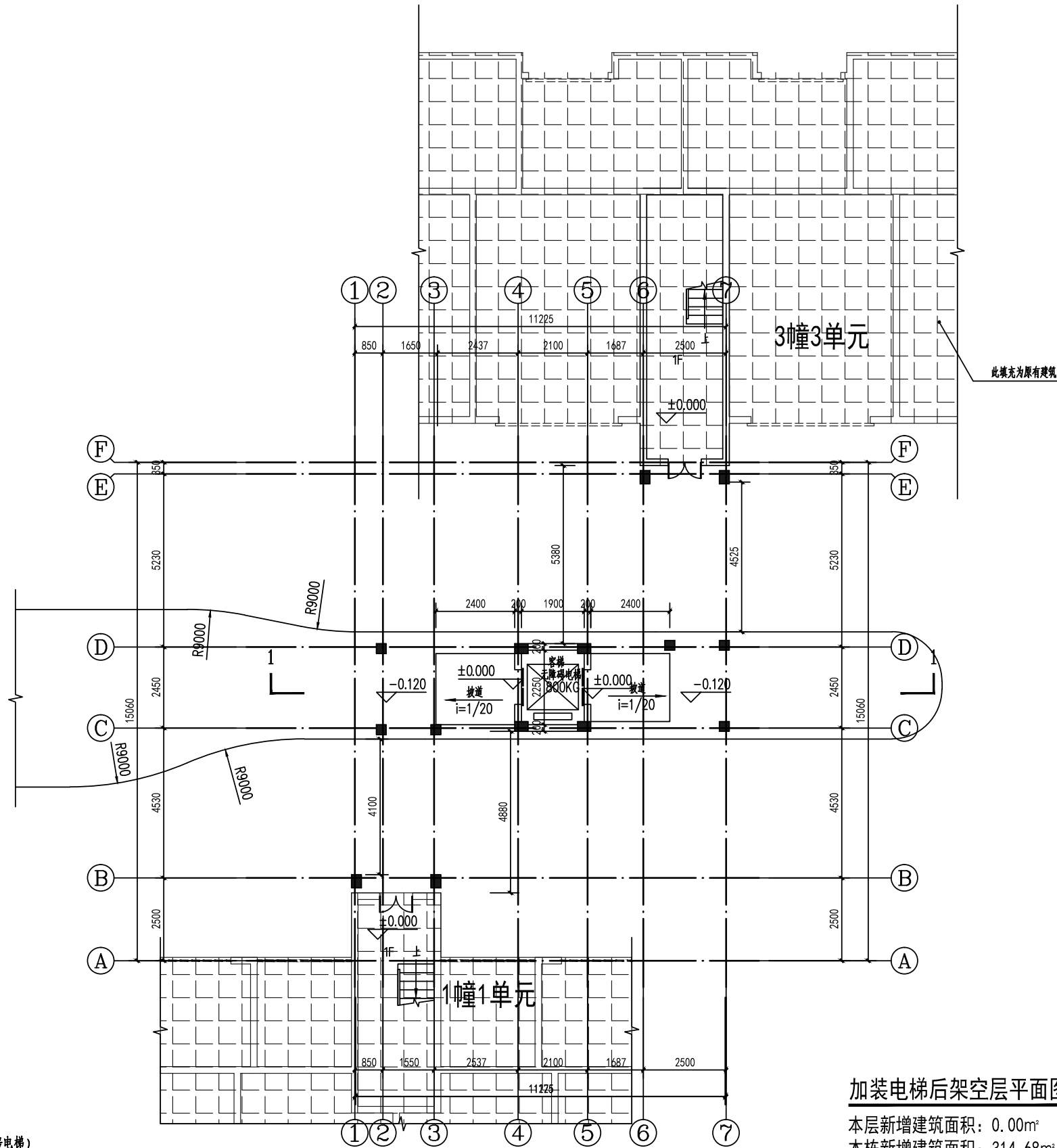
(3)、空调排水及阳台排水：通过专用管道排至室外地上雨水口或雨水沟。

四、灭火器设置

1、本项目设计采用适合于扑灭A、B及E类火灾的磷酸铵盐干粉灭火器，连廊按A类火灾中危险级设计，单具灭火器最小配置级别为2A，单位灭火级别最大保护面积 $75m^2/A$,保护半径为20m，型号为MF/ABC4。具体布置详各层平面图。

2、灭火器应设置在明显和便于取用的地点，不得影响疏散。对有视线障碍的灭火器设置点，应设置指示其位置的发光标志。灭火器的摆放应稳固，其铭牌应朝外。对没有设在消火栓箱内的手提式灭火器应放置在灭火器箱内或挂钩、托架上，其顶部离地面高度不应大于1500mm，底部离地面高度不宜小于80mm。灭火器箱不得上锁。

■ 会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
■ 备 注 Notes			
* 本图纸的版权,属广西规亿工程技术集团有限公司所有。 不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
■ 单位出图章 Company Seal			
广西规亿工程技术集团有限公司			
建 筑 工 程 乙 级 A245018097 风景园林专项乙级 A245018097 市 政 行 业 乙 级 A245018097 城乡规划编制甲级 自资规甲字22450575			
■ 签 署 Signature			
项目负责人 Item Prin	张 立		
专业负责人 Chief	黄文弋		
审 定 Approved	张 立		
审 核 Examined	黄文弋		
校 对 Checked	卢春圩		
设计 Designed	张恒兴		
■ 建设单位 Client			
贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元业主			
■ 工程名称 Project			
贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元加装电梯项目			
■ 子项名称 Sub Item			
■ 图纸名称 Title			
方案设计说明（二）			
工程号 Pjt .No.		图 号 Dwg. No.	JZ-03
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	方案设计
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025年11月
版 次 Ver.		备 注 Remark	



电梯选型及技术参数 (无机房电梯)

电梯编号	使用性质	载重 (kg x 层) / (站) / (门)	层/站数/门	额定速度 (m/s)	最大提升高度 (m)	电梯轿厢尺寸 (宽 x 深) (mm)	土建门洞尺寸 (宽 x 高) (mm)	电梯井道尺寸 (宽 x 深) (mm)	地坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)	备注
无障碍电梯	客梯	800	7/6/6	1.0	16.0	1400x1350	1050x2200	2250x1900	1500	4500	

加装电梯不影响本楼的建筑结构安全,符合相关要求,加装电梯的位置地下不存在影响加装电梯的建筑物、构筑物、管线等,符合相关要求。

加装电梯后架空层平面图 1:100

本层新增建筑面积: 0.00m²
本栋新增建筑面积: 314.68m²
本栋新增占地面积: 46.05m²

会 签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

备 注 Notes

* 本图纸的版权,属广西规亿工程技术集团有限公司所有。
不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

单位出图章 Company Seal

广西规亿工程技术集团有限公司

建 筑 工 程 乙 级 A245018097
风景园林专项乙级 A245018097
市 政 行 业 乙 级 A245018097
城乡规划编制甲级 自资规甲字22450575

签 署 Signature

项目负责人 Item Prin	张 立	
专业负责人 Chief	黄文弋	
审 定 Approved	张 立	
审核 Examined	黄文弋	
校对 Checked	卢春圩	
设计 Designed	张恒兴	

建设单位 Client

贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元业主

工程名称 Project

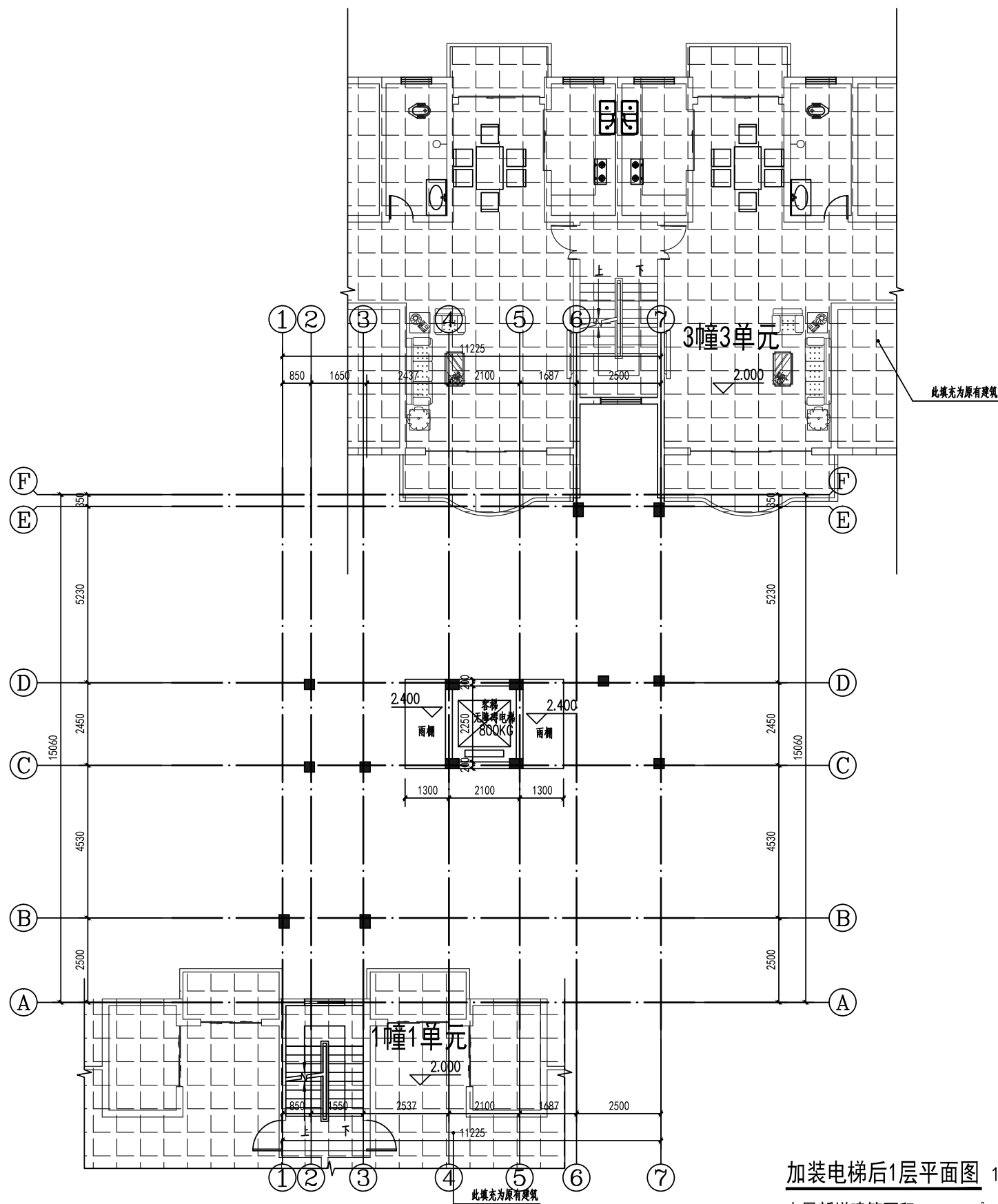
贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元加装电梯项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

加装电梯后架空层平面图

工程号 Pjt .No.		图 号 Dwg. No.	JZ-05
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	方案设计
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025年11月
版 次 Ver.		备 注 Remark	



加装电梯后1层平面图 1:100

本层新增建筑面积: 28.73m²

会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

备 注 Notes	
* 本图纸的版权,属广西规亿工程技术集团有限公司所有。	
不得用于本工程以外范围。	
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。	

单位出图章 Company Seal

广西规亿工程技术集团有限公司	
建 筑 工 程 乙 级	A245018097
风景园林专项乙级	A245018097
市 政 行 业 乙 级	A245018097
城乡规划编制甲级	自资规甲字22450575

签 署 Signature		
项目负责人 Item Prin	张 立	张立
专业负责人 Chief	黄文弋	黄文弋
审 定 Approved	张 立	张立
审核 Examined	黄文弋	黄文弋
校对 Checked	卢春圩	卢春圩
设计 Designed	张恒兴	张恒兴

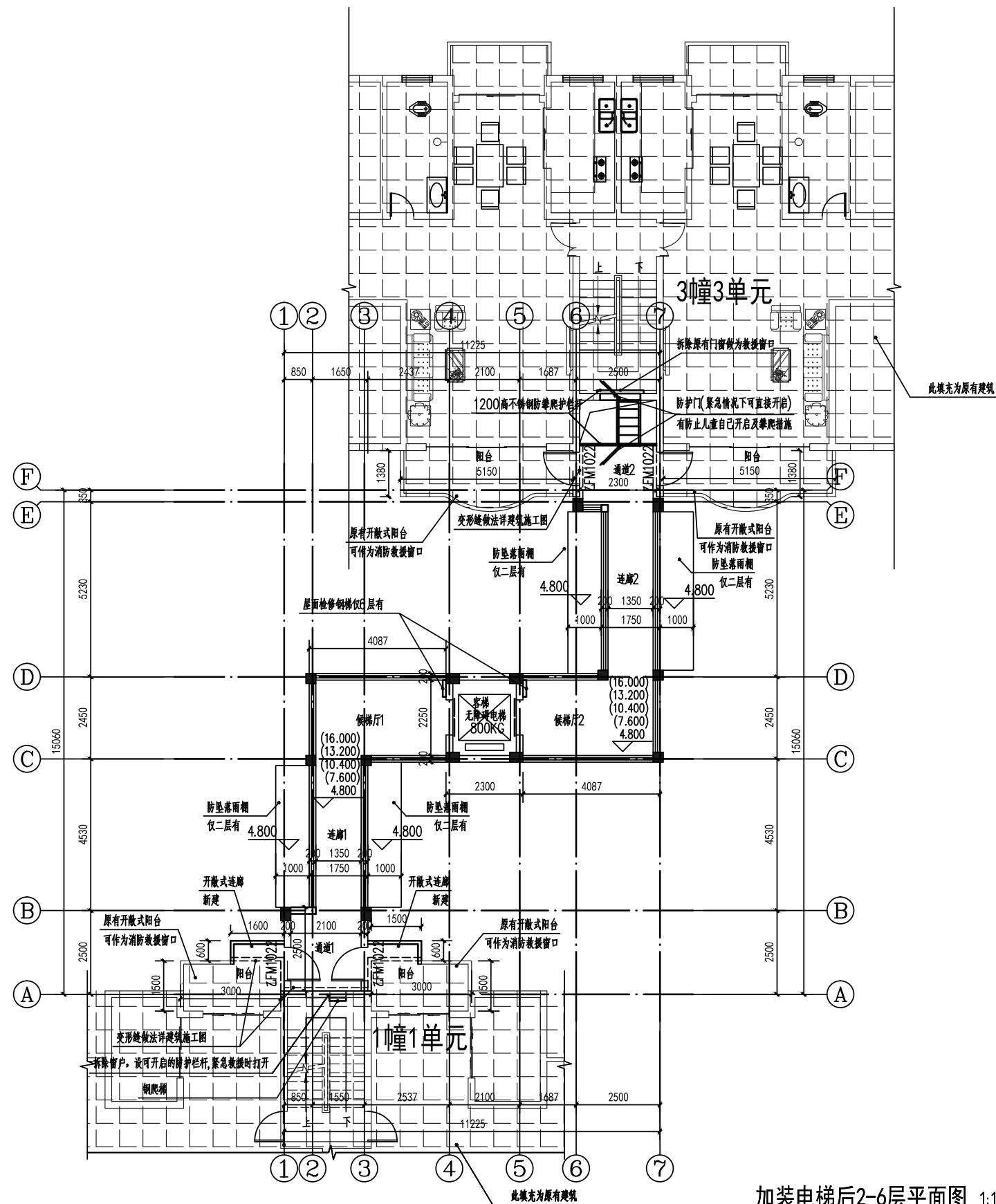
建设单位 Client
贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元业主

工程名称 Project
贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元加装电梯项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title
加装电梯后1-2层平面图

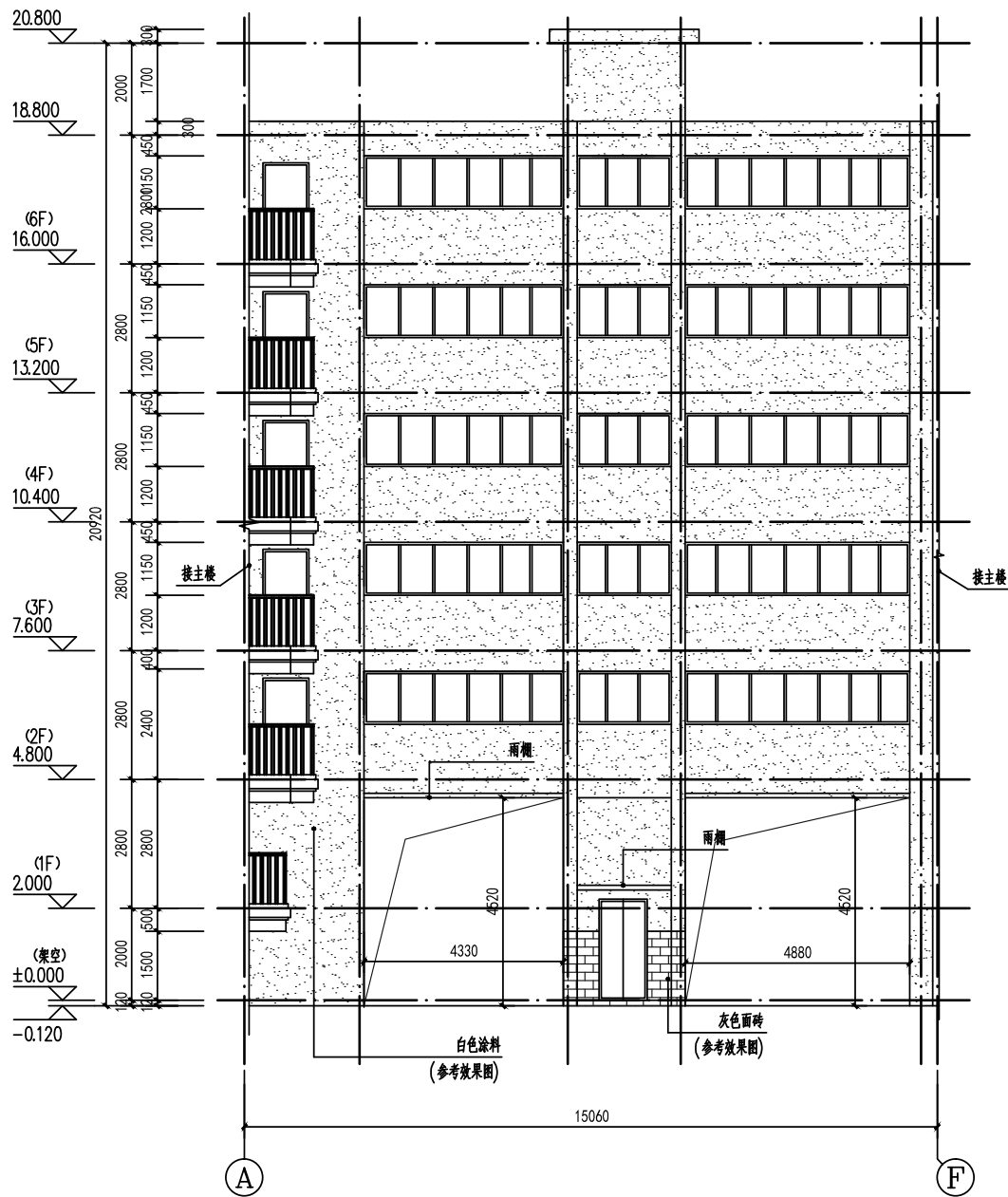
工程号 Pjt . No.		图 号 Dwg. No.	JZ-06
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	方案设计
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025年 11月
版 次 Ver.		备 注 Remark	



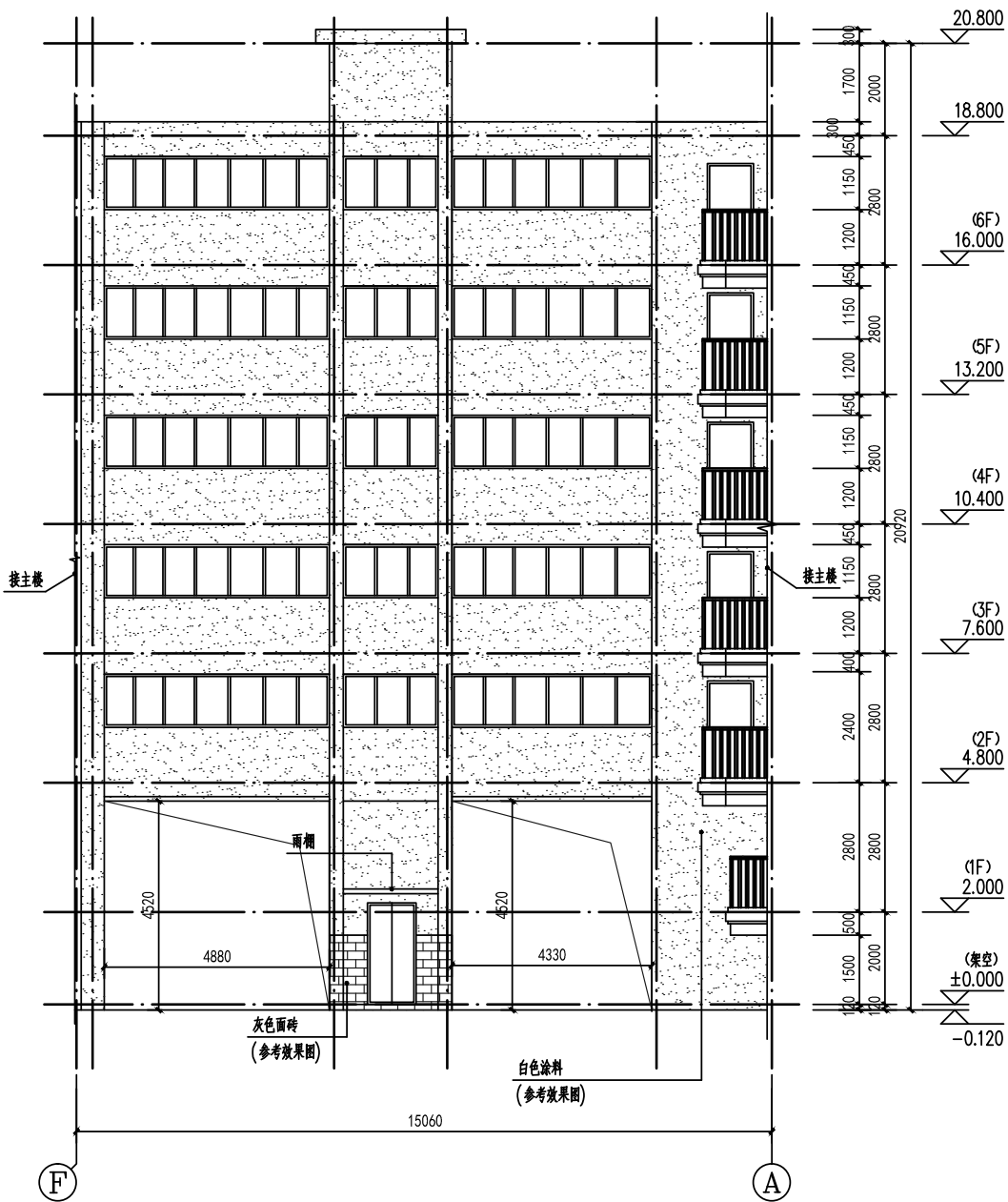
加装电梯后2-6层平面图 1:100

本层新增建筑面积：57.19m²*5=285.95m²

■ 会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
■ 备 注 Notes			
* 本图纸的版权,属广西规亿工程技术集团有限公司所有。 不得用于本工程以外范围。			
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
■ 单位出图章 Company Seal			
❧ 广西规亿工程技术集团有限公司			
建 筑 工 程 乙 级		A245018097	
风景园林专项乙级		A245018097	
市 政 行 业 乙 级		A245018097	
城乡规划编制甲级		自资规甲字22450575	
■ 签 署 Signature			
项目负责人 Item.Pri	张 立	张立	
专业负责人 Chief	黄文弋	黄文弋	
审 定 Approved	张 立	张立	
审 核 Examined	黄文弋	黄文弋	
校 对 Checked	卢春圩	卢春圩	
设计 Designed	张恒兴	张恒兴	
■ 建设单位 Client			
贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元业主			
■ 工程名称 Project			
贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元加装电梯项目			
■ 子项名称 Sub Item			
■ 图纸名称 Title			
加装电梯后3-6层平面图			
工程号 Pjt. No.		图 号 Dwg. No.	JZ-07
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	方案设计
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025年11月
版 次 Ver.		备 注 Remark	

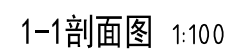


Ⓐ～Ⓕ轴立面图 1:100



Ⓕ～Ⓐ轴立面图 1:100

会 签 Joint Check up			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			
备 注 Notes			
* 本图纸的版权,属广西规亿工程技术集团有限公司所有。			
不得用于本工程以外范围。			
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
单位出图章 Company Seal			
广西规亿工程技术集团有限公司			
建 筑 工 程 乙 级 A245018097			
风景园林专项乙级 A245018097			
市 政 行 业 乙 级 A245018097			
城乡规划编制甲级 自资规甲字22450575			
签 署 Signature			
项目负责人 Item Prin	张 立		张立
专业负责人 Chief	黄文弋		黄文弋
审 定 Approved	张 立		张立
审 核 Examined	黄文弋		黄文弋
校 对 Checked	卢春玟		卢春玟
设 计 Designed	张恒兴		张恒兴
建设单位 Client			
贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元业主			
工程名称 Project			
贵港市农行小区1幢1单元、3幢3单元加装电梯项目			
子项名称 Sub Item			
图纸名称 Title			
Ⓐ～Ⓕ轴立面图			
Ⓕ～Ⓐ轴立面图			
工程号 Fjt .No.		图 号 Dwg. No.	JZ-09
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	方案设计
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025年 11月
版 次 Ver.		备 注 Remark	

19