



附表一：总绿地面积计算表			
1: 绿地类型	面积(m²)	折算系数	折算绿地面积(m²)
地面有效绿地	1992.33	1	1992.33
树阵生态停车位	1946.99	1	1946.99
2: 总绿地面积			3939.32
3: 总用地面积			39149.85
4: 绿地率			10.06%

楼栋名称	建筑占地 (m²)	建筑面积 (m²)	计容积率 (m²)	备注
联合生产车间	5345.56	8962.66	10896.9	保留建筑, 层高≥8m部分双面计容 (二期)
研发检测楼	409.12	1687.72	1687.72	保留建筑, 计容积率占总计容容积的3.7% (二期)
锅炉房	620.12	620.16	620.16	保留建筑 (二期)
门卫室	40	40	40	保留建筑 (二期)
研发仓储楼	757.24	1403.85	1595.85	新建建筑, 层高≥8m部分双面计容 (二期)
联合生产仓储中心	7868.61	21069.06	25847.64	新建建筑, 层高≥8m部分双面计容 (二期)
戊类仓库	75	75	75	新建建筑 (二期)
污水处理站	139.404	1147.55	1440.35	新建建筑, 层高≥8m部分双面计容 (二期)
污水处理站	577.35			新建, 一体化设备, 不计容积 (二期)
合计	17162.04	35081	42278.62	

技术经济指标表				
序号	名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m²	39149.85	58.725亩
2	行政办公及生活服务配套用地	m²	1382.66	占用地3.53%
3	工业生产用地	m²	37767.19	占用地96.47%
4	总计容建筑面积	m²	42278.62	
总建筑面积		m²	35081	
地上总建筑面积		m²	35081	
5	联合生产车间	m²	8962.66	2F
	研发检测楼	m²	1687.72	4F
	锅炉房	m²	620.16	1F
	门卫室	m²	40	1F
	研发仓储楼	m²	1403.85	2F
	联合生产仓储中心	m²	21069.06	5F
	试剂库	m²	75	1F
	香精库	m²	75	1F
6	污水处理站	m²	1147.55	2F
	污水处理站	m²	1147.55	2F
7	建(构)筑物占地面积	m²	17162.04	
8	建筑系数	%	43.84	
9	容积率		1.08	
10	绿地率	%	10.06	
11	机动车停车位	个	106	0.3个/100m²
地上机动车停车位		个	106	
无障碍停车位		个	3	不小于车位数1%
12	非机动车停车位	个	890	2.5个/100m²
其中充电车位		个	299	

图例	名称	图例	名称	图例	名称	备注
机动车停车位	机动车停车位	建筑出入口	建筑出入口	路面禁停标志	路面禁停标志	
非机动车停车位	非机动车停车位	基地出入口	基地出入口	消防通道	消防通道	
充电桩车位	充电桩车位	机动车位	机动车位	禁止占用标志	禁止占用标志	
配电房	配电房	消防通道	消防通道			
消防水泵房	消防水泵房	本次规划建筑	本次规划建筑			
垃圾收集点	垃圾收集点	保留建筑	保留建筑			
规划道路	规划道路	已建建筑	已建建筑			
绿地	绿地					

海绵城市建设指标表				
多年平均径流总量控制率	年径流污染削减率	单位不透水面积调蓄容积	下沉式绿地率	
71.00%	61.08%	0.021m³/m²	45%	

贵港不同年径流总量控制率对应的设计降雨量 H(mm)				
65%	70%	75%	80%	85%
19.8	24.64	43.75	26.0	33.4
本工程按年径流总量控制率不小于 65% 设计				

综合雨水量径流系数及污染削减率计算表				
汇水面种类	汇水面面积(m²)	雨水量径流系数	计算径流量(m³)	按径流控制率计算的污染削减率(m³)
硬化路面	16879.08	0.80	13503.26	24.64
非机动车生态停车位	885.50	0.15	132.83	24.64
生态停车位	742.50	0.15	111.38	24.64
绿地	3939.32	0.15	590.90	24.64
机动车道	15168.42	0.80	12134.74	24.64
非机动车停车位	725.20	0.80	580.16	24.64
机动车停车位	809.83	0.80	665.28	24.64
水面		1.00		
合计	39149.85	综合径流系数0.71	27718.54	682.98
地面绿地中, 下沉式绿地面积为 1772.78 m², 下沉式绿地率 4.5%, 满足设计条件大于 30% 的要求。				
低影响开发设施	单位	数量	计算蓄水深度(m)	控制雨水量(m³)
下沉式绿地	m²	1772.78	0.15	226.03
雨水罐	m³	154	3	462
688.03 m³ > 682.98 m³ 控制雨水量大于按 70% 控制率调蓄量, 满足要求。				
根据计算控制降雨量 hy(mm) 为 24.82mm, 根据降雨量查对应关系曲线得实际控制率 η = 71.00%, 满足径流总量控制率 70% 的要求。				
低影响开发设施	各项措施面积 S(m²)	占比 Vi (%)	各项设施污染物去除率 η1 (%)	各项措施污染物去除率 η2 (%)
下沉式绿地	1772.78	0.793	85	0.67
透水铺装	-	-	80	-
雨水罐	462	0.207	90	0.19
合计	2234.78	100.00	0.86	0.86
注: 下沉式绿地与道路连接处均采用开口缘石, 其余位置采用普通路缘石。				
整个场地的综合年径流污染削减率 = 场地年径流总量控制率 × 总污染物去除率 = 71.00% × 0.86 = 61.08%。				
年径流污染削减率 61.08% > 50%, 满足要求。				

说明:

1. 本设计依据: 贵港市规划局提供的1/1000路网图、《贵港市城市规划设计管理技术规定》、《贵港市城市规划设计管理技术规定》、《贵港市城市规划设计管理技术规定》。
2. 本项目设计要点: (建筑系数≥35%, 容积率≥1.1, 投资强度≥924万元/公顷, 行政办公及生活服务设施用地≤7%)。
3. 建筑设计防火规范《GB50016-2014》(2018年修订版)等工业总平面设计规范及各项防火规范。
4. 本项目采用的坐标系为2000年中国大地坐标系。
5. 高程为1985年黄海高程。
6. 本图所注标高: 建筑室外地坪、道路路缘石内缘。
7. 图中所注标高: 建筑室外地坪、道路路缘石内缘。
8. 图中所注标高: 建筑室外地坪、道路路缘石内缘。
9. 图中所注标高: 建筑室外地坪、道路路缘石内缘。
10. 消防设计: 场地内沿车间及仓库四周设置净宽4m、净高4m的消防通道。
11. 消防设计: 消防通道承载力为120kPa/m², 消防车的荷载为35kN/m²。
12. 消防设计: 消防通道承载力为120kPa/m², 消防车的荷载为35kN/m²。
13. 消防设计: 消防通道承载力为120kPa/m², 消防车的荷载为35kN/m²。
14. 消防设计: 消防通道承载力为120kPa/m², 消防车的荷载为35kN/m²。
15. 消防设计: 消防通道承载力为120kPa/m², 消防车的荷载为35kN/m²。
16. 消防设计: 消防通道承载力为120kPa/m², 消防车的荷载为35kN/m²。
17. 消防设计: 消防通道承载力为120kPa/m², 消防车的荷载为35kN/m²。
18. 消防设计: 消防通道承载力为120kPa/m², 消防车的荷载为35kN/m²。
19. 消防设计: 消防通道承载力为120kPa/m², 消防车的荷载为35kN/m²。
20. 消防设计: 消防通道承载力为120kPa/m², 消防车的荷载为35kN/m²。

项目负责人	彭伟清	专业负责人	彭伟清	审定	沈瑞	审核	彭伟清	校核	李霞	设计	彭宇	版别	
广西农垦西江乳业有限公司										阶段			方案
广西农垦西江乳业乳制品创新产业提升项目(二期)										比例			1:500
总平面图										专业			建筑
总平面图										日期			2025.11
总平面图										图号			2357JZ-00-00