

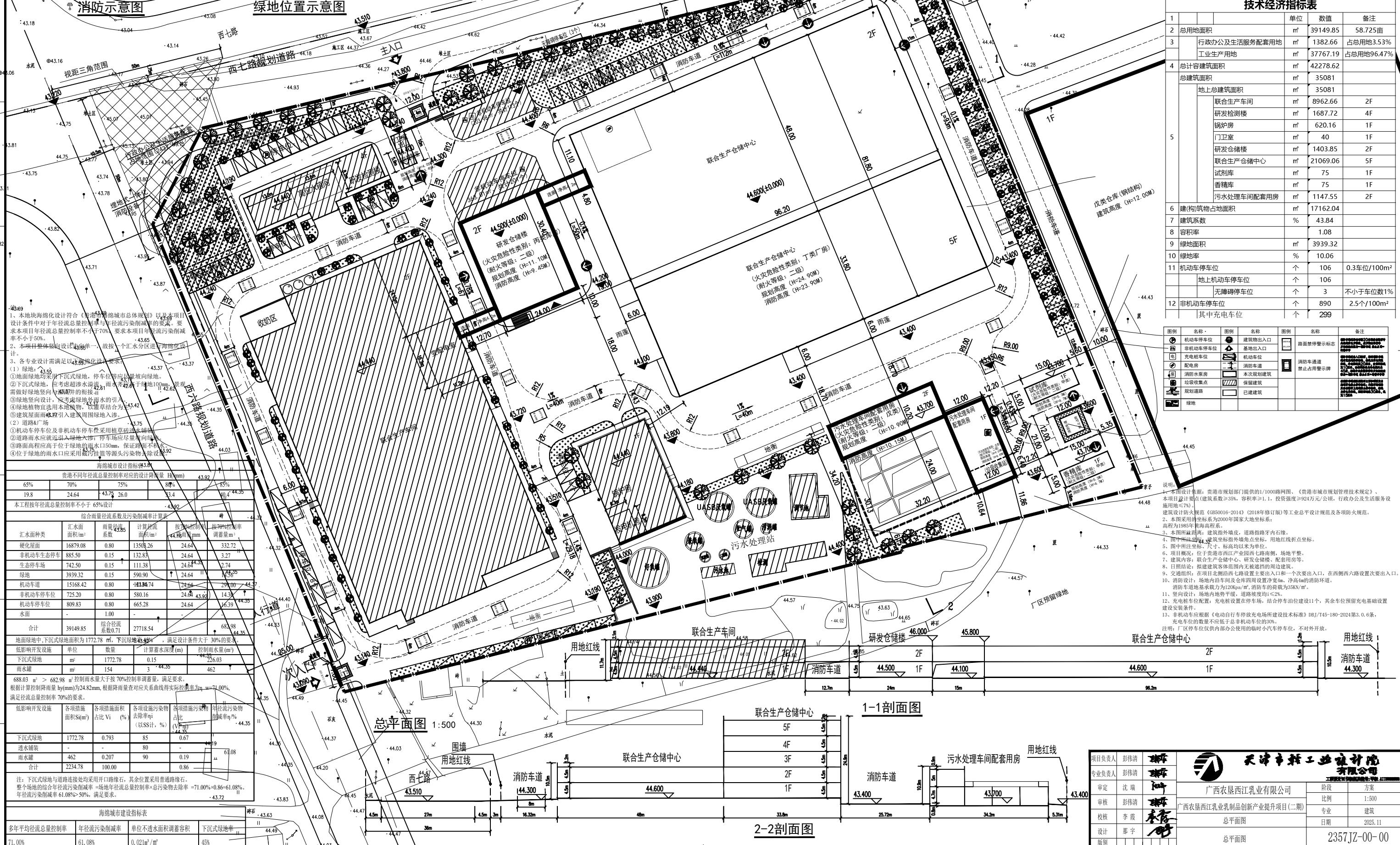
附表一：总绿地面积计算表



| 1: 绿地类型  | 面 积(m <sup>2</sup> ) | 折算系数 | 折算后面积(m <sup>2</sup> ) |
|----------|----------------------|------|------------------------|
| 地面有效绿地   | 1992.33              | 1    | 1992.33                |
| 树阵生态停车绿地 | 1946.99              | 1    | 1946.99                |
| 2 绿地面积   |                      |      | 3939.32                |
| 3 建用地面积  |                      |      | 39149.85               |
| 4 绿地率    | 43.62                |      | 10.06%                 |



### 绿地位置示意图



会生会产会健中心

### -2剖面图

| 楼栋名称         | 建筑占地<br>(m <sup>2</sup> ) | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 计容面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 备注                        |
|--------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 联合生产车间       | 5345.56                   | 8962.66                   | 10896.9                   | 保留建筑。层高≥8m部分双倍计容(一期)      |
| 研发检测楼        | 4091.12                   | 1687.72                   | 1687.72                   | 保留建筑。计算面积占总计容面积的3.37%(一期) |
| 钢构房          | 6201.2                    | 6201.6                    | 6201.6                    | 保留建筑(一期)                  |
| 门卫室          | 40                        | 40                        | 40                        | 保留建筑(一期)                  |
| 研发仓储楼        | 757.24                    | 1403.85                   | 1595.85                   | 新建建筑。层高≥8m部分双倍计容(二期)      |
| 联合生产仓储中心     | 7866.81                   | 21069.06                  | 2547.64                   | 已建建筑。层高≥8m部分双倍计容(二期)      |
| 地坪库          | 75                        | 75                        | 75                        | 已建建筑(二期)                  |
| 香精库          | 75                        | 75                        | 75                        | 已建建筑(二期)                  |
| 污水处理车间-隔油池用房 | 1394.04                   | 1147.55                   | 14403.5                   | 拟建建筑。层高≥8m部分双倍计容(二期)      |
| 污水处理站        | 5773.5                    |                           |                           | 已建,一体化设备,不计容积(二期)         |
| 合计           | 17162.04                  | 35081                     | 42278.62                  |                           |

## 技术经济指标表

|    |               | 单位             | 数值       | 备注                      |
|----|---------------|----------------|----------|-------------------------|
| 2  | 总用地面积         | m <sup>2</sup> | 39149.85 | 58.725亩                 |
| 3  | 行政办公及生活服务配套用地 | m <sup>2</sup> | 1382.66  | 占总用地3.53%               |
|    | 工业生产用地        | m <sup>2</sup> | 37767.19 | 占总用地96.47%              |
| 4  | 总计容建筑面积       | m <sup>2</sup> | 42278.62 |                         |
|    | 总建筑面积         | m <sup>2</sup> | 35081    |                         |
| 5  | 地上总建筑面积       | m <sup>2</sup> | 35081    |                         |
|    | 联合生产车间        | m <sup>2</sup> | 8962.66  | 2F                      |
|    | 研发检测楼         | m <sup>2</sup> | 1687.72  | 4F                      |
|    | 锅炉房           | m <sup>2</sup> | 620.16   | 1F                      |
|    | 门卫室           | m <sup>2</sup> | 40       | 1F                      |
|    | 研发仓储楼         | m <sup>2</sup> | 1403.85  | 2F                      |
|    | 联合生产仓储中心      | m <sup>2</sup> | 21069.06 | 5F                      |
|    | 试剂库           | m <sup>2</sup> | 75       | 1F                      |
|    | 香精库           | m <sup>2</sup> | 75       | 1F                      |
|    | 污水处理车间配套用房    | m <sup>2</sup> | 1147.55  | 2F                      |
| 6  | 建(构)筑物占地面积    | m <sup>2</sup> | 17162.04 |                         |
| 7  | 建筑系数          | %              | 43.84    |                         |
| 8  | 容积率           |                | 1.08     |                         |
| 9  | 绿地面积          | m <sup>2</sup> | 3939.32  |                         |
| 10 | 绿地率           | %              | 10.06    |                         |
| 11 | 机动车停车位        | 个              | 106      | 0.3车位/100m <sup>2</sup> |
|    | 地上机动车停车位      | 个              | 106      |                         |
|    | 无隔碍停车位        | 个              | 3        | 不小于车位数1%                |
| 12 | 非机动车停车位       | 个              | 890      | 2.5个/100m <sup>2</sup>  |
|    | 其中：室内车位       | 个              | 220      |                         |

| 图例 | 名称·     | 图例 | 名称     | 图例 | 名称       | 备注   |
|----|---------|----|--------|----|----------|--|
|    | 机动车停车位  |    | 建筑物出入口 |    | 路面禁停警示标志 | 禁止在道路两侧及附属设施上设置地锁、地桩等障碍物，影响车辆通行。禁止在人行道上停放机动车，影响行人通行。 |
|    | 非机动车停车位 |    | 基础出入口  |    | 消防车通道    | 禁止占用警示牌  |
|    | 充电桩车位   |    | 机动车位   |    | 消防车通道    | 禁止占用警示牌  |
|    | 配电房     |    | 消防车道   |    | 消防车通道    | 禁止占用警示牌  |
|    | 消防水池房   |    | 本次规划建筑 |    | 消防车通道    | 禁止占用警示牌  |
|    | 垃圾收集点   |    | 保留建筑   |    | 消防车通道    | 禁止占用警示牌  |
|    | 规划道路    |    | 已建建筑   |    | 消防车通道    | 禁止占用警示牌  |
|    | 绿地      |    |        |    |          |  |

建筑设置火灾规范（GB50016-2014）（2018年修订单版）等工业总平设计规范及各项防火规范。

2、本图采用的坐标系为2000国家大地坐标系；  
高程为1985黄海高程系。

3、本图所注建筑、建筑指外墙，道路指路面内边缘。

4、图中所注建筑坐标系为外墙角点坐标，用地红线折点坐标。

5、图中所注坐标、尺寸、标高均为以米为单位。

6、项目概况：位于贵港市西面产业园西七路南侧，场地平整。

7、建筑内容：联合生产仓储中心、研发与储配、公用房等。

8、日照照度：拟建建筑各体在围内无被遮挡的周边建筑。

9、交通组织：在项目北侧沿七路设置主要出入口和一个次要出入口，在西侧六路设置次要出入口。

10、消防设施：场地位于车间及仓库四周设置宽4m，净高4m的消防环道。  
消防车道基础承载力为120kPa/m<sup>2</sup>，消防车的荷载为35kN/m<sup>2</sup>。

11、竖向设计：场地位内地势平缓，道路坡度均≤2%。

12、充电桩车位配置：充电桩设置在停车场，结合停车位建设11个，其余车位预留充电基础设施设置安装条件。

13、非机动车应根据《电动自行车停放充电场所建设技术标准》DBJ/T45-180-2024第3.0.6条，  
充电桩的数量不应低于总机动车车位的30%。

注明：厂区停车位仅限内部办公公用的临时性汽车停车位，不对外开放。

联合生产仓储中心 12m 用地红线

当叶左进

消防牛逼 14.700

**44.000** F **4.56** **44.300**

96.2m

© 2010 Pearson Education, Inc., publishing as Pearson Addison Wesley. All rights reserved.

佳洁士牙膏

天津市新工业出版社

伟清 3300 有限公司  
万能全自动封口机 400-0000-0000

瑞 壮 广西农垦西江乳业有限公司 阶段 方案

比例 1:500

广西农垦西江乳业乳制品创新产业提升项目(二期) 专业 建筑

总平面图 日期 2025.11

字 一九三五图 235717-00-00

卷之三