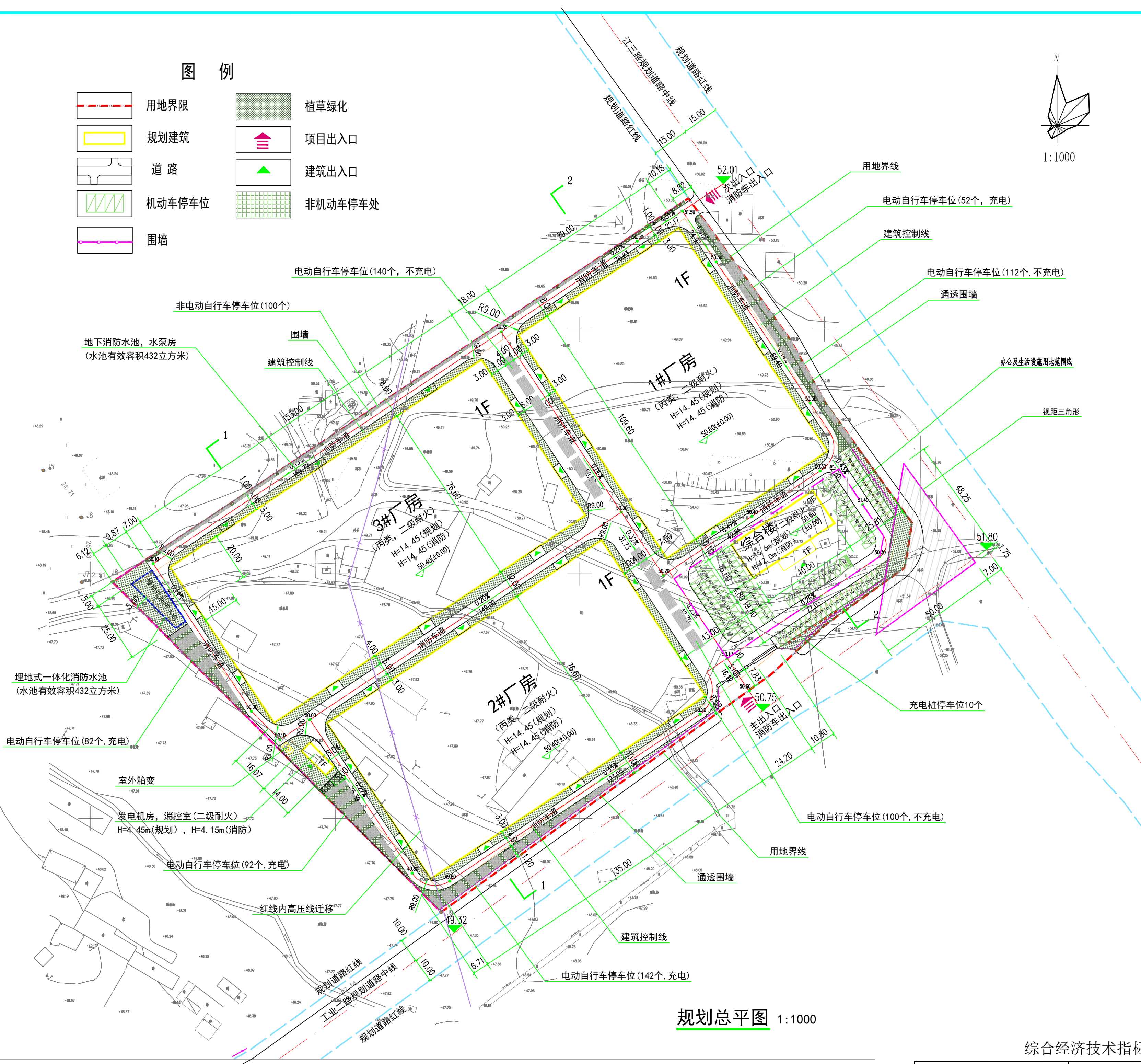
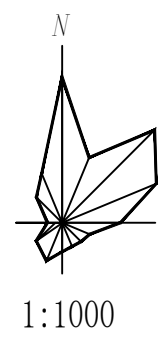
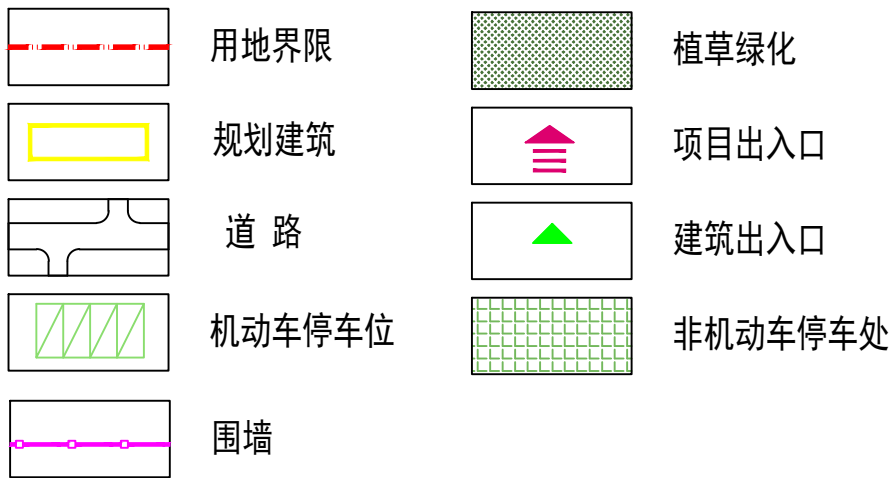




图 例



规划总平图 1:1000

综合经济技术指标表

名 称	数 量	备 注
规划实际用地面积	48243.52	m ² 100.0%
其中 工业生产用地面积	45096.88	m ² 93.48%
行政及生活用地面积	3146.64	m ² 6.52% ≤7%
总建筑面积	32781.52	m ² 100.0%
其中 工业生产用房建筑面积	30789.2	m ² 93.92%
行政及生活用房建筑面积	1992.32	m ² 6.08% ≤15%
计容总建筑面积	63415.32	m ²
建筑占地面积	31429.20	m ²
建筑系数	65.15	%
总容积率	1.314	—
机动车停车位	99	个 0.3个/100 m ² 充电机动车位10个
非机动车停车位	820	个 2.5个/100 m ²
说明： 非机动车停车位100个，占比12.20%。电动自行车停车位720个，占比87.80%，其中带充电的电动车停车位368个，占电动自行车车位的51.11%。		

建筑物指标一览表

序号	建筑名称	占地面积	层数	建筑面积	计容建筑面积	用途性质
1	1#厂房	8658.40 M ²	1	8658.40 M ²	17316.80 M ²	生产
2	2#厂房	10341.00 M ²	1	10341.00 M ²	20682.00 M ²	生产
3	3#厂房	11719.80 M ²	1	11719.80 M ²	23439.60 M ²	生产
4	综合楼	640.00 M ²	3	1992.32 M ²	1906.92 M ²	行政生活
5	发电机房、消控室	70.00 M ²	1	70.00 M ²	70.00 M ²	生产
合计：		31429.20 M ²		32781.52 M ²	63415.32 M ²	

注：1、1#~3#厂房层高大于8米，计容建筑面积按二层计算。

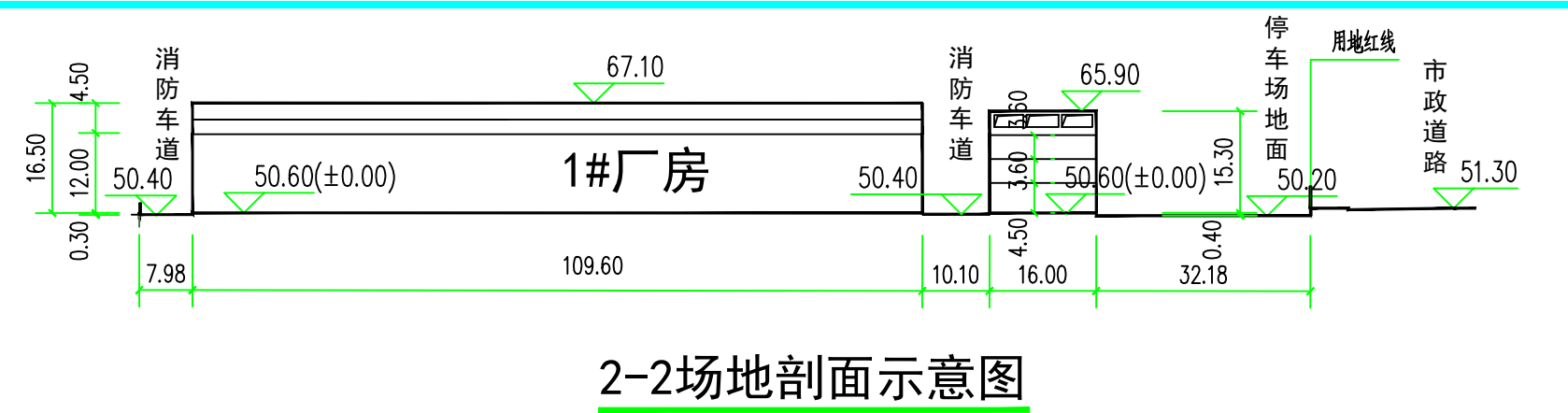
海绵城市设计指标表

贵港市不同年径流总量控制率对应的设计降雨量H（mm）					
55%	60%	65%	70%	75%	80%
13.83	16.77	20.33	24.64	29.87	36.20
综合雨量径流系数及污染削减率计算表					
下垫面种类	实际面积/m ²	雨量径流系数φ	污染削减率（以SS计）		
硬化屋面	31429.2	0.9	0.85		
绿化屋面	0.0	0.4	0.75		
混凝土、沥青路面及广场	9534.68	0.8	0.00		
大理石路面及广场	0.0	0.6	0.85		
生态停车场	1514.5	0.4	0.85		
透水砖铺装地面	1311.8	0.4	0.85		
地面绿地	223.4	0.15	0.60		
下沉式绿地	4230.0	0.15	0.60		
雨水收集回用蓄水池					
合计	48243.52	0.78	0.51		
地面绿地中，下沉式绿地率≥94.98%					
屋顶绿化率≥0%					
除机动车部分路面硬化外，透水铺装率≥53.59%					
设计调蓄容积	V=10HφF			632.5	
下沉绿地收纳容积	Vs=AsHs As为下沉式绿地，取4230.0m ² H为下沉式绿地蓄水深度，取0.15m			634.5	
注：1、场地内各年平均径流总量控制率不低于60%，年径流污染削减率不低于50%。 2、屋面及道路广场雨水径流控制引入周边下沉绿地。					

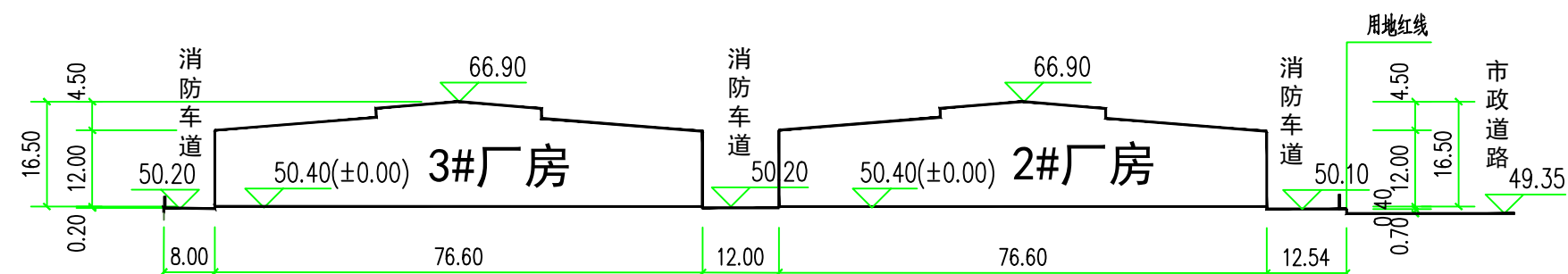
注：1、场地内多年平均径流量控制率不低于60%，年径流污染削减率不低于50%。
2、屋面及道路广场雨水就近引入周边下沉绿地。

海绵城市设计说明：

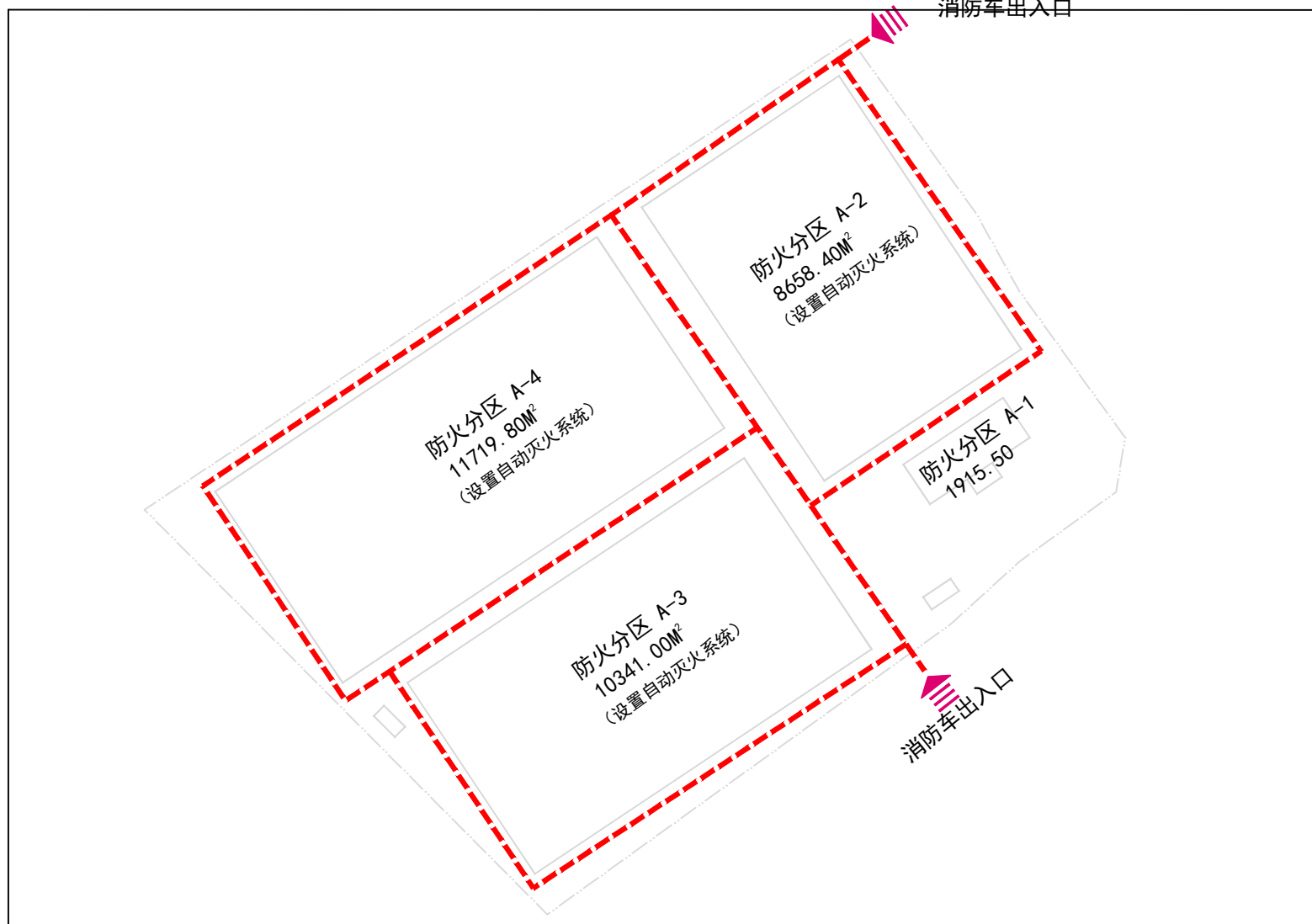
设计依据：
(1) 海绵城市建设技术指南
(2) 贵港市中心城区海绵城市专项规划
(3) 建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范 GB50400-2016
(4) 建筑给水排水设计规范GB50015-2019
(5) 室外排水设计规范GB50014-2021
(6) 绿色建筑评价标准GB/T50378-2019
二、海绵城市
(1) 多年平均径流总量控制率
根据贵港市中心城区海绵城市专项规划，本项目多年平均径流总量控制率要求≥60%。本项目设计下沉绿地调蓄容积634.5m³。根据雨水径流量计算公式：W=10×φc×h×F (m³)，控制雨水降雨量h为16.82mm，此降雨量对应雨水控制率为60.1%。满足贵港市海绵城市规划要求。
(2) 年径流污染削减率
根据贵港市中心城区海绵城市专项规划要求，本项目径流污染削减率≥50%。经计算，本项目径流污染削减率达到51%，满足满足贵港市海绵城市规划要求。
(3) 海绵措施面积，调蓄容积。
本项目采用的海绵措施有透水砖铺装，面积：1311.8m²；下沉式绿地面积为4230m²，下沉150mm，总调蓄容积为634.5m³。
(4) 本项目海绵城市雨水与污水分别与市政雨水与污水管道衔接。



2-2场地剖面示意图



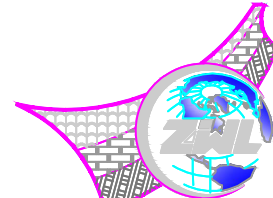
1-1场地剖面示意图



消防车道及防火分区示意图

总图说明：

- 项目概况：
 - 建设规模：建设用地面积48243.52平方米，折合72.3653亩；
 - 用地性质：工业用地；
 - 建设地点：贵港市产业园区江南园工业二路与江三路交汇处西南角；
- 设计依据：
 - 项目的设计任务书；
 - 根据业主提供的地形图，含规划路网（平面坐标为2000国家大地坐标系，中央子午线经度109度30分，高程系统为1985国家高程基准）；
 - 《总平面设计要点通知单》贵自然设 2025-017号；
 - 《贵港市城市规划管理技术规定》（2018年版）；
 - 《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）；
 - 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定；
- 本图中坐标、高程均与地形图的坐标、高程系统一致。
- 图中尺寸、标高及转弯半径均以米为单位。
- 五、总图建筑定位坐标均为外墙角坐标定位。
- 六、本项目场地设计标高和建筑±0.000设计标高以施工图总平图为准，市政道路标高需现场复核，与总图不符者，应及时告知设计单位，根据实际地形作相应调整。
- 建筑防火：
 - 本项目厂房均为单层钢结构厂房，火灾危险性分类为丙类。综合楼性质为民用公共建筑。
 - 消防车道坡度均不大于8%；
 - 消防车道净宽度、净高度≥4m，基地消防车道转弯半径≥9m，作为消防车道的路面、消防登高场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力，最大荷载62吨；
 - 消防车道、消防登高场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
 - 据港南区南郡水务有限公司提供说明函，本项目可引入两路消防供水。（S511省道一根DN110市政给水管，八塘南方电网门前路一根DN250市政给水管），室外消防栓用水量为40L/s，火灾延续时间为3小时，利用市政供水网供水。室内消防栓用水量为20L/s，火灾延续时间为3小时；自动水炮流量为60L/s，火灾延续时间为1小时，室内消防用水量合计为432立方米。设置成品埋地一体式消防水箱。
 - 八、本项目沿规划道路设置围墙，围墙退离江三路用地红线2米，退离工业二路用地红线1米。其余边线沿红线设置围墙。
 - 九、本项目机动车建成充电基础设施停车位10个，占比10%，其余车位预留充电基础设施安装条件。



中物聯规划设计研究院有限公司

CHINA SUPPLY & LOGISTICS
PLANNING & ARCHITECTURAL
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

本院质量服务投诉电话：
0771-5323519 魏女士 QQ: 305721832

总院院长 冯国良 证书编号: A145066722

院长 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722

总工程师 冯国良 证书编号: 0145066722