

贵港市农行小区2幢1单元加装电梯项目 方案设计

编制单位：广西规亿工程技术集团有限公司
日期：2025.07

目 录

- 01 扉 页
- 02 设计单位营业执照及资质证书
- 03 房屋结构安全意见书
- 04 项目分析
- 05 消防设计说明
- 06 效果图
- 07 总平面图
- 08 方案设计说明
- 09 建筑单体设计方案图



结构安全性鉴定、抗震鉴定报告汇总表

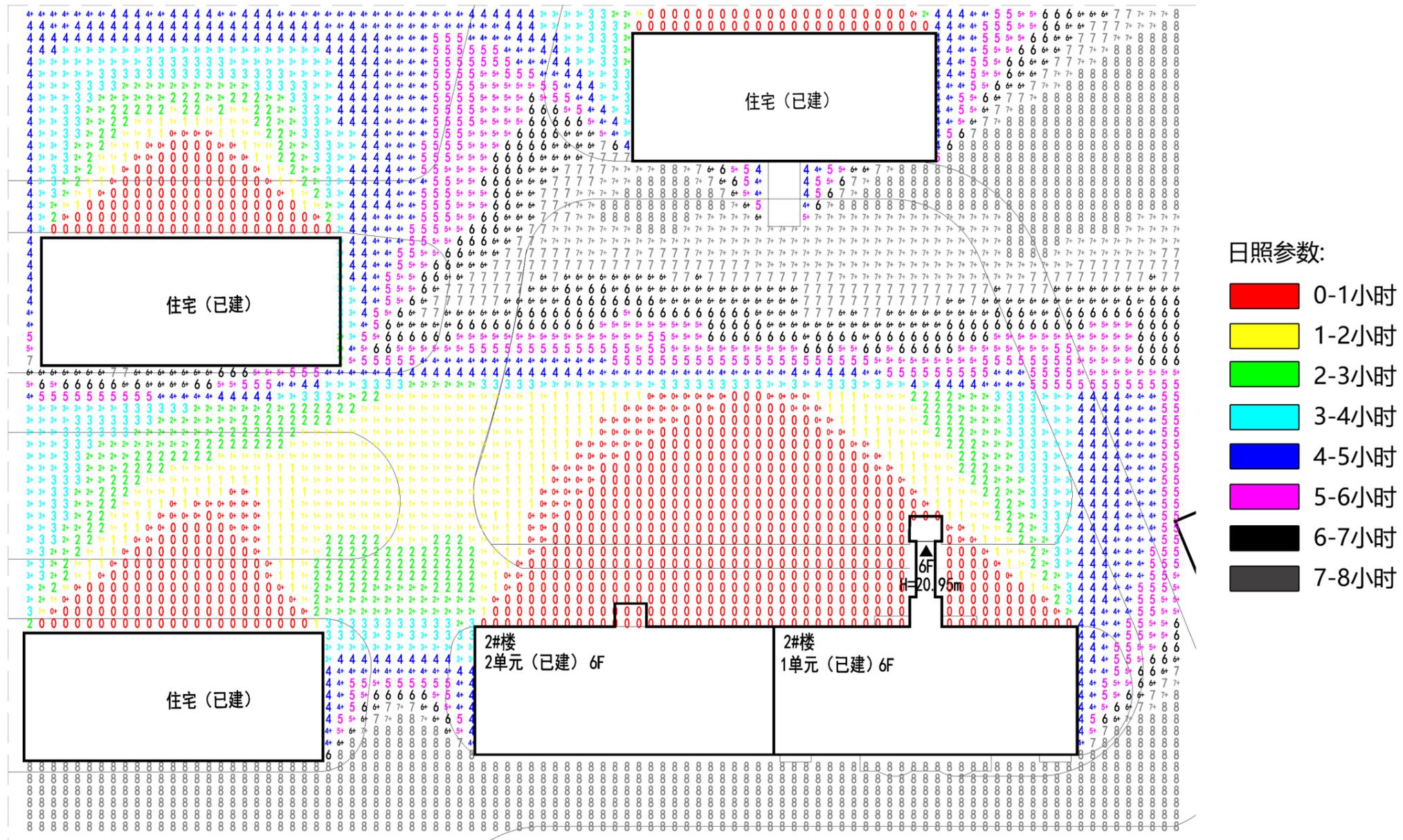
| | | | |
|--------|--|------|-----------------------|
| 项目名称 | 贵港市农行小区 2 栋 1 单元 | 委托人 | 亚太西奥电梯科技 (贵港) 有限公司 |
| 项目地址 | 贵港市港北区金港大道 832 号 | 建造年代 | 2002 年 |
| 鉴定日期 | 2025 年 06 月 24 日 | | |
| 鉴定内容 | 对贵港市农行小区 2 栋 1 单元进行房屋安全性及抗震鉴定。 | | |
| 主要鉴定依据 | 1、《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB 55021-2021)； 2、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)； 3、《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2001)； 4、《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)； 5、委托人提供的其它相关资料； 6、本项目鉴定方案。 | | |
| 鉴定结论 | 1、根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015) 的相关规定，该建筑安全性鉴定评级为 B _{su} 级，安全性略低于本标准对 A _{su} 级的要求，尚不显著影响整体承载。 2、根据现场检测结果及抗震鉴定结果，依据《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009) 的相关规定，该建筑综合抗震能力满足建筑抗震鉴定要求。 | | |
| 建议 | 1、在正常使用年限内未经检测鉴定及加固改造设计，不得随意改变建筑和结构平面布局及使用功能。凡涉及该建筑物拆改主体结构或变更使用功能问题，委托方须另请相关部门重新鉴定。 2、本报告中提及的安全性评定等级基于该建筑现阶段实际情况，建议严格控制各层楼面恒荷载、活荷载不超过本报告规定限值。 3、该建筑物在后续使用应定期对结构构件的工作状态进行检查，若发现异常情况应及时采取相应的处理措施。 4、建议每年定期对被鉴建筑的地基和主体结构进行自查、维护，发现问题应及时处理。 5、本报告结论仅对现状有效。 | | |

加装电梯现场位置图



根据现场勘查，加装电梯梯井及连廊柱子均避开了现有的管线及检查井所在位置，加装电梯不会对小区现有的管线及用水用电、燃气等造成影响。

日照分析图



住宅日照说明;

- 1.分析软件:天正日照分析软件
- 2.本日照分析图分析地点:广西壮族自治区-贵港市 (纬度23度05分。经度109度41分)
- 3.本日照分析图分析时段:
大寒日 开始时间:8:00(真太阳时), 结束时间: 16:00(真太阳时)
- 4.本日照分析计算时间间隔:5 分钟
- 5.计算高度: 2m(一层阳台)

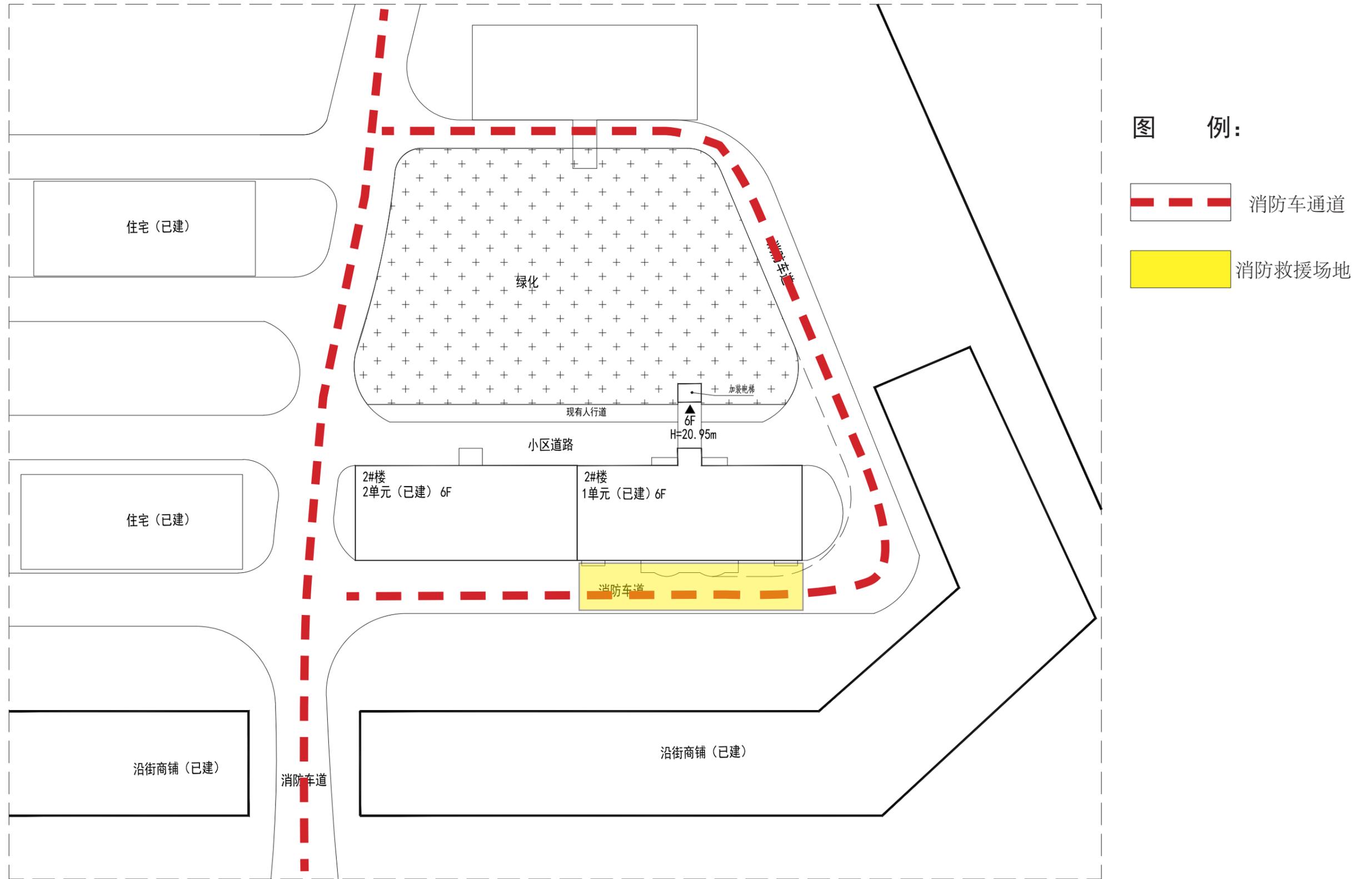
分析依据:

- 1.日照分析采用天正建筑日照计算软件自动生成
- 2.测试日照时间为有效日照时间(最长时间上午8:00-下午 16:00)内非连续日照。

日照结论:

2幢1单元加装电梯后, 没有对周边建筑造成遮挡, 满足《贵港市城市规管理技术规定》(2018年版), 《城市居住区规划设计标准》2022修订版等规范要求, 则2幢1单元加装电梯后本栋住宅满足日照要求;且不影响其他楼栋日照要求。

消防分析图



消防分析说明：农行小区2幢1单元加装的电梯位于建筑北面，消防车通道及救援场地位于建筑南面，则加建电梯后，不改变原有消防救援设施状况，住宅满足消防要求。

消防设计说明

一、设计特征概述

1、贵港市农行小区2幢1单元加装电梯项目为在已经使用的6层住宅楼加装电梯。加装电梯位置在距原建筑北面5.20米处，消防车道在南面，满足使用功能及消防要求。

2、电梯井道宽度为2.25米，深度为1.7米，总高度为20.95米，连廊尺寸为长7.15米，宽1.75米。

3、项目按民用建筑工程规模分类等级：小型。

二、设计依据

1、设计合同及业主提供的其他有关使用要求和相关资料。

2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

3、《建筑设计防火规范》【(GB50016-2014(2018)】

4、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)

5、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)

6、工程建设标准强制性条文

7、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)

8、《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

9、民用建筑热工设计规范GB50176-2016

10、《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)

11、《消防设施通用规范》(GB55036-2022)

12、《中南地区建筑标准设计建筑图集》

13、相关的国家规范和标准

三、消防设计

1、建筑分类和耐火等级

电梯井道及连廊按丙类建筑防火标准设计，建筑耐火等级为二级(与原建筑耐火等级相同)

2、建筑材料

1) 电梯井道外围护结构、承重结构的墙、柱、楼板的耐火极限与建筑耐火等级相一至，满足《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014(2018版))的要求。

2) 连廊的墙面装修和顶棚，采用非燃烧体材料或难燃烧体材料，其耐火极限与其耐火等级相一致。

3、安全疏散：加装电梯位置在距原建筑北面5.20米处，不占用消防通道，没有阻挡住宅人员楼疏散。

4、消防车道

加装电梯位置占用部份小区道路，连廊高度4.47米，加装电梯后供机动车通行剩余通道净宽度4.05米，没有影响消防车通行。

5、电梯救援

电梯救援：从楼梯平台到达实施救援服务层，满足国家市场监督管理总局(市监特(2018)37号)文。已采取必要消防技措施以满足应急救援和安全疏散相关要求，消防救援条件是满足现行国家规范《消防设施通用规范》(GB55036-2022)、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)等相关条文要求。

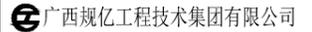
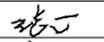
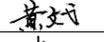
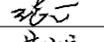
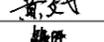
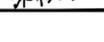
6、防火措施

根据防火规范要求，所有管井(送风、排烟井除外)在管线安装完毕后，在每层楼板处后现浇钢筋砼(厚度同该层楼板)作上下层防火分隔，该处楼板应预留连结钢筋，板厚及配筋与相邻楼板相同，管井与层间相通的孔洞空隙，应用硅酸铝纤维等不燃材料填塞密实。

四、结论

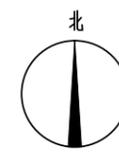
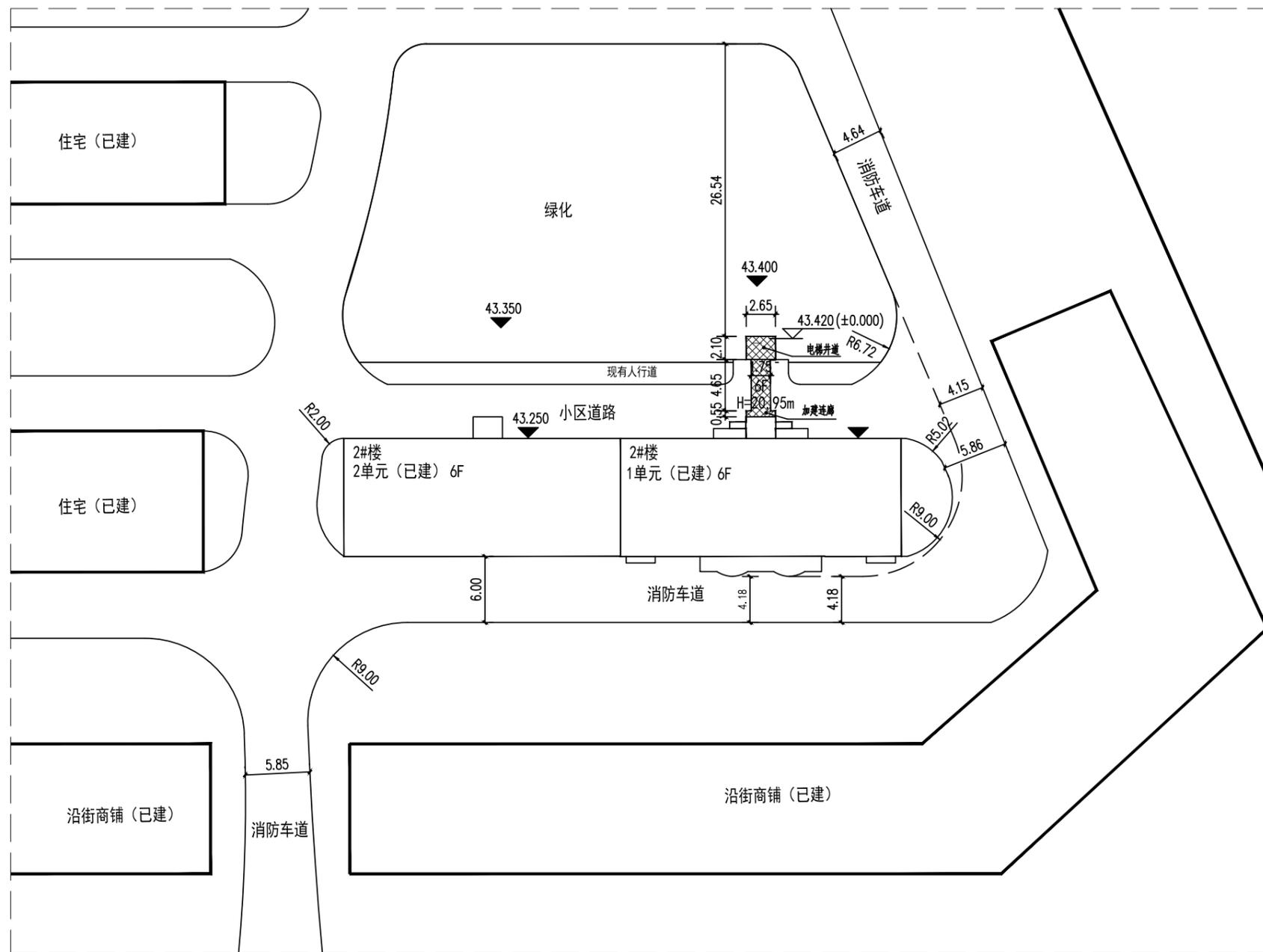
综合以上设计，贵港市农行小区2幢1单元加装电梯项目满足应急救援和安全疏散的相关要求，不影响消防救援车辆通行和救援，消防条件满足《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《建筑设计防火规范》【(GB50016-2014(2018)】、《消防设施通用规范》(GB55036-2022)等规范标准要求及消防有关规范要求。

广西规亿工程技术集团有限公司贵港分公司

| | | | |
|--|-------|-------------|---|
| ■ 会签 Joint Check up | | | |
| 总图 | | 暖通 | |
| 规划 | | 电气 | |
| 建筑 | | 园林 | |
| 结构 | | 种植 | |
| 给排水 | | | |
| ■ 备注 Notes | | | |
| * 本图纸的版权,属广西规亿工程技术集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围。 | | | |
| * 本图纸需手续齐全方可用于施工。 | | | |
| ■ 单位出图章 Company Seal | | | |
|  广西规亿工程技术集团有限公司 建筑工程乙级 A245018097 风景园林专项乙级 A245018097 市政行业乙级 A245018097 城乡规划编制甲级 自资规甲字22450575 | | | |
| ■ 签署 Signature | | | |
| 项目负责人 Item Prin | 张立 | |  |
| 专业负责人 Chief | 黄文弋 | |  |
| 审定 Approved | 张立 | |  |
| 审核 Examined | 黄文弋 | |  |
| 校对 Checked | 卢春玕 | |  |
| 设计 Designed | 张恒兴 | |  |
| ■ 建设单位 Client | | | |
| 农行小区2幢1单元业主 | | | |
| ■ 工程名称 Project | | | |
| 贵港市农行小区2幢1单元加装电梯项目 | | | |
| ■ 子项名称 Sub Item | | | |
| | | | |
| ■ 图纸名称 Title | | | |
| 消防设计说明 | | | |
| 工程号 Pjt. No. | | 图号 Dwg. No. | JZ-02 |
| 专业 Dept. | 建筑 | 阶段 Stage | 方案图设计 |
| 比例 Scale | 1:100 | 日期 Date | 2025年07月 |
| 版次 Ver. | | 备注 Remark | |

电梯加装后效果图





- 图例**
- 主要出入口
 - 拟建建筑
 - 已建建筑
 - 道路

| 会签 Joint Check up | | | |
|-------------------|--|----|--|
| 总图 | | 暖通 | |
| 规划 | | 电气 | |
| 建筑 | | 园林 | |
| 结构 | | 种植 | |
| 给排水 | | | |

备注 Notes

* 本图纸的版权,属广西规亿工程技术集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

单位出图章 Company Seal

广西规亿工程技术集团有限公司

建筑工程乙级 A245018097
 风景园林专项乙级 A245018097
 市政行业乙级 A245018097
 城乡规划编制甲级 自资规甲字22450575

签署 Signature

| | | |
|-----------------|-----|--|
| 项目负责人 Item Prin | 张立 | |
| 专业负责人 Chief | 黄文弋 | |
| 审定 Approved | 张立 | |
| 审核 Examined | 黄文弋 | |
| 校对 Checked | 卢春圩 | |
| 设计 Designed | 张桓兴 | |

建设单位 Client

贵港市农行小区2幢1单元业主

工程名称 Project

贵港市农行小区2幢1单元加装电梯项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

总平面图

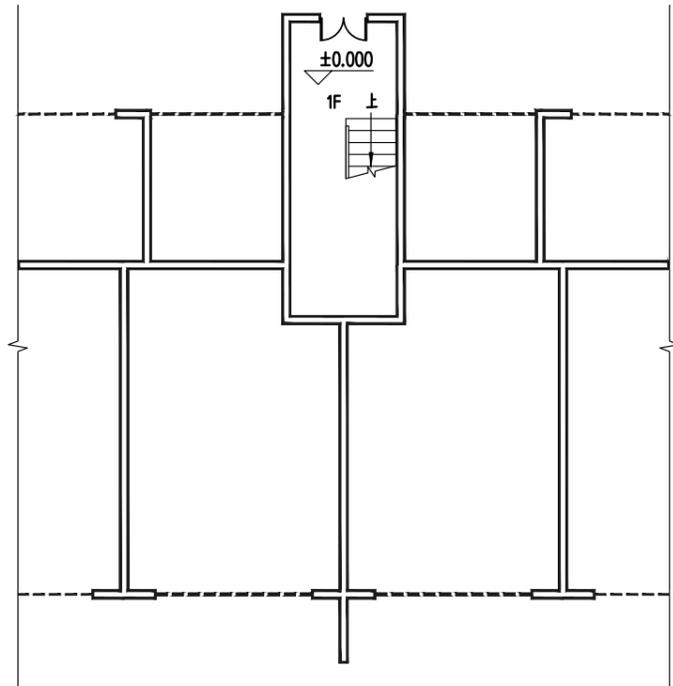
| | | | |
|--------------|-------|-------------|----------|
| 工程号 Pjt. No. | | 图号 Dwg. No. | ZT-01 |
| 专业 Dept. | 建筑 | 阶段 Stage | 方案设计 |
| 比例 Scale | 1:300 | 日期 Date | 2025年07月 |
| 版次 Ver. | | 备注 Remark | |

- 说明:**
- 1、本图采用坐标系为2000国家大地坐标系,高程系为1985国家高程基准。
 - 2、本图所注尺寸、标高均以米为单位;所注建筑为外墙皮线尺寸。
 - 3、图中具体尺寸及位置应根据施工实际测量做相应调整。
 - 4、正负零标高根据现场实际情况确定。
 - 5、增设的电梯及其附属设施,不占用消防车道及扑救场地。
 - 6、增设的电梯及其附属设施满足与周边建筑的防火间距满足规范要求。

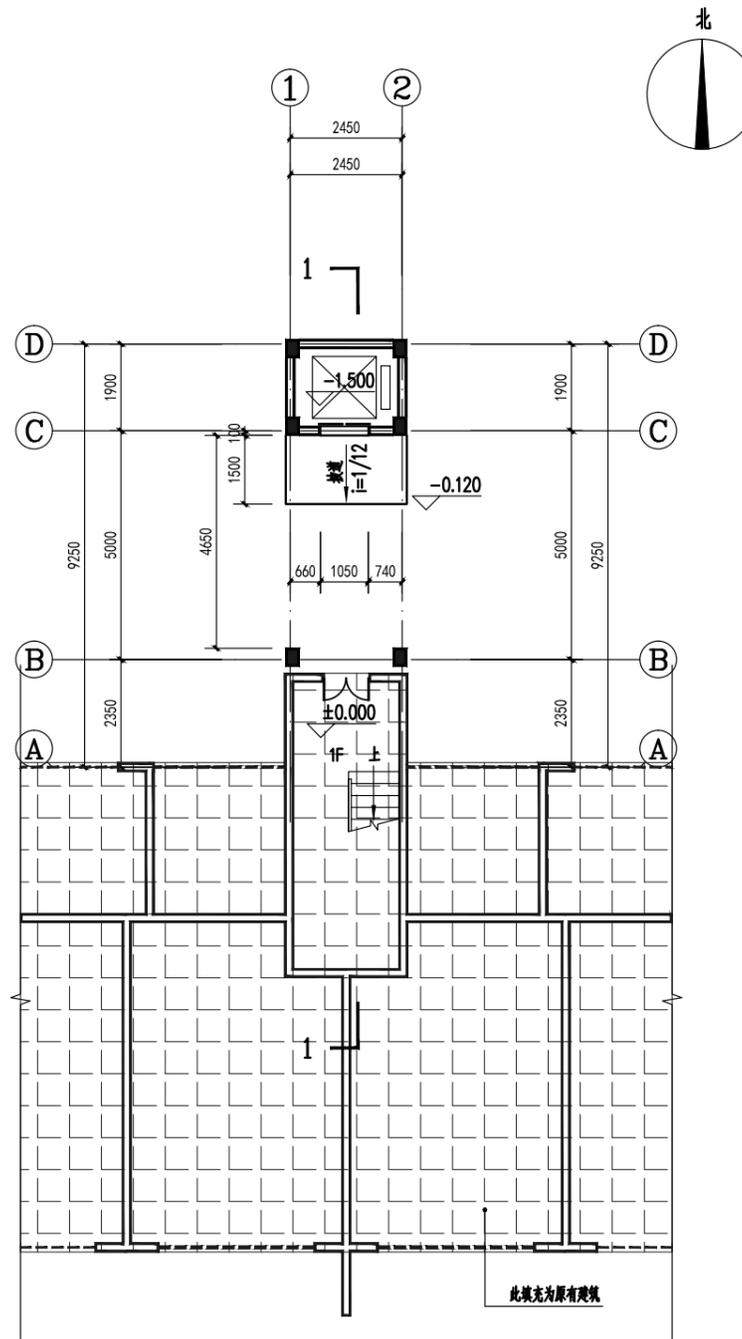
加装电梯主要经济技术指标表

| 序号 | 项目 | 单位 | 数值 | 备注 |
|----|-----------|-----|-----------|----|
| 1 | 增加占地面积 | 平方米 | 15.16 | |
| 2 | 增加总建筑面积 | 平方米 | 131.37 | |
| 3 | 建筑层数 | 层 | 地上六层 | |
| 4 | 建筑高度 | 米 | 20.95 | |
| 5 | 井道尺寸(宽x深) | 毫米 | 2650X2100 | |
| 6 | 连廊尺寸(长x宽) | 毫米 | 7150X1750 | |
| 7 | 增加电梯数量 | 台 | 1 | |
| 8 | 电梯停靠站数 | 层 | 5 | |

总平面图 1:300



架空层原始平面图 1:100



加装电梯后架空层平面图 1:100

本层新增建筑面积: 15.16m²
 本栋新增建筑面积: 131.37m²

| | | | |
|---------------------|--|----|--|
| ■ 会签 Joint Check up | | | |
| 总图 | | 暖通 | |
| 规划 | | 电气 | |
| 建筑 | | 园林 | |
| 结构 | | 种植 | |
| 给排水 | | | |

■ 备注 Notes

* 本图纸的版权,属广西规亿工程技术集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
 * 本图纸需手续齐全方可用于施工。

■ 单位出图章 Company Seal

广西规亿工程技术集团有限公司

建筑工程 乙级 A245018097
 风景园林专项乙级 A245018097
 市政行业 乙级 A245018097
 城乡规划编制甲级 自资规甲字22450575

| | | | |
|--------------------|-----|--|--|
| ■ 签署 Signature | | | |
| 项目负责人 Item Prin | 张立 | | |
| 专业负责人 Chief | 黄文弋 | | |
| 审定 Approved | 张立 | | |
| 审核 Examined | 黄文弋 | | |
| 校对 Checked | 卢春玟 | | |
| 设计 Designed | 张相兴 | | |

■ 建设单位 Client

■ 工程名称 Project

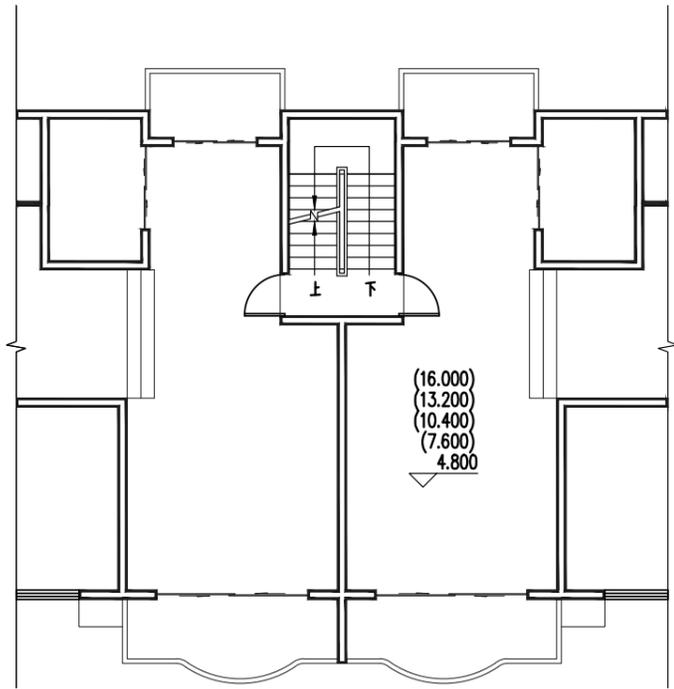
贵港市农行小区2幢1单元加装电梯项目

■ 子项名称 Sub Item

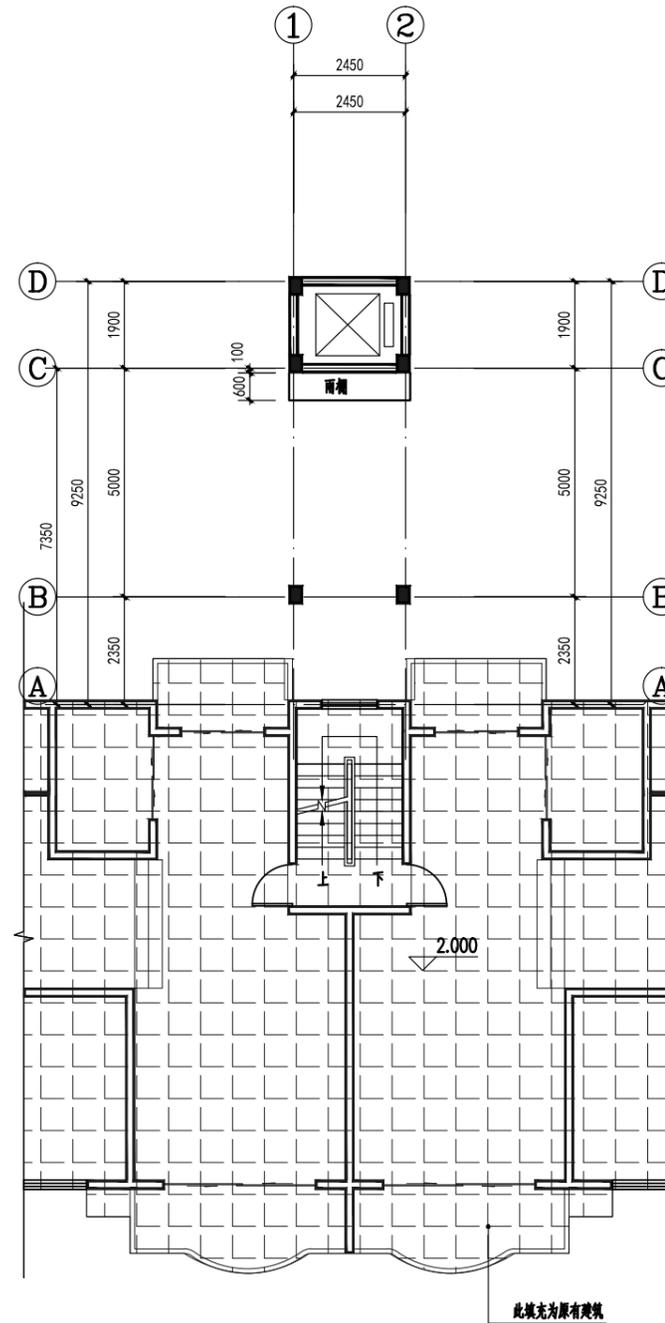
■ 图纸名称 Title

架空层原始平面图
 加装电梯后架空层平面图

| | | | |
|-----------------|-------|----------------|----------|
| 工程号 Pjt. No. | | 图号 Dwg. No. | JZ-03 |
| 专业 Dept. | 建筑 | 阶段 Stage | 方案图设计 |
| 比例 Scale | 1:100 | 日期 Date | 2025年07月 |
| 版次 Ver. | | 备注 Remark | |



1层原始平面图 1:100



加装电梯后1层平面图 1:100

本层新增建筑面积: 5.56m²

| | |
|---------------------|----|
| ■ 会签 Joint Check up | |
| 总图 | 暖通 |
| 规划 | 电气 |
| 建筑 | 园林 |
| 结构 | 种植 |
| 给排水 | |

■ 备注 Notes

* 本图纸的版权,属广西规亿工程技术集团有限公司所有。
不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

■ 单位出图章 Company Seal

广西规亿工程技术集团有限公司

建筑工程 乙级 A245018097
 风景园林专项乙级 A245018097
 市政行业 乙级 A245018097
 城乡规划编制甲级 自资规甲字22450575

| | | |
|--------------------|-----|------------|
| ■ 签署 Signature | | |
| 项目负责人 Item Prin | 张立 | <i>张立</i> |
| 专业负责人 Chief | 黄文弋 | <i>黄文弋</i> |
| 审定 Approved | 张立 | <i>张立</i> |
| 审核 Examined | 黄文弋 | <i>黄文弋</i> |
| 校对 Checked | 卢春圩 | <i>卢春圩</i> |
| 设计 Designed | 张恒兴 | <i>张恒兴</i> |

■ 建设单位 Client

■ 工程名称 Project

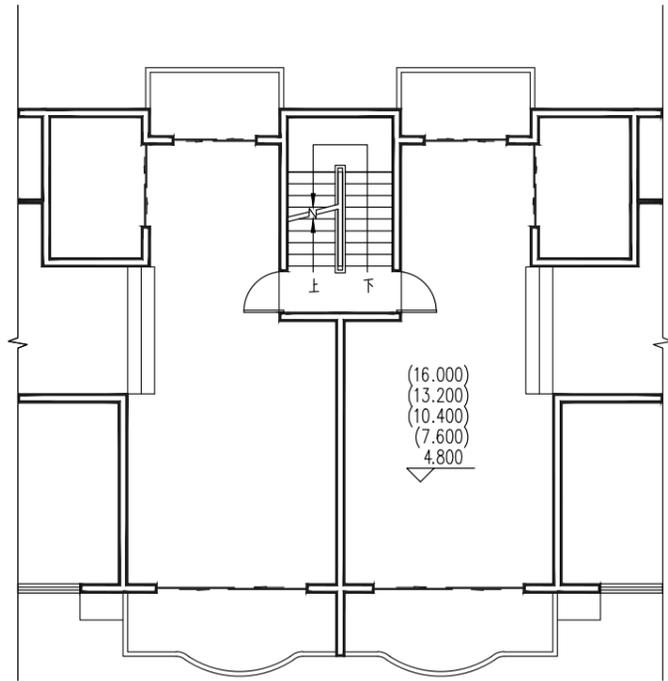
贵港市农行小区2幢1单元加装电梯项目

■ 子项名称 Sub Item

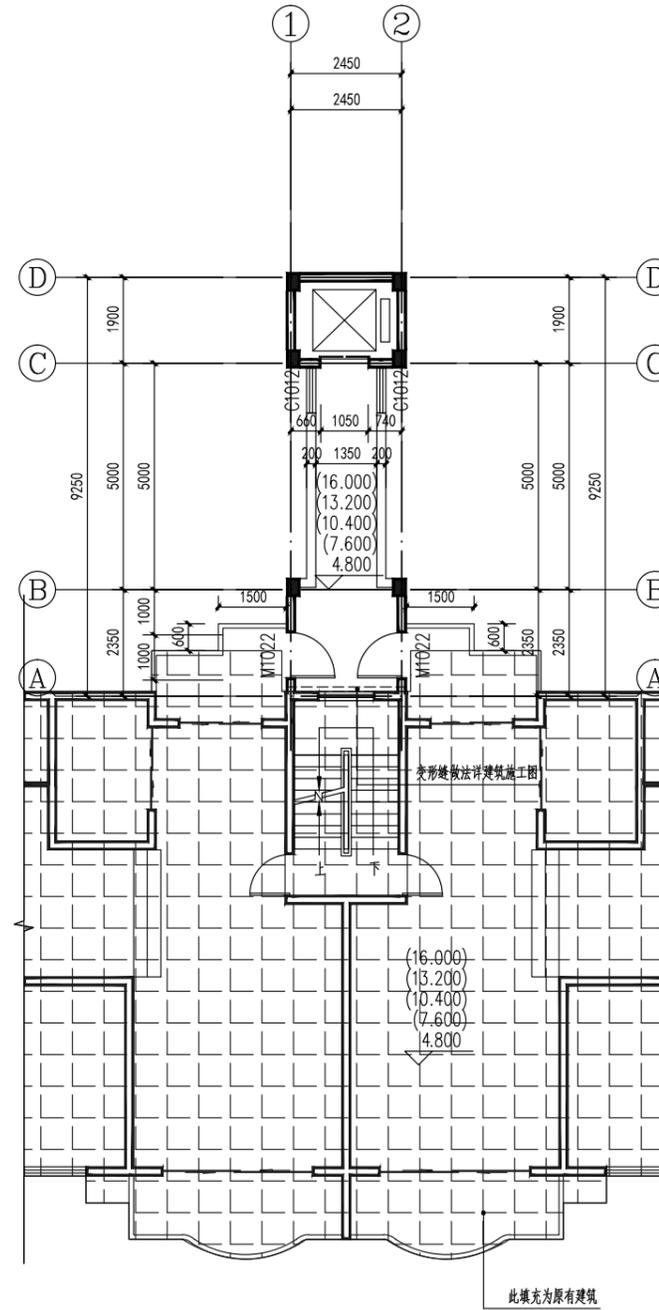
■ 图纸名称 Title

1层原始平面图
加装电梯后1层平面图

| | | | |
|-----------------|-------|----------------|-----------|
| 工程号 Pjt. No. | | 图号 Dwg. No. | JZ-04 |
| 专业 Dept. | 建筑 | 阶段 Stage | 方案设计 |
| 比例 Scale | 1:100 | 日期 Date | 2025年 07月 |
| 版次 Ver. | | 备注 Remark | |



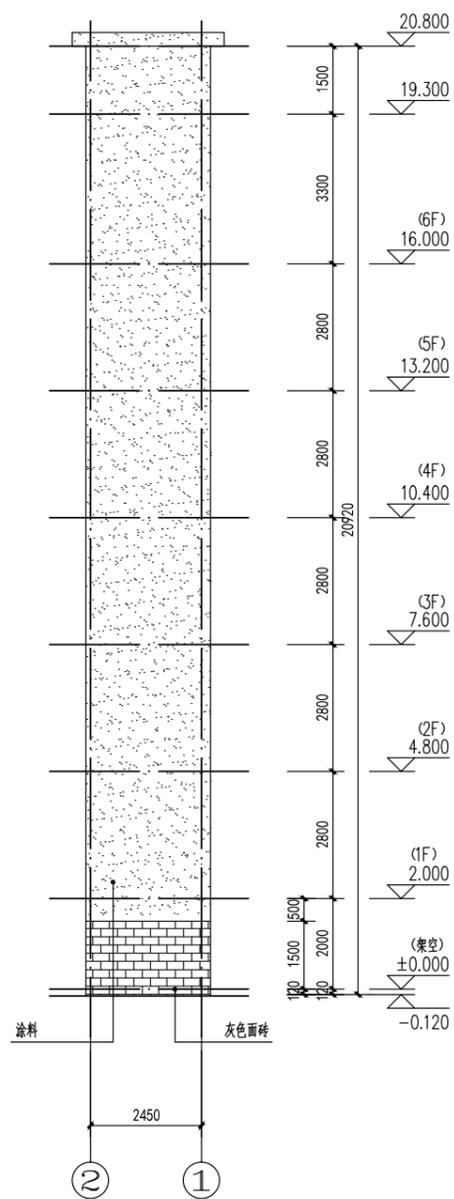
2层、三层、4层、5层、6层原始平面图 1:100



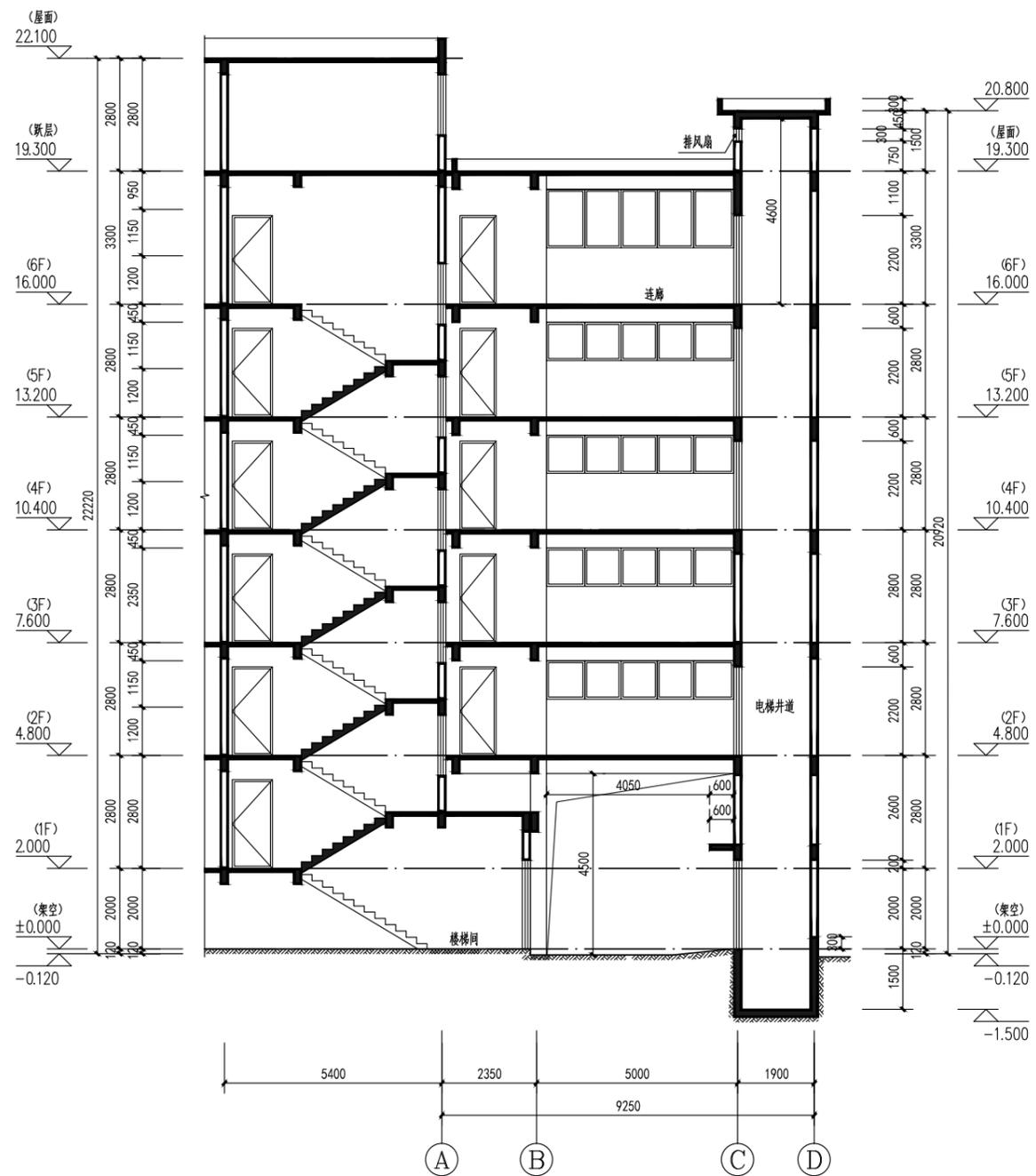
加装电梯后2层、3层、4层、5层、6层平面图 1:100

本层新增建筑面积: 22.13m²

| | | | |
|--|-------|----------------|---|
| ■ 会签 Joint Check up | | | |
| 总图 | | 暖通 | |
| 规划 | | 电气 | |
| 建筑 | | 园林 | |
| 结构 | | 种植 | |
| 给排水 | | | |
| ■ 备注 Notes | | | |
| * 本图纸的版权,属广西规化工程技术集团有限公司所有。 不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手续齐全方可用于施工。 | | | |
| ■ 单位出图章 Company Seal | | | |
| | | | |
|  广西规化工程技术集团有限公司 | | | |
| 建筑工程乙级 | | A245018097 | |
| 风景园林专项乙级 | | A245018097 | |
| 市政行业乙级 | | A245018097 | |
| 城乡规划编制甲级 | | 自资规甲字22450575 | |
| ■ 签署 Signature | | | |
| 项目负责人 Item Prin | 张立 | |  |
| 专业负责人 Chief | 黄文弋 | |  |
| 审定 Approved | 张立 | |  |
| 审核 Examined | 黄文弋 | |  |
| 校对 Checked | 卢春圩 | |  |
| 设计 Designed | 张恒兴 | |  |
| ■ 建设单位 Client | | | |
| | | | |
| ■ 工程名称 Project | | | |
| 贵港市农行小区2幢1单元加装电梯项目 | | | |
| ■ 子项名称 Sub Item | | | |
| | | | |
| ■ 图纸名称 Title | | | |
| 2层、3层、4层、5层、6层原始平面图 加装电梯后2层、3层、4层、5层、6层平面图 | | | |
| 工程号 Pjt. No. | | 图号 Dwg. No. | JZ-04 |
| 专业 Dept. | 建筑 | 阶段 Stage | 方案图设计 |
| 比例 Scale | 1:100 | 日期 Date | 2025年07月 |
| 版次 Ver. | | 备注 Remark | |



②~①轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

| | | |
|-------------------|----|--|
| 会签 Joint Check up | | |
| 总图 | 暖通 | |
| 规划 | 电气 | |
| 建筑 | 园林 | |
| 结构 | 种植 | |
| 给排水 | | |

备注 Notes

* 本图纸的版权,属广西规化工程技术集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围。

* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

单位出图章 Company Seal

广西规化工程技术集团有限公司

建筑工程乙级 A245018097
 风景园林专项乙级 A245018097
 市政行业乙级 A245018097
 城乡规划编制甲级 自资规甲字22450575

| | | |
|-----------------|-----|--|
| 签署 Signature | | |
| 项目负责人 Item Prin | 张立 | |
| 专业负责人 Chief | 黄文弋 | |
| 审定 Approved | 张立 | |
| 审核 Examined | 黄文弋 | |
| 校对 Checked | 卢春玢 | |
| 设计 Designed | 张恒兴 | |

建设单位 Client

工程名称 Project

贵港市农行小区2幢1单元加装电梯项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

②~①轴立面图
1-1剖面图

| | | |
|--------------|-------------|----------|
| 工程号 Pjt. No. | 图号 Dwg. No. | JZ-07 |
| 专业 Dept. | 阶段 Stage | 方案图设计 |
| 比例 Scale | 日期 Date | 2025年07月 |
| 版次 Ver. | 备注 Remark | |