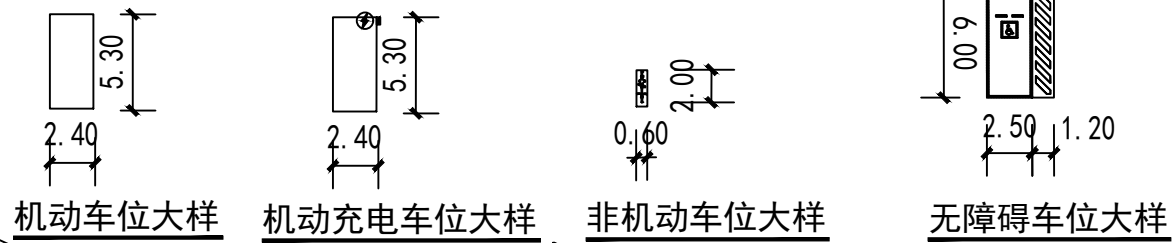
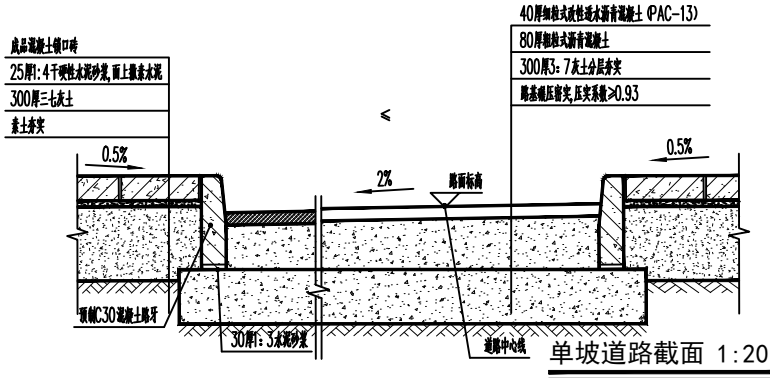
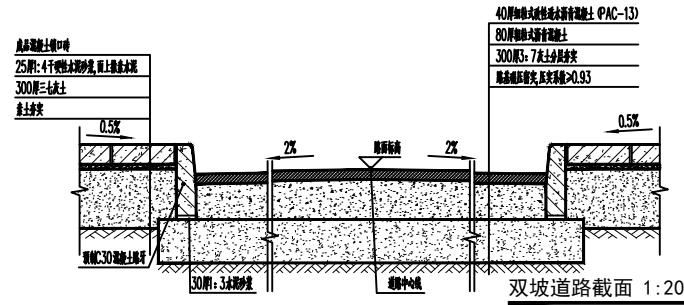


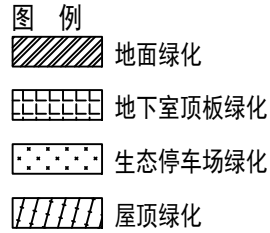
消防通道禁停标识



绿地系统示意图 (Green space system schematic diagram)

绿地分类统计表 (Green space classification statistics table)

绿地分类	面积 (m²)	折算系数	折算后面积 (m²)	备注
地块内附属绿地	-	-	1334.17	
A地面绿化	649.77	1	649.77	有效绿地
C地下室顶板绿化	7.33	0.7	5.13	覆±600
B生物停车场绿化	529.23	1	529.23	成片阔叶乔木 (胸径不小于7cm), 株距不大7米
D屋顶绿化	750.21	0.2	150.04	覆±300



经济技术指标表 (Economic and technical indicators table)

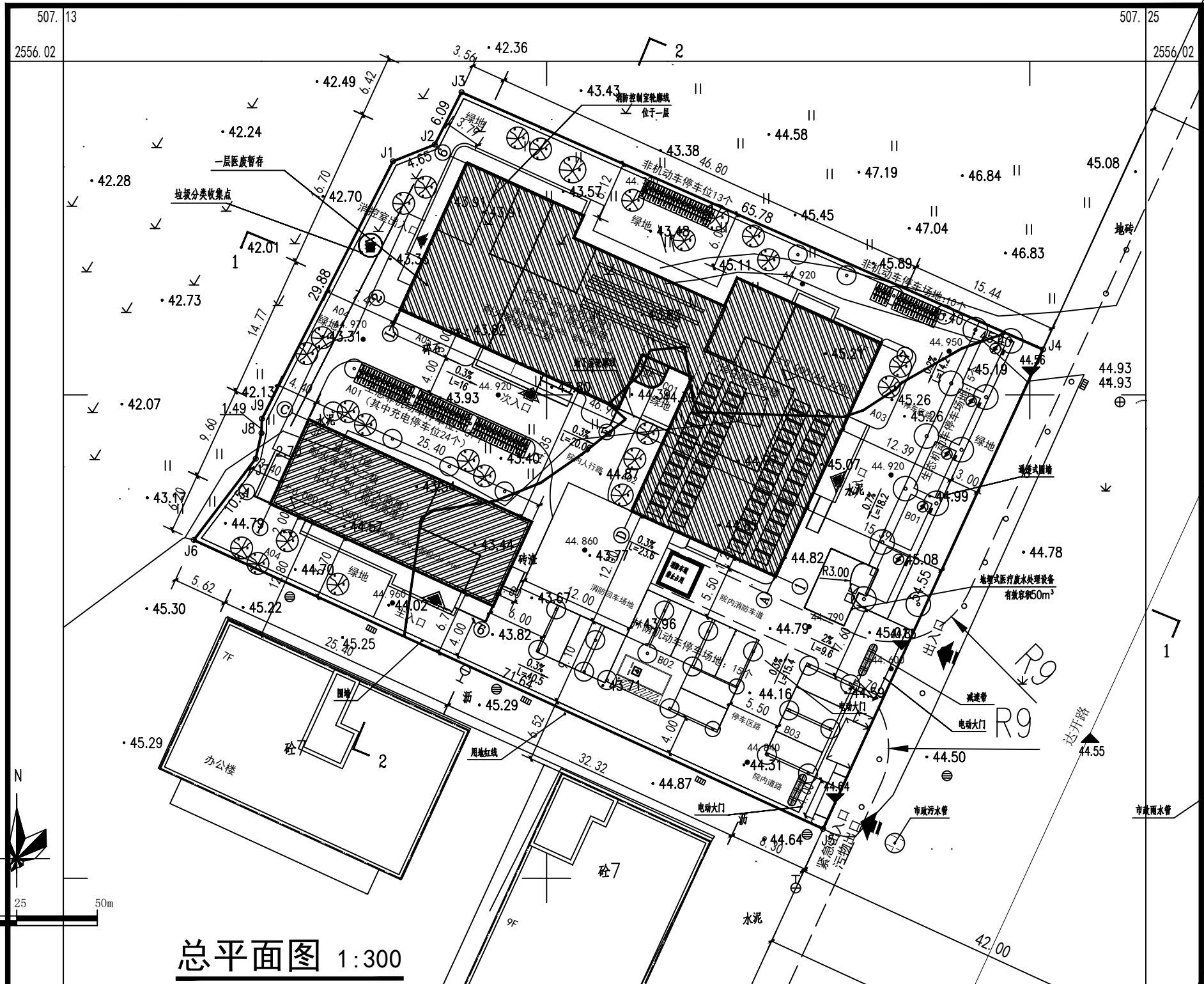
序号	项目	数量	单位	备注
1	规划建设总用地面积	3746.35	m²	
2	总建筑面积	6630.87	m²	
3	其中 地上建筑面积	6195.23	m²	
4	地下建筑面积	435.64	m²	
5	计容建筑面积	6068.41	m²	
6	不计容建筑面积	562.46	m²	
7	建筑总占地面积	1120.56	m²	
8	建筑密度	29.91	%	
9	容积率	1.62	-	
10	绿地面积	1334.17	m²	
11	绿地率	35.61	%	
12	机动车停车位	20	个	无障碍车位1个; 配置充电设施的新能源停车位5个, 占比25%
13	其中 地上停车位	20	个	
14	地下停车位	-	个	
15	非机动车位	54	个	
16	总床位数	50	床	

序号	项目	数量	单位	备注
1	用地红线	-	-	模拟建筑
2	地下室轮廓线	-	-	坐标
3	围墙	-	-	场地出入口
4	垃圾分类收集点	-	-	建筑出入口
5	消防车道	-	-	道路控制标高

说明:
1、本工程设计依据:《贵港市自然资源局规划意见书》、项目方案设计及批复、项目初步设计及批复、建设单位提供的红线图、地形图、相关规划及要点进行设计。
2、本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准,采用GPS-RTK,全站仪进行施测。
3、本宗地红线范围内用地面积为3746.35平方米。
4、本图中所标注的尺寸、坐标及标高数据均以米为单位。
5、配套设施:
(1)就无障碍停车位按停车位1个。
(2)配置充电设施的新能源停车位按停车位数量25%设置,共5个。
(3)带充电设施的非机动车停车位24个,占非机动车停车位数量的40.7%。
6、道路转弯半径最小为6米。
7、日照结论:本基地南、北、西面为城市道路,东面临空,周边无建筑,本项目对周边用地无影响。场地内建筑无日照专门要求。
8、围墙定位:沿城市道路的围墙外侧距红线3.0米,其他围墙外侧距红线0.5米。
9、公共配套设施:在设置医疗、生活垃圾分类点1处。
10、城市道路交叉口标高为住建局提供的道路设计控制标高。
11、消防车道的宽度4米,消防车道的净空高度4米以上,消防车道的路面应按消防车的承载能力要求。消防车道的转弯半径为9米,消防车道的路面应满足消防车35吨压力的承载力要求。

建筑物一览表 (Building list table)

序号	项目	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	建筑占地面积 (m²)	建筑层数 (地上/地下, 层)	建筑高度 (m)	备注
1.1	门诊住院综合楼	5809.73	5247.27	562.46	435.64	5344.83	873.21	6F/1D	23.5	
1.2	发热门诊	821.14	821.14	0	-	821.14	247.35	3F	12.9	
1.3	合计	6630.87	6068.41	562.46	435.64	6165.97	1120.56	-	-	



总平面图 1:300

说明:本总平面图基于2022年09月版的总平面图基础上进行优化调整。

注:一 规划建设用地总面积3751.49平方米,折合5.6272亩。
该用地范围及面积均以图上所注各拐点坐标为依据,涂改无效。

本图用于城乡规划建设

贵港市自然资源局

二〇二二年四月十五日

贵港市卫生健康局服务中心搬迁项目用地规划界限图

国家大地坐标系,中央子午线经度109度30分。

国家高程基准,等高距为0.5米。

测量员:陆林宿 制图员:莫双料 检查员:奚世升

机动车流线示意图 (Motor vehicle flow line schematic diagram)

1:500

2-2场地剖面图 1:300

1-1场地剖面图 1:300

消防车道禁停示意图

第一部分:1:500、1:1000、1:2000地形图图式

GB/T 20257.1-2017国家基本比例尺地图图式

贵港市自然资源局2022年04月测制。

注册执业章 (签 名)

勘察设计专用章

广西华信工程
设计股份有限公司

Guangxi HuaXin

Engineering Design Co.,Ltd.

工程勘察证书:甲级 B145005460

工程设计证书:甲级 A145005460

市政园林证书:乙级 A245005467

项目负责人	王谦	
设计	黄梅英	
制图	黄梅英	
校核	朱鹏宇	
专业负责人	朱鹏宇	
审核	王谦	
审定	王谦	

建设单位

贵港市港北区卫生健康局

工程名称(子项名称)

贵港市港北区西江公共卫生
服务中心搬迁建设项目

图名

总平面图

工程(设计)号

专业:

建筑

勘察阶段

设计阶段

报建

比例

版本号

01

日期

图号

2025.07

未经办理相关手续不得用于施工,未加盖勘察设计出图专用章无效。