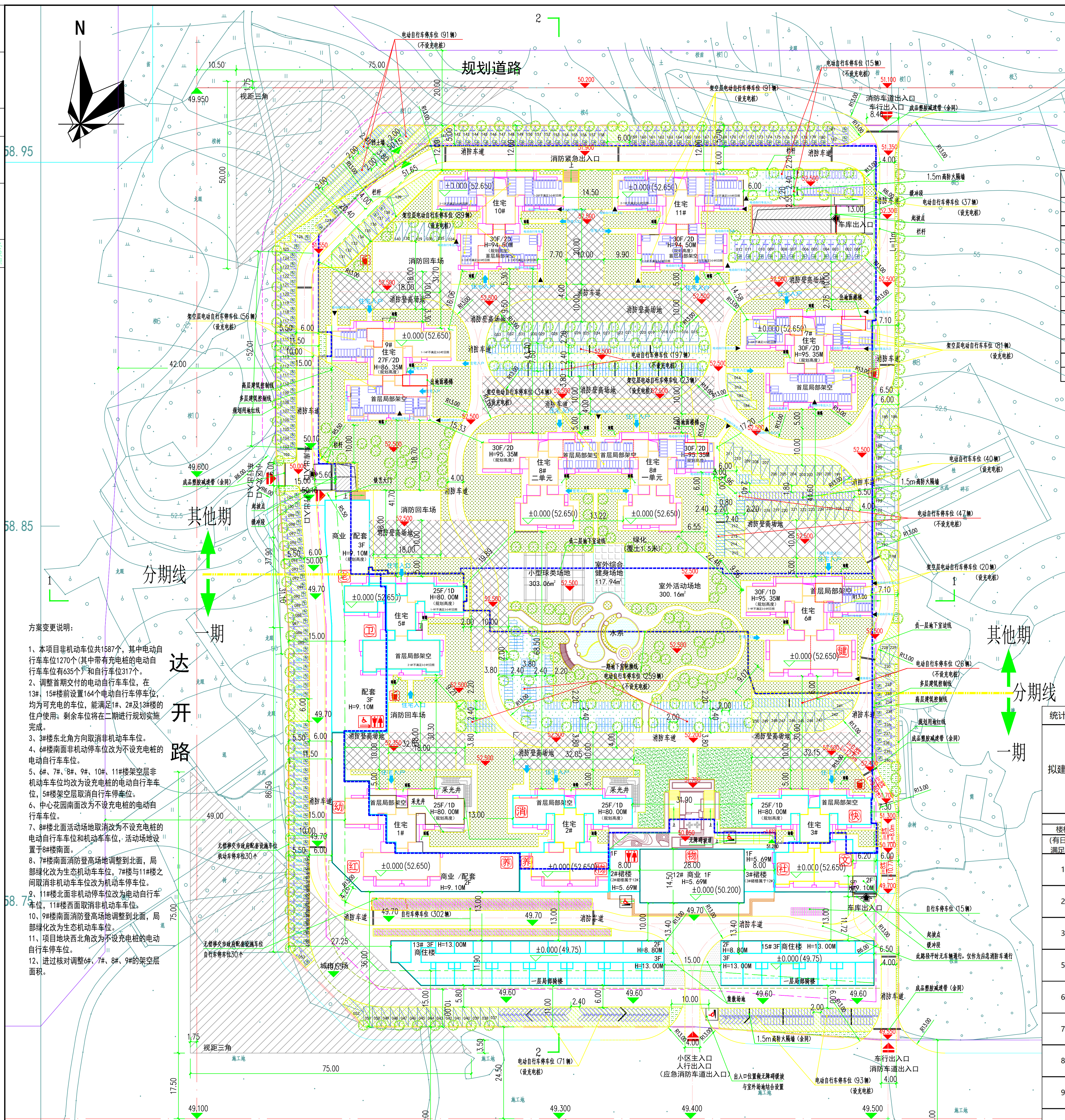
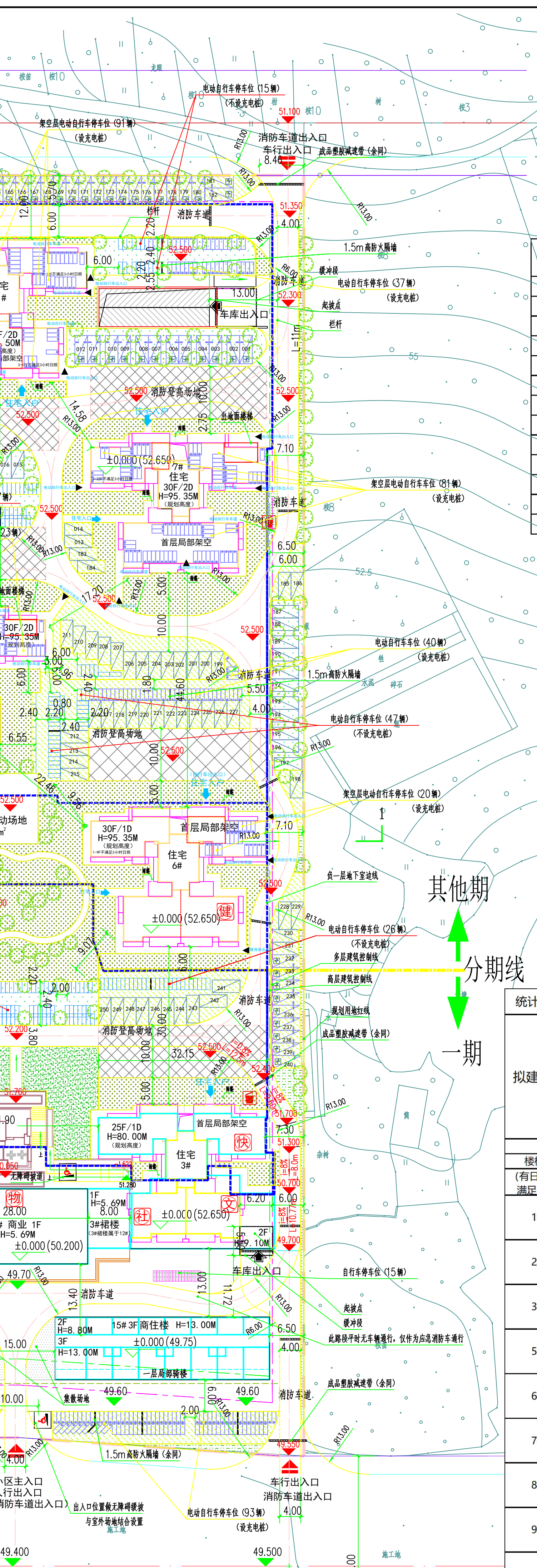
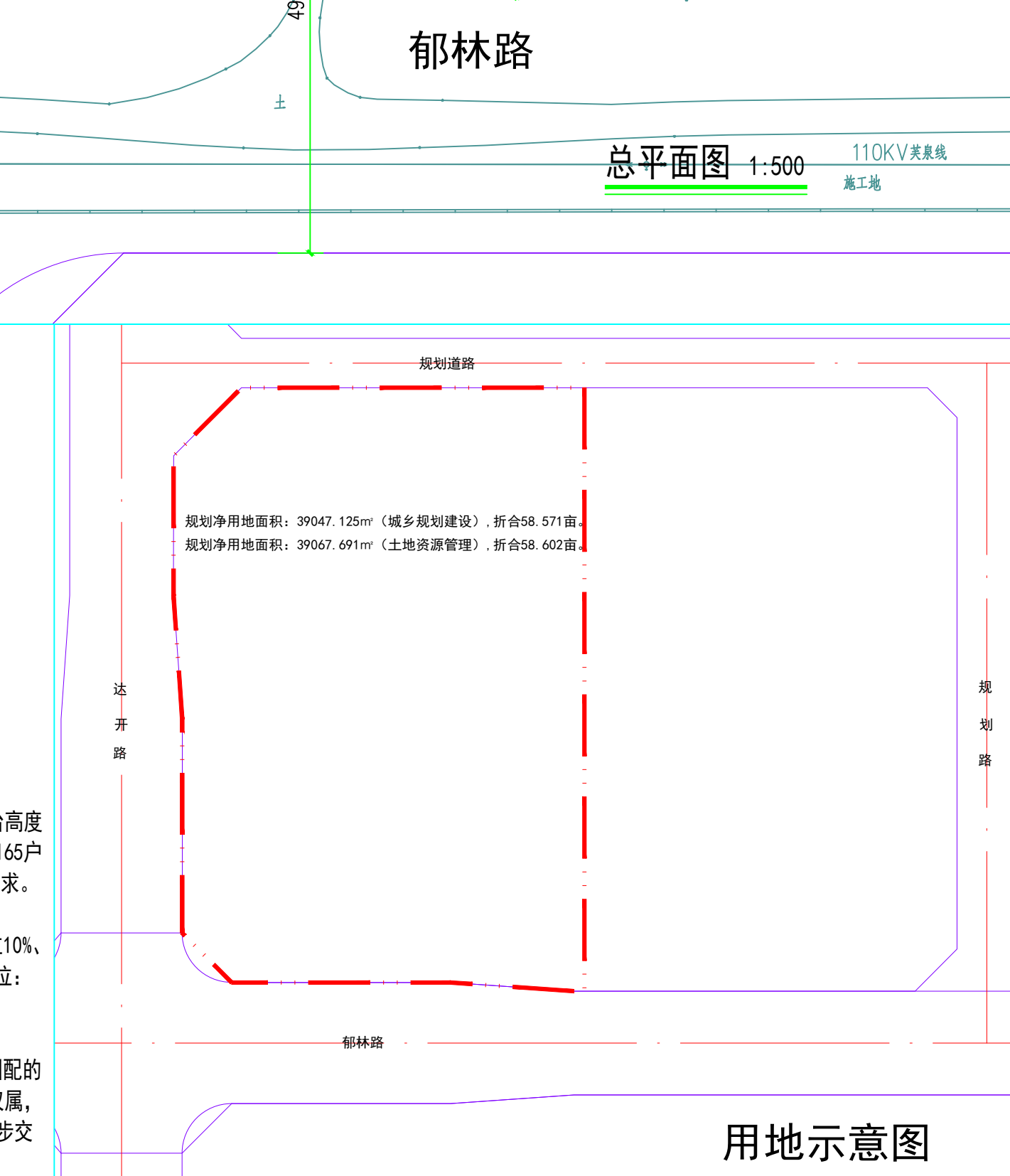
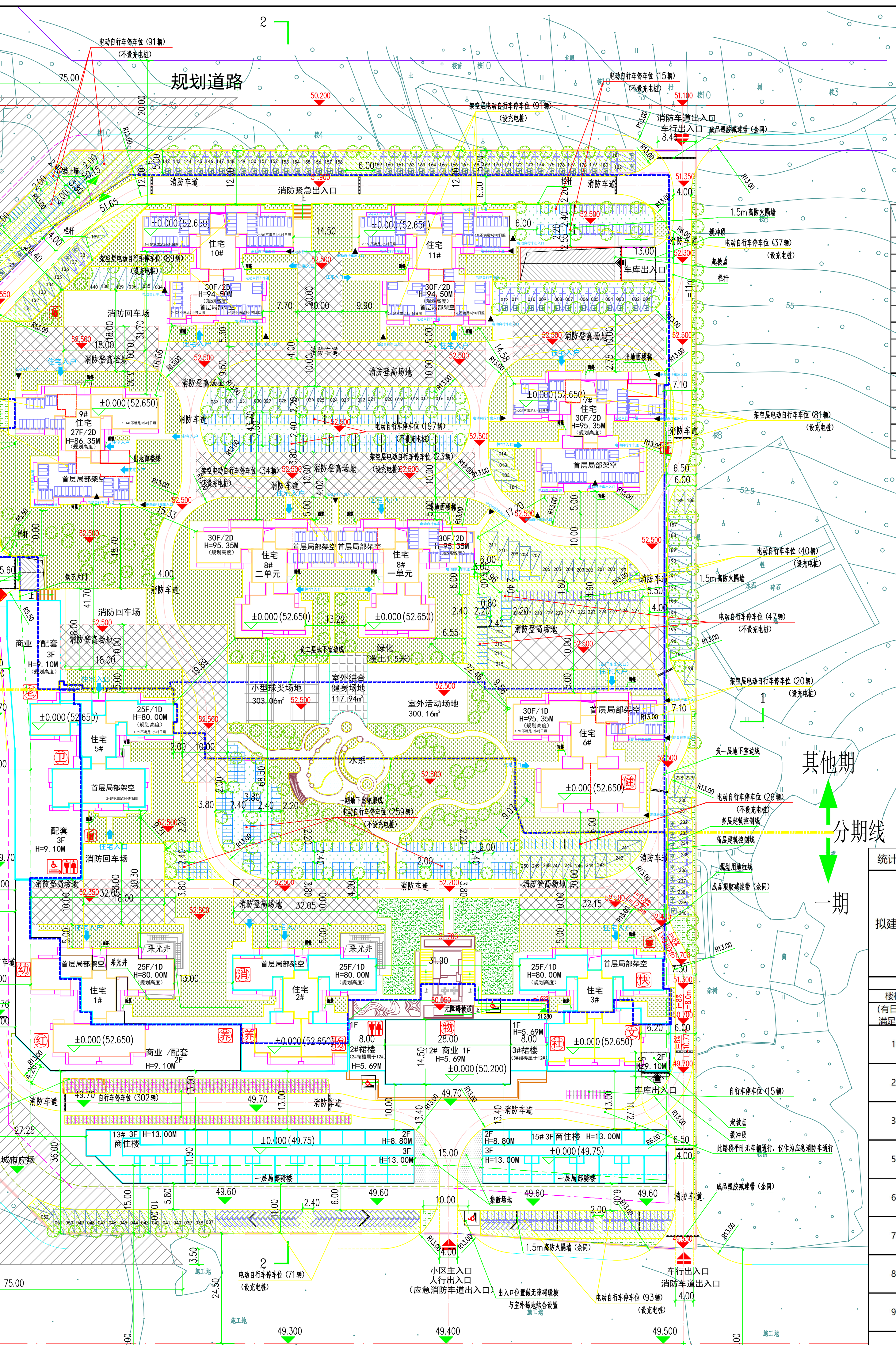
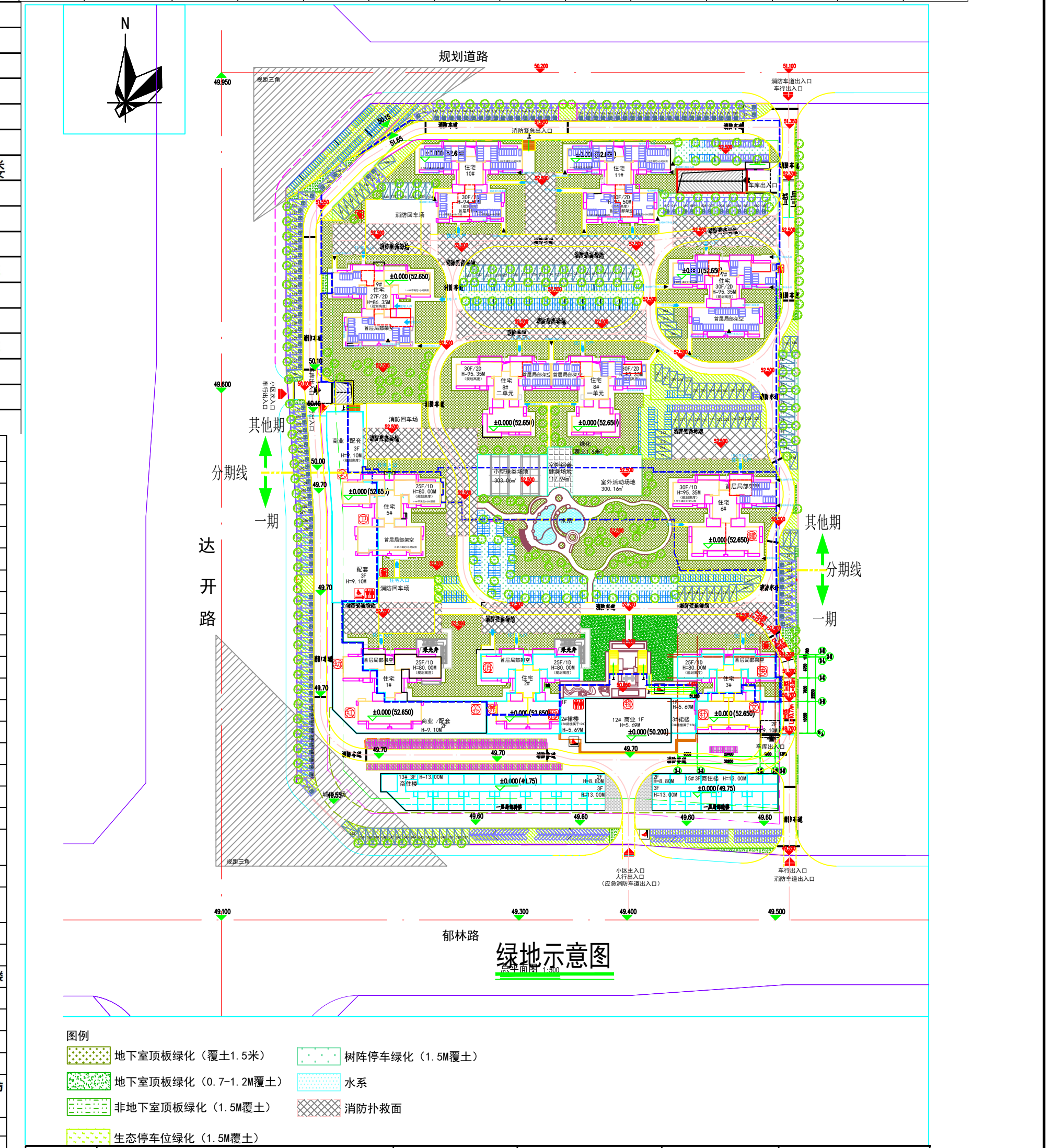
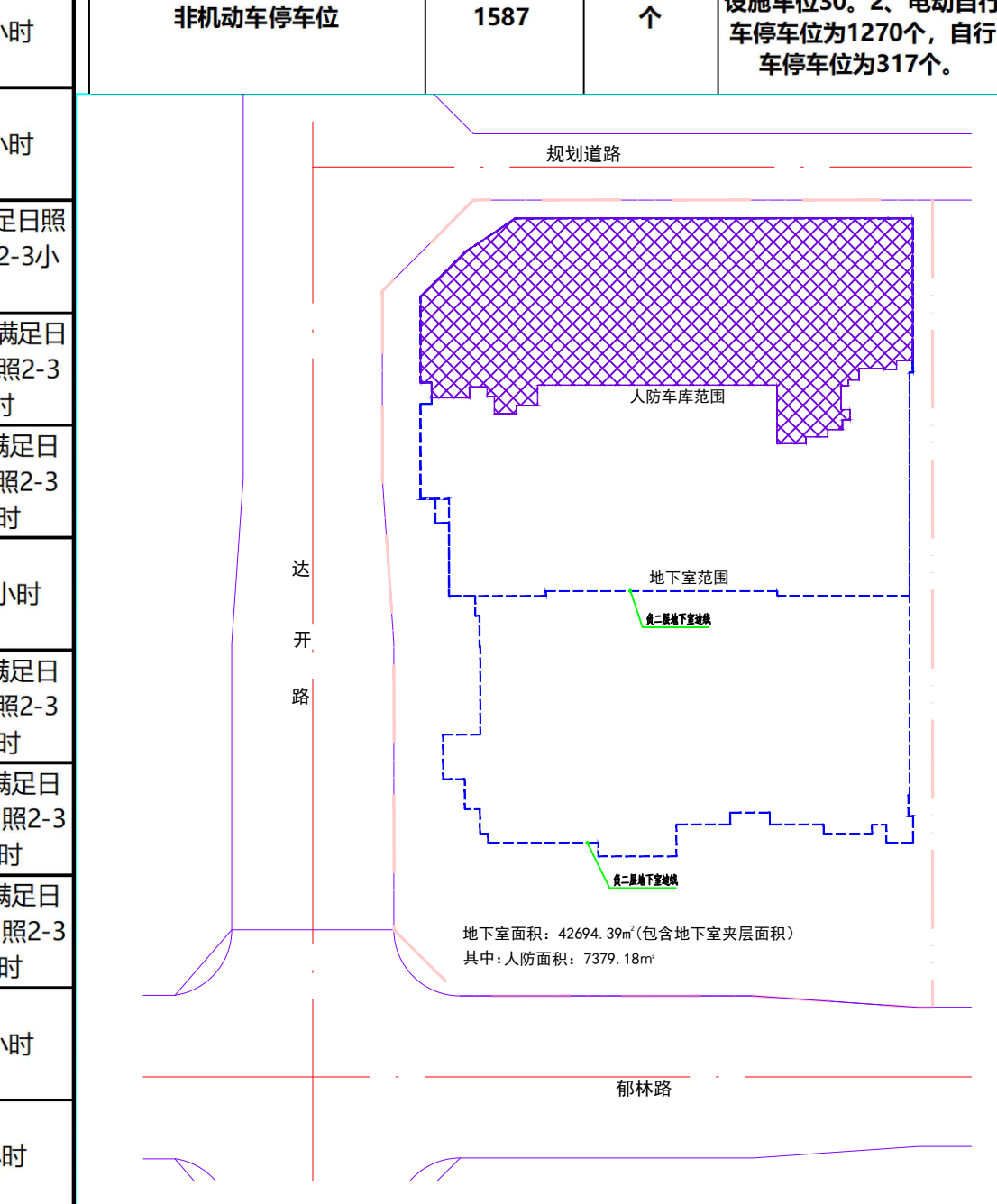


[illegible]

序号	住宅日照表		
楼号(照) 不 2小时	日照时数	户数	备注
栋	2-3小时	0	共89户满足日照3小时
	1-2小时	0	
	不足1小时	0	
栋	2-3小时	0	共90户满足日照3小时
	1-2小时	0	
	不足1小时	0	
栋	2-3小时	0	共90户满足日照3小时
	1-2小时	0	
	不足1小时	0	
栋	2-3小时	9	共89户, 其中73户不满3小时, 9户满足日照3小时
	1-2小时	0	
	不足1小时	0	
栋	2-3小时	2	共118户, 其中109户不满3小时, 2户满足日照3小时
	1-2小时	7	
	不足1小时	0	
栋	2-3小时	2	共116户, 其中95户不满3小时, 2户满足日照3小时
	1-2小时	19	
	不足1小时	0	
栋	2-3小时	0	共171户满足日照3小时
	1-2小时	0	
	不足1小时	0	
栋	2-3小时	1	共100户, 其中86户不满3小时, 1户满足日照3小时
	1-2小时	13	
	不足1小时	0	
栋	2-3小时	32	共115户, 其中61户不满3小时, 32户满足日照3小时
	1-2小时	21	
	不足1小时	0	
栋	2-3小时	30	共115户, 其中64户不满3小时, 30户满足日照3小时
	1-2小时	20	
	不足1小时	0	
商住楼	2-3小时	0	共13户满足日照3小时
	1-2小时	0	
	不足1小时	0	
商住楼	2-3小时	0	共8户满足日照3小时
	1-2小时	0	
	不足1小时	0	

经济技术指标表				
	项目名称	总建筑面积	单位	备注
其中	规划用地面积(土地资源调查)	39067.69	m ²	58.60 亩
	规划用地面积(城乡规划规划)	39047.13	m ²	58.57 亩
	总建筑面积	185645.31	m ²	
	计容积率建筑面积	136595.35	m ²	
	住宅	132958.98	m ²	
	商业	2910.63	m ²	2%
	公共配套设施服务	988.75	m ²	
	文化活动中中心	110.60	m ²	30m ² /千人
	老年人活动中心	71.49	m ²	20m ² /千人
	快速送还室	18.09	m ²	5m ² /千人
	健身房	91.70	m ²	25m ² /千人
	物业管理用房	371.41	m ²	总建筑面积的千分之二
	社区服务用房	267.51	m ²	75m ² /千人
	消防控制室	57.95	m ²	
	其它配套(不计容)	3033.48	m ²	无偿移交市政政府建设
	地上配建服务设施	263.62	m ²	每百户不低于20m ²
	养老服务用房	317.08	m ²	每百户不低于20户且不低于300m ²
	养老托育服务用房	2005.23	m ²	建筑面积不低于500m ²
	“红色一号”服务用房	347.82	m ²	每百户不低于30m ² 且不低于300m ²
其中	临街公房	99.73	m ²	不少于60m ²
	不计容积率建筑	46016.47	m ²	
	地下设备层	62.08	m ²	地上建筑面积的9%、9%、9%、9%
	首层架空层	2452.00	m ²	
	屋面架空层	698.24	m ²	
	地下车房	109.76	m ²	首层顶升
	地下总容积	42694.39	m ³	
	其中 地下车房面积	42205.18	m ³	其中人防面积: 7378.18m ³ (人防面积(人防工程)人防工程)
	地上非机动车库	489.21	m ²	30m ² /户, 非机动车位上
	室外综合健身场地	117.94	m ²	33m ² /千人
其中	小型球类场地	303.06	m ²	83m ² /千人
	生活垃圾收集点	40.00	m ²	不少于10m ² /处, 1处/千人
	室外公厕	300.16	m ²	
	垃圾房	11.14	m ²	
	居住人数	3565	人	按每户3.2人计算
	建筑占地面积	8587.03	m ²	
	建筑密度	21.99%	%	
	容积率	3.35		
	绿地面积	11715.76	m ²	
	绿地率	30.01%	%	
其中	机动车停车位	1397	个	含无偿移交市政政府配建车位30个, 充电桩车位上10%, 地下10%共280个, 人车停车位200个
	地上	250	个	17.90%
	地下	1147	个	
说明	1、含无偿移交市政政府配建			



绿地率计算表				
	项目	实际面积	覆土厚度	折算率
其中	地下室顶板绿化面积	6219.15	1.5	1
	地下室顶板绿化面积	417.18	0.7	0.7
	非地下室顶板绿化面积	296.79	1.5	1
	生态停车位绿化面积	4774.55	1.5	0.5
	树阵停车位绿化面积	2404.24		1
	水系	116.28		1
折算后总绿地面积		11715.761		
规划用地面积		39047.13		
绿化率		30.00%		

