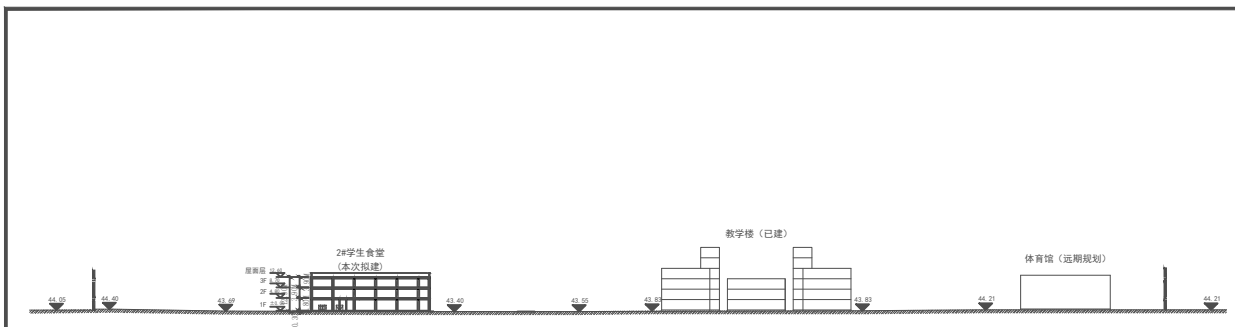
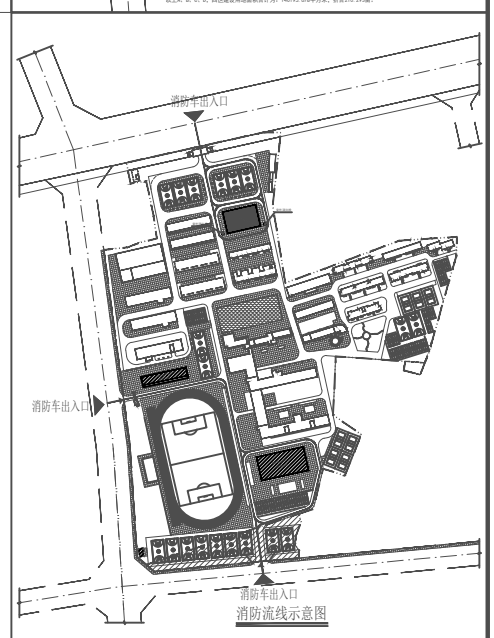


1-1场地剖面图

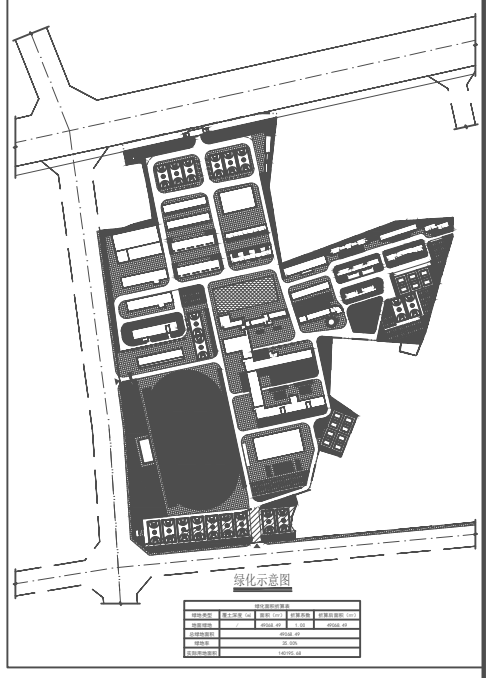
区位示意图

A、B、C、D区建设用地示意图

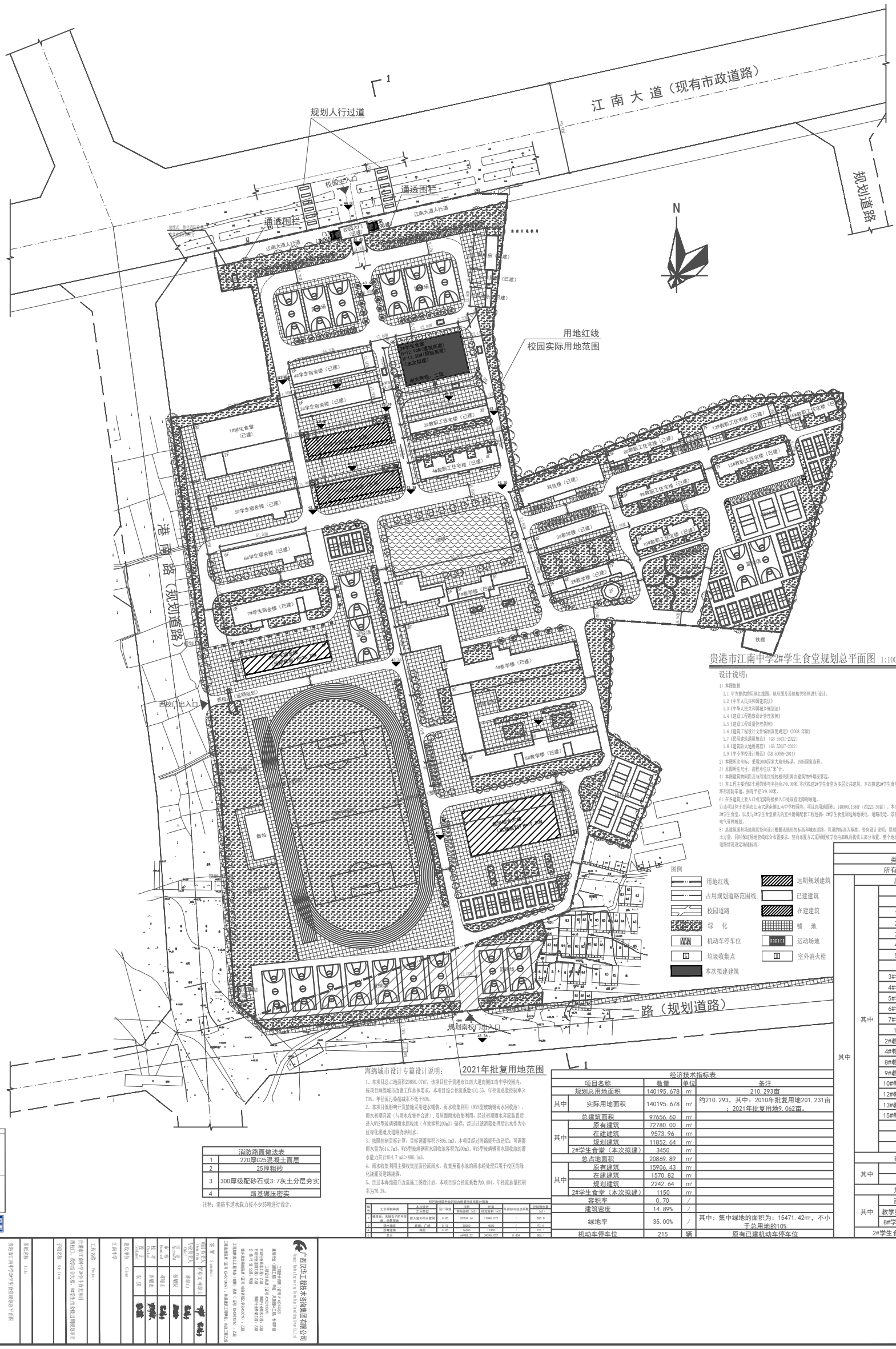
注：
一、A区建设用地面积8864.97平方米，折合122.79亩，土地证号为贵国用（2000）字第0285号。
二、B区为扩建体育运动场建设用地，面积为4244.304平方米，折合73.864亩。
三、C区建设用地面积2045.358平方米，折合4.568亩，土地证号为贵国用（2004）第1286号。
四、D区建设用地面积6041.055平方米，折合9.062亩，用地依据为：特（2021）贵港市不动产权第0022289号的用地红线图。
以上A、B、C、D四区建设用地面积合计为：140195.678平方米，折合210.293亩。



消防流线示意图



绿化示意图



贵港市江南中学2#学生食堂规划总平面图 1:1000

设计说明：

1）本图依据

1.1 甲方提供的用地红线图、地形图及其他相关资料进行设计。

1.2《中华人民共和国建筑法》

1.3《中华人民共和国城乡规划法》

1.4《建设工程勘察设计管理条例》

1.5《建设工程质量管理条例》

1.6《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008 年版）

1.7《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）

1.8《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）

1.9《中小学校设计规范》（GB 50099-2011）

2）本图所注坐标：采用2000国家大地坐标系，1985国家高程。

3）本图所注尺寸，高程单位以"米"计。

4）本图建筑物间距及与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起。

5）本工程主要消防车道的转弯半径应≥9.00米，本次拟建2#学生食堂为多层公共建筑，本次拟建2#学生食堂设置有不小于4米宽的环形消防车道，转弯半径≥9.00米。

6）在各建筑主要入口或无障碍楼梯入口处设有无障碍坡道。

7）该项目位于贵港市江南大道南侧江南中学校园内，项目总用地面积：140900.158㎡（约223.36亩）。本次拟规划建设内容为：2#学生食堂，以及与2#学生食堂相关的室外附属配套工程包括：2#学生食堂周边场地硬化、道路改造、景观绿化改造、给排水、电气管网规划。

8）总建筑面积场地现状竖向设计根据该地形的标高和城市道路、管道的标高为基准。竖向设计说明：原则是因地制宜，尽量减少土方量，同时保证场地管线综合布置要求。竖向布置方式采用缓坡学校内部纵向找坡大部分布置。整个地块各部分区域根据周边道路情况设定场地标高。

海绵城市设计专篇设计说明：

1、本项目总占地面积20850.07㎡，该项目位于贵港市江南大道南侧江南中学校园内。按项目海绵城市改建工作总体要求，本项目综合径流系数≤0.55，年径流总量控制率≥70%，年径流污染削减率不低于60%。

2、本项目低影响开发措施采用透水铺装、雨水收集利用（WYS型玻璃钢雨水回收池）、雨水初期弃流（与雨水收集并合建），及屋面雨水收集利用，经过初期雨水弃流装置后进入WYS型玻璃钢雨水回收池（有效容积200m3）储存，经过过滤消毒处理后出水作为小区绿化灌溉及道路浇洒用水。

3、按照控制目标计算，目标调蓄容积≥806.1m3。本项目经过海绵提升改造后：可调蓄雨水量为614.7m3，WYS型玻璃钢雨水回收池容积为200m3。WYS型玻璃钢雨水回收池的蓄水能力共计814.7 m3>806.1m3。

4、雨水收集利用主要收集屋面经流雨水，收集至蓄水池的雨水经处理后用于校区的绿化浇灌及道路浇洒。

5、经过本海绵提升改造施工图设计后，本项目综合径流系数为0.404，年径流总量控制率为70.3%。

2021年批复用地范围

经济技术指标表

项目名称		数量	单位	备注
规划总用地面积		140195. 678	㎡	210. 293亩
其中	实际用地面积	140195. 678	㎡	约210. 293，其中：2010年批复用地201. 231亩；2021年批复用地9. 062亩。
总建筑面积		97656. 60	㎡	
其中	原有建筑	72780. 00	㎡	
	在建建筑	9573. 96	㎡	
	规划建筑	11852. 64	㎡	
	2#学生食堂（本次拟建）	3450	㎡	
总占地面积		20869. 89	㎡	
其中	原有建筑	15906. 43	㎡	
	在建建筑	1570. 82	㎡	
	规划建筑	2242. 64	㎡	
	2#学生食堂（本次拟建）	1150	㎡	
容积率		0. 70	/	
建筑密度		14. 89%	/	
绿地率		35. 00%	/	其中：集中绿地的面积为：15471. 42㎡，不小于总用地的10%
机动车停车位		215	辆	原有已建机动车停车位

建筑单体明细表

类型			占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	栋数	层数	备注
所有建筑			20869. 89	97656. 60	/	/	
其中	原有建筑		15906. 43	72780. 00	/	/	
	其中	水泵房（已建）	15	15	1	1	
		公共厕所（已建）	90	90	2	1	男、女各一栋
		1#教学楼（已建）	1008. 73	4140	1	6	
		2#教学楼（已建）	720. 26	3400	1	7	
		3#教学楼（已建）	464	1856	1	4	
		4#教学楼（已建）	1937	8810	1	6	
		5#教学楼（已建）	1825. 27	9220	1	6	
		科技楼（已建）	674. 33	4046	1	6	
		3#学生宿舍楼（已建）	707	4242	1	6	
		4#学生宿舍楼（已建）	655. 67	3934	1	6	
		5#学生宿舍楼（已建）	716. 67	4300	1	6	
		6#学生宿舍楼（已建）	738. 33	4430	1	6	
		7#学生宿舍楼（已建）	738. 33	4430	1	6	
		1#学生食堂（已建）	1682	1682	1	3	
		2#教职工住宅楼（已建）	450. 33	1351	1	3	
		4#教职工住宅楼（已建）	615. 00	2460	1	4	
		8#教职工住宅楼（已建）	411. 00	2055	1	5	
		9#教职工住宅楼（已建）	471. 00	2355	1	5	
		10#教职工住宅楼（已建）	377. 50	2265	1	6	
		12#教职工住宅楼（已建）	366. 86	2568	1	7	
		13#教职工住宅楼（已建）	373. 14	2612	1	7	
		15#教职工住宅楼（已建）	275. 00	1925	1	7	
		校门（已建）	158	158	1	1	
		配电房（已建）	386	386	1	1	
		垃圾收集站	50. 00	50. 00	1	1	
	在建建筑		1570. 82	9573. 96	/	/	
	其中	1#学生宿舍楼	785. 41	4786. 98	1	6	建设中
		2#学生宿舍楼	785. 41	4786. 98	1	6	建设中
	规划建筑		2242. 64	11852. 64	/	/	
	其中	西校门（远期规划）	32. 64	32. 64	1	1	
		教学综合大楼（远期规划）	1440. 00	7200. 00	1	5	
		8#学生宿舍楼（远期规划）	770. 00	4620. 00	1	6	
2#学生食堂（本次拟建）			1150. 00	3450. 00	3	3	本次拟建

消防路面做法表	
1	220厚C25混凝土面层
2	25厚粗砂
3	300厚级配砂石或3:7灰土分层夯实
4	路基碾压密实

注释：消防车道承载力按不少于35吨进行设计。

校区海绵城市径流控制总容量设计流量计算表								
编号	汇水面积种类	本次设计	设计容量	项目	比重	综合径流系数	控制径流总量
		水系面积		实际面积（㎡）	设计面积（㎡）		（㎥）
1	硬化面，本编号中的半透面，按重面面	进入室外雨水管网	0. 85	20868. 14	17846. 072	/	385. 8
2	绿化面积	屋面、广场	0. 15	20000	4000	/	67. 4
4	透水面积	路面	0. 85	14000	11900	/	253. 7
5	合计			64868. 32	34240. 072	0. 404	806. 1

图例

用地红线		远期规划建筑	
占用规划道路范围线		已建建筑	
校园道路		在建建筑	
绿 化		铺 地	
机动车停车位		运动场地	
垃圾收集点		室外消火栓	
本次拟建建筑			

广西汉华工程技术咨询集团有限公司
Guangxi Hanhua Engineering Technology Consulting Group Co., Ltd.
地址：广西南宁市青秀区民族大道136-1号中国铁建大厦A座1603室
电话：0771-5512000 传真：0771-5512000
资质证书：工程设计 建筑行业（建筑工程）甲级 A145010020
工程咨询 甲级 工程咨询单位资格证书 甲1442020010
建筑智能化工程 乙级 电子与智能化工程 乙级
建筑装修装饰工程 乙级 城市及道路照明工程 乙级
消防设施工程 乙级 防水防腐保温工程 乙级
环境工程（水污染防治工程）乙级 环境工程（大气污染防治工程）乙级
建筑幕墙工程 乙级 钢结构工程 乙级

签署	Signature	日期
项目负责人	李启文	
专业负责人	蒋伯山	
校对	张顺安	
审核	蒋伯山	
审定	罗顺忠	
总工	农 娟	

建设单位 Client：江南中学

工程名称 Project：贵港市江南中学2#学生食堂项目

图名 Name：贵港市江南中学2#学生食堂规划总平面图

子项名称 Sub-Item：改造、扩建、教学综合大楼、8#学生宿舍楼规划总平面图

工程号 P.N.	No.	图别 Phase	图号 Dwg. No.
		专业 Specialty	建筑
比例 Scale	1:1000	阶段 Stage	方案
日期 Date	2025.07		

会签 Joint Check up	
总图	暖通
结构	电气
给排水	园林
道路	

备注 Notes

1、本图纸根据甲方提供的地形图、地界红线图及其他相关资料进行设计，不得擅自改变图纸内容，如有变更，须经设计单位同意。

2、本图纸中未注明之处，均按国家现行有关规范、规程执行。

3、本图纸所标注尺寸，标高以米为单位，其余以毫米为单位。

单位出图章 Company Seal