主要技术经济指标一览表

项目		单位	数值	备注
用地面积		m^2	23714.570	35.57189057
建筑占地面积		m^2	14603.40	
其中	1#厂房	m^2	6966.00	
	2#厂房	m^2	6966.00	
	综合楼	m^2	626.40	
	水泵房	m^2	21.00	
	发电机房	m^2	24.00	
总建筑面积		m^2	16362.45	
其中	1#厂房	m^2	6966.00	
	2#厂房	m^2	6966.00	
	综合楼	m^2	2385.45	
	水泵房	m^2	21.00	
	发电机房	m^2	24.00	
计容面积		m^2	30202.54	
其中	1#厂房	m^2	13932.00	
	2#厂房	m^2	13932.00	
	综合楼	m^3	2293.54	不计容面积：91.91
	水泵房	m^2	21.00	
	发电机房	m^2	24.00	
行政办公及生活服务设施用地面积		m^2	1132.15	
行政办公及生活服务设施用地面积占比		%	4.77%	用地小于用地面积7%
行政办公及生活服务设施建筑面积		m^2	2385.45	
行政办公及生活服务设施建筑占比		%	14.58%	面积小于建筑面积15%
建筑系数		%	61.58%	〉40%
容积率			1.27	〉0.9
无障碍停车位		辆	1	
机动车停车位		辆	49	充电车位5个占10%
非机动车停车位		辆	414	

注：1、2#厂房檐口标高超8米，计容面积按二层计算。

海绵城市设计指标表

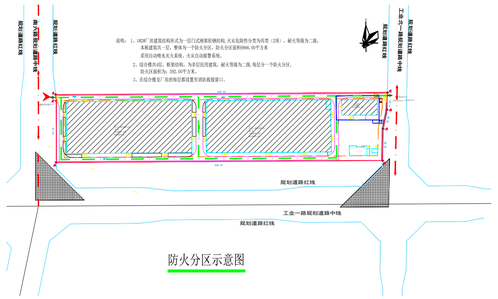
百色市不同年径流总量控制率(%)对应设计降雨量(mm)			
55	60	65	70
13.83	16.77	20.53	24.64

综合雨量径流系数及污染削减率计算表

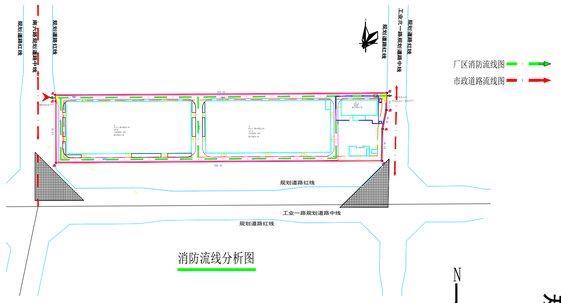
汇水面种类	实际面积（㎡）	雨量径流系数	污染削减率
硬质屋面	14611.4	0.85	0.9
绿化屋面		0.35	0.75
水面		1	0
混凝土广场排面	7077.17	0.85	0
大理石铺面及广场		0.6	0.85
透水砖铺装地面		0.35	0.85
生态停车场	741	0.2	0.85
地面绿地	1285	0.15	0.6
雨水口收地			0.6
合计	23714.57	0.79	0.61
地面绿地中，下沉式绿地率≥			控制雨水量/ m^2
屋顶绿化率≥			0.00
除采场车辆分路起硬化外，透水铺装率≥			0.00
设计调蓄容积	V= 10H×F		383.48
下沉绿地收纳容积	Vs=As Hs As为下沉式绿地，取1285平方米，Hs为下沉式绿地蓄水深度，取0.30m		383.50

注：1.场地方多年平均径流量控制率不低于65%，年径流污染削减率不低于50%。2.屋面及道路广场雨水就近引入周边下沉绿地。

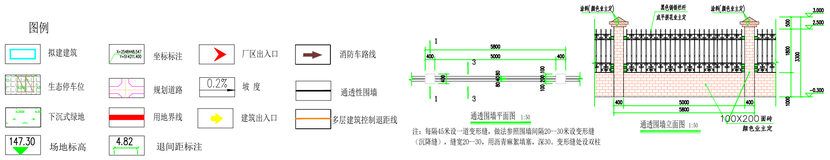
海绵城市设计说明：
一、设计依据
国家、省纲库、制定的相关规范、规定标准：
(1)海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建(试行)
(2)百色市中心城区海绵城市专项规划
(3)海绵城市建设技术指南
(4)建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400- 2016
(5)室外排水设计规范GB50014-2006（2016版）
(6)绿色建筑评价标准GB/T50378-2014
(7)建筑给水排水设计规范GB50015- 2003(2009年版)
(8)砖墙层面工程技术规程JGJ155-2013
(9)透水砖铺装技术规程CJJ/T188-2012
(10)低影响开发雨水设施及利用工程设计规范DBJ/T45-013-2016
二、海绵城市设计
(一)多年平均径流总量控制率在65%控制率指标下，控制雨水量总计，
根据群水径流量计算公式：W=10ψcxhxF (m3)，
反算每到蓄果群水降雨量达到20.53mm，此降雨量满足新建项目不低于百色市不同年径流总量控制率65%的要求。
(二)年径流污染削减率
群水通过下渗减排、污留转输等海绵优措施，查《百色市中心城区海绵城市专项规划各个建筑的消减率，每径流污染消减率，经计算，径流污染消减率达到61%，可以满足年径流污染削减率(一般以年SS总量去除率计)不低于50%的期目标。
(三)相位不透水面积积蓄容积
本项目海绵措施主要采用的措施有透水铺装，下沉式绿地等。通过设置下沉式绿地等进行调蓄，地块内的部分屋顶及场地(草排水方向面向最终一侧)的雨水进行收集，道路均采用透水沥青道路，降低雨水径流系数，单位下沉式绿地面积为1285平方米，下挖300mm，总调蓄容积为385.5立方米，海绵城市要雨水与污水分别与市政雨水与污水管道相接。



防火分区示意图

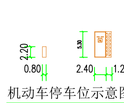


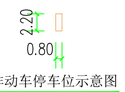
消防流线分析图



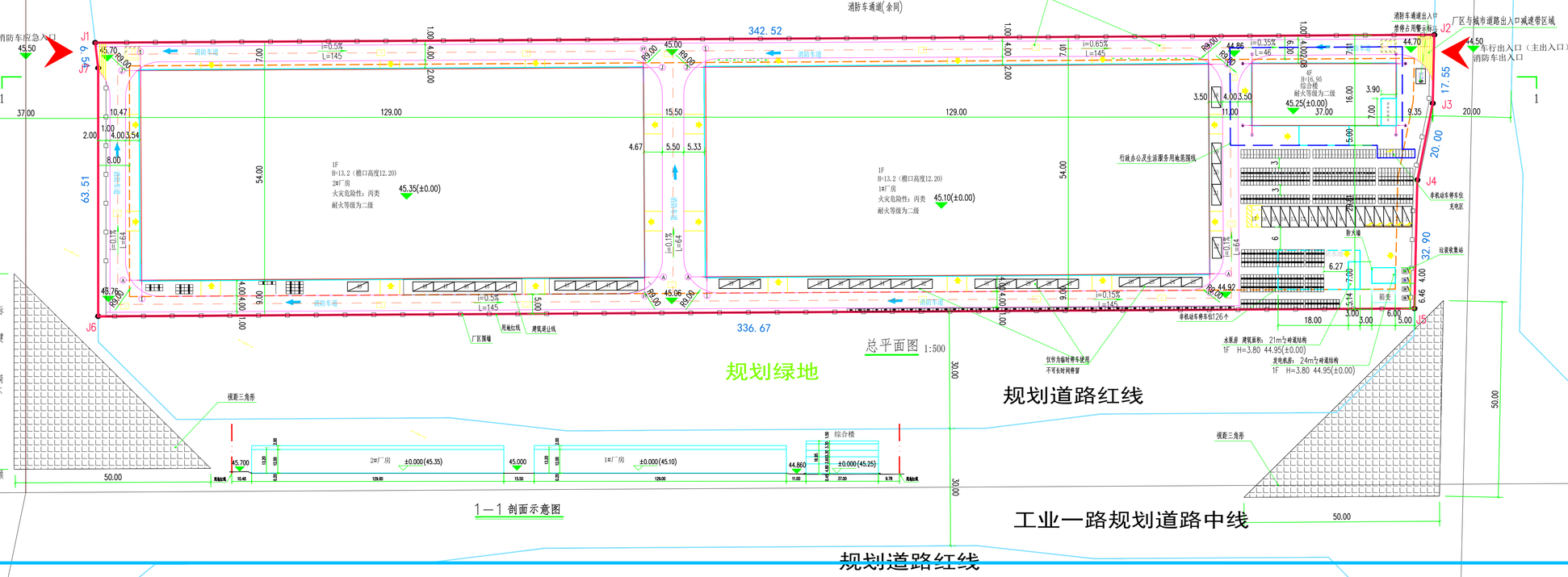
注：每隔45米设一道变形缝，做法参照围墙间隔20—30米设变形缝（沉降缝），缝宽20—30，用沥青麻絮填塞，2K30。变形缝处设双柱

消防车通道标识


机动车停车位示意图


非动车停车位示意图

标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线
消防车通道(余同)



总平面图 1:500

一、设计依据
1、《建筑设计防火规范》GB50016-2014 （2018）《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012《建筑防火通用规范》GB55037-2022《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《无障碍设计规范》GB50763-2012、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
2、《贵港市城市规划技术管理规定》
3、 国家其他现行有关技术标准、规范、规程及规定及地方标准。
二、说明：
1、本工程用地红线图根据业主提供的宗地图坐标点绘制。
2、绘制采用1985国家高程基准，2000国家大地坐标系中央子午线经度109.度30分。
3、图中尺寸均以米为单位，建筑以外墙定位，建筑均以外墙交点为坐标。
4、图中所标为建筑外边线尺寸、道路间距、建筑与建筑之间的尺寸，建筑距离红线等尺寸。建筑高度为室外场地标高到其屋面层的高度。
5、耐火等级均为二级。
6、本工程消防道路，通道地下管网、暗沟、水池、化粪池等影响消防荷载的地下设施，能承受重型消防车（最大总质量36吨）的压力，并应不低于承受35kN/平方米活荷载。转弯半径不小于9m，车道宽大于等于4m，车道上空4m范围内不应设置影响消防车操作的树木、架空管线等设施，架空高压电线。总平面消防车道坡度均不大于8%。
7、项目南侧设绿化隔离带。西侧、东侧设半通透式围墙。
8、规划道路标高需现场复核，以实际为准。
9、建成车位49个，其中充电桩位5个占总车位10.2%，其余停车位预留充电桩安装条件。建成无障碍车位1个，满足生产需求。
10、消防道路构造做法详15ZJ011路3，纵向、横向缩缝间距为6米，可用分仓施工缝代替，伸缝间距25米设一道。
11、道路广场竖向标高如与现场施工不符，则以现场情况调定。
12、内部消防道路转弯半径9米，普通车辆转弯半径4米。
13、海绵城市设施在景观设计中由甲方委托专业公司详细设计

1—1 剖面示意图

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归南水工程勘察设计院有限责任公司所有。

备注

项目编码

注册执业签章

姓 名	刘元
注册证书号码	011101985
注册印章号码	1103261-003
审 定	刘元
审 核	张爱军
项目负责	刘元
专业负责	刘元
校 对	孙钧
设 计	路健

建设单位：广西贵港鼎晟装饰材料有限公司

工程名称：年产3000万张高端绿色家居装饰纸建设项目

子项名称：总平面图

图名：

设计号	GG2024JZ—070
图 号	ZP-01
版 次	A
专 业	建规图
日 期	2025.6

南水设计 NANSHUISHEJI

南水工程勘察设计院有限责任公司
地址：北京市朝阳区望京中环南路甲2号21层B2306
资质证书编号：A111032611
建筑行业（建筑工程）甲级