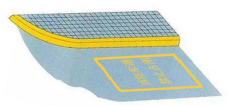
消防车通道标识要求及示例

根据《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国道路交通安全法》和国家标准《道路交通标志和标线》（GB5768）的有关规定，对单位或者住宅区内的消防车通道沿途实行标志和标线标识管理。在消防车通道路侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样（详见示例一）。在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样（详见示例二）；同时根据道路性质，在消防车通道两侧设置醒目的警示牌（详见示例三和示例四），提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。

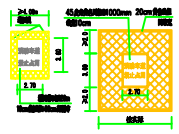


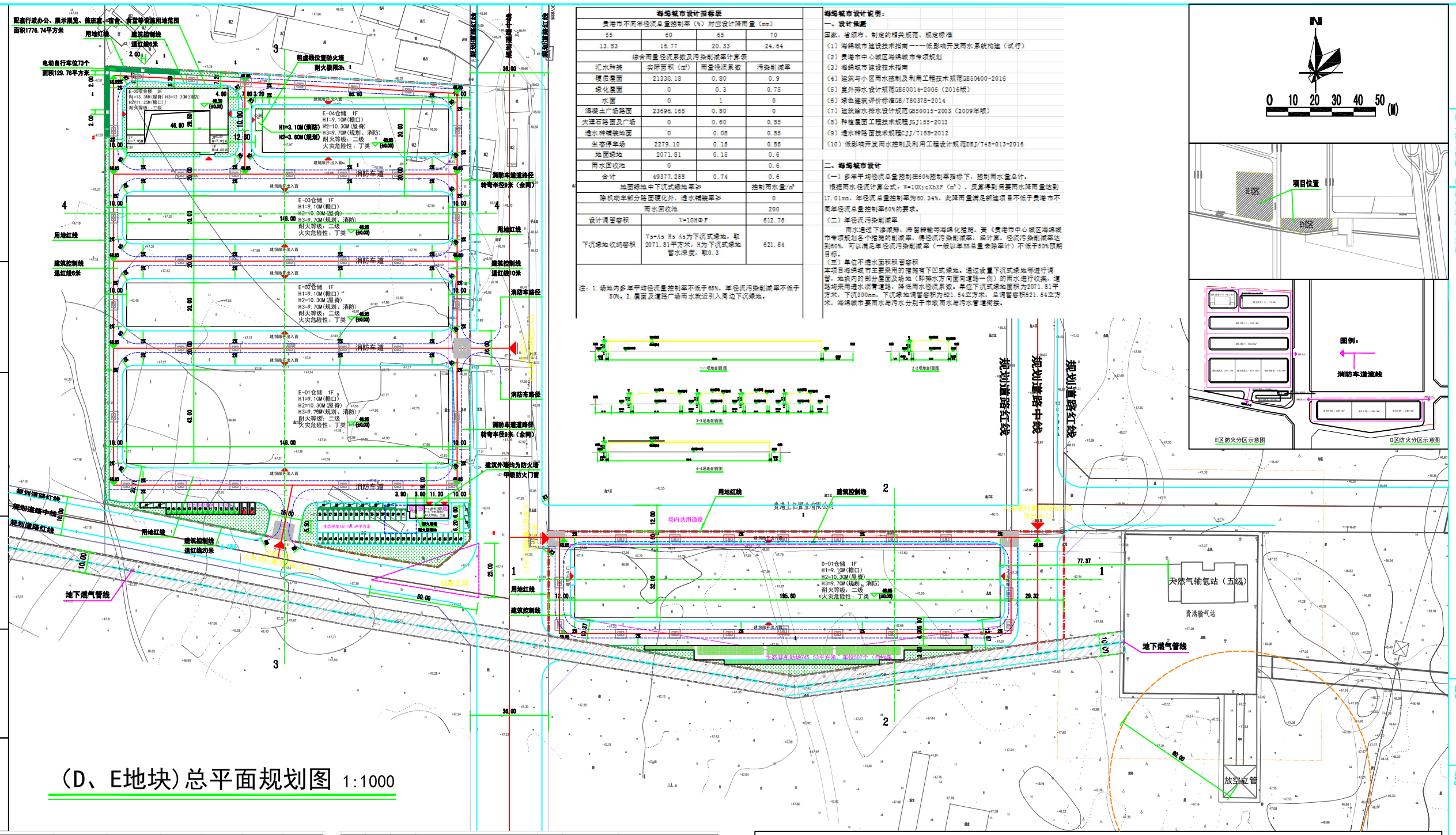
示例一
消防车通道路侧禁停标线及路面警示标志

示例二
消防车通道出入口禁停标线及路面警示标志

示例三
消防车通道禁止占用警示牌（城市道路）

示例四
消防车通道禁止占用警示牌（其他道路）





（D、E地块）总平面规划图 1:1000

海绵城市设计指标表			
贵港市不同年径流总量控制率（%）对应设计降雨量（mm）			
55	60	65	70
13.83	16.77	20.33	24.54
综合雨量径流系数及污染削减率计算表			
汇水种类	实际面积（㎡）	雨量径流系数	污染削减率
硬质屋面	21330.18	0.80	0.9
绿化屋面	0	0.3	0.75
水面	0	1	0
混凝土广场路面	23696.168	0.80	0
大理石路面及广场	0	0.60	0.85
透水砖铺装地面	0	0.05	0.85
生态停车场	2279.10	0.15	0.85
地面绿地	2071.81	0.15	0.6
雨水面收池	0		0.6
合计	49377.258	0.74	0.6
地面绿地中下沉式绿地率为			控制雨水量/㎡
除机动车部分路面硬化外，透水铺装率为			0
雨水面收池			200
设计调蓄容积	V=10HΦF		612.76
下沉绿地收纳容积	Vs=As Hs As为下沉式绿地，取2071.81平方米，H为下沉式绿地蓄水深度，取0.3		621.54

注：1.场地内多年平均径流总量控制率不低于65%，年径流污染削减率不低于50%。2.屋面及道路广场雨水散坡引入周边下沉式绿地。

海绵城市设计说明：

一、设计依据

国家、省级市、制定的相关规范、规定标准

（1）海绵城市建设技术指南----低影响开发雨水系统构建（试行）

（2）贵港市中心城区海绵城市专项规划

（3）海绵城市建设技术指南

（4）建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016

（5）室外排水设计规范GB50014-2006（2016版）

（6）绿色建筑评价标准GB/T50378-2014

（7）建筑给水排水设计规范GB50015-2003（2009年版）

（8）种植屋面工程技术规程JG1155-2013

（9）透水砖路面技术规程CJJ/T188-2012

（10）低影响开发雨水控制及利用工程设计规范DBJ/T45-013-2016

二、海绵城市设计

（一）多年平均径流总量控制率60%控制率指标下，控制雨水量总计。

根据雨水径流计算公式：W=10XψcXhXF（m³），反算得到需要雨水降雨量达到17.01mm，年径流总量控制率为60.34%，此降雨量满足新建项目不低于贵港市不同年径流总量控制率60%的要求。

（二）年径流污染削减率

同时通过下凹绿地、污染物输送海绵化措施，落（贵港市中心城区海绵城市专项规划各小流域的削减率，得径流污染削减率，经计算，径流污染削减率达到60%，可以满足年径流污染削减率（一般以年SS总量去除率计）不低于50%预期目标。

（三）单位不透水面积标管容积

本项目海绵城市主要采用的措施有下沉式绿地，通过设置下沉式绿地将进行调蓄，地块内的部分屋面及绿地（部南北方向面向建筑一侧）的雨水进行收集，建筑物采用透水资管道，降低雨水径流系数，单位下沉式绿地面积为2071.81平方米，下沉300mm，下沉绿地调蓄容积为621.54立方米。总调蓄容积621.54立方米，海绵城市要雨水与污水分别于市政雨水与污水管道衔接。

华天设计
HUA TIAN SHE JI

广西华天建筑设计有限公司
工程设计资质编号：A245021633
建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业乙级
工程监理资质编号：E245023128
房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级
地址：广西壮族自治区贵港市港南区江南大道109号201室
联系电话：0775-4858699

声明：
1、本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。
2、本作品权益属广西华天建筑设计有限公司，所含信息、专有技术应予保密。未经本院书面许可，不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。
3、本图须经过审图公司等部门同意、并加盖审图章后，方可用于施工。

出图专用章 ISSUE

注册师用章 CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

建设单位 CLIENT：贵港亿上资产管理有限公司

项目名称 ITEM NAME：贵港亿上农产品分拣中心项目

子项名称 SUBITEM NAME：D、E地块总平面

图名 FIGURE NAME：（D、E地块）总平面规划图

签字栏 SIGNATURE BAR		
	实名 REAL NAME	签名 AUTHORITY
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	周怀锐	周怀锐
审定 APPROVED BY	荆治国	荆治国
审核 VERIFIED BY	周怀锐	周怀锐
校对 CHECKED BY	荆治国	荆治国
设计 DESIGNED BY	邹仕金	邹仕金
制图 DRAWN BY	邹仕金	
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-02	图别 TYPE：建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	规划	版次 VERSION：A
图号 FIGURE	ZT-01	日期 DATE：2025.09

建构筑物一览表									
编号	名称	层数	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	不计容面积（㎡）	建筑高度（m）	耐火等级	火灾危险性类别
D-01	仓储	1F	6259.20	6259.20	12518.40	0.00	9.70	二级	丁类
小计			6259.20	6259.20	12518.40	0.00			
E-01	仓储	1F	6364.00	6364.00	12728.00	0.00	9.70	二级	丁类
E-02	仓储	1F	2960.00	2960.00	5920.00	0.00	9.70	二级	丁类
E-03	仓储	1F	2960.00	2960.00	5920.00	0.00	9.70	二级	丁类
E-04	仓储	1F	1712.00	1712.00	3424.00	0.00	9.70	二级	丁类
E-05	宿舍楼	3F	933.10	2512.21	2512.21	0.00	12.30	二级	
E-06	配电房	1F	67.20	67.20	67.20	0.00	5.10	二级	
E-07	消防控制室	1F	22.80	22.80	22.80	0.00	5.10	二级	
E-08	消防水泵间	1F	19.88	77.80	19.88	57.92	5.10	二级	
E-09	厕所	1F	32.00	32.00	32.00	0.00	3.60	二级	
小计			15070.98	16708.01	30646.09	57.92			
总合计			21330.18	22967.21	43164.49	57.92			

注：厂房建筑高度超过8米的，容积率建筑面积按两层计算.

D地块				
序号	名称	%	数量	备注
01	规划用地面积	㎡	13670.427	
02	建筑总面积	㎡	6259.20	
03	计容建筑面积	㎡	12518.40	
04	不计容建筑面积	㎡	0	
05	建筑占地面积	㎡	6259.20	
06	场内通道面积	㎡	6231.957	
07	通道面积占总用地面积比例	%	45.59	
08	停车场面积	㎡	745.53	
09	停车场面积占总用地面积比例	%	5.45	
10	绿地面积	㎡	433.74	
11	建筑密度	%	45.79	
12	容积率		0.92	
13	机动停车位	辆	0	
14	非机动停车位	辆	507	

E地块				
序号	名称	单位	数量	备注
01	规划用地面积	㎡	35706.831	
02	建筑总面积	㎡	16708.01	
03	计容建筑面积	㎡	30646.09	
04	不计容建筑面积	㎡	57.92	
05	建筑占地面积	㎡	15070.98	
06	场内通道面积	㎡	17464.211	
07	通道面积占总用地面积比例	%	48.91	
08	停车场面积	㎡	1533.57	
09	停车场面积占总用地面积比例	%	4.29	
10	绿地面积	㎡	1638.07	
11	建筑密度	%	42.21	
12	容积率		0.86	
13	机动停车位	辆	71	
14	非机动停车位	辆	73	

总体技术经济指标					
序号	名称		单位	数量	备注
01	实际用地面积		㎡	49377.258	折合74.066亩
	其中	D区面积	㎡	13670.427	折合20.506亩
		E区面积	㎡	35706.831	折合53.560亩
02	建筑占地面积		㎡	21330.18	
03	建筑总面积		㎡	22967.21	
04	计容建筑面积		㎡	43164.49	
05	不计容建筑面积		㎡	57.92	
06	有效仓储用地建筑面积		㎡	20255.20	
07	有效仓储用地建筑面积占项目总建筑面积比例		%	88.19	不低于45%
08	配套行政办公、展示展览、值班室、宿舍、食堂等设施用地面积		㎡	1776.74	
09	配套行政办公、展示展览、值班室、宿舍、食堂等设施用地占项目总用地比例		%	3.60	不大于7%
10	配套行政办公、展示展览、值班室、宿舍、食堂等设施用地占项目总建筑面积		㎡	2512.21	
11	配套行政办公、展示展览、值班室、宿舍、食堂等设施用地占项目总建筑面积比例		%	10.94	不大于15%
12	场内通道面积		㎡	23696.168	
13	场内通道面积占总用地面积比		%	47.99	
14	停车场面积		㎡	2279.10	
15	停车场面积占总用地面积比		%	4.62	
16	绿地面积		㎡	2071.81	
17	建筑密度		%	43.20	不小于25%
18	容积率			0.87	不小于0.4且不大于2.0
19	绿地率		%	4.20	
20	机动停车位		辆	71	
21	非机动停车位		辆	580	其中电动自行车73个
停车位	机动车位	0.3~0.7（车位/100平方米建筑面积）；建成充电基础设施的停车位比例不低于10%，其余停车位预留充电基础设施安装条件。			
	非机动车	2.5（车位/100平方米建筑面积）			

一.设计依据：

（1）甲方对项目的设计意图和意见；
（2）甲方提供的项目建设用地规划界限图；
（3）《总平面规划设计要点通知单》
（4）现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
《贵港市城市规划管理技术规定》（2018年版）
《民用建筑设计统一标准》（GB/50352-2019）
《民用建筑通用规范》（GB/55031-2022）
《建筑防火通用规范》（GB/55037-2022）
《工业企业总平面设计规范》GB50187-2019
《城市工程管线综合规划规范》GB50289-2016
以及其他相关建筑设计规范。

二.项目概况：

（1）本项目位于贵港市西环路与南广高铁交汇处西北角。
（2）本项目主要规划双建多层的民用建筑以及单层仓储物流建筑。
（3）本项目为贵港亿上仓储物流中心项目，主要定位以仓储物流为主。
（4）本项目坚决用成为最开式管理，无需楼梯间。

三.消防设计：

（1）建筑主要定位以仓储物流为主，仓储物品主要为丁类物品储藏。
（2）建筑耐火等级：二级。
（3）本图内绿化、景观等设计仅为示意。景观设计须与本设计协调配合，不得改变消防车通道位置。
（4）本图消防车道设计均不小于4.0米，具体详总平面图布置。
（5）防车道转弯半径均满足9米的转弯需求。
（6）消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口；
（7）消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，消防道路可承载不低于63吨应满足重型消防车通行；
（8）本项目消防用水主要包含，室内消火栓、室外消火栓、自动灭火系统；
（9）本项目消防控制室位于配电房内，具体设计详单体设计；

四.消防用水设计：

（1）本项目消防给水为两路市政给水。
（2）本项目消防用水主要包含：室内消火栓、室外消火栓等；
（3）本项目配电房面积超过1且地下消防水池，有效容积200立方米。

五.排水设计。

（1）本项目雨水系统、污水系统管网分别与市政雨水和污水管网衔接。
（2）本案根据项目需求，道路排水主要设计为横向排水。

六.规划部门和有关主管部门对本项目的平面布局，周围环境，等空间处理，交通运输，环境保护的要求。

（1）本项目是在含规划路网的电子图件上进行规划总平设计。
（2）本项目设计尽可能保留原有地貌。
（3）本项目总平满足相关规范要求，并已纳考虑无障碍设计。

七.本图采用2000国家大地坐标系，中央子午线经度109度30分，高程系统采用：1985国家高程基准，等高距0.5米。

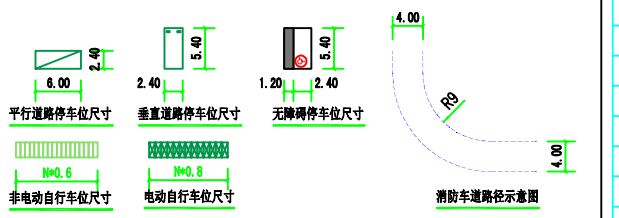
八.设计内容。

（1）本图仅作总平面图及竖向布置图等，总平广场、园路、景观等设计详二次设计。

九.尺寸单位：

（1）建筑物外墙间距、高程、距离均已米为单位。

十.定位坐标为外墙交点，标注距离为外墙距离。

图例：

用地红线 | 建筑控制线 | 1F/2F 规划建筑物 | 地下消防水池
场内道路 | 场区出入口 | 建筑出入口 | 无障碍车位
X=2954346.883 Y=3042638.748 坐标标注 | 景观绿地 | 生态机动车位 | 生态充电机动车位
48.85 室外场地标高 | +48.6 市政路标高 | 电动自行车位 | 非电动自行车
泵 消防水泵间 | 控 消防控制室 | 电 配电房