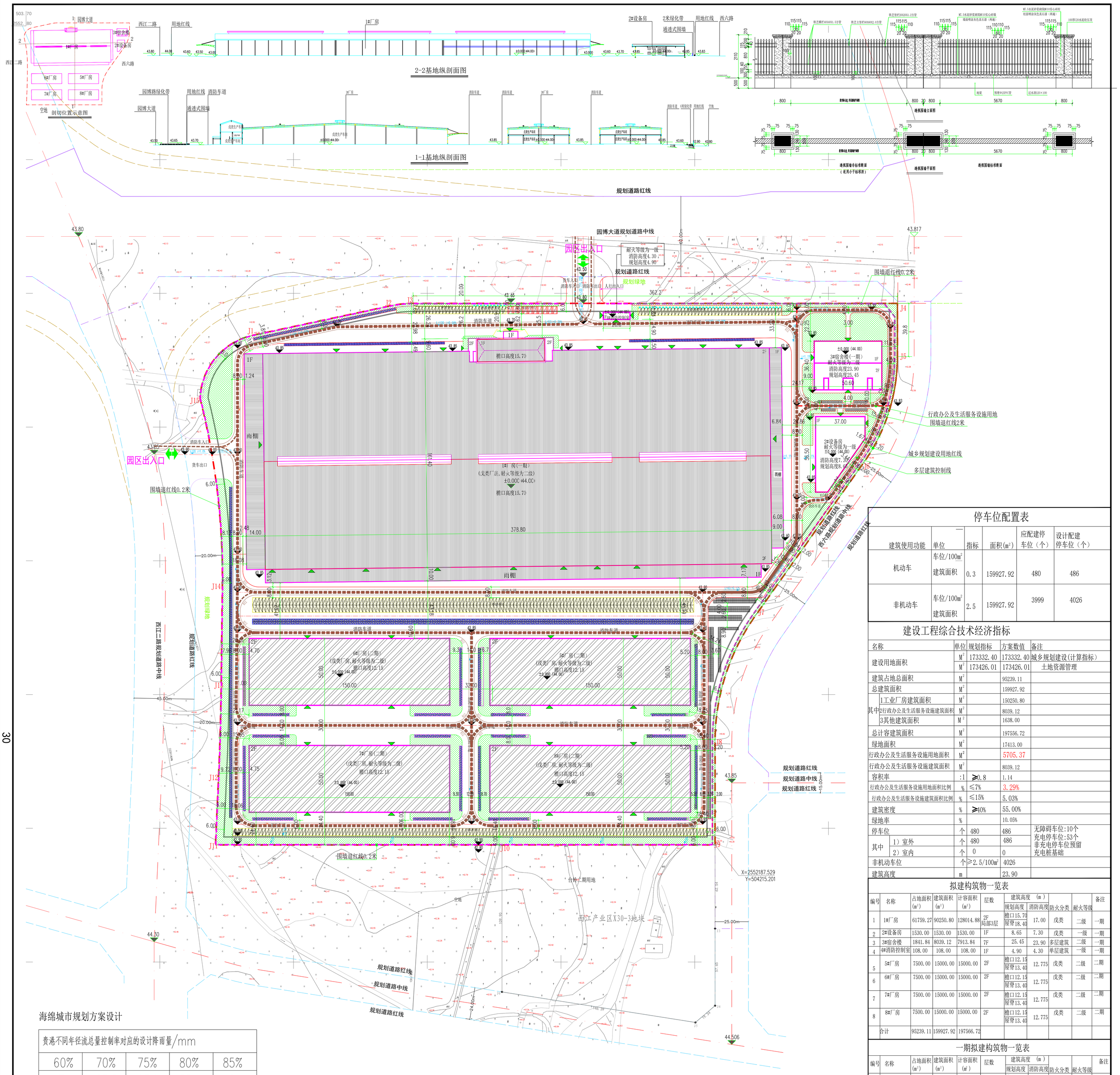

总平面图 1:1000

停车位配置表

建筑使用功能	单位	指标	面积(m²)	应配建停车位（个）	设计配建停车位（个）
机动车	车位/100m² 建筑面积	0.3	159927.92	480	486
非机动车	车位/100m² 建筑面积	2.5	159927.92	3999	4026

建设工程综合技术经济指标

名称		单位	规划指标	方案数值	备注
建设用地面积		M²	173332.40	173332.40	城乡规划建设(计算指标)
		M²	173426.01	173426.01	土地资源管理
建筑占地总面积		M²		95239.11	
总建筑面积		M²		159927.92	
其中	1工业厂房建筑面积	M²		150250.80	
	2行政办公及生活服务设施建筑面积	M²		8039.12	
	3其他建筑面积	M²		1638.00	
总计容建筑面积		M²		197556.72	
绿地面积		M²		17413.00	
行政办公及生活服务设施用地面积		M²		5705.37	
行政办公及生活服务设施建筑面积		M²		8039.12	
容积率		:1	≥0.8	1.14	
行政办公及生活服务设施用地面积比例		%	≤7%	3.29%	
行政办公及生活服务设施建筑面积比例		%	≤15%	5.03%	
建筑密度		%	≥40%	55.00%	
绿地率		%		10.05%	
停车位		个	480	486	无障碍车位:10个 充电停车位:53个 非充电停车位预留充电桩基础
其中	1）室外	个	480	486	
	2）室内	个	0	0	
非机动车位		个	≥2.5/100m²	4026	
建筑高度		m		23.90	

拟建构筑物一览表

编号	名称	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	层数	建筑高度（m） 规划高度	消防高度	防火分类	耐火等级	备注
1	1#厂房	61759.27	90250.80	128014.88	2F 局部3层	檐口15.70 屋脊18.40	17.00	戊类	二级	一期
2	2#设备房	1530.00	1530.00	1530.00	1F	8.65	7.30	戊类	一级	一期
3	3#宿舍楼	1841.84	8039.12	7913.84	7F	25.45	23.90	多层建筑	二级	一期
4	4#消防控制室	108.00	108.00	108.00	1F	4.90	4.30	单层建筑	一级	一期
5	5#厂房	7500.00	15000.00	15000.00	2F	檐口12.15 屋脊13.40	12.775	戊类	二级	二期
6	6#厂房	7500.00	15000.00	15000.00	2F	檐口12.15 屋脊13.40	12.775	戊类	二级	二期
7	7#厂房	7500.00	15000.00	15000.00	2F	檐口12.15 屋脊13.40	12.775	戊类	二级	二期
8	8#厂房	7500.00	15000.00	15000.00	2F	檐口12.15 屋脊13.40	12.775	戊类	二级	二期
	合计	95239.11	159927.92	197566.72						

一期拟建构筑物一览表

编号	名称	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	层数	建筑高度（m） 规划高度	消防高度	防火分类	耐火等级	备注
1	1#厂房	61759.27	90250.80	128014.88	2F 局部3层	檐口15.70 屋脊18.40	17.00	戊类	二级	一期
2	2#设备房	1530.00	1530.00	1530.00	1F	8.65	7.30	戊类	一级	一期
3	3#宿舍楼	1841.84	8039.12	7913.84	7F	25.45	23.90	多层建筑	二级	一期
4	4#消防控制室	108.00	108.00	108.00	1F	4.90	4.30	单层建筑	一级	一期
	合计	65239.11	99927.92	137566.72						

二期拟建构筑物一览表

编号	名称	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	层数	建筑高度（m） 规划高度	消防高度	防火分类	耐火等级	备注
1	5#厂房	7500.00	15000.00	15000.00	2F	檐口12.15 屋脊13.40	12.775	戊类	二级	二期
2	6#厂房	7500.00	15000.00	15000.00	2F	檐口12.15 屋脊13.40	12.775	戊类	二级	二期
3	7#厂房	7500.00	15000.00	15000.00	2F	檐口12.15 屋脊13.40	12.775	戊类	二级	二期
4	8#厂房	7500.00	15000.00	15000.00	2F	檐口12.15 屋脊13.40	12.775	戊类	二级	二期
合计		30000.00	60000.00	60000.0						

注明：一、坡屋面规划高度计算方式：
1.檐口高度：室外地坪至檐口高度.
2.屋脊高度：室外地坪至屋脊高度.
坡屋面消防高度计算方式：室外地坪至檐口与屋脊平均高度.
二、平屋面规划高度计算方式：
1.规划高度：室外地坪至女儿墙顶面高度.
2.消防高度：室外地坪至屋面檐口面层顶面高度.

海绵城市规划方案设计

贵港不同年径流总量控制率对应的设计降雨量/mm				
60%	70%	75%	80%	85%
17	23.5	27.9	33.4	40.4

注：数据摘自《海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水构建（试行）》表F2-1
本项目采用下凹式绿地、透水砖和雨水回收系统进行径流总量控制，设计方案年径流总量控制率在66.27%，满足要求。

本项目的雨水与污水分别与市政雨水与污水管道衔接.

图 例：

用地红线 / 厂区出入口 / 建筑控制线 / 道路中心线 / 宿舍用地范围 / 建筑坐标 / 道路边线 / 绿化停车位5.5x2.5 / 一期本次报建建筑物 / 绿化充电桩停车位5.5x2.5 / 二期建筑物 / 透水砖非机动车停车位2x0.6 / 建筑出入口 / 残疾人停车位5.5x3.7 / 绿化 / 消防流线 / 标高 / 围墙线 / 4米宽消防车道 / R12 4米宽消防车道转弯半径

说明：
1.由业主提供的设计委托、设计要求及各种有关设计的基础资料。
2.现行的国家有关法规、规范、标准、条例及规定。
3.2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，中央子午线经度为109度30分。
4.图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
5.图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
6.图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
7.道路转弯半径除注明者外，其余均为12.0米。
8.本图环境仅为示意,景观工程详二次设计。
9.消防车道荷载按总重30吨考虑。
10.总图消防车道、消防救援场地标识：在消防车道出入口、转折处等可视范围和消防救援场地设置相应标识,标识要求见DB50/547-2014
11.所有屋顶均安装光伏发电。
12.根据《广西电动汽车充电基础设施建设运营管理暂行办法》的通知，机动车建成充电基础设施车位数量及比例（建成比例 不低于 10%），其余停车位预留充电基础设施建设安装条件.

界址点坐标表

点号	X(m)	Y(m)	边长(m)
J1			
			105.4
J2			
			A16.88
J3			
			362.16
J4			
			39.76
J5			
			A84.67
J6			
			140.74
J7			
			A100.06
J8			
			77.07
J9			
			159.30
J10			
			214.29
J11			
			50.92
J12			
			A67.34
J13			
			75.46
J14			
			A66.40
J15			
			140.74
J1			

附注 DESCRIPTIONS
此设计图之版权归深圳市华纳国际建筑设计有限公司所有,未经书面批准,不得将任何部分翻印.
切勿以比例量图,一切以图内数字所示为准.
如发现任何矛盾处,应立即通知深圳市华纳国际建筑设计有限公司.
ALL DESIGNS ARE THE SOLE PROPERTY OF SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGNING CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSON.
DO NOT SCALE DRAWING. FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPOR-TED TO SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGNING CO.,LTD.

会签 COORDINATION
建筑 ARCHI. / 电气 ELEC. / 结构 STRUCT. / 采暖通风 HVAC / 给排水 PLUMBING
审定 APPROVED BY / 项目负责 CAPTAIN / 专业负责 CHIEF ENGI. / 审核 EXAMINED BY / 校对 CHECKED BY / 设计 DESIGNED BY / 制图 DRAWN BY

建设单位 CLIENT
工程名称 PROJECT
图名 TITLE
设计号 DESIGNED BY
比例 SCALE 1:1000
图别 DRAWING TYPE 方案
日期 DATE 2025.04
图号 DRAWING No. ZT-01

深圳市华纳国际建筑设计有限公司
CHINA.SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGN CO.,LTD
国家甲级工程设计证书编号：A144016495
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No A144016495