| 会签栏 | |
|---|---|
| 给排水 | |
| 电气 | |
| 暖通 | |
| 建筑 | |
| 结构 | |

## 经济技术指标表

| 项目 | | 单位 | 数值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 总用地面积 | | $m^2$ | 2638.290 | |
| 建筑密度 | | % | 24.6% | |
| 容积率 | | | 0.76 | |
| 绿地率 | | % | 36.35% | |
| 建筑基底面积 | | $m^2$ | 650.00 | |
| 总建筑面积 | | $m^2$ | 1495.00 | |
| 其中 | 1#楼 | $m^2$ | 995.00 | |
| | 2#楼 | $m^2$ | 500.00 | |
| 总计容建筑面积 | | $m^2$ | 1995.00 | |
| 其中 | 1#楼 | $m^2$ | 1495.00 | |
| | 2#楼 | $m^2$ | 500.00 | |
| 不计容建筑面积 | | $m^2$ | 0.00 | |
| 其中 | 地下室 | $m^2$ | 0.00 | |
| 总绿地面积 | | $m^2$ | 959.10 | |
| 最高建筑高度 | | m | 23.90 | |
| 最高层数 | | | 3 | |
| 停车位 | | 个 | 15 | |
| 地面停车位 | | 个 | 15 | |
| 非机动车位 | | 个 | 15 | |

## 绿地指标表

| 项目 | | 单位 | 数值 | 折算系数 |
|---|---|---|---|---|
| 规划总用地 | | 平方米 | 2638.290 | 1.00 |
| 规划建设用地 | | 平方米 | 2638.290 | |
| 总绿地面积 | | 平方米 | 959.10 | |
| | 中心绿化 | 平方米 | 419.95 | |
| | 休闲绿地 | 平方米 | 424.23 | |
| | 道路绿化 | 平方米 | 114.92 | |
| 绿地率 | | | 36.35% | |
| 备注 | | | | |

## 机动车停车位明细表

| 选项 | 单位 | 车位数 | |
|---|---|---|---|
| 地面停车 | 个 | 15.00 | 本项目车位数量为15个，根据总平面规划设计要点通知单，机动车停车位指标：机动车不小于0.5（车位/床位），非机动车不小于1.0（车位/床位）（机动车充电桩车位建成数量达20%。） |
| 无障碍车位 | 个 | 1.00 | |
| 充电车位 | 个 | 3.00 | |
| 合计 | 个 | 15.00 | |

## 非机动车停车位明细表

| 选项 | 单位 | 车位数 |
|---|---|---|
| 地上 | 个 | 15.00 |

## 公建配套设施明细表

| 项目 | 用地面积（$m^2$） | 建筑面积（$m^2$） | 设置位置 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 配电房 | | 50.00 | 2#楼首层 | |
| 消防控制中心 | | 25.00 | 2#楼首层 | |
| 垃圾收集点 | | | 地块东面消防车道旁，采用分类收集储存形式。 | |

## 海绵城市设计指标表

贵港市海绵城市年径流总量控制率对应的设计降雨量H（mm）

| 60% | 70% | 75% | 80% | 85% |
|---|---|---|---|---|
| 13.83 | 24.64 | 29.87 | 35.75 | 42.88 |

综合雨量径流系数及污染物减率计算表

| 下垫面名称 | 面积 $m^2$ | 雨量径流系数 F | 污染物削减率（SS59%，%） |
|---|---|---|---|
| 硬质屋面 | 500.00 | 0.85 | 0.0 |
| 混凝土或沥青路面广场 | 1210.59 | 0.85 | 0.0 |
| 其他硬地 | 652.39 | 0.15 | 0.0 |
| 复杂型生物滞留设施 | 275.31 | 0.15 | 80.0 |
| 草坪绿地 | 0.00 | 0.20 | 75.0 |
| 生态停车场 | 0.00 | 0.15 | 0.0 |
| 透水铺装 | 0.00 | 0.30 | 80.0 |
| 合计 | 2638.29 | 0.60 | - |
| 雨水调蓄设施1000.0m3 | | - | 0.0 |
| 复杂型生物滞留设施（蓄水深度按250mm计） | | 69.39m3 | |
| 普通下凹式绿地（蓄水深度按150mm计） | | - | |
| 合计 | | 69.39m3 | |
| 按80%设计调蓄量 | | 57.67m3 | |
| 实际径流总量控制厚度 | | 43.56mm | |
| 多年平均径流总量控制率 | | 84.77% | |
| 年径流污染物削减率 | | 67.82% | |

项目多年径流总量控制率为84.77%，年径流污染物减率为67.82%，满足海绵城市指标。
注：设计目标为海绵作用年均径流总量控制率不低于80%，年径流污染物减率不低于50%。

| 多年平均径流总量控制率 | 年径流污染物削减率 | 单位不透水面积调蓄容积 | 雨水利用水质标准 | 下沉式绿地率 | 绿地面积率 |
|---|---|---|---|---|---|
| 84.77% | 67.82% | --- | 200<COmg/L<SS <170mg/L | 29.92% | 0.00 |

**海绵城市设计说明：**

**一、设计依据**

**国家、广西省、贵港市海绵城市建设的法律、规定、标准：**

(1) 海绵城市建设评估标准——低影响开发雨水系统构建（试行）

(2) 住建部中心城区海绵城市专项规划

(3) 海绵城市建设技术指南

(4) 《贵港市城市排水设施规划编制导则》

(5) 《市政给水管网设计规范》GB50261-2017

(6) 《给水排水工程管道结构设计规范》GB50332-2002

(7) 《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019

(8) 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

(9) 《城镇雨污水管网运行维护技术规范》CJJ/T190-2012

(10) 《城镇排水管网检测与评估技术规程》CJJ/T181-2014

(11) 《城镇内涝防治技术规范》GB51222-2017

(12) 《贵港市海绵城市建设管理办法》贵港市人民政府令第8号-2020年

(13) 《贵港市海绵城市建设技术导则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(14) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(15) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(16) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(17) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(18) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(19) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(20) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(21) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(22) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(23) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(24) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(25) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(26) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(27) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(28) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(29) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(30) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(31) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(32) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(33) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(34) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(35) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(36) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(37) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(38) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(39) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(40) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(41) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(42) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(43) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(44) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(45) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(46) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(47) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(48) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(49) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(50) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(51) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(52) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(53) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(54) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(55) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(56) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(57) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(58) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(59) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(60) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(61) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(62) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(63) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(64) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(65) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(66) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(67) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(68) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(69) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(70) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(71) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(72) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(73) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(74) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(75) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(76) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(77) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(78) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(79) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(80) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(81) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(82) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(83) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(84) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(85) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(86) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(87) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(88) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(89) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(90) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(91) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(92) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(93) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(94) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(95) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(96) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(97) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(98) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(99) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(100) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(101) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(102) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(103) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(104) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(105) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(106) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(107) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(108) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(109) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(110) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(111) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(112) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(113) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(114) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(115) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(116) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(117) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(118) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(119) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(120) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(121) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(122) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(123) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(124) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(125) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(126) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(127) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(128) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(129) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(130) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(131) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(132) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(133) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(134) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(135) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(136) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(137) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(138) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(139) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(140) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(141) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(142) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(143) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(144) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(145) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(146) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(147) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(148) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(149) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(150) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(151) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(152) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(153) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(154) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(155) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(156) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(157) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(158) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(159) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(160) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(161) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(162) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(163) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(164) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(165) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(166) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(167) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(168) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(169) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(170) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(171) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(172) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(173) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(174) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(175) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(176) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(177) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(178) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(179) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(180) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(181) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(182) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(183) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(184) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(185) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(186) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(187) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(188) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(189) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(190) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(191) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(192) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(193) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(194) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(195) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(196) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(197) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(198) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(199) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(200) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(201) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(202) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(203) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(204) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(205) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(206) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(207) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(208) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(209) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(210) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(211) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(212) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(213) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(214) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(215) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(216) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(217) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(218) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(219) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(220) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(221) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(222) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(223) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(224) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(225) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(226) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(227) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(228) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(229) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(230) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(231) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(232) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(233) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(234) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(235) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(236) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(237) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(238) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(239) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(240) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(241) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(242) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(243) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(244) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(245) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(246) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(247) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(248) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(249) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(250) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(251) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(252) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(253) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(254) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(255) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(256) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(257) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(258) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(259) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(260) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(261) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(262) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(263) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(264) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(265) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(266) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(267) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(268) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(269) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(270) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(271) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(272) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(273) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(274) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(275) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(276) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(277) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(278) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(279) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(280) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(281) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(282) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(283) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(284) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(285) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(286) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(287) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(288) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(289) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(290) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(291) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(292) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(293) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(294) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(295) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

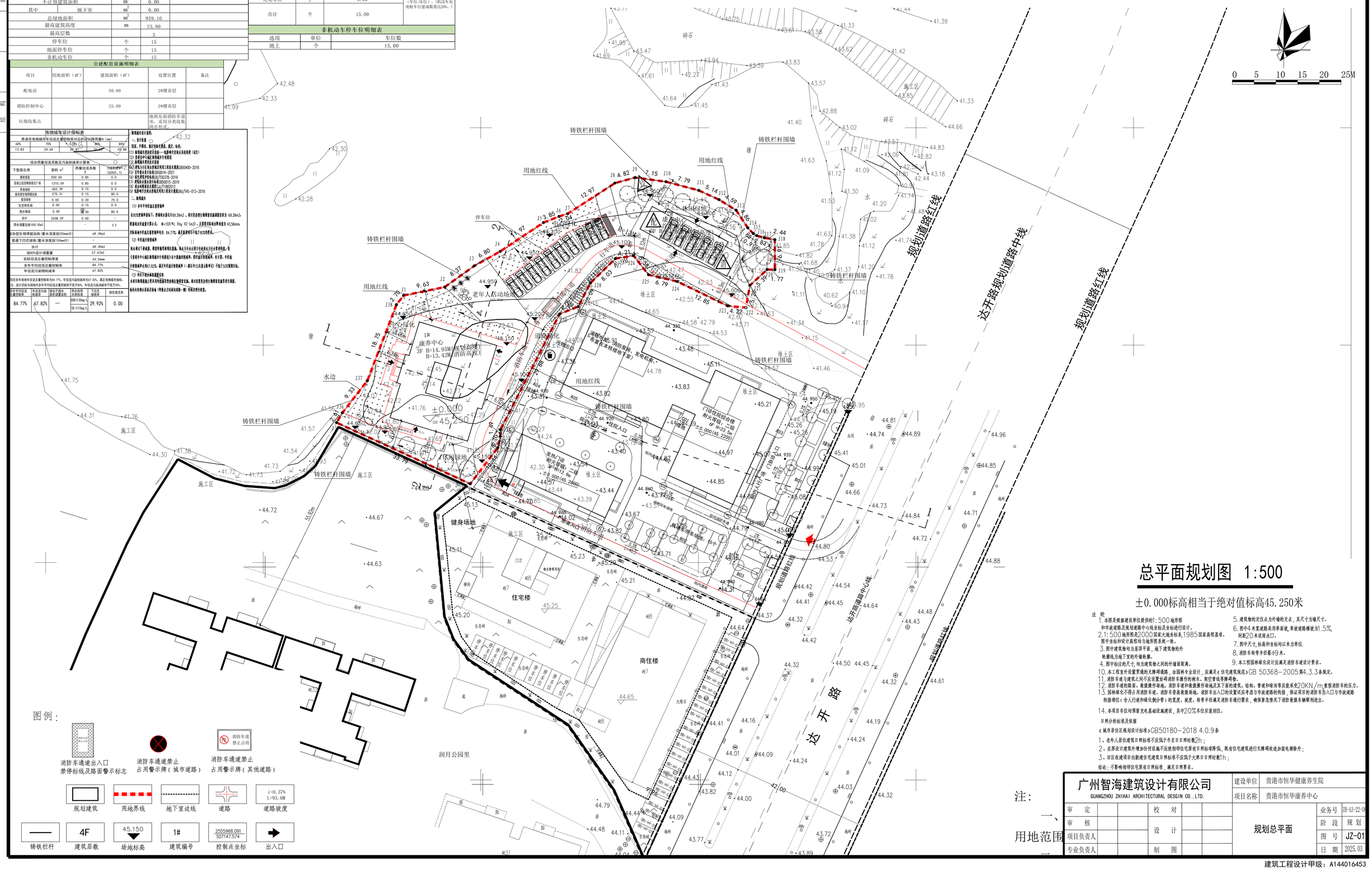
(296) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(297) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(298) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(299) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局

(300) 《贵港市海绵城市建设管理办法实施细则（试行）》贵港市住房和城乡建设局




# 总平面规划图 1:500

±0.000标高相当于绝对值标高45.250米

注 明：

1. 本图是根据建设单位提供的1:500地形图和市政道路及规划道路中心线坐标及坐标进行设计。
2. 1:500地形图是2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。图中坐标和设计高程均与地形图系统一致。
3. 图中建筑物均为屋顶平面，地下建筑物的外轮廓线为地下室的外墙轮廓。
4. 图中标注的尺寸，均为建筑物之间的外墙面距离。
5. 建筑物的定位点为外墙的交点，其尺寸为墙尺寸。
6. 图中4米宽道路采用单面坡，单坡道路横坡为1.5%，同即20米设雨水口。
7. 图中尺寸，标高和坐标均以米为单位
8. 消防车转弯半径最小9米。
9. 本工程园林绿化设计应满足消防车道设计要求。
10. 本工程室外设置黑道的无障碍通路，由园林专业设计，应满足《住宅建筑规范》GB 50368-2005第4.3.3条规定。
11. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
12. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地及其下面的建筑、结构、管道和暗沟等应能承受20KN/m重型消防车的压力。
13. 园林绿化不得占用消防车道、消防车登高救援场地、消防车出入口的设置还应考虑与市政道路的衔接，保证项目的消防车出入口与市政道路衔接部位（含人行道和绿化侧分带）的宽度、坡度、转弯半径满足消防车通行需求，确保紧急情况下消防救援车辆顺利进出。
14. 本项目车位均预留充电基础设施建设，其中20%车位安装到位。

日照分析标准及依据

《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018 4.0.9条

1、老年人居住建筑日照标准不应低于冬至日日照时数2h；

2、在原设计建筑外增加任何设施不应使相邻住宅原有日照标准降低，既有住宅建筑进行无障碍改造加装电梯除外；

3、旧区改建项目内新建住宅建筑日照标准不应低于大寒日日照时数1h；

结论：不影响相邻住宅原有日照标准，满足日照要求。

图例：

消防车道道出入口禁停标线及路面警示标志

消防车道道禁止占用警示牌（城市道路）

消防车道道禁止占用