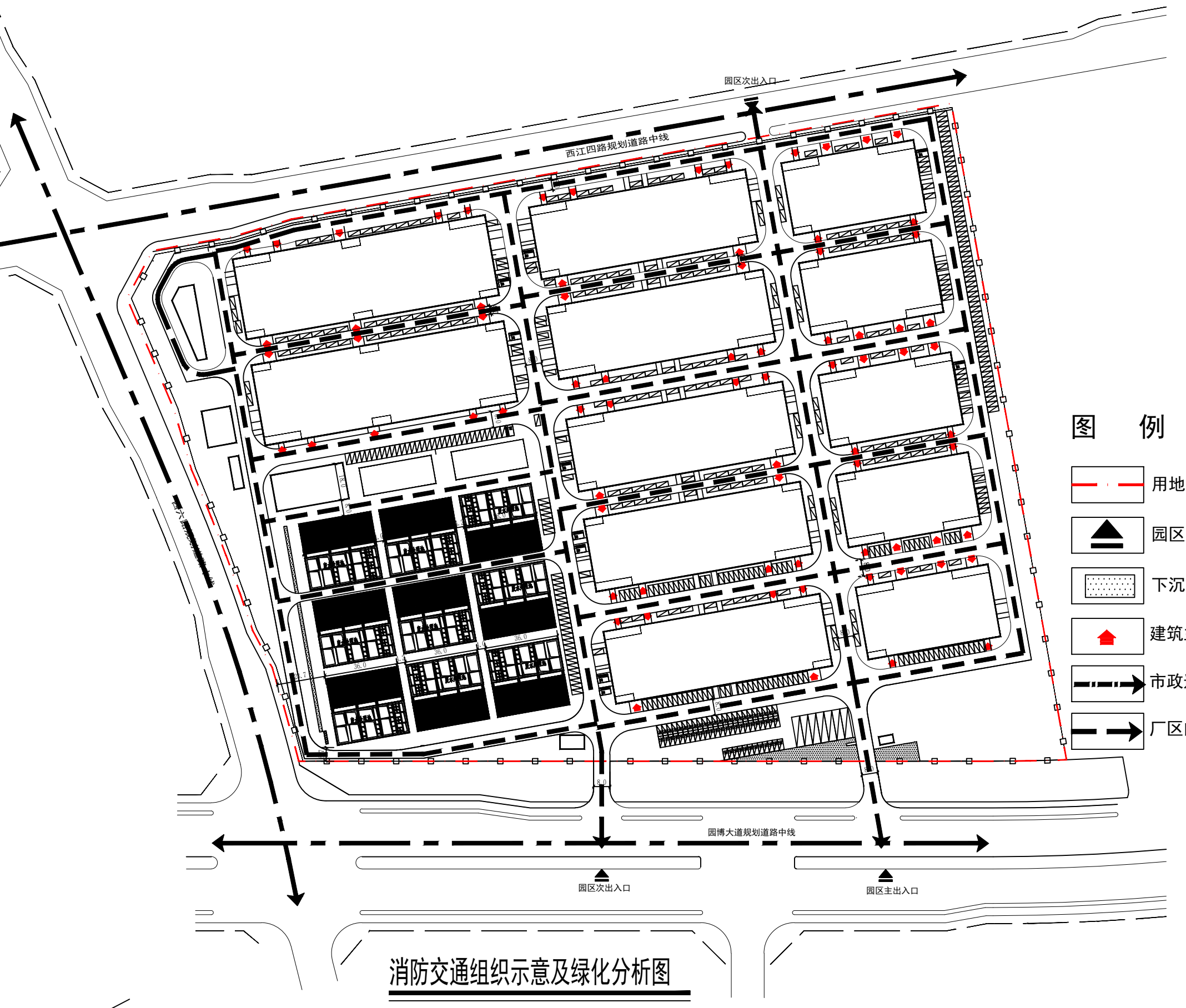


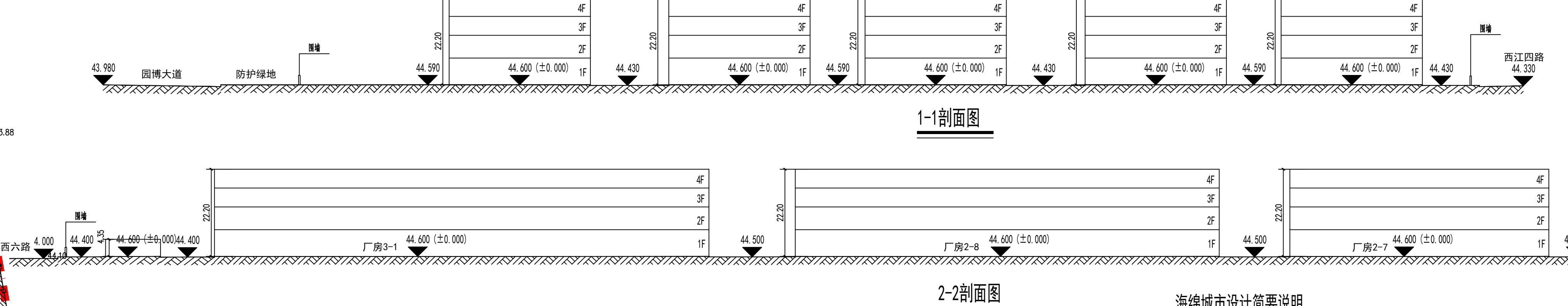
名称	数值	备注	
建设用地面积 (m ²)	115640.46	173.5亩	
总建筑面积 (m ²)	180623.90		
其中	计容面积 (m ²)	178242.38	
	不计容面积 (m ²)	2381.52	
建筑占地面积 (m ²)	48678.38		
建筑系数 (%)	42.09%	≥28%	
容积率	1.54	≥0.8	
绿地率 (m ²)	719.90		
绿地率 (%)	0.6%		
机动车位	547		
其中	轿车	7	0.3个车位/100平方米建筑面积
	小汽车	469	
	无障碍车位	11	2%无障碍车位
	充电车位	60	
非机动车停车位	4533	2.5个车位/100平方米建筑面积	

名称	占地面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	备注
F1栋	2376	9504	149.24	9653.24
F2栋	3888	15552	213.64	15765.64
F3栋	2376	9504	149.24	9653.24
F4栋	3888	15552	213.64	15765.64
F5栋	2376	9504	149.24	9653.24
F6栋	3888	15552	213.64	15765.64
F7栋	2376	9504	149.24	9653.24
F8栋	3888	15552	213.64	15765.64
F9栋	2376	9504	149.24	9653.24
F10栋	3888	15552	213.64	15765.64
F11栋	5040	20160	283.56	20443.56
F12栋	5040	20160	283.56	20443.56
1#废水收集池	540	1080	1080	
2#废水收集池	540	1080	1080	
3#废水收集池	540	1080	1080	
4#废水收集池	540	1080	1080	
5#废水收集池	540	1080	1080	
6#废水收集池	540	1080	1080	
7#废水收集池	540	1080	1080	
8#废水收集池	540	1080	1080	
9#废水收集池	540	1080	1080	
设备房1	504	1008	1008	
设备房2	504	1008	1008	
消防水池	648	648	648	
配电房、发电机房1	258.44	258.44	258.44	
甲类库	314.34	314.34	314.34	
公厕垃圾收集点1	80	80	80	
门卫室1	28	28	28	
门卫室2	81.6	81.6	81.6	
合计	48678.38	178242.38	2381.52	180623.9



专业	姓名	日期
建筑	黄海	
给排水	梁朝东	
暖通	陈忠	

1. 本图总图设计由本公司总工程师审核并签字有效。
2. 不得随意更改设计内容，如有任何变更事宜，请及时通知设计单位进行修改。
3. 本图版权归我公司所有，未经我公司同意，不得以任何形式复制或转载。
4. 地址：南宁民族大道84-4号 电话：0771-898889



序号	下垫面种类	设计降雨量 (mm)	面积 (m ²)	面积 (ha)	占总面积百分比	径流系数	径流系数	目标调蓄容积 (m ³)
1	硬质屋面	24.64	48717.24	4.871724	42.13%	0.8	0.9	9660.31
2	下沉式绿地	24.64	726.39	0.072639	0.63%	0.15	0.1	2.68
3	混凝土路面	24.64	66196.83	6.619683	57.24%	0.8	0.85	13041.87
4	合计		115640.46	11.564046	100.00%			2267.87

综合径流系数	0.80	
综合径流系数	0.87	
实际可调节雨水量 (m ³)	2308.95	注：含设计埋地雨水罐容积2200m ³
设计降雨量 h' (mm)	25.09	
贵港市年径流总量控制率 (%)	对设计降雨量 (mm) 目标	
相应的雨水径流总量控制率为	75.00%	达成设计目标 (70%)

序号	LID设施	面积 (m ²)	面积 (ha)	污染物去除率 (%)
1	下沉式绿地	719.9	0.07199	70%
2	埋地式雨水收集罐	1100	0.11	85%
3	加权平均值		0.18199	79.07%
4	设施对SS的平均去除率		59.30%	满足年径流污染物去除率不低于50%的要求

海绵城市设计说明

一、设计规范及标准

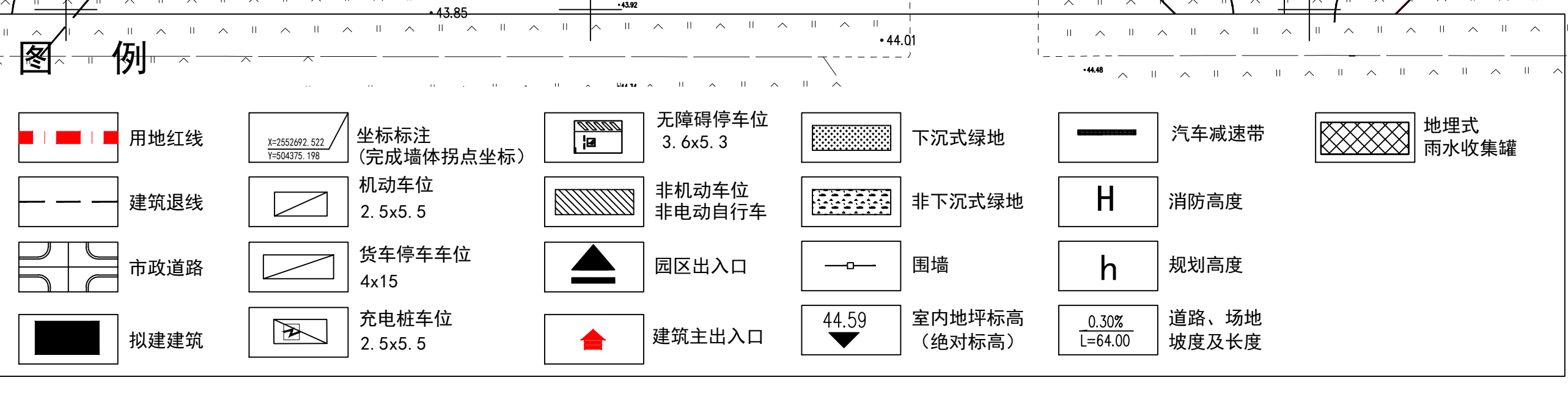
- 《国务院关于加强城市基础设施建设的意见》(国发[2013]36号)
- 《国务院办公厅关于做好城市排水防涝设施建设工作的通知》(国办发[2013]23号)
- 《海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建(试行)》(住房城乡建设部2014年10月)
- 《低影响开发雨水控制及利用工程技术规范》(DBJ/T45-013-2019)
- 《广西低影响开发雨水控制及利用工程》(广西工程建设标准设计图集,桂151J004)
- 《室外排水设计规范》(GB 50014-2021)
- 《城镇给排水技术规范》(GB50788-2012)
- 《城镇排水与污水处理条例》(2014年1月1日实施)
- 《城市排水工程规划规范》(GB50318-2017)
- 《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)
- 《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》(GB 50400-2016)
- 《海绵城市规划导则》(广西壮族自治区住房和城乡建设厅 2017年12月)
- 《海绵城市专项规划》(2017-2030)

二、海绵城市工程设计

- 本项目属于贵港市，位于海绵城市建设区域，年径流总量控制率不低于70%，对应的设施降雨量为25.09mm。本项目地块规划用地为115640.46m²，整个地块按1个汇水分区设计，根据汇水分区的控制目标雨量设置海绵城市设施。经计算可知，本项目地块目标雨量调节容积为2267.87m³，综合径流系数为0.80，综合径流系数为0.87。
- 本项目海绵城市的雨量调节容积指为下沉式绿地和埋地式雨水收集罐，实际可调节雨水量为2307.99m³，换算成降雨量为25.07mm，相应地雨水径流总量控制率为75.0%。
- 根据《广西壮族自治区海绵城市规划导则》关于径流污染控制目标的设计要求，用SS作为径流污染物控制指标。经计算，该项目的年SS总量去除率=年径流总量控制率×低影响开发设施对SS的平均去除率=0.7907×0.75×100%=59.30%，满足年径流污染控制率不低于50%的要求。

三、设计内容

- 下沉式绿地：下沉式绿地设置比路面下沉150mm，溢流口顶部垂直距离路面50mm，蓄水高度为100mm，下沉式绿地有效蓄水面积为726.39m²，所以实际可调节雨水量为108.90m³。本项目下沉式绿地率为100%，大于40%的控制目标。(2)埋地式雨水收集罐：本项目埋地式雨水收集罐设置于地下，占地面积为1100m²，可调节雨水量为2200m³。



总平面图 1:1000

审核专用章 (SEAL OF DRAWING APPROVAL)	
审核人	黄海
设计专用章 (SEAL OF DESIGNING)	
设计人	梁朝东
校对专用章 (SEAL OF CHECKING)	
校对	陈忠
制图专用章 (SEAL OF CERTIFIED DESIGNED)	
制图	陈忠
项目专用章 (SEAL OF PROJECT)	
项目负责人	李振东
专业负责人	李振东
校对	李振东
设计	陈忠
制图	陈忠
建设专用章 (SEAL OF CONSTRUCTION)	
建设单位	贵港市海绵城市建设投资有限公司
工程名称	贵港市海绵城市建设投资有限公司
设计阶段	规划 专业 建筑
图别	建筑 专业 建筑
日期	2019.03.15
比例	1:1000
工程二维码	

广西中核设计集团有限公司 GUANGXI ZHONGKE DESIGN GROUP CO., LTD 工程设计证书编号: A245021599 建筑工程乙级 市政建设乙级 风景园林乙级	注册建筑师 (SEAL OF REGISTERED ARCHITECT) 注册规划师 (SEAL OF REGISTERED PLANNING ENGINEER)
项目专用章 (SEAL OF PROJECT)	注册造价工程师 (SEAL OF REGISTERED COST ENGINEER)
注册建造师 (SEAL OF REGISTERED CONSTRUCTION ENGINEER)	注册监理工程师 (SEAL OF REGISTERED SUPERVISOR)
注册造价工程师 (SEAL OF REGISTERED COST ENGINEER)	注册监理工程师 (SEAL OF REGISTERED SUPERVISOR)

黄海 注册建筑师
梁朝东 注册规划师
陈忠 注册建筑师
李振东 注册建造师

贵港市海绵城市建设投资有限公司
E-12地块总平面图

工程编号: 20190301 版次: A
设计阶段: 规划 专业 建筑
图别: 建筑 专业 建筑
日期: 2019.03.15 比例: 1:1000
工程二维码: [QR Code]