

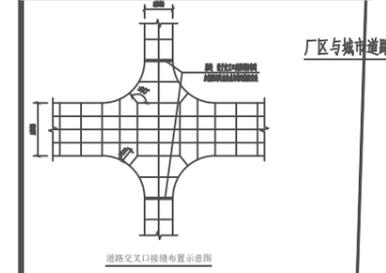
注意: 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效; 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工; 本图版权归南水工程勘察设计院有限责任公司所有。

备注: 0000



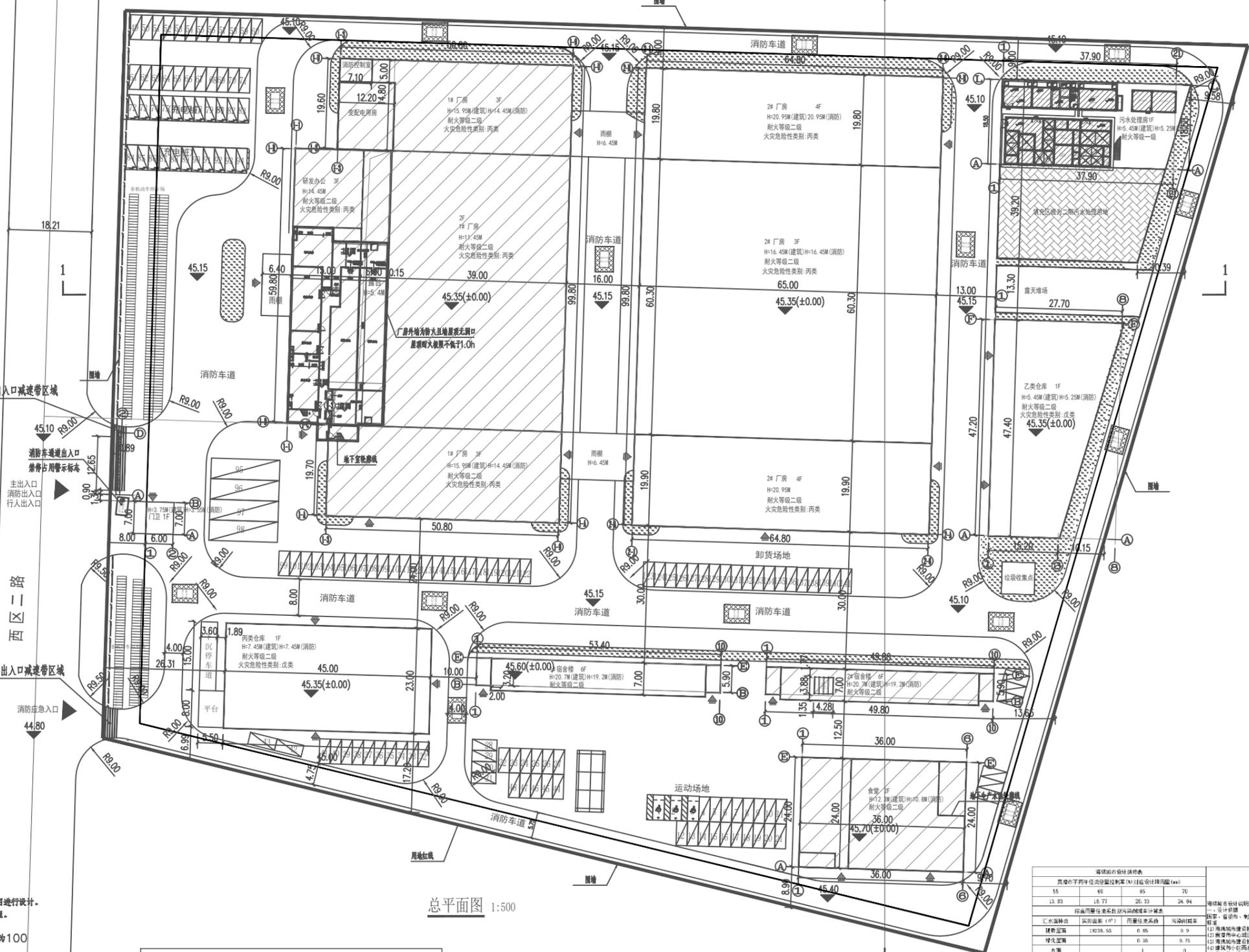
主要技术指标一览表			
项目	单位	数值	备注
用地面积	m <sup>2</sup>	40034.069	50.951亩
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	18235.63	
1#厂房	m <sup>2</sup>	5289.72	地下900.73
2#厂房	m <sup>2</sup>	6500.00	
研发办公楼	m <sup>2</sup>	1345.40	
丙类仓库	m <sup>2</sup>	1035.00	
乙类仓库	m <sup>2</sup>	1035.55	
污水处理房	m <sup>2</sup>	1410.36	
门卫室	m <sup>2</sup>	42.00	
1#宿舍楼	m <sup>2</sup>	357.40	
2#宿舍楼	m <sup>2</sup>	342.20	
食堂	m <sup>2</sup>	854.00	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	46993.66	
1#厂房	m <sup>2</sup>	11703.42	地下900.73
2#厂房	m <sup>2</sup>	22080.50	
研发办公楼	m <sup>2</sup>	3055.45	
丙类仓库	m <sup>2</sup>	1035.00	
乙类仓库	m <sup>2</sup>	1035.55	
污水处理房	m <sup>2</sup>	1410.36	
门卫室	m <sup>2</sup>	42.00	
1#宿舍楼	m <sup>2</sup>	2245.20	
2#宿舍楼	m <sup>2</sup>	2094.00	
食堂	m <sup>2</sup>	2288.17	
计容面积	m <sup>2</sup>	44731.94	
1#厂房	m <sup>2</sup>	10892.69	地下不计容面积900.73
2#厂房	m <sup>2</sup>	22080.50	
研发办公楼	m <sup>2</sup>	3055.45	
丙类仓库	m <sup>2</sup>	1035.00	
乙类仓库	m <sup>2</sup>	1035.55	
污水处理房	m <sup>2</sup>	1410.36	
门卫室	m <sup>2</sup>	42.00	
1#宿舍楼	m <sup>2</sup>	1956.84	不计容面积288.36
2#宿舍楼	m <sup>2</sup>	1556.26	不计容面积537.74
食堂	m <sup>2</sup>	1753.28	地下不计容面积534.89
行政办公及生活服务设施用地面积	m <sup>2</sup>	709.60	
行政办公及生活服务设施用地面积/用地面积	%	3.89%	用地小于用地面积7%
行政办公及生活服务设施建筑密度	%	4339.20	
行政办公及生活服务设施建筑密度/建筑密度	%	9.23%	面积小于建筑密度15%
容积率		45.92%	
容积率		1.12	
机动车停车位	辆	141	另有3个无障碍停车位
非机动车停车位	辆	233	

注: 1. 厂房门口标高8.00米, 计容面积按二层计算。

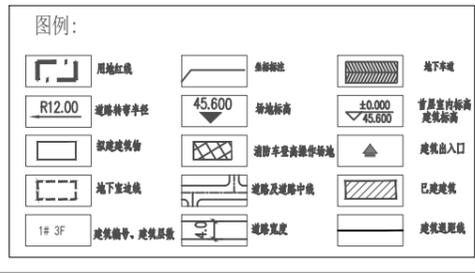


- 厂区路面做法:
1. 60mm厚40mm粗砂面层
  2. 200mm厚C20素混凝土
  3. 填碎石压实
  4. 路基平整

- 规划设计依据:
1. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
  2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
  3. 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
  4. 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
  5. 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)
  6. 《城市用地竖向规划规范》(CJJ83-2016)
- 甲方提供的设计要求和基础资料:
1. 甲方提供的设计要求和基础资料;
  2. 甲方提供的建设用地规划界限图;
  3. 甲方提供的地形图;
  4. 国家和地方相关法律、法规、规范标准。
- 说明:
1. 本图依据贵港市规划部门下发用地红线图、甲方提供的现场地形图进行设计。
  2. 本图坐标系采用国家坐标系, 高程为1985国家高程。
  3. 图中城市用地规划道路标高为根据业主提供用地现状图。
  4. 图中注标高: 建筑指指外标高, 道路指路牙石内标高, 道路高度为100。
  5. 图中尺寸单位均以米计。
  6. 图中所示坐标: 建、构筑物指外轴测线交点及用地红线交点坐标。
  7. 图中F表示建筑物地上层数, H表示建筑物高度。
  8. 图中所示建筑高度指室外地面至屋面高度。
  9. 图中所示消防车道、消防登高场地与建筑之间不得设置影响消防车登高作业的障碍物、树木、架空管线及停车带等, 消防登高场地应为平台, 且其平台标高应高于消防登高面。
  10. 图中所示消防车道、消防登高场地的结构、管道和暗沟均能承受消防车的压力。
  11. 图中所示的景观设计仅为示意, 景观部分由专业公司在施工图深化设计阶段完成。厂内道路及绿地系统由专业公司结合本图设计, 所有绿化景观不得影响消防车的通行及操作。
  12. 建筑物水应与景观结合, 同步施工, 标高可根据景观标高适当调整, 但须保证建筑标高高于室内标高100。
  13. 消防车转弯半径均为9米。
  14. 消防登高场地应无积水, 且坡度不大于1%。
  15. 建筑单位14个, 其中高层住宅2个占总单位15.6%, 其余住宅类项目住宅建筑条件, 建筑层数不超过3个, 且总层数不超过12层, 满足生产需求。



总平面图 1:500



调整说明:

年产200万m<sup>2</sup>单、双及多层印刷电路板项目总平面图于2019年3月份完成设计, 并经港南区自然资源局审批通过, 现根据实际生产需要, 我公司委托设计单位对已通过审批的年产200万m<sup>2</sup>单、双及多层印刷电路板项目总平面图进行修改调整, 调整内容为: 丙类仓库层数由二层调整为一层, 按照设计规划条件已完成该项目总图调整设计。

经济技术指标表			
指标名称	单位	数值	备注
总建筑面积	m <sup>2</sup>	46993.66	
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	45993.66	
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	900.00	
容积率		1.12	
建筑密度	%	45.92%	
绿地率	%	15.6%	
机动车停车位	个	141	
非机动车停车位	个	233	

项目编码: 20241108513

注册执业签章: 陶利亚

注册证书号码: 20241108513

注册印章号码: 1103261-010

审定: 陶利亚

审核: 孙钧

项目负责: 陶利亚

专业负责: 陶利亚

校对: 张爱军

设计: 路健

建设单位: 贵港市佳普福精密电路制造有限公司

工程名称: 年产200万m<sup>2</sup>单、双及多层印刷电路板项目

子项名称: 规划总平面图

图名: 规划总平面图

图号: ZP-01

版次: A

图别: 建规图

日期: 2025.3

南水设计 NANSHUISHEJI

南水工程勘察设计院有限责任公司

地址: 北京市朝阳区望京中环南路甲2号21层B2306

建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A11103261