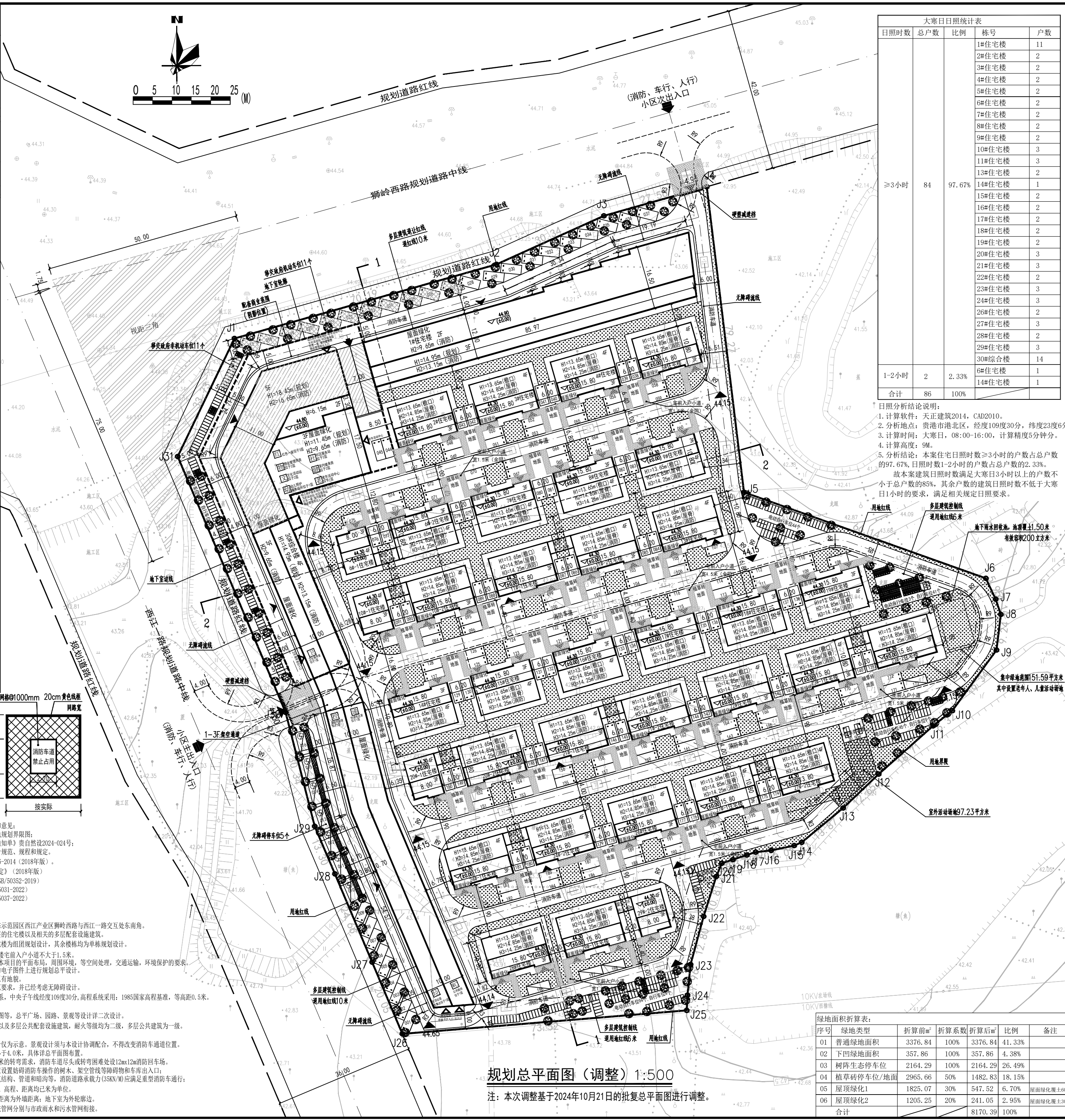
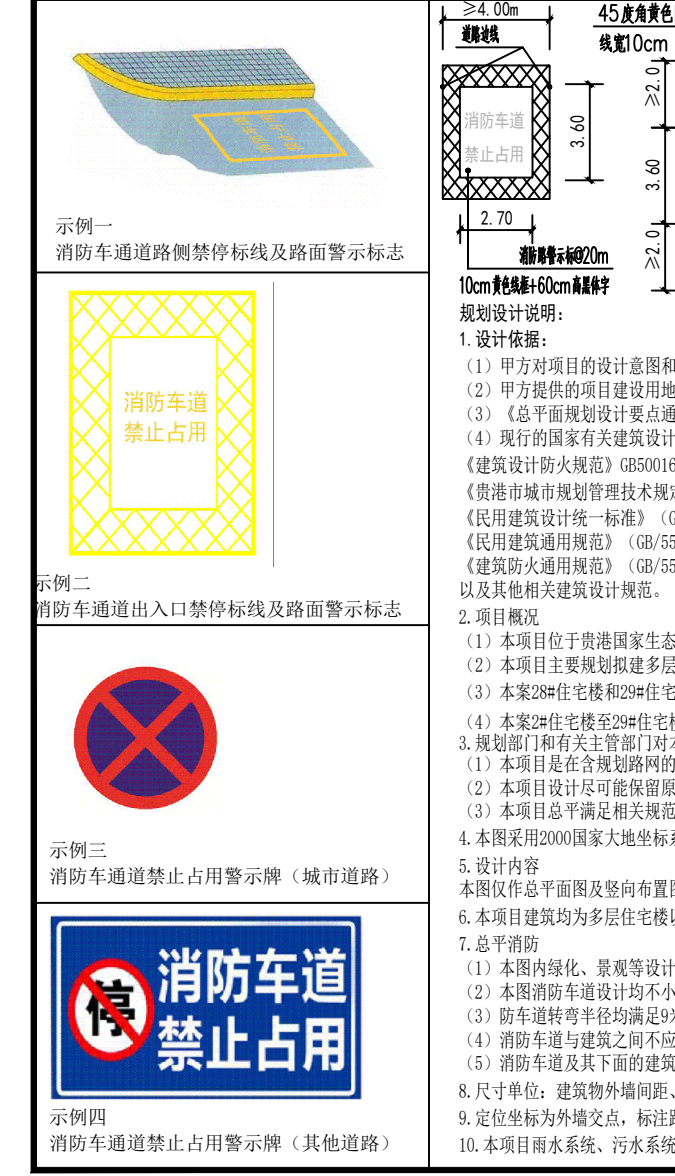


消防车道标识要求及示例

根据《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国道路交通安全法》和国家标准《道路交通标志和标线》(GB5768)的有关规定,对单位或者住宅区内的消防车道标识和标线标识管理,在消防车道两侧路面立面上施划黄色禁止占用消防车道标识,在消防车道两侧路面上施划黄色禁止占用消防车道标识,在消防车道两侧路面上施划黄色禁止占用消防车道标识,在消防车道两侧路面上施划黄色禁止占用消防车道标识...



大寒日照统计表

日照时数	总户数	比例	栋号	户数
≥3小时	84	97.67%	1#住宅楼	11
			2#住宅楼	2
			3#住宅楼	2
			4#住宅楼	2
			5#住宅楼	2
			6#住宅楼	2
			7#住宅楼	2
			8#住宅楼	2
			9#住宅楼	2
			10#住宅楼	3
			11#住宅楼	2
			13#住宅楼	2
			14#住宅楼	1
			15#住宅楼	2
			16#住宅楼	2
			17#住宅楼	2
			18#住宅楼	2
			19#住宅楼	2
			20#住宅楼	2
			21#住宅楼	3
			22#住宅楼	2
			23#住宅楼	2
			24#住宅楼	3
			26#住宅楼	2
			27#住宅楼	2
			28#住宅楼	2
			29#住宅楼	3
			30#综合楼	14
			6#住宅楼	1
			14#住宅楼	1
1-2小时	2	2.33%		
合计	86	100%		

日照分析结论说明:

- 计算软件: 天正建筑2014, CAD2010.
- 分析地点: 贵港市港北区, 经纬度109度30分, 纬度23度5分.
- 计算时间: 大寒日, 08:00-16:00, 计算精度5分钟.
- 计算高度: 9M.
- 分析结论: 本案住宅日照时数≥3小时的户数占总户数的97.67%, 日照时数1-2小时的户数占总户数的2.33%.

海绵城市设计说明:

- 设计依据: 国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准;
- 海绵城市专项规划: 海绵城市专项规划;
- 海绵城市专项规划: 海绵城市专项规划;
- 海绵城市专项规划: 海绵城市专项规划;
- 海绵城市专项规划: 海绵城市专项规划;
- 海绵城市专项规划: 海绵城市专项规划;
- 海绵城市专项规划: 海绵城市专项规划;
- 海绵城市专项规划: 海绵城市专项规划;
- 海绵城市专项规划: 海绵城市专项规划;
- 海绵城市专项规划: 海绵城市专项规划;

海绵城市设计指标表

指标名称	指标值
海绵城市专项规划	海绵城市专项规划
海绵城市专项规划	海绵城市专项规划
海绵城市专项规划	海绵城市专项规划
海绵城市专项规划	海绵城市专项规划
海绵城市专项规划	海绵城市专项规划
海绵城市专项规划	海绵城市专项规划
海绵城市专项规划	海绵城市专项规划
海绵城市专项规划	海绵城市专项规划
海绵城市专项规划	海绵城市专项规划
海绵城市专项规划	海绵城市专项规划

绿地面积折算表:

序号	绿地类型	折算前m²	折算系数	折算后m²	比例	备注
01	普通绿地	3376.84	100%	3376.84	41.33%	
02	下沉绿地	357.86	100%	357.86	4.38%	
03	屋顶绿化1	2164.29	100%	2164.29	26.49%	
04	植草砖停车位/地面	2965.66	50%	1482.83	18.15%	
05	屋顶绿化2	1825.07	30%	547.52	6.70%	屋顶绿化1:1000
06	屋顶绿化2	1205.25	20%	241.05	2.95%	屋顶绿化1:1000
合计				8170.39	100%	

主要经济技术指标表:

序号	名称	单位	数值	规划要求	备注
01	总用地面积	m²	27116.411	折合40.6747亩	
02	实际建设用地面积	m²	27116.411	折合40.6747亩	
03	建筑基底面积	m²	9292.08		
04	建筑总面积	m²	31659.42		
05	计容总建筑面积	m²	2648.92		
06	不计容总建筑面积	m²	292.74		
07	绿地面积	m²	8170.39		
08	室外活动场地	m²	97.23		
09	小型球场场地	m²	30.50		
10	总户数	户	86		
11	总人数	人	301		
12	建筑密度	%	34.27	要求: 不大于40%	
13	容积率	-	1.38	要求: 不大于2.0	
14	绿地率	%	30.13	要求: 不小于30%	
15	机动车停车位配置	个	239		
16	非机动车停车位配置	个	289		

配套设施一览表

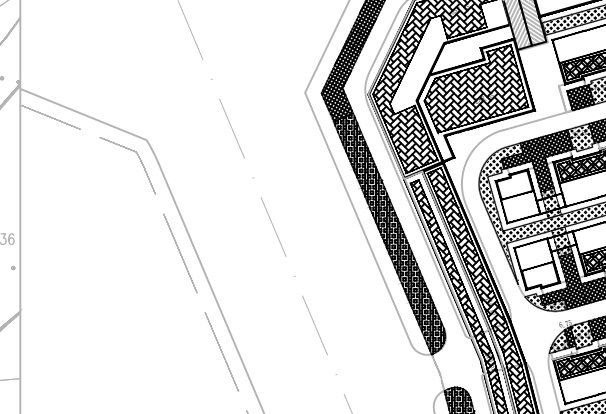
序号	子项名称	层数(F)	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	架空层面积(m²)	计容面积(m²)	非计容面积(m²)	结构形式	耐火等级
01	1#住宅楼	3	1166.86	2800.22	-	3967.08	-	框架	二级
02	2#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
03	3#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
04	4#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
05	5#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
06	6#住宅楼	4	272.83	892.46	19.84	1125.61	19.84	框架	二级
07	7#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
08	8#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
09	9#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
10	10#住宅楼	4	272.83	892.46	19.84	1125.61	19.84	框架	二级
11	11#住宅楼	4	352.35	1175.33	19.84	1488.00	19.84	框架	二级
12	13#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
13	14#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
14	15#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
15	16#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
16	17#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
17	18#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
18	19#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
19	20#住宅楼	4	272.83	892.46	19.84	1125.61	19.84	框架	二级
20	21#住宅楼	4	352.35	1175.33	19.84	1488.00	19.84	框架	二级
21	22#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
22	23#住宅楼	4	352.35	1175.33	19.84	1488.00	19.84	框架	二级
23	24#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
24	26#住宅楼	4	332.53	1092.98	19.84	1385.83	19.84	框架	二级
25	27#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
26	28#住宅楼	4	167.98	579.33	-	747.31	-	框架	二级
27	29#住宅楼	4	266.43	886.06	13.44	1125.61	13.44	框架	二级
28	30#综合楼	4/5	2442.71	7296.62	-	8920.63	120.58	框架	二级
29	地下室	-1	-	2356.23	-	-	2356.23	框架	二级
合计			9292.08	31659.42	172.16	37432.23	2648.92		

配套设施用房一览表

序号	配套名称	单位	数量	位置	备注
01	快速传达室	m²	8.82	30#综合楼2层	8.82平方米/千人
02	物业管理房	m²	185.27	30#综合楼2层	185.27平方米/1000户
03	室内健身房	m²	32.00	30#综合楼2层	要求: 不少于25平方米/千人
04	生活垃圾分类点	m²	10.40	30#综合楼2层	要求: 每栋楼不少于10平方米/100户
05	消防控制室	m²	32.34	30#综合楼1层	
06	社区服务和红色一家	m²	1032.43		建筑面积不少于1000平方米
07	卫生服务站	m²	20.35	30#综合楼1层	不少于20平方米/千人
08	幼儿照护服务场所	m²	422.50	30#综合楼1层	不少于400平方米/设置
09	老年活动中心	m²	20.70	30#综合楼2层	不少于20平方米/千人
10	文化活动站	m²	50.96	30#综合楼2层	不少于50平方米/千人
11	社区服务站	m²	95.20	30#综合楼2层	不少于95平方米/千人
12	临街公厕	m²	62.75	30#综合楼3层	不少于62.75平方米/千人
13	红色一家	m²	359.97	30#综合楼3层	建筑面积不少于1000平方米及设置无障碍
合计			1301.26		

停车位配比表

序号	建筑名称	建筑面积(m²)	机动车位(辆)	非机动车位(辆)	备注
01	住宅部分	24974.99	200	250	机动车: 0.8-1.2个/100平方米建筑面积; 非机动车: 1.0-1.5个/100平方米建筑面积
02	配套商业	2433.78	22	98	机动车: 0.8-1.2个/100平方米建筑面积; 非机动车: 1.0-1.5个/100平方米建筑面积
03	社区服务和红色一家	1032.43	11	11	机动车: 0.8-1.2个/100平方米建筑面积; 非机动车: 1.0-1.5个/100平方米建筑面积
04	其他公共建筑	889.83	6	7	机动车: 0.8-1.2个/100平方米建筑面积; 非机动车: 1.0-1.5个/100平方米建筑面积
合计		29131.03	239	366	



消防流线图

消防流线图

消防流线图

消防流线图

消防流线图

消防流线图

消防流线图

消防流线图

消防流线图

消防流线图

消防流线图

消防流线图

消防流线图

消防流线图

消防流线图

消防流线图

消防流线图

消防流线图

消防流线图

华天设计 HUA TIAN SHE JI

广东华天建筑设计有限公司
 工程设计师: 4245021433
 建筑工程师: 424502128
 地址: 广西桂林市雁山区雁湖路雁湖湾南区江南大道109号201室
 联系电话: 0775-4858699

出图专用章

注册师章

建设单位
广西达利房地产开发有限公司

项目名称
西江雅苑建设项目

子项名称
西江雅苑建设项目

图名
规划总平面图(调整)

签字栏

姓名	签名
项目负责人	李润国
项目经理	周怀悦
专业负责人	李润国
审核	周怀悦
校对	周怀悦
设计	曾仕金
绘图	曾仕金
工程编号	2024-0301-011
设计阶段	方案 阶段
图号	ZT-01
日期	2023.03