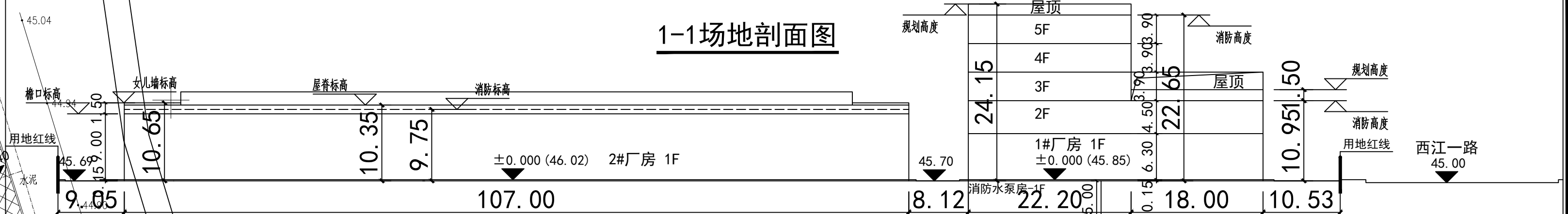
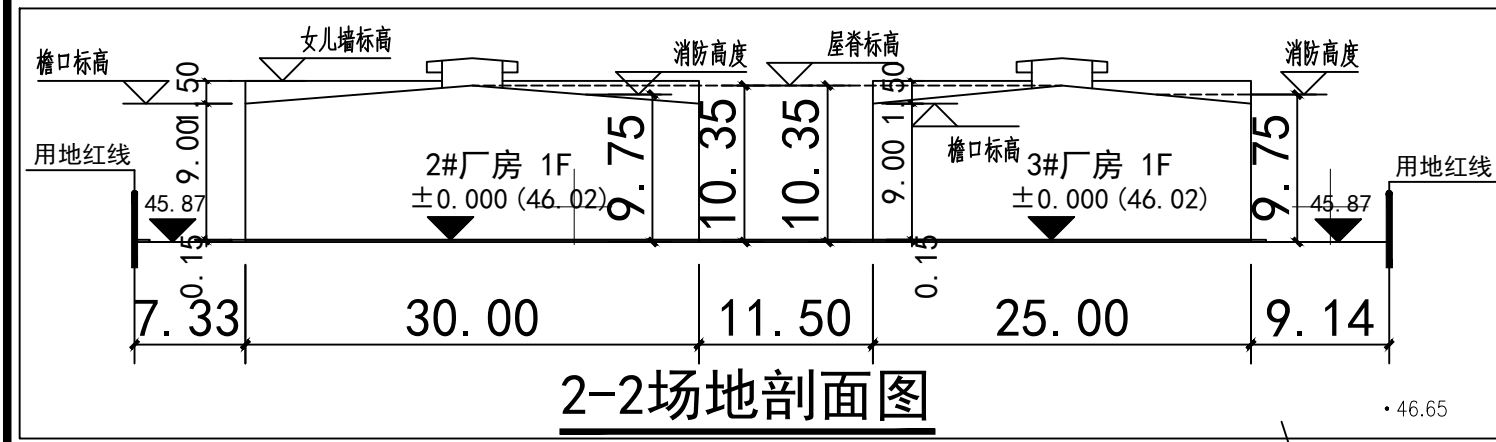
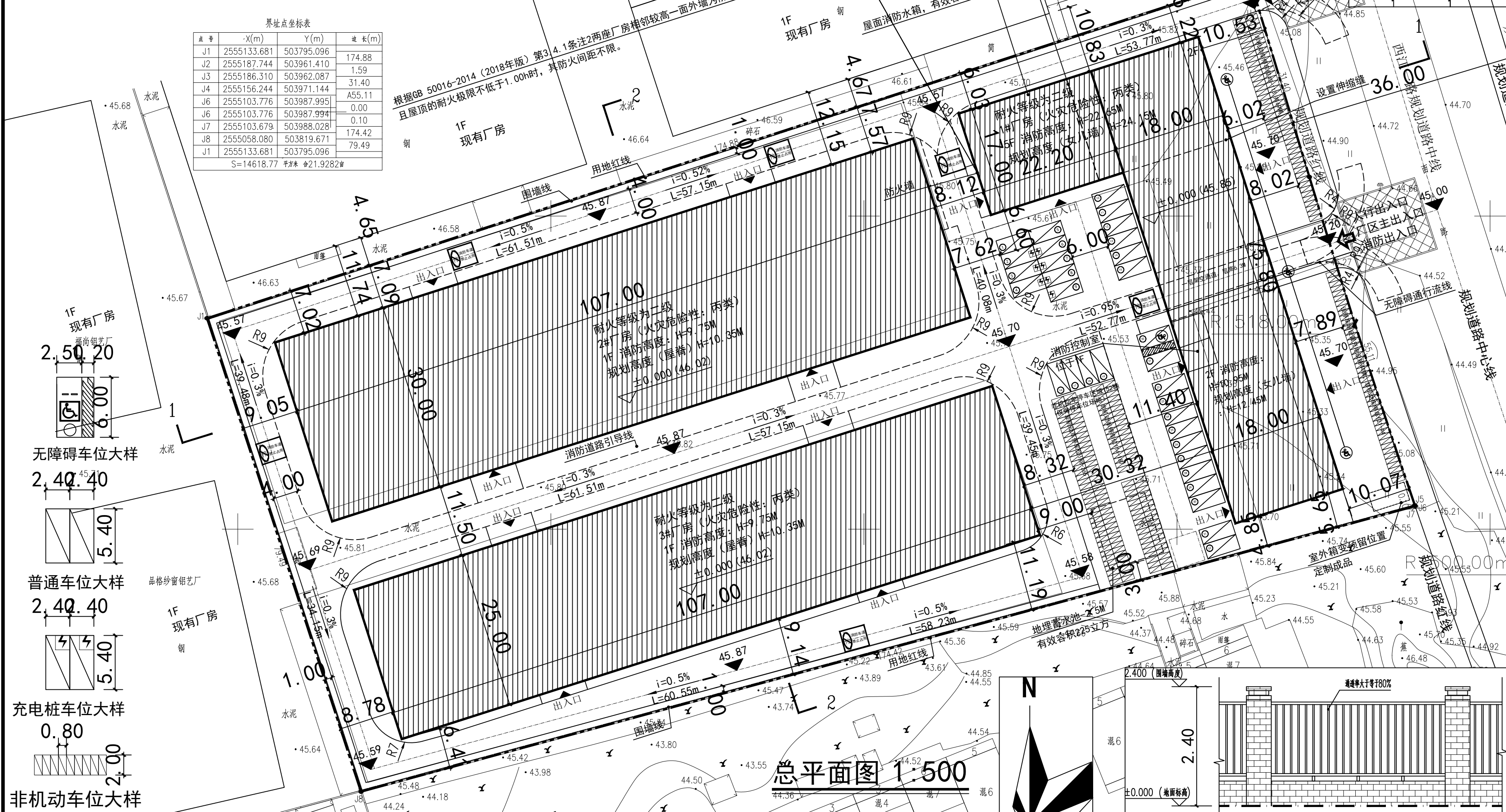


高端全屋定制家居项目



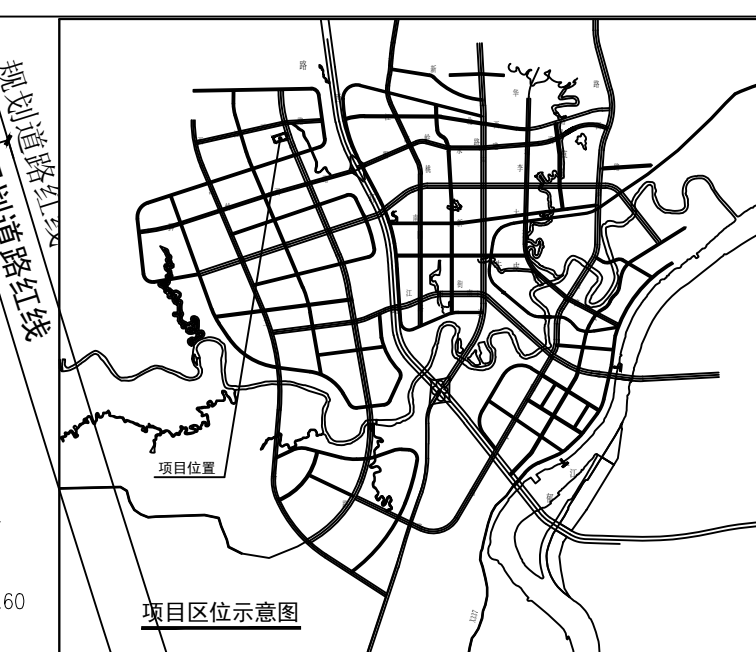
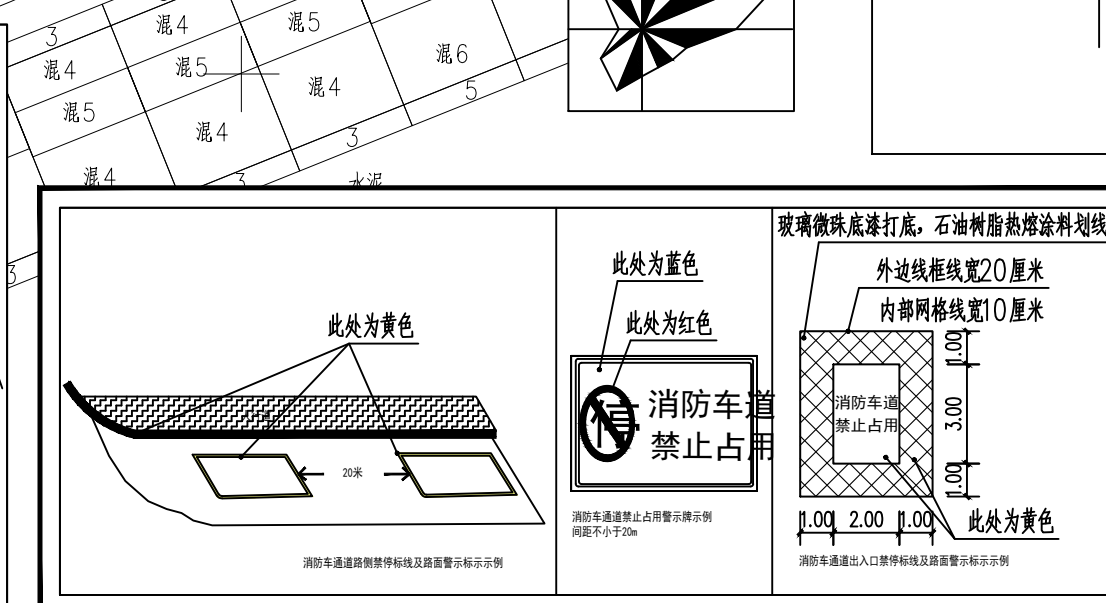
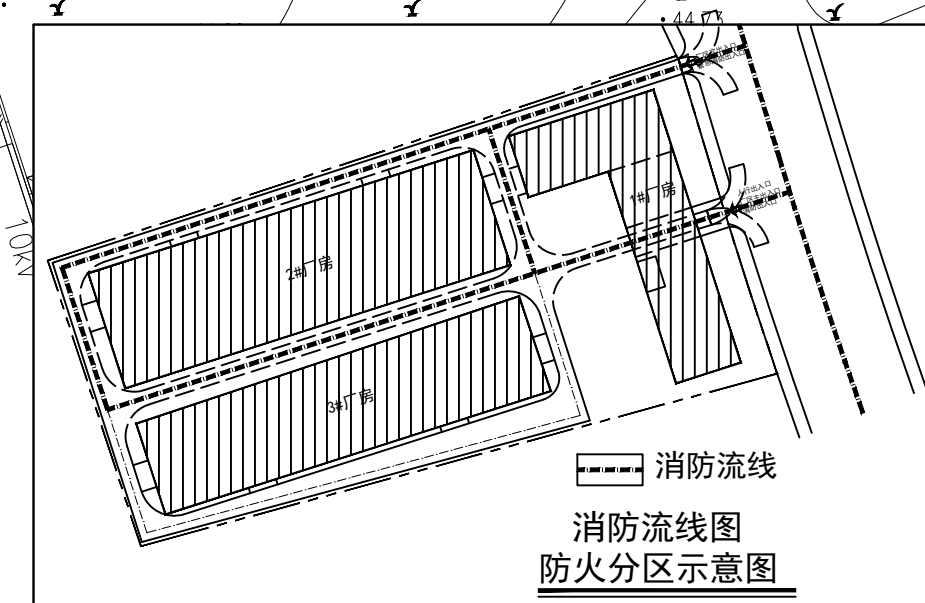
界址点坐标表

点号	X(m)	Y(m)	距离(m)
J1	2555133.681	503795.096	174.88
J2	2555187.744	503961.410	1.59
J3	2555186.310	503962.087	31.40
J4	2555156.244	503971.144	A55.11
J5	2555103.776	503987.995	0.00
J6	2555103.776	503987.994	0.10
J7	2555103.679	503988.028	174.42
J8	2555058.080	503819.671	79.49
J9	2555133.681	503795.096	
S=14618.77 方位角 21.9282°			



图例:

	用地红线		围墙
	拟建建筑		基地出入口
	建筑出入口		道路线
	机动车停车位		尺寸标注
	非机动车停车位		场地硬化
	坐标		场地标高
	场地排水坡		机动车充电停车位



设计说明

一、设计依据

- 1、甲方对项目的设计意图和建议、意见。
- 2、甲方提供的项目建设用地规划界限图。
- 3、总平面设计要点通知单（港自然设2024-026号）
- 4、现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

《贵港市城市规划管理技术规定》（2018 年版）

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）

《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012

《建筑工程建筑面积规范》（GB/T50353-2013）

《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）

其它相关建筑设计规范。

二、项目概况

- 1、用地性质：一类工业用地。本总平面方案设计仅作参考平面及竖向布置图。
- 2、项目位于贵港国家生态工业示范园区西江产业区西九路与西八路交汇处西南角。
- 3、拟建1#、2#、3#厂房、消防水泵房；本项目厂房主要高端全屋定制家居生产，火灾危险性类别为丙类，建筑防火间距满足消防规范要求。

三、建筑防火

- 1、消防车道路位置详见总平面布置图。
- 2、本项目消防车道坡度均小于8%。
- 3、本项目有1#厂房为多层框架，2#、3#厂房为单层门钢构厂房，消防水泵房设置在1#厂房局部地下室，耐火等级二级，基地内建筑最小间距为8.12米。

四、室外消防用水及室内消防用水量说明

- 1、厂区室外消防用水及水泵房设计在1#厂房西北角地下。
- 2、高位消防水箱设置在1#厂房西北角屋面。

五、消防车道、救援场地

- 1、本图内环境、绿化、景观设计仅为示意。景观设计须与本设计协调配合，不得改变消防车道位置。消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，消防道路承载力(35kn/m²)应满足重型消防车通行；消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道净宽≥4米和转弯半径9米，满足消防规范要求。

六、场地无障碍

- 1、本工程停车场、绿地等场所要求无障碍通达。

七、场地内道路及消防车道做法参照图集15ZJ001第147页-路3

八、场地内地面硬化场地及停车场做法参照图集15ZJ001第147页-路4

九、规划部门和有关主管部门对本项目的平面布局、周边环境、空间处理、交通运输、环境保护的要求

- 1、本总平面图所标注尺寸和标高单位为米。
- 2、图中所注距离：建筑物指外墙度，道路指路缘石内缘
- 3、图中所注坐标：拟建建筑角点坐标
- 4、本项目围墙设计采用通透式围墙，高度不大于2.5M,满足设计要求。

十、污水系统设计：采用雨污分流制。本工程生产污水经处理后排入西江一路道路市政污水井。

十一、雨水系统设计：道路设雨水口，集中收集雨水后排入市政雨水管道。

十二、图中竖向标高依据业主提供的厂区周边规划路标高和场地现状高程设计。

十三、本图坐标系采用2000国家大地坐标系，中央子午线经度为109度30分，1985国家高程基准。

海绵城市设计指标表

贵港市多年平均径流总量控制率对应的设计降雨量H（mm）

控制率	60%	65%	70%	75%	80%
H	16.77	20.33	24.64	29.87	36.20

综合雨量径流系数及污染削减率计算表

下垫面类型	面积 m²	雨量径流系数	污染削减率 (以SS计, %)
硬质屋面	8910.82	0.80	0.0
混凝土或沥青路面及广场	5662.95	0.80	0.0
大块石等铺砌路面及广场	0	0.50	0.0
复杂型生物滞留设施	0	0.15	0.00
普通下沉式绿地	0	0.15	70
生态停车场	0	0.15	0.0
其他绿地	0.00	0.15	0.0
合计	14573.77	0.73	-
雨水调蓄设施	90	-	85
下凹绿地	-	0.00m³	-
雨水调蓄设施	-	90.00m³	-
合计	-	225.00m³	-
按60%设计调蓄量	-	215.21m³	-
设计降雨量	-	16.77mm	-
多年平均径流总量控制率	-	66.05%	-
年径流污染削减率	-	56.14%	-

项目多年场地年径流总量控制率为66.05%，年径流污染削减率为56.14%，满足海绵城市指标。

注1：设计目标为场地内多年平均径流总量控制率不低于60%，年径流污染削减率不低于50%。

海绵城市设计说明：

一、设计依据：

- 1、国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准。
- 2、贵港市中心城区海绵城市专项规划
- 3、海绵城市建设技术指南。
- 4、建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016
- 5、室外排水设计标准GB50014-2021。
- 6、绿色评价标准GB/T50378-2019
- 7、建筑给水排水设计标准GB50015-2019。
- 8、种植屋面工程技术规程JGJ155-2013
- 9、透水路面排水技术规程CJJ/T188-2012
- 10、低影响开发雨水控制及利用工程设计规范GB/T45-013-2016

二、海绵城市

- 1、多年平均径流总量控制率
- 在60%控制率指标下，根据雨水径流量计算公式： $W=10 \times \Phi \times H \times F(3)$ ，反算得到需要雨水降雨量达到17.53mm，时间场地年径流总量控制率约为66.05%，满足海绵城市雨水年径流总量控制率不低于60%的要求。
- 2、年径流污染削减率
- 雨水通过下渗减排、滞留传输等海绵化措施，查《贵港市中心城区海绵城市专项规划》各个措施的削减率，得径流污染削减率，经计算，径流污染削减率达到56.14%，可以满足年径流污染削减率（一般以年SS总量去除率计）不低于50%预期目标。
- 3、单位不透水面积蓄容
- 本项目海绵措施主要采用的措施有雨水调蓄池。
- 通过设置雨水调蓄池进行调蓄，地块内的部分屋面及场地的雨水进行收集，道路采用透水沥青道路降低雨水径流系数。雨水调蓄池面积为90m²，下沉2.5M,控制雨水量为225m³。

技术经济指标				
编号	项目	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	m²	14573.77	合计21.86亩
2	实际总建筑面积	m²	10567.16	其中
	1#厂房	m²	4682.16	
	2#厂房	m²	3210.00	
3	计容总建筑面积	m²	16283.60	其中
	1#厂房	m²	4513.60	
	2#厂房	m²	6420.00	
4	不计容总建筑面积	m²	168.56	其中
	1#厂房	m²	75.68	
	负一层水泵房	m²	92.88	
5	建筑基底面积	m²	7626.80	其中
	1#厂房	m²	1741.80	
	2#厂房	m²	3210.00	
6	建筑系数	%	52.33%	不小于40%
	容积率	-	1.12	
	绿地率	%	-	
7	机动车停车位	辆	32	其中
	预留充电基础设施安装条件机动车停车位	辆	24	
	建成充电基础设施机动车停车位	辆	7	
8	无障碍机动车停车位	辆	1	不小于0.9
	非机动车停车位	辆	265	
	非机动车停车位	辆	265	

纵横四海勘察设计有限公司				
电话：(+86) 0775-2660867 传真：(+86) 0775-2332267				
审定	陆广清	单位名称	广西贵港市汇源投资有限公司	
审核	邵璐璐	项目	高端全屋定制家居项目	
注册师	邵璐璐	图名	总平面图	
校对	庞晋涛	图号	建-总01	
设计	黄盛旺	日期	2025.01	