



消防标识设计说明：
 为“消防车道 禁止占用”的警示字样，如图一
 线宽10厘米，内部网格线与外边框夹，如图二
 标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样
 3.在消防车道两侧设置醒目的警示标识，如图三
 4.场地及其下面的建筑结构、管道、暗沟等，应能承受65吨消防车的压力。

- 设计说明：
- 设计依据：
 - 本图依据建设单位提供的建设场地红线图进行绘制；
 - 建设单位提出的设计要求；
 - 国家有关技术规范、标准。
 - 本图采用2000国家大地坐标系，中央子午线经度109度30分，1985国家高程基准。
 - 石药控股集团广西泰诺制药有限公司2000坐标地形图。
 - 本设计高程系以米为单位。
 - 图中建筑物的坐标为其外轴线交角坐标，与道路及其他建筑距离标注为外墙线的距离尺寸。
 - 本项目总平面设计范围为本次拟建建筑及周边绿地。
 - 本图建筑标注标高均为建筑±0.000层标高。
 - 雨水排水管道及雨水篦布置及作法详见给排水专业图纸。
 - 埋地电缆走向详见专业图纸。
 - 装卸场地、停车场地做法同道路做法。
 - 本图绿地草皮采用马尼拉草，树种以本地树种为主，种植要紧凑成片，种植密度视苗木情况现场调整。
 - 本项目无高层建筑，不设救援场地。
 - 消防车道宽度≥4米，消防车道转弯半径按大型消防车设为12米。
 - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受65吨消防车的压力。
 - 消防标志和标识设置要求：
 在主要出入口位置设置消防总平面布局图，主要包括建筑总平面布局图、消防车道、扑救面、室外消火栓、水泵接合器、消防控制室位置、建筑通向室外的主要出入口以及建筑通向室外的出入口等内容。

行政办公设施指标：

建筑	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)
综合办公楼	1475.73	4418.94
食堂	224.09	224.09
门卫室	66.76	66.76
合计	1766.58	4709.79
占总用地比例	1.76%	
占建筑面积比例	5.79%	

主要技术经济指标：

项目	数量	单位	备注
规划用地面积	100644.497	m²	
建筑占地面积	48463.52	m²	
总建筑面积	81564.38	m²	
建筑计容面积	110685.39	m²	
建筑密度	48.15	%	
容积率	1.10	—	
机动车位	264	个	按0.3/100m²
非机动车	1440	个	

建筑一览表：

序号	单体	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	建筑计容面积 (m²)	层数	层高 (m)	建筑标高 (±0.000)	耐火等级	火灾类型	结构形式	备注
1	本期 7#厂房	3552.0	7555.02	7160.94	5	14.48	44.50	二	丙类	框架	
2	11#厂房	796.80	2438.72	2390.40	3F	13.20	44.50	二	丁类	框架	
3	提取车间 2	1147.84	3975.45	3808.08	6	13.90	44.20	二	甲类	框架	
	合计	5496.64	13969.19	13359.42							
4	13#厂房	944.00	3776.00	3776.00	4F	23.8	44.3	二	丙类	框架	
5	综合仓库	2826.10	2826.10	5652.20	1F	9.3	44.30	二	丙类	框架	
6	提取车间 1	2540.16	10160.64	10160.64	4F	23.8	44.30	二	丙类	框架	
7	12#厂房	684.0	2052.00	3720.00	3F	20.10	44.3	二	丙类	框架	
8	消防泵房	—	96.00	—	1F	-4.8	44.30			框架	
9	消防水池	—	372	—	—	-4.8	44.20				
10	综合办公楼	1475.73	4418.94	4418.94	4F	17.3	44.51			框架	已规划核实
11	产品检测中心	712.77	3538.13	3538.13	6F	20.92	44.17			框架	已规划核实
12	食堂	224.09	224.09	224.09	1F	4.5	44.14				已规划核实
13	1#厂房	7315.71	7337.96	14456.35	1F	8.9	44.09	二	丁类	钢结构	已规划核实
14	2#厂房	6000.75	6064.89	11988.87	1F	9.2	44.99	二	丁类	钢结构	已规划核实
15	3#厂房	5944.61	6034.20	11958.18	1F	9.2	44.99	二	丁类	钢结构	已规划核实
16	4#厂房	1807.56	3465.71	3465.71	3F	15.9	43.96	二	丁类	框架	已规划核实
17	6#厂房	623.76	623.76	623.76	1F	7.1	44.09	三	丁类	钢结构	已规划核实
18	1#仓库	5903.29	5975.31	11834.70	1F	8.9	43.83	二	丁类	钢结构	已规划核实
19	2#仓库及配电房	906.48	906.48	906.48	1F	6.0	44.09	三	丁类	钢结构	已规划核实
20	4#仓库	708.12	2070.73	2070.73	3F	12.95	44.51	二	丁类	框架	已规划核实
21	6#仓库	1678.90	1678.90	1678.90	1F	6.0	43.83	三	丁类	钢结构	已规划核实
22	7#仓库	720.00	4657.5	4657.5	6F	24.0	44.51	二	丁类	框架	
23	锅炉房	1070.65	1070.65	1949.59	1F	10.7	44.18	二	丙类	钢结构	已规划核实
24	门卫室	66.76	66.76	66.76	1F	3.65	44.51			框架	已规划核实
25	垃圾转运站	178.44	178.44	178.44	1F	4.20	44.00	二	戊类	钢结构	已规划核实
26	处理池	635.00	—	—	—	—	—				
	合计	48463.52	81564.38	110685.39							
	总用地面积 (m²)	100644.497									

总平面图 1:1000

1-1' 场地剖面

2-2' 场地剖面

- 图例
- ▨ 拟建建筑
 - 已建建筑
 - 规划建筑
 - 规划道路
 - 用地界线
 - ➔ 主要出入口
 - 建筑控制线
 - ⤵ 转弯半径 (园区内9m, 出入口12m)
 - 🚗 生态停车位/停车场

2000国家大地坐标系, 中央子午线经度109度30分, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米, 2018年10月数字化制图

中国轻工业南宁设计工程有限公司
 China CNC Engineering Co., Ltd.
 工程设计证书 A145001518 A245001515
 CERTIFICATE NO.

项目负责人: 吴永德 刘光强
 专业负责人: 谢华胜
 审定人: 李金莲
 审核人: 李金莲
 校核人: 王永蕊
 设计人: 谢华胜

阶段: 方案
 图幅: A1
 版本: 1
 日期: 2025.2

建设单位: 广西泰诺制药有限公司
 项目名称: 广西泰诺制药有限公司产能增效技改项目
 子项名称: 总平面
 图纸名称: 总平面图
 图号: L2670FP-0-1