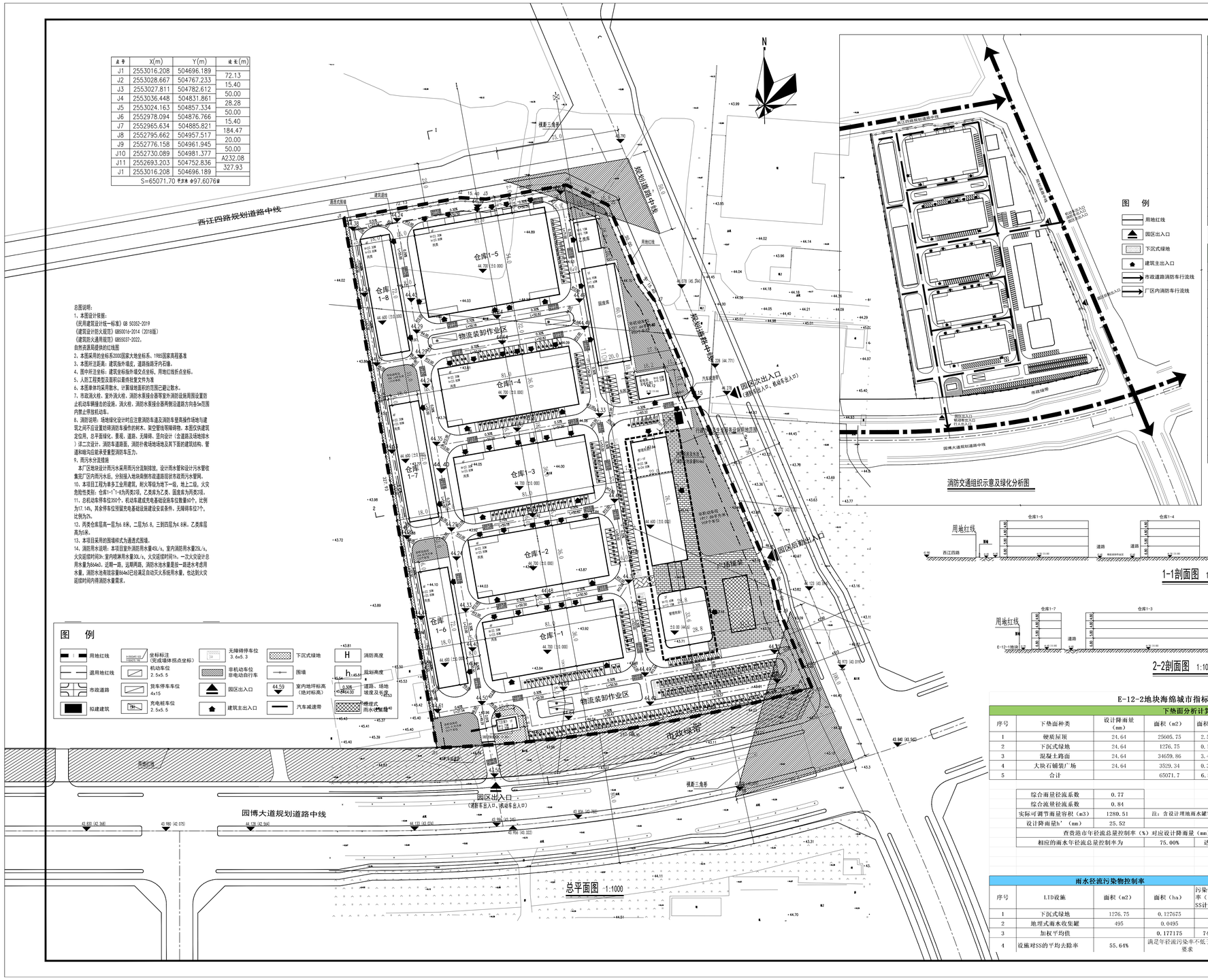
点号	X(m)	Y(m)	边长(m)
J1	2553016.208	504696.189	72.13
J2	2553028.667	504767.233	15.40
J3	2553027.811	504782.612	50.00
J4	2553036.448	504831.861	28.28
J5	2553024.163	504857.334	50.00
J6	2552978.094	504876.766	15.40
J7	2552965.634	504885.821	184.47
J8	2552795.662	504957.517	20.00
J9	2552776.158	504961.945	50.00
J10	2552730.089	504981.377	A232.08
J11	2552693.203	504752.836	327.93
J1	2553016.208	504696.189	
S=65071.70平方米 ≈97.6076亩			



总图说明：

1、本图设计依据：

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）

《建筑防火通用规范》GB55037-2022。

自然资源局提供的红线图

2、本图采用的坐标系2000国家大地坐标系，1985国家高程基准

3、本图所注距离：建筑指外墙皮，道路指路牙内石线。

4、图中所注坐标：建筑坐标指外墙交点坐标，用地红线折点坐标。

5、人防工程类型及面积以最终批复文件为准

6、本图单体均采用散水，计算绿地面积的范围已避让散水。

7、市政消火栓，室外消火栓，消防水泵接合器等室外消防设施周围设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓，消防水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车。

8、消防说明：场地绿化设计时应注意消防车道及消防车登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。本图仅供建筑定位用，总平面绿化、景观、道路、无障碍、竖向设计（含道路及场地排水）详二次设计，消防车道路面、消防扑救场地场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟应能承受重型消防车压力。

9、雨污水分流排放

本厂区地块设计雨污水采用雨污分流制排放，设计雨水管和设计污水管收集完厂区内雨污水后，分别接入地块南侧市政道路现状市政雨污水管网。

10、本项目工程为单多工业用建筑，耐火等级为地下一级，地上二级，火灾危险性类别：仓库1-1~1-8为丙类2项，乙类库为乙类，固废库为丙类2项。

11、总机动车停车位350个，机动车建成充电基础设施车位数量60个，比例为17.14%，其余停车位预留充电基础设施建设安装条件，无障碍车位7个，比例为2%。

12、丙类仓库最高一层为6.8米，二层为5.8，三到四层为4.8米。乙类库最高为5米。

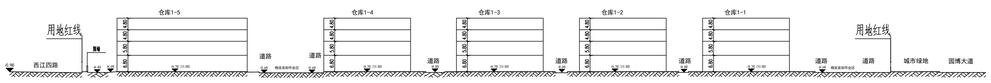
13、本项目采用的围墙样式为通透式围墙。

14、消防用水说明：本项目室外消防用水量45L/s，室内消防用水量25L/s，火灾延续时间3h；室内喷淋用水量30L/s，火灾延续时间1h。一次火灾设计总用水量为684m3。近期两路，远期两路，消防水池水量是按一路进水考虑用水量，消防水池有效容量684m3已经满足自动灭火系统用水量，也达到火灾延续时间内得消防水量需求。

图 例

用地红线	坐标标注（完成墙体拐点坐标）	无障碍停车位 3.6x5.3	下沉式绿地	消防高度	
退用地红线	机动车位 2.5x5.5	非机动车位 带电动自行车	围墙	规划高度	
市政道路	货车停车车位 4x15	园区出入口	室内地坪标高（绝对标高）	道路、场地坡度及坡向	
拟建建筑	充电桩车位 2.5x5.5	建筑主出入口	汽车减速带	楼座式雨水收集罐	

消防交通组织示意及绿化分析图



1-1剖面图 1:1000

2-2剖面图 1:1000

E-12-2地块海绵城市指标表

下热面分析计算表

序号	下热面种类	设计降雨量（mm）	面积（m2）	面积（ha）	占总用地面积百分比	雨量径流系数	流量径流系数	目标调节容积（m3）
1	硬质屋顶	24.64	25605.75	2.560575	39.35%	0.8	0.9	504.74
2	下沉式绿地	24.64	1276.75	0.127675	1.96%	0.15	0.1	4.72
3	混凝土路面	24.64	34659.86	3.465986	53.26%	0.8	0.85	683.22
4	大块石铺装广场	24.64	3529.34	0.352934	5.42%	0.5	0.6	43.48
5	合计		65071.7	6.50717	100.00%			1236.16

综合雨量径流系数	0.77	
综合流量径流系数	0.84	
实际可调节雨量容积（m3）	1280.51	注：含设计埋地雨水罐容积1089m3（深2.2m）
设计降雨量h'（mm）	25.52	
查贵港市年径流总量控制率（%）对应设计降雨量（mm）曲线		
相应的雨水年径流总量控制率为	75.00%	达成设计目标（70%）

雨水径流污染物控制率

序号	LID设施	面积（m2）	面积（ha）	污染物去除率（以SS计，%）
1	下沉式绿地	1276.75	0.127675	70%
2	地埋式雨水收集罐	495	0.0495	85%
3	加权平均值		0.177175	74.19%
4	设施对SS的平均去除率	55.64%	满足年径流污染率不低于50%的要求	

总平面图 1:1000

海绵城市设计简要说明

一、设计规范及标准

1、《国务院关于加强城市基础设施建设的意见》（国发[2013]36号）

2、《国务院办公厅关于做好城市排水防涝设施建设工作的通知》（国办发[2013]23号）

3、《海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建（试行）》（住房城乡建设部2014年10 月）

4、《低影响开发雨水控制及利用工程设计规范》（DBJ/T45-013-2019）

5、《广西低影响开发雨水控制及利用工程》（广西工程建设标准设计图集，桂15TJ004）

6、《室外排水设计标准》（GB 50014-2021）

7、《城镇排水排水技术规范》（GB50788-2012）

8、《城镇排水与污水处理条例》（2014年1月1日实施）

9、《城市排水工程规划规范》（GB50318-2017）

10、《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)

11、《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》（GB 50400-2016）

12、《海绵城市规划设计导则》（广西壮族自治区住房和城乡建设厅2017年12月）

13、《贵港市海绵城市专项规划（2017-2030）》

二、海绵城市工程设计

1、本项目隶属贵港市，位于海绵城市建设区域，年径流总量控制率不低于70%，对应的设计降雨量为24.64mm，本项目地块规划建设用地为65071.70m²，整个地块按1个汇水分区设计，根据汇水分区的控制目标雨量设置海绵城市设施。

经计算可知，本项目地块目标雨量调节容积为1229.51m³，综合雨量径流系数为0.77，综合流量径流系数为0.84。

本项目海绵城市的雨量调节容积措施为下沉式绿地和地埋式雨水收集罐，实际可调节雨量容积为1280.51m³，换算成降雨量为25.52mm，相应地雨水年径流总量控制率为75.0%。

根据《广西壮族自治区海绵城市规划设计导则》关于径流污染控制目标的设计要求，用SS作为径流污染物控制指标，经计算，该项目的年SS总量去除率=年径流总量控制率×低影响开发设施对SS的平均去除率=0.7419×0.75×100%=55.64%，满足年径流污染控制率不低于50%的要求。

2、设计内容

（1）下沉式绿地：下沉式绿地设置比路面下沉150mm，溢流口顶部垂直距离路面50mm，蓄水高度为100mm，下沉式绿地有效蓄水面积为1276.75m²，所以实际可调节雨量容积为191.51m³。本项目下沉绿地率为100%，大于40%的控制目标。（2）地埋式雨水收集罐：本项目地埋式雨水收集罐埋设于地下，占地面积为495m²，可调节雨量容积为1089m³。

经济技术指标总表

名称		数值	备注
建设用地面积（m²）		65071.70	97.61亩，配套用房建筑面积不大于工业项目总用地面积的10%
总建筑面积（m²）		96815.18	
其中	计容面积（m²）	94844.22	
	不计容面积（m²）	1970.96	
建筑占地面积（m²）		24529.82	
建筑系度（%）		37.70%	
容积率		1.46	
绿化面积（m²）		1276.75	
绿地率		1.96%	
机动车位		350	0.3个车位/100平方米建筑面积
其中	货车	4	
	小汽车	346	
非机动车停车位		2468	2.5个车位/100平方米建筑面积
行政办公及生活服务设施用地面积		4522.44	
行政办公及生活服务设施用地面积占比		6.95%	
行政办公及生活服务设施建筑面积		13901.17	
行政办公及生活服务设施建筑面积占比		14.36%	

分栋指标计算表

名称	占地面积（m²）	计容面积（m²）	不计容面积（m²）	总建筑面积（m²）	建筑性质	备注
仓库1-1	2916	11664	181.44	11845.44	物流仓储用房	一期
仓库1-2	2916	11664	181.44	11845.44	物流仓储用房	一期
仓库1-3	2916	11664	181.44	11845.44	物流仓储用房	一期
仓库1-4	2916	11664	181.44	11845.44	物流仓储用房	一期
仓库1-5	4374	17496	213.64	17709.64	物流仓储用房	一期
仓库1-6	1296	5184	149.24	5333.24	物流仓储用房	一期
仓库1-7	1296	5184	149.24	5333.24	物流仓储用房	一期
仓库1-8	1296	5184	149.24	5333.24	物流仓储用房	一期
乙类库	251.85	251.85		251.85	物流仓储用房	一期
固废库	1200	1200		1200	物流仓储用房	一期
门卫室3	81.60	81.60		81.60	物流仓储建筑配套用房	一期
门卫室4	28.00	28.00		28.00	物流仓储建筑配套用房	一期
管理用房1	1106.11	3266.01		3266.01	行政办公及生活服务设施用房	一期
管理用房2	1677.82	10054.32	583.84	10638.16	行政办公及生活服务设施用房	一期
配电房、发电机房2	258.44	258.44		258.44	物流仓储建筑配套用房	一期
合计	24529.82	94844.22	1970.96	96815.18		

会签栏

建筑 ARCH		结构 STRUCT	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC	
暖通 HVAC			

备注栏

1.本图必须加盖本公司出图章及执业印章方有效。
2.不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，及时通知设计单位进行核准；
3.本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可；
4.地址:南宁民族大道83-6号 电话:0771-8088859

盖章栏

审查专用章：(SEAL OF DRAWING APPROVAL)

图纸专用章：(SEAL OF DRAWING ISSUE)

（未盖出图专用章本图无效）

注册执业章：(SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

广西中科设计集团有限公司
GUANGXI ZHONKE DESIGN GROUP CO., LTD
工程设计证书编号：A245021599
建筑工程乙级 市政道路乙级 风景园林乙级

签署栏

审定 APPROVED BY	黄 海	黄海
审核 CHECKED BY	梁朝森	梁朝森
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	黄 柳	黄柳
专业负责人 CHIEF DESIGNER BY	李振东	李振东
校 对 CHECKED BY	李振东	李振东
设 计 DESIGNED BY	陈 忠	陈忠
制 图 DRAWN BY	陈 忠	陈忠
建设单位 CLIENT	贵港市宝盈投资有限公司	
工程名称 PROJECT	贵港市电子电路产业 蟠江园（一期）	
图纸名称 DRAWING TITLE	E-12-2地块总平面图	
工程编号 PROJECT NO.	ZKJZ2502-002	版次 VERSION A
设计阶段 STAGE	规划	专业 DISCIPLINE 建筑
图 别 TYPE	建筑	图 号 DRAWING NO. JZ-01
日 期 DATE	2025.03.19	比 例 SCALE 1:1000

工程二维码