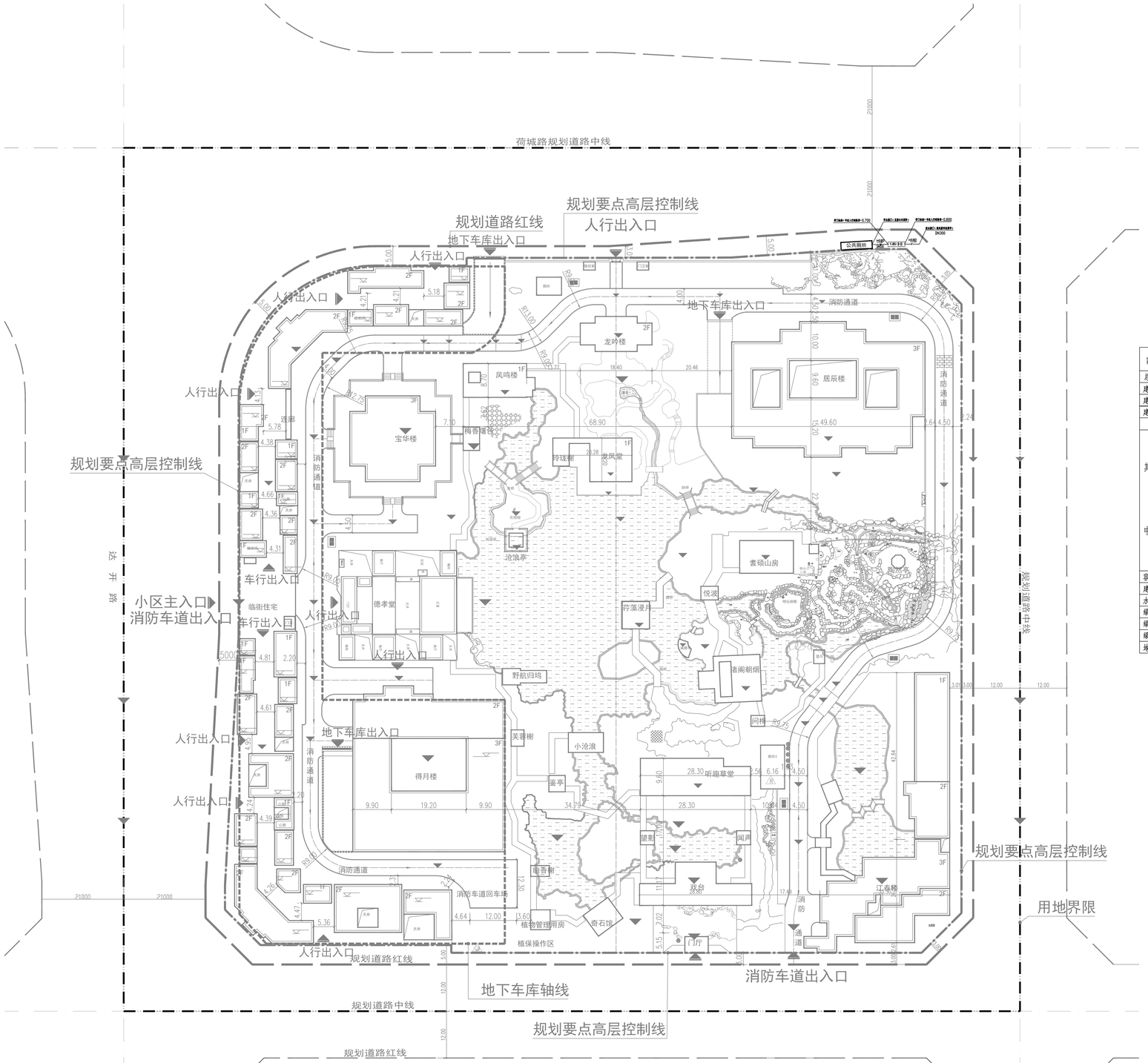

总平面定位图 1:500

主要技术经济指标

内容			面积M²	
总规划面积			35560.35	
建筑占地面积			8410.98	
建筑面积			16570.76	
建筑总面积(含地下室)			26463.39	
			占地面积M²	建筑面积M²
其中	德孝堂		520.00	520.00
	临街住宅	A区	960.19	1652.64
		B区	1224.96	2117.23
		小计	2185.15	3769.87
	得月楼		1348.39	3607.51
	宝华楼		437.86	820.52
	居辰楼		1181.53	3475.81
	江春楼		1060.00	2190.00
	园林区		1678.05	2187.05
	地下室	居辰楼	2872.63	
		临街住宅、得月楼	7020	
		小计	9892.63	
容积率			0.47	
建筑密度			23.65%	
水域面积			4580.6	
绿化道路铺装			19692.42	
绿化面积			23604.75	
绿地率			66.38%	
地下室停车位(复式停车库)			临街住宅、得月楼:145 + 居辰楼:40	

1.本图规划用地范围由甲方提供的红线图确定。
2.建筑单体定位坐标均指轴线交点。
3.所有尺寸单位除注明外均以米为单位。
4.本图坐标由甲方提供的红线图确定坐标系。
5.本图竖向布置参考达开路南北标高暂定。
本区建筑物标高待达开路市政道路确定后再行调整。
6.南北方向的主干道可设临时停车位，自行车可临街、建筑两侧散放。
7.公用设施见图面布置。
8.消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
9.道路纵坡一般为3/1000，横坡为1.5/100，详见图示。
道路纵坡以两雨水口中为分水线向两边坡。
10.室外排水详见水施。
11.景观通道铺地式样做法由景观另做。

图例：

建筑物
设计道路
49127.68 / 66362.80 城市坐标点
用地红线
建筑红线
垃圾桶
0.3% 排水坡度
排水方向
45.600 黄海标高
7.150 建筑高度（相对标高）

配套设施一览表

项目	符号	设施名称	计容面积M²/处	建筑面积M²/处	备注
公共设施		公厕	150	100	
		垃圾站	60	60	
		变电房	200	200	放置地下室
		电信模块局	80	80	
		管理用房	150	150	
总计			590	590	

广西华景城建筑设计有限公司
Guangxi Hua Jingcheng Architectural Design Co., Ltd.
地址：广西壮族自治区南宁市青秀区
长湖路50号龙光君御华府8栋
投诉/建议：19195740751（微信同号）
18307719900（微信同号）
电子邮箱：hjcs@outlook.com
公司网址：http://www.hjcsdc.com
微信公众号：hua jingcheng2002
邮编：530028

建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程专项甲级、市政行业（道路、桥本、给水、排水、环境卫生工程）乙级、建筑行业（人防工程）乙级、公路行业（公路）丙级、城乡规划乙级、岩土工程（勘察）乙级、工程测量乙级、工程咨询甲级、造价咨询
设计资质证书编号：A245006275
规划资质证书编号：（甲）城规编（142102）
勘察资质证书编号：B245006275
咨询资格证书编号：甲252020010192

附注：BDCKJGT13001
1. 本图纸未经施工图审查合格及取得相关建设施工手续禁止用于施工。
2. 本项目施工图现次按L1.L2.L...顺序排列，数字最大的版次为有效版本。

注册执业章：SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

出图章：SEAL OF DRAWING ISSUE

审定人 APPROVED		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	钟艳雨	钟艳雨
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	苏武勉	苏武勉
审核人 VERIFIER	钟艳雨	钟艳雨
校对人 PROOFREADER	苏武勉	苏武勉
设计人 DESIGNER	陈广志	陈广志
制图人 CARTOGRAPHIC MAN	陈广志	陈广志

建设单位：CLIENT
广西贵港市小龙建设工程有限公司

项目名称：PROJECT NAME
广西贵港书园

子项名称：SUBITEM NAME
总平面图

图名：DRAWING TITLE

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图设计	工程号 ENGINEERING NUM	编号XXX
专业 PROFESSION	规划	图号 DRAWING NUM	
版次 REVISION	第L0版	二维码 QR Code	
出图日期	2005.03		

我司郑重声明：本套图纸经规划报建批复合格、通过第三方施工图审查盖章及政府相关部审查备案通过后，方可作为正式施工图使用，由项目所在地建设主管部监管使用。