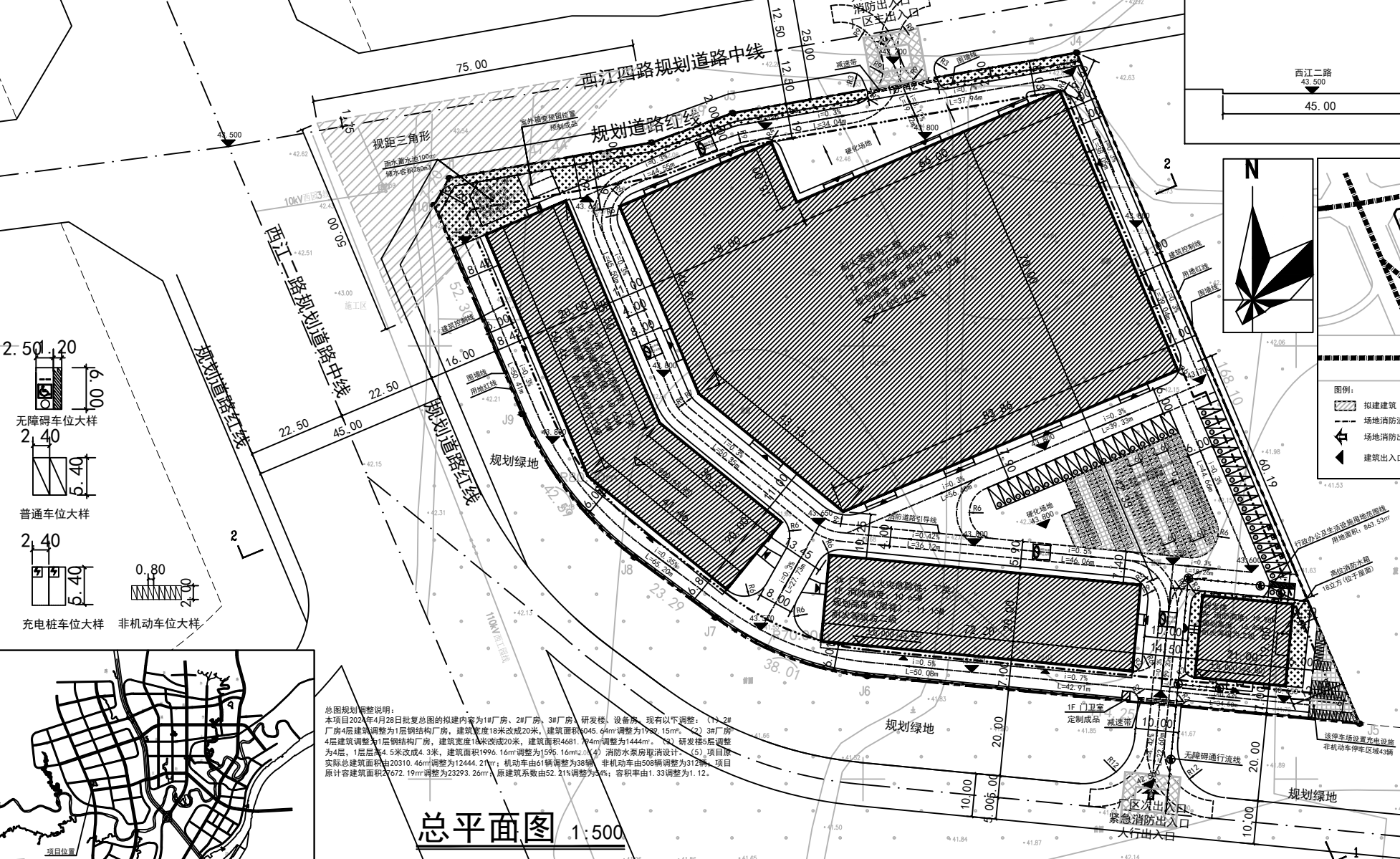


太阳能路灯和灯饰产品生产项目

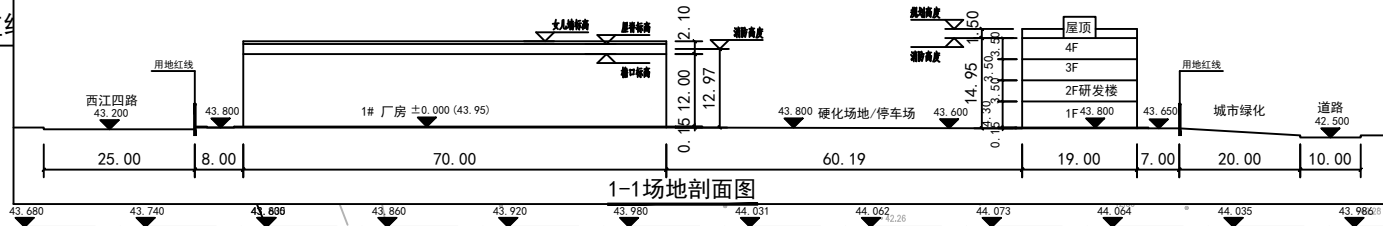


总平面图 1:500

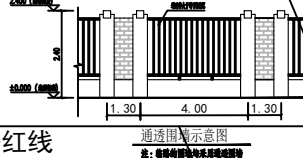


总图规划调整说明：
本项目2024年4月28日批复总图的拟建内容为1#厂房、2#厂房、3#厂房、研发楼、设备房。现有以下调整：(1) 2#厂房4层建筑调整为1层钢结构厂房，建筑宽度18米改成20米，建筑面积645.64㎡调整为1932.15㎡。(2) 3#厂房4层建筑调整为1层钢结构厂房，建筑宽度18米改成20米，建筑面积4681.14㎡调整为1444.00㎡。(3) 研发楼5层调整为4层，1层层高4.5米改成4.3米，建筑面积1996.14㎡调整为1595.16㎡。(4) 消防水泵房取消设计。(5) 项目实际总建筑面积由20310.46㎡调整为12444.21㎡，机动车由61辆调整为38辆，非机动车由500辆调整为312辆。项目原设计容积率由1.672、1.99调整为2.293、2.66，原建筑系数由52.21%调整为4%，容积率由1.33调整为1.12。

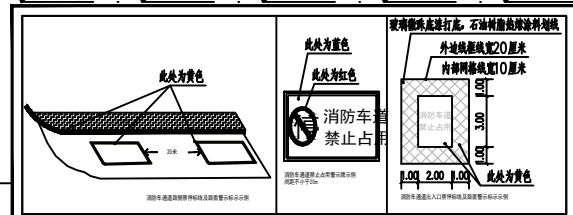
图例：



1-1场地剖面图

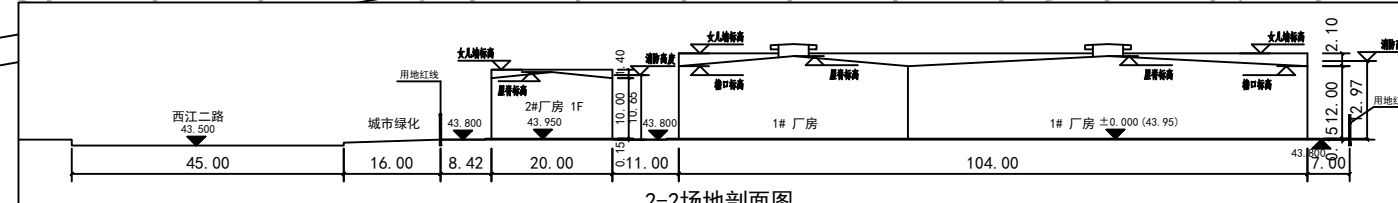


2-2场地剖面图

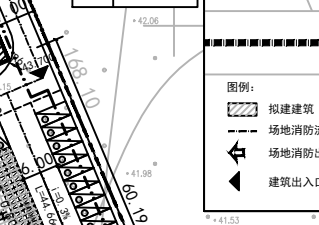
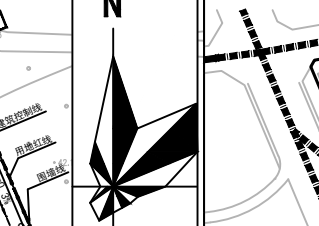


建、构筑物指标一览表

序号	项目	占地面积 (m²)	层数 (F)	建筑高度 (M)	实际总建筑面积 (m²)	计容总面积 (m²)	结构形式	火灾危险性分类	耐火等级	备注
1	1#厂房	7465.90	1	12.97	7465.90	14931.80	钢结构	丁类	二级	
2	2#厂房	1939.15	1	10.65	1939.15	3878.30	钢结构	丁类	二级	
3	3#厂房	1444.00	1	10.65	1444.00	2888.00	钢结构	丁类	二级	
5	研发楼	401.00	4	14.95	1595.16	1595.16	框架结构	民用建筑	二级	
4	合计	11266.06			12444.21	23293.26				



2-2场地剖面图



海绵城市设计指标表

贵港市多年平均径流总量控制率对应的降雨量H (mm)	60%	65%	70%	75%	80%
设计依据	16.77	20.33	24.64	29.87	36.20

下垫面类型	面积 m²	雨量径流系数	污染削减率 (按SS计, %)
硬质路面	11250.05	0.80	0.0
混凝土铺装路面及广场	9375.58	0.80	0.0
大块石铺装路面及广场	0	0.50	0.0
生态铺装路面	0	0.15	0.0
普通下沉式绿地	0	0.15	0.0
生态停车场	0	0.15	0.0
其他绿地	208.34	0.15	0.0
合计	20833.67	0.79	-

项目	雨水调蓄设施	下凹绿地	雨水调蓄设施	雨水调蓄设施	按60%设计调蓄量	设计降雨量	多年平均径流总量控制率	年径流污染削减率
雨水调蓄设施	280	0.00m³	280.00m³	280.00m³	277.23m³	16.77mm	60.29%	51.25%

海绵城市设计说明：
1. 海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建(试行)
2. 贵港市中心城区海绵城市专项规划
3. 海绵城市建设技术指南
4. 建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016
5. 室外排水设计标准GB50014-2021
6. 绿色建筑评价标准GB/T50378-2019
7. 建筑给水排水设计标准GB50015-2019
8. 种植屋面工程技术规程JGJ155-2013
9. 透水铺装面技术规程CJJ/T188-2012
10. 低影响开发雨水控制及利用工程设计规范GB/T45-013-2016

本项目包含公共建筑。
1. 多年平均径流总量控制率
在60%控制率指标下，根据雨水径流量计算公式： $W=10 \times \Phi \times F \times (M3)$ ，“反算”得到需要雨水调蓄量达到16.77mm，时间场地年径流总量控制率约为60.29%，满足海绵城市雨水年径流总量控制率不低于60%的要求。
2. 年径流污染削减率
雨水通过下渗减排、滞留转输等海绵化措施，查《贵港市中心城区海绵城市专项规划》各个细部的减排率，得出污染削减率。经计算，径流污染削减率约51.25%，可以满足年径流污染削减率(一般以年SS总量去除率)不低于50%预期目标。
3. 单位不透水面积蓄积量
本项目海绵措施主要采用的措施有雨水调蓄池、通过设置雨水调蓄池进行调蓄，地块内的部分屋面及场地的雨水进行收集，道路采用透水铺装降低雨水径流系数。雨水调蓄池面积为100m²，下沉2.0M，控制雨水量为280m³。

技术经济指标

编号	项目	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	m²	20833.67	合计31.25亩
2	实际总建筑面积	m²	12444.21	
3	其中			
3.1	1#厂房	m²	7465.90	
3.2	2#厂房	m²	1939.15	
3.3	3#厂房	m²	1444.00	
3.4	研发楼	m²	1595.16	
4	计容建筑面积	m²	23293.26	
5	其中			
5.1	1#厂房	m²	14931.80	
5.2	2#厂房	m²	3878.30	
5.3	3#厂房	m²	2888.00	
5.4	研发楼	m²	1595.16	
6	建筑基底面积	m²	11250.05	
7	其中			
7.1	1#厂房	m²	7465.90	
7.2	2#厂房	m²	1939.15	
7.3	3#厂房	m²	1444.00	
7.4	研发楼	m²	761.00	
8	建筑系数	%	54%	
9	容积率		1.12	不小于40%
10	绿地率	%	208.34	不小于4%
11	其中			
11.1	预留充电桩设施安装条件机动车停车位	辆	33	0.3(车位/100m²建筑面积)停车位充电桩配置比例不低于10%，其余车位100%预留充电桩安装条件
11.2	建筑充电桩设施机动车停车位	辆	4	无障碍机动车停车位不少于总车位的2%
11.3	无障碍机动车停车位	辆	1	
11.4	非机动车停车位	辆	312	2.6(车位/100m²建筑面积)

设计说明：
1. 甲方对项目的设计意图和建议，意见。
2. 甲方提供的项目建设用地规划许可证。
3. 贵港市自然资源局提供的总平面规划设计要点通知单(贵自然设2023-065号)。
4. 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。
5. 《贵港市城市规划设计技术规定》(2018年版)。
6. 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)。
7. 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)。
8. 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)。
9. 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)。
10. 其它相关建筑设计规范。

二、项目概况
1. 用地性质：工业用地。本总平面设计仅作为总平面图及竖向布置图，方案设计包括本次设计范围内。
2. 项目位于贵港市国家生态工业示范区西江产业区西江四路与西江二路交汇处东南角。
3. 拟建建筑：1#厂房、2#厂房、3#厂房、定制成品门车间；本项目厂房火灾危险性类别为丁类。建筑防火间距满足消防规范要求。
三、建筑防火
1. 消防车道位置详见总平面图。
2. 消防车道宽度不小于4米。
3. 本项目有4#、2#、3#为单层门式钢架厂房，研发楼为多层框架建筑，耐火等级二级，基地内建筑最小间距为10.25米。
四、室外消防用水及室内消防用水量说明
1. 高位消防水箱设置在东南面的研发楼屋面。
五、消防车道、救援场地
1. 本图内环境、绿化、景观设计仅为示意。景观设计须与本设计协调配合，不得改变消防车道位置、消防车道及其下面的建筑结构、管道和沟槽等。消防车道承载力(350kN/m²)应满足消防车通行；消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车通道净宽≥4米和转弯半径≥9米，满足消防规范要求。
六、场地无障碍
1. 本工程停车场、绿地等场所要求无障碍通达。
七、场地内道路及消防车道做法参照图集15J2001第147页-路3
八、规划部门和有关主管部门对本项目的平面布局、周边环境、交通运输、环境保护的要求
1. 本总平面图所标注尺寸和标高单位为米。
2. 图中所注距离：建筑物外墙皮，道路指路石内缘。
3. 图中所注坐标：拟建建筑角点坐标。
4. 图中景观环境仅为示意，由景观设计专业公司在此基础上深化设计。
5. 场地排水坡度不小于2%，场地雨水通过路面雨水井排出。
6. 厂区道路宽度为4米-10米，道路为混凝土道路。
九、本总平面设计采用通用式围墙，高度不大于2.2米，满足设计要求。
十、排水系统设计：采用雨污分流制。本工程生活污水经处理后排入市政污水管网，雨水经雨水管收集后，集中收集雨水后排入市政雨水管。
十一、图中空间标高数据由业主提供的厂区周边规划标高和场地现状标高提供。
十二、本图坐标系采用2000国家大地坐标系，中央子午线经度为109度30分，1985年国家高程基准。

纵横四海勘察设计院有限公司
电话：(08) 0775-266087 传真：(08) 0775-232267
地址：贵港市港北区大塘村十队
单位名称：广西贵港市大塘村十队有限公司
设计阶段：方案设计
审 核：陆广涛
项 目：太阳能路灯和灯饰产品生产项目
设计号：2023-14
注 册 师：高瑞鹏
图 名：总平面图
图 号：建-总01
投 对：凌晋涛
图 名：总平面图
图 号：建-总01
设计：黄亚旺
日 期：2024.09