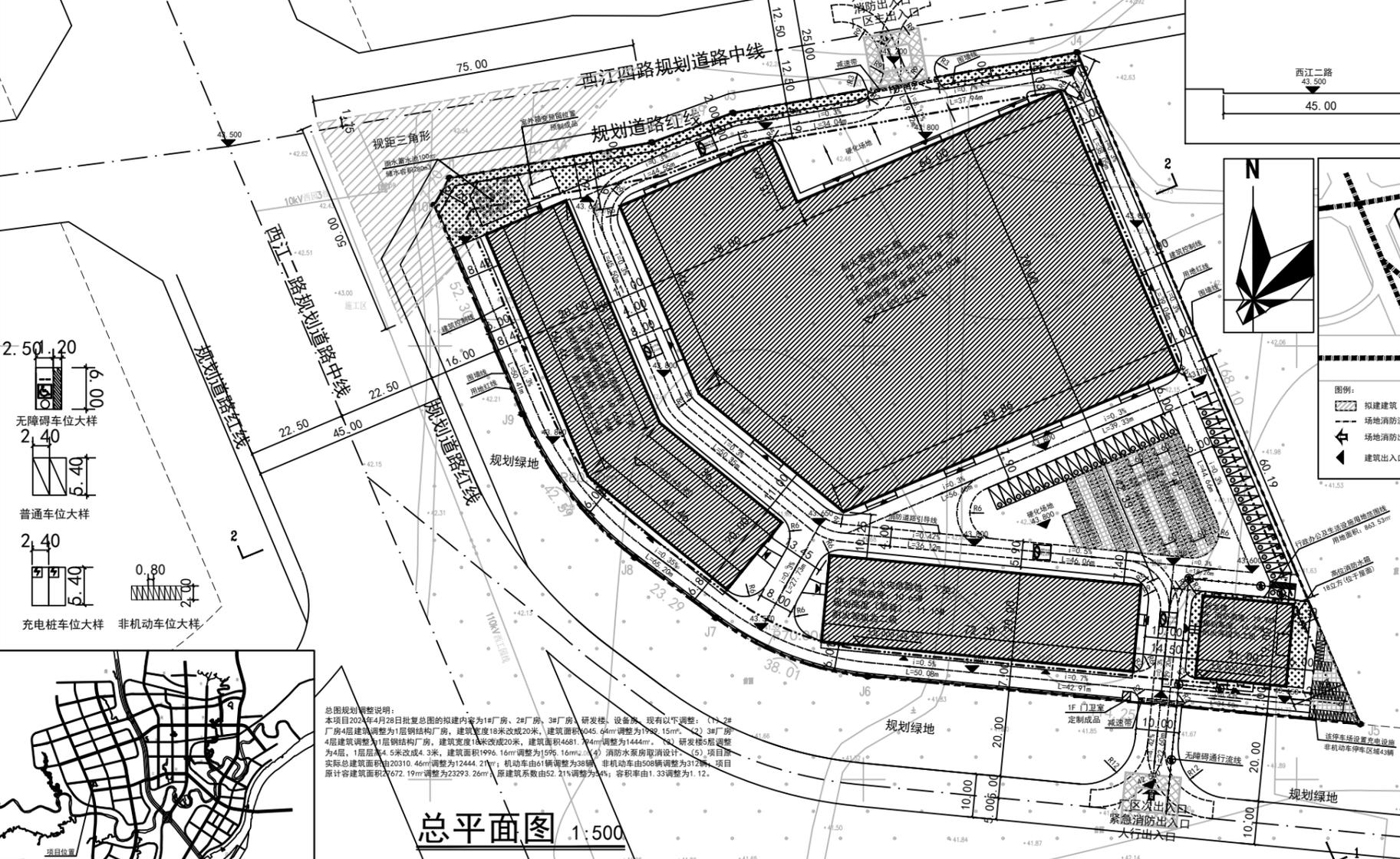


太阳能路灯和灯饰产品生产项目

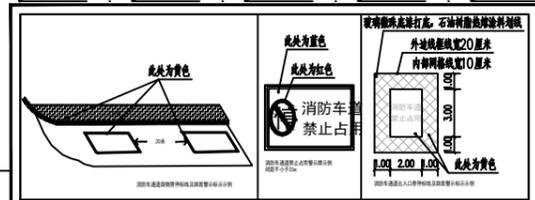
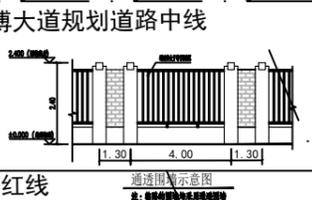
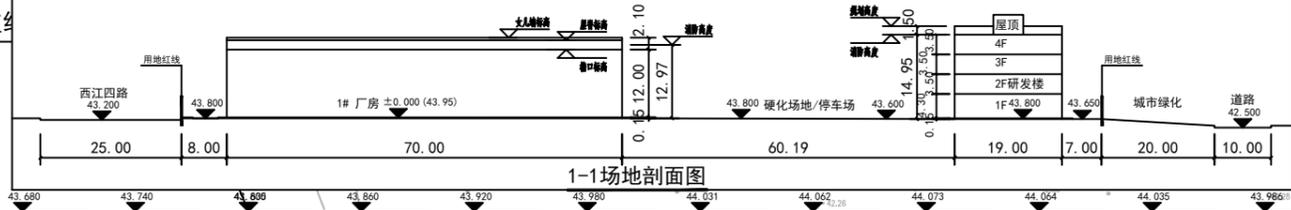


总平面图 1:500



图例:

	用地红线		围墙
	拟建建筑		基地出入口
	建筑出入口		道路中心线
	机动车停车位		尺寸标注
	非机动车停车位		硬化场地
	坐标		场地标高
	绿化		机动车充电停车位
	建筑控制线		无障碍停车位



建、构筑物指标一览表

序号	项目	占地面积 (m²)	层数 (F)	建筑高度 (M)	实际总建筑面积 (m²)	计容总面积 (m²)	结构形式	火灾危险性分类	耐火等级	备注
1	1#厂房	7465.90	1	12.97	7465.90	14931.80	钢结构	丁类	二级	
2	2#厂房	1939.15	1	10.65	1939.15	3878.30	钢结构	丁类	二级	
3	3#厂房	1444.00	1	10.65	1444.00	2888.00	钢结构	丁类	二级	
5	研发楼	401.00	4	14.95	1595.16	1595.16	框架结构	民用建筑	二级	
4	合计	11266.06			12444.21	33293.26				

技术经济指标

编号	项目	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	m²	20833.67	合计31.25亩
2	实际总建筑面积	m²	12444.21	
3	其中			
4	1#厂房	m²	7465.90	
5	2#厂房	m²	1939.15	
6	3#厂房	m²	1444.00	
7	研发楼	m²	1595.16	
8	计容建筑面积	m²	23293.26	
9	其中			
10	1#厂房	m²	14931.80	
11	2#厂房	m²	3878.30	
12	3#厂房	m²	2888.00	
13	研发楼	m²	1595.16	
14	建筑基底面积	m²	11250.05	
15	其中			
16	1#厂房	m²	7465.90	
17	2#厂房	m²	1939.15	
18	3#厂房	m²	1444.00	
19	研发楼	m²	861.00	
20	建筑系数	%	54%	
21	容积率		1.12	
22	绿地率	%	208.34	
23	其中			
24	机动车停车位	辆	38	
25	其中			
26	预留充电桩设施安装条件机动车停车位	辆	33	0.3 (车位/100m²建筑面积) 停车位充电桩配置比例不低于10%，其余车位100%预留充电桩安装条件
27	建筑充电桩设施机动车停车位	辆	4	无障碍机动车停车位不少于总车位的2%
28	非机动车停车位	辆	1	
29	非机动车停车位	辆	312	2.6 (车位/100m²建筑面积)

海绵城市设计指标表

贵港市多年平均径流总量控制率对应的降雨量H (mm)	60%	65%	70%	75%	80%
设计依据	16.77	20.33	24.64	29.87	36.20

综合雨量径流系数及污染削减率计算表

下垫面类型	面积 m²	雨量径流系数	污染削减率 (SS/SS ₀ , %)
屋面面积	11250.05	0.80	0.0
混凝土铺装路面及广场	9375.58	0.80	0.0
大块石铺装路面及广场	0	0.50	0.0
透水铺装路面及广场	0	0.15	0.0
普通透水铺装路面	0	0.15	0.0
生态停车场	0	0.15	0.0
其他绿地	208.34	0.15	0.0
合计	20833.67	0.79	-

海绵城市设计说明:

- 海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建(试行)
- 贵港市中心城区海绵城市专项规划
- 海绵城市建设技术规范
- 建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016
- 室外排水设计标准GB50014-2021
- 绿色建筑评价标准GB/T50378-2019
- 建筑给水排水设计标准GB50015-2019
- 种植屋面工程技术规程JGJ155-2013
- 透水铺装面技术规范CJJ/T188-2012
- 低影响开发雨水控制及利用工程设计规范GB/T45-013-2016

设计依据:

- 甲方对项目的设计意图和建议、意见。
- 甲方提供的项目建设用地规划许可证。
- 贵港市自然资源局提供的总平面规划设计要点通知单(贵自然设2023-065号)。
- 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。
- 《贵港市城市规划设计技术规定》(2018年版)
- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)
- 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
- 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)
- 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
- 其它相关建筑设计规范。

二、项目概况

- 用地性质:工业用地。本总平面设计仅作为总平面及竖向布置图,方案设计包括本次设计范围内。
- 项目位于贵港市国家生态工业示范区西江产业区西江四路与西江二路交汇处东南角。
- 拟建建筑:1#厂房、2#厂房、3#厂房、定制成品门车间;本项目厂房火灾危险性类别为丁类。建筑防火间距满足消防规范要求。

三、建筑防火

- 消防车道设置:沿总平面道路设置。
- 消防车道设置:沿总平面道路设置。
- 本项目有4#、2#、3#为单层门式钢架厂房,研发楼为多层框架建筑,耐火等级二级,基地内建筑最小间距为10.25米。

四、室外消防用水及室内消防用水量说明

- 高位消防水箱设置在东南面的研发楼屋面。

五、消防车道、救援场地

- 本图内环境、绿化、景观设计仅为示意。景观设计须与本设计协调配合,不得改变消防车道位置、消防车道及其下面的建筑结构、管道和沟槽等。消防车道承载力(350kN/m²)应满足消防车通行;消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;消防车通道净宽≥4米和转弯半径≥9米,满足消防规范要求。

六、场地无障碍

- 本工程停车场、绿地等场所要求无障碍通达。

七、场地内道路及消防车道做法参照图集15J2001第147页-路3

八、规划部门和有关主管部门对本项目的平面布局、周边环境、交通运输、环境保护的要求

- 本总平面图所标注尺寸和标高单位为米。
- 图中所注距离:建筑物外墙皮,道路指路缘石内缘。
- 图中所注坐标:拟建建筑角点坐标。
- 图中景观环境仅为示意,由景观设计专业公司在此基础上深化设计。
- 场地排水坡度不小于2%,场地雨水通过路面雨水井排出。
- 厂区道路宽度为4米~10米,道路为混凝土道路。
- 本总平面图设计采用通用式围墙,高度不大于2.2米,满足设计要求。
- 排水系统设计:采用雨污分流制。本工程生活污水经处理后排入北面道路市政污水井。
- 雨水系统设计:道路设雨水口,集中收集雨水后排入市政雨水管道。
- 图中景观环境仅为示意,由景观设计专业公司在此基础上深化设计。
- 本图坐标系采用2000国家大地坐标系,中央子午线经度为109度30分,1985年国家高程基准。

纵横四海勘察设计院有限公司

电话: (+86) 0775-2660867 传真: (+86) 0775-2312267

地址: 贵港市港北区港城大道111号

单位名称: 广西贵港市大明网络科技有限公司

设计阶段: 方案设计

审 定: 陆广浩 单 位 名 称: 广西贵港市大明网络科技有限公司 设计阶段: 方案设计

审 核: 邵瑞麟 项 目 名 称: 太阳能路灯和灯饰产品生产项目 设计号: 2023-14

注 册 师: 高瑞麟 图 名: 总平面图 图 号: 总平面图

投 对: 凌晋涛 图 名: 总平面图 图 号: 总平面图

设 计: 黄亚旺 日 期: 2024.09