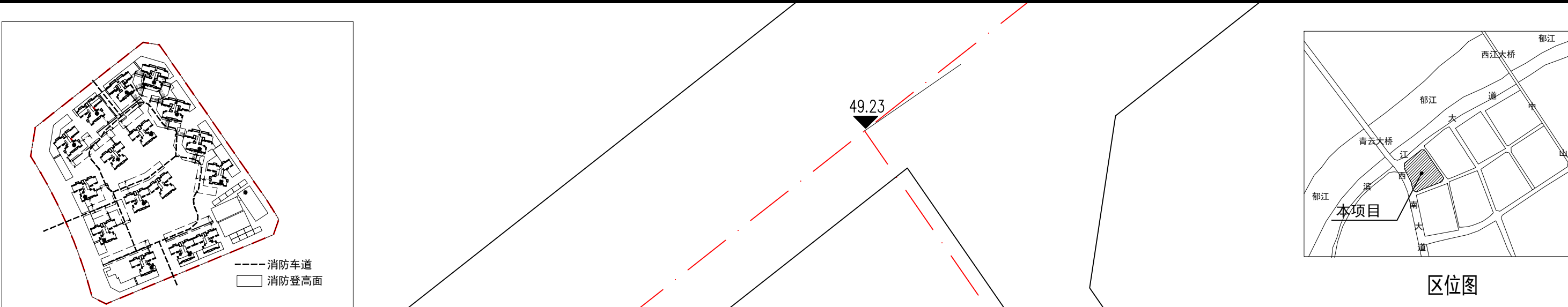


- 说明:
1. 本项目为长沙滨江学府建设项目的总平面布置。
2. 遵循的国家主要设计规范:
《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93
《住宅设计规范》GB 50096-2011
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分) 2013年版
3. 图中所注标高起点为建筑物结构外缘皮(不包含保温)
4. 图中所注坐标为建筑物外墙轴交点坐标, 红线坐标为用地红线坐标
5. 图中所注坐标、标高均以米为单位
6. 图中F表示层数, H表示建筑高度
7. 本方案地下室顶板覆土厚度150MM, 局部厚度120MM
8. 本方案图未经审批部门审查通过不得用于施工, 由于测量误差以及其他原因, 本图图上尺寸与现场尺寸可能不一致, 此时应现场协商确定, 未经设计人员书面同意不得随意更改设计。
9. 建成充电基础设施的车位比例不低于10%, 预留充电基础设施建设安装条件100%。
10. 绿地方案仅示意, 最终以景观设计为准。
11. 沿绿地非机动车种植行距不大于7米的乔木。
12. 配电房设置在地下室, 面积大于50方。



规划设计说明:
一、区位、交通优势:
本案位于贵港市西南大道与滨江大道交汇处东南角, 用地性质为商住用地, 基地东南两侧为规划路, 周边交通便利。
二、社区景观特色:
高品质低密度, "一轴三组团"理念
规划打造三组团形式, 南区高层组团中心花园与(展示区后场)4000m²景观区相呼应, 景观轴南北贯通社区。
三、建筑风格:
新东方风格
在本案的规划设计采用新东方的建筑设计风格, 利用屋顶的层次关系, 相互映衬, 最终满足以贵港市城市天际线的变化需求, 立面线条以竖向构件为主要的立面构成, 和周边建筑相互呼应。
四、社区交通:
规划住宅区主要为地下停车, 采用局部地面停车方式。共配建机动车停车位2665辆。住宅部分: 住宅停车位比例设计规划为1.0车位/100m², 主要为地下停车方式, 尽力在小区内景观位置营造步行系统。用户在地下停车后可直接由通道到达各栋住宅的电梯。配套部分: 商业配套停车位比例规划为1.5车位/100平方米, 非机动车停车位按7.5车位/100平方米进行配置。

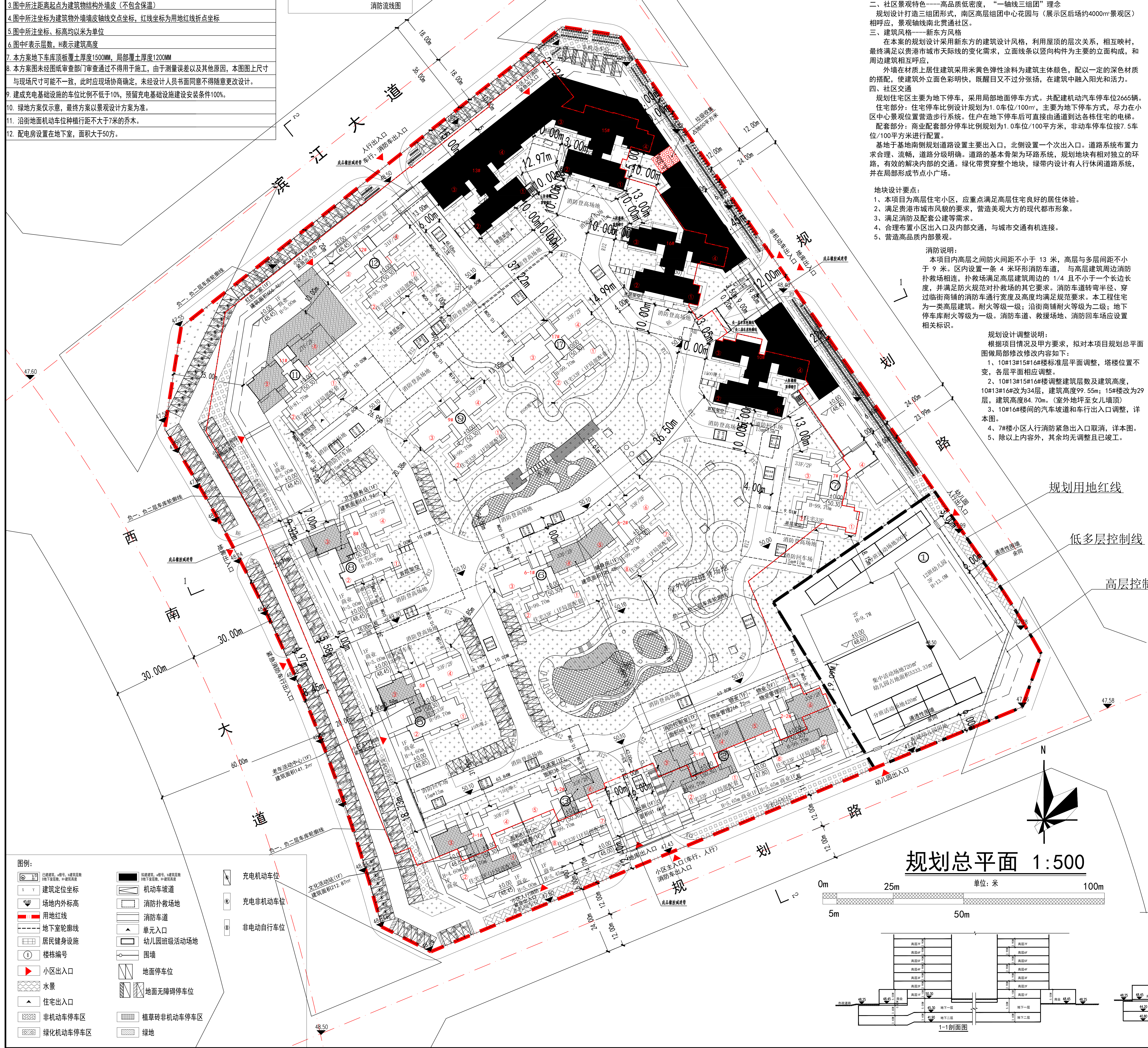


Table with two columns: '调整前技术经济指标' (Technical indicators before adjustment) and '调整后技术经济指标' (Technical indicators after adjustment). It lists various metrics like total area, building area, green area, etc.

Table showing '非机动车停车位指标表' (Non-motorized vehicle parking space indicators) and '机动车停车位指标表' (Motor vehicle parking space indicators). It details the number of spaces and their distribution.

Table showing '规划调整说明' (Planning adjustment explanation) and '根据项目情况及甲方要求, 拟对本项目规划总平面图做局部修改内容如下:' (According to project conditions and甲方 requirements, local modifications to the overall plan are proposed as follows:). It lists specific changes to building heights and setbacks.

海绵城市规划说明:
一、编制依据:
1. 《海绵城市建设技术指南-规划及建设标准要求》(试行);
2. 《海绵城市建设技术指南-规划及建设标准要求》(试行);
3. 《海绵城市控制指标及规划技术规定》(GB/T45-013-2016);
4. 《广西海绵城市雨水控制及利用工程》桂15(2004);
5. 《海绵城市控制指标及规划技术规定》(GB50400-2016);
6. 《海绵城市控制指标》(GB/T45-013-2016);
7. 《海绵城市雨水控制及利用工程》(CJJ119);
8. 《海绵城市雨水控制及利用工程》(CJJ113);
9. 《海绵城市雨水控制及利用工程》(GB50400-2016);
10. 《海绵城市雨水控制及利用工程》(2017-2030);
11. 《海绵城市雨水控制及利用工程》(2016-2030);
12. 《海绵城市雨水控制及利用工程》(2016-2030);
13. 相关的标准、规范、法规、及业主提供的其他设计资料。
二、编制原则:
(一) 海绵城市控制指标: 本地块在80%控制率指标下, 控制雨水总量105万m³。
(二) 海绵城市控制指标: 本地块在80%控制率指标下, 控制雨水总量105万m³。
(三) 海绵城市控制指标: 本地块在80%控制率指标下, 控制雨水总量105万m³。

Table with columns for '多年平均径流总量控制率' (Long-term average runoff volume control rate) and '设计降雨量' (Design rainfall). It provides data for different rainfall intensities and control rates.

Table with columns for '年径流总量控制率' (Annual runoff volume control rate) and '设计降雨量' (Design rainfall). It provides data for annual runoff control rates and design rainfall.



Project information including project name (长沙滨江学府), location, client details, and a list of project team members (项目经理, 设计负责人, etc.).