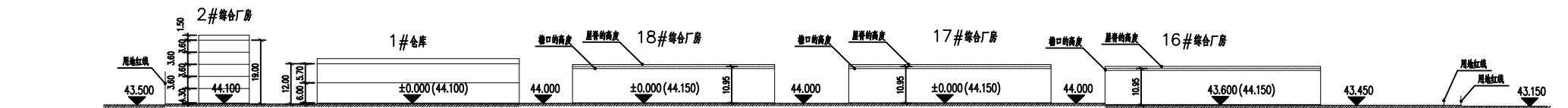


名称	给排水
名称	暖通
名称	电气

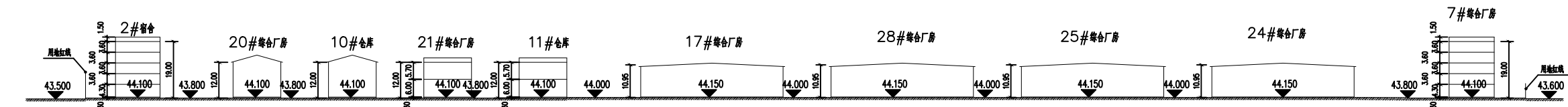
备注 Notes

● 本图的比例、图中设计单位名称、所有、不得用于本工程外其他。  
● 本图设计单位为设计单位。  
● 平面图名称 Plane Diagram

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m <sup>2</sup>	120000	
2	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	80000	
3	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	40000	
4	容积率		1.2	
5	建筑密度	%	30	
6	绿地率	%	25	
7	停车位	个	1000	
8	机动车停车位	个	800	
9	非机动车停车位	个	200	
10	绿化率	%	25	
11	建筑高度	m	24	
12	建筑层数	层	6	
13	建筑间距	m	12	
14	建筑退让	m	3	
15	建筑红线	m	10	
16	建筑密度	%	30	
17	绿地率	%	25	
18	停车位	个	1000	
19	机动车停车位	个	800	
20	非机动车停车位	个	200	
21	绿化率	%	25	
22	建筑高度	m	24	
23	建筑层数	层	6	
24	建筑间距	m	12	
25	建筑退让	m	3	
26	建筑红线	m	10	
27	建筑密度	%	30	
28	绿地率	%	25	
29	停车位	个	1000	
30	机动车停车位	个	800	
31	非机动车停车位	个	200	
32	绿化率	%	25	
33	建筑高度	m	24	
34	建筑层数	层	6	
35	建筑间距	m	12	
36	建筑退让	m	3	
37	建筑红线	m	10	
38	建筑密度	%	30	
39	绿地率	%	25	
40	停车位	个	1000	
41	机动车停车位	个	800	
42	非机动车停车位	个	200	
43	绿化率	%	25	
44	建筑高度	m	24	
45	建筑层数	层	6	
46	建筑间距	m	12	
47	建筑退让	m	3	
48	建筑红线	m	10	
49	建筑密度	%	30	
50	绿地率	%	25	
51	停车位	个	1000	
52	机动车停车位	个	800	
53	非机动车停车位	个	200	
54	绿化率	%	25	
55	建筑高度	m	24	
56	建筑层数	层	6	
57	建筑间距	m	12	
58	建筑退让	m	3	
59	建筑红线	m	10	
60	建筑密度	%	30	
61	绿地率	%	25	
62	停车位	个	1000	
63	机动车停车位	个	800	
64	非机动车停车位	个	200	
65	绿化率	%	25	
66	建筑高度	m	24	
67	建筑层数	层	6	
68	建筑间距	m	12	
69	建筑退让	m	3	
70	建筑红线	m	10	
71	建筑密度	%	30	
72	绿地率	%	25	
73	停车位	个	1000	
74	机动车停车位	个	800	
75	非机动车停车位	个	200	
76	绿化率	%	25	
77	建筑高度	m	24	
78	建筑层数	层	6	
79	建筑间距	m	12	
80	建筑退让	m	3	
81	建筑红线	m	10	
82	建筑密度	%	30	
83	绿地率	%	25	
84	停车位	个	1000	
85	机动车停车位	个	800	
86	非机动车停车位	个	200	
87	绿化率	%	25	
88	建筑高度	m	24	
89	建筑层数	层	6	
90	建筑间距	m	12	
91	建筑退让	m	3	
92	建筑红线	m	10	
93	建筑密度	%	30	
94	绿地率	%	25	
95	停车位	个	1000	
96	机动车停车位	个	800	
97	非机动车停车位	个	200	
98	绿化率	%	25	
99	建筑高度	m	24	
100	建筑层数	层	6	



1-1剖面图



2-2剖面图



总平面规划图 1:850

区位分析图

消防流线分析图

图例:

	用地红线
	建筑退让线
	拟建建筑
	场地绝对标高
	建筑的相对标高
	出入口
	道路
	机动车停车位
	建筑出入口

海绵城市设计指标表

指标名称	指标值	备注
透水铺装率	≥15%	
绿地率	≥25%	
建筑密度	≤30%	
容积率	≤1.2	
建筑高度	≤24m	
建筑层数	≤6层	
建筑间距	≥12m	
建筑退让	≥3m	
建筑红线	≥10m	
建筑密度	≥30%	
绿地率	≥25%	
停车位	≥1000个	
机动车停车位	≥800个	
非机动车停车位	≥200个	
绿化率	≥25%	
建筑高度	≤24m	
建筑层数	≤6层	
建筑间距	≥12m	
建筑退让	≥3m	
建筑红线	≥10m	
建筑密度	≥30%	
绿地率	≥25%	
停车位	≥1000个	
机动车停车位	≥800个	
非机动车停车位	≥200个	
绿化率	≥25%	

1. 设计依据
- 1.1 本次调整是基于2021.6.16日批复的总平基础上调整。
  - 1.2 甲方方向乙方提交的有关基础资料。
  - 1.3 甲乙双方协商一致所形成的相关技术标准。
  - 1.4 国家颁布的现行有关规范、规程及省市有关标准及规定,主要有:
    - 《消防法》GB 55037-2022
    - 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
    - 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) (2018版)
    - 《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)
    - 《贵州省城乡规划管理条例》(2018年版)
    - 《项目用地规划管理技术规定》(2018年版)
  2. 本图采用数字化测量, 2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米。
  3. 图中尺寸均以米为单位, 建筑以外边缘线定位。
  4. 图中所标为建筑外边线尺寸、道路间距、建筑与建筑之间的尺寸、建筑退让线等尺寸。
  5. 建筑退让西江路规划道路红线线不小于5m, 退让沿江四路道路红线线不小于5m, 建筑退让用地红线均不小于5米。
  6. 生产车间的火危险性分类为丙类, 耐火等级为二级, 办公楼、宿舍楼为多层民用建筑, 耐火等级为二级。
  7. 建成机动车停车位共371个, 其中无障碍车位8个, 建成充电桩设施车位45个, 大于10%, 其它预留充电桩设施安装条件。
  8. 建成非机动车位8200个, 其中建成非机动车充电桩设施车位878个, 大于10%。
  9. 本工程设置环形消防道路, 地块四周为环行沿江一路, 通道地下管网、暗沟、水池、化粪池等消防荷载的地下设施, 应考虑消防车承重, 并应不低于承受35kN/m<sup>2</sup>活荷载, 转弯半径不小于9m, 车道宽大于等于4m, 车道上4m范围内不应设置影响消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 总平面消防车道路坡度均不大于8%。
  10. 本项目在道路红线退让5米位置设置围墙, 开工建设后围墙拆除。
  11. 本地块架空上高压线为110KV。
  12. 消防车的路面及下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
  13. 消防车通道应设置标志和警示牌, 黄色禁止停车位标和路面警示标志, 禁止占用标志按贵办(2020)30号文设计
  14. 海绵城市、雨水与污水分别与市政雨水与污水管道衔接。

中叙设计集团  
有限公司  
Zhongxu Design Group Co., Ltd.

建筑工程专业 编号: A15101035

设计: 刘凡  
审核: 刘凡  
校对: 刘凡  
制图: 刘凡

注册建筑师: REGISTERED ARCHITECT  
姓名: 刘凡  
注册证号: 2022411993  
注册日期: 5/10/2013-0/1

项目: 年产2000万件纺织服装项目  
子项名称: 总平面规划图

图例: 刘凡  
日期: 2023-01-15