



## 盛世铂悦府（11号楼修改）

建设单位：广西贵港市小龙房地产开发有限公司

设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司

建筑工程设计甲级：A144022837

2025年01月03日

---

01 效果展示  
Renderings Display

---

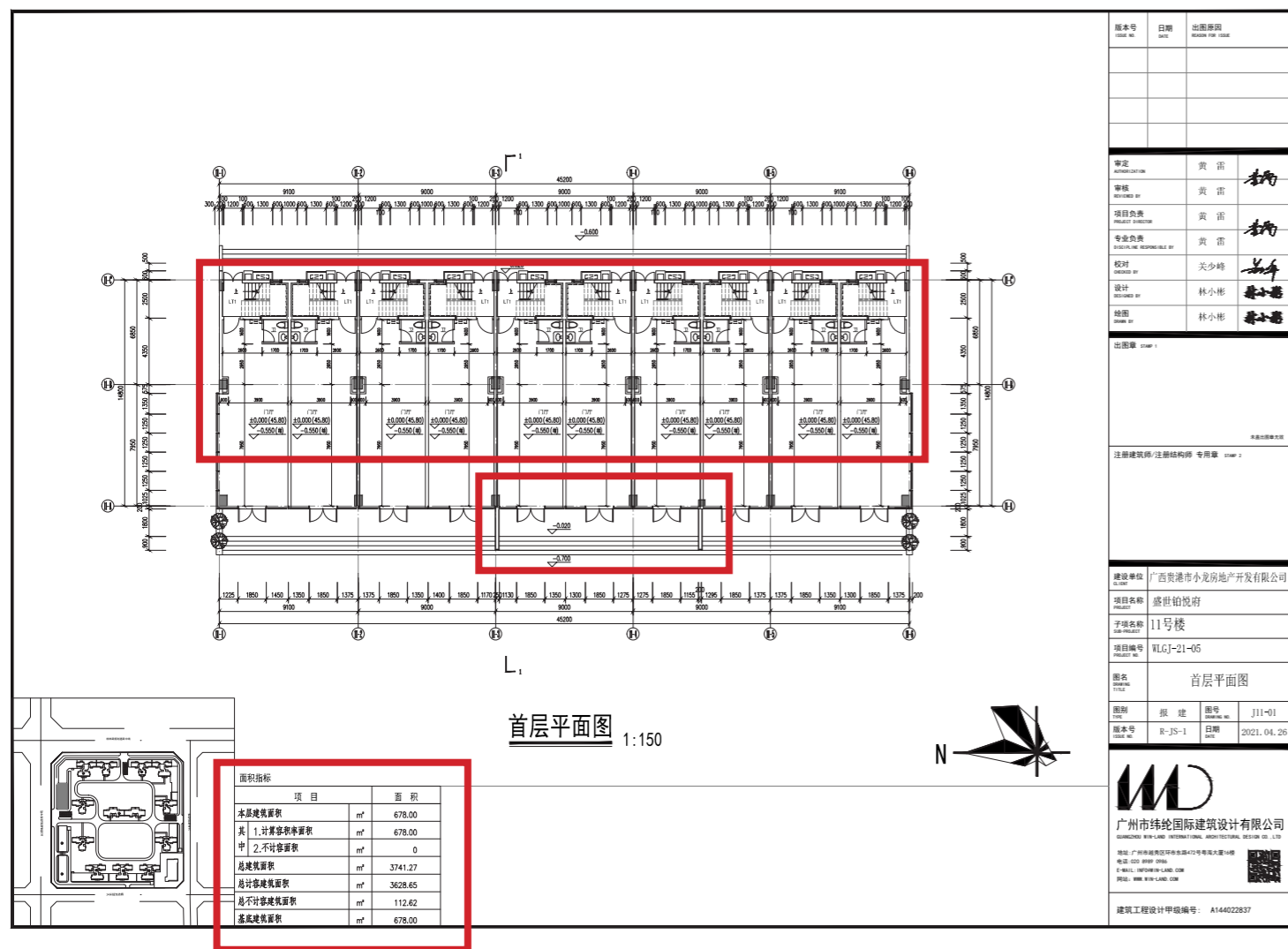


02

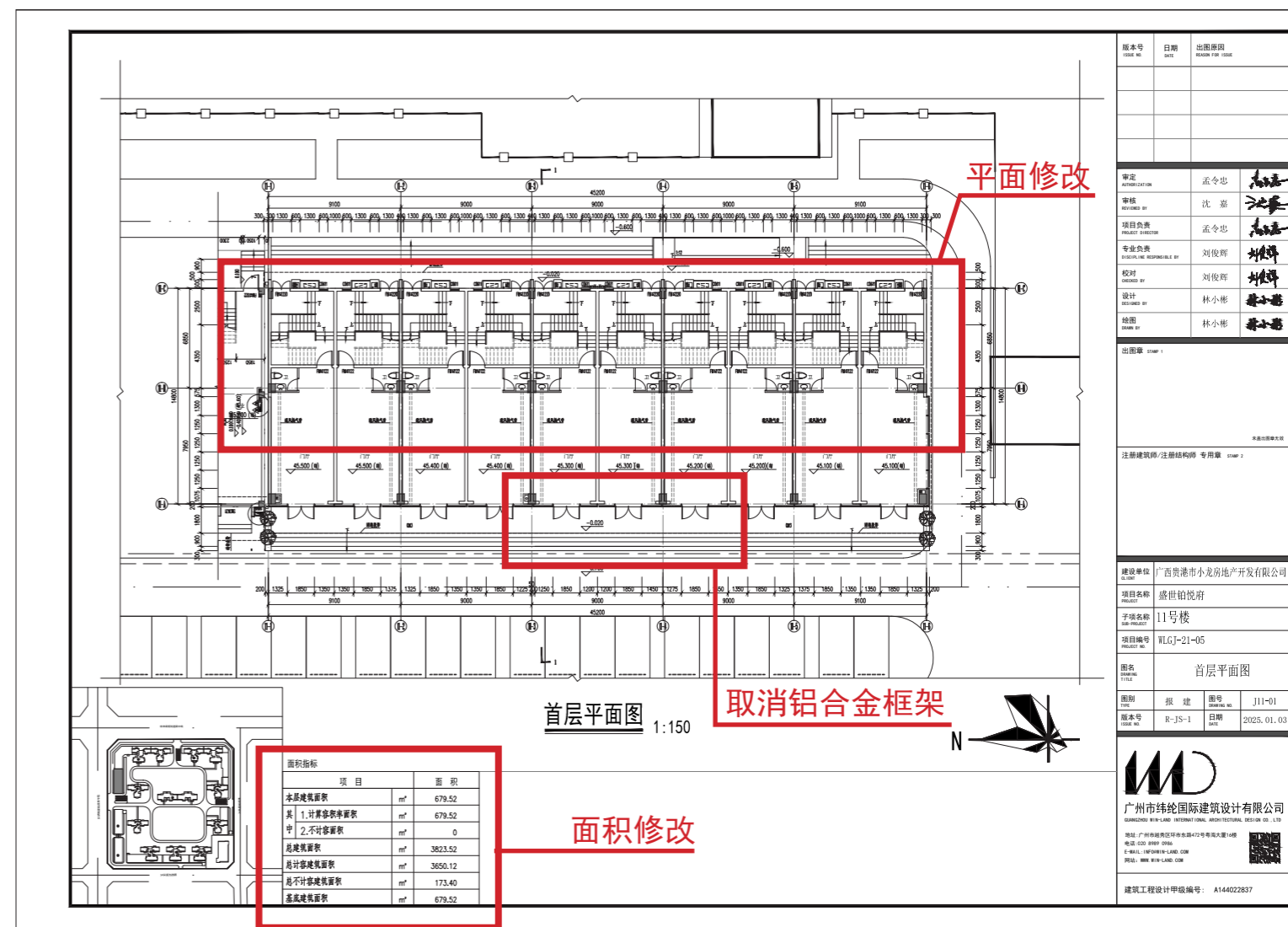
# 技术图纸

Plan Overview

# 修改前后对比



修改前



修改后

平面修改

取消铝合金框架

面积修改

| 版本号 | 日期 | 出版原因 |
|-----|----|------|
|     |    |      |
|     |    |      |
|     |    |      |

|       |     |     |
|-------|-----|-----|
| 审定    | 黄雷  | 林小彬 |
| 审核    | 黄雷  | 林小彬 |
| 项目负责人 | 黄雷  | 林小彬 |
| 专业负责人 | 黄雷  | 林小彬 |
| 校对    | 关少峰 | 林小彬 |
| 设计    | 林小彬 | 林小彬 |
| 绘图    | 林小彬 | 林小彬 |

|      |                  |
|------|------------------|
| 建设单位 | 广西贵港市小龙房地产开发有限公司 |
| 项目名称 | 盛世铂悦府            |
| 子项名称 | 11号楼             |
| 项目编号 | WL6J-21-05       |
| 图名   | 首层平面图            |
| 图别   | 报建               |
| 图号   | J11-01           |
| 版本号  | R-JS-1           |
| 日期   | 2021. 04. 26     |

|  |
|--|
| 广州市纬纶国际建筑设计有限公司  |
| GUANGZHOU WEILUN INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD |
| 地址: 广州市海珠区环市东路41号海珠大厦14楼                                     |
| 电话: 020-3959-0988  |
| E-MAIL: WEILUN@WEILUN-LAND.COM                               |
| 网址: WWW.WEILUN-LAND.COM                                      |
| 建筑工程设计甲级编号: A144022837                                       |

| 版本号 | 日期 | 出版原因 |
|-----|----|------|
|     |    |      |
|     |    |      |
|     |    |      |

|       |     |     |
|-------|-----|-----|
| 审定    | 孟令忠 | 林小彬 |
| 审核    | 沈嘉  | 林小彬 |
| 项目负责人 | 孟令忠 | 林小彬 |
| 专业负责人 | 刘俊辉 | 林小彬 |
| 校对    | 刘俊辉 | 林小彬 |
| 设计    | 林小彬 | 林小彬 |
| 绘图    | 林小彬 | 林小彬 |

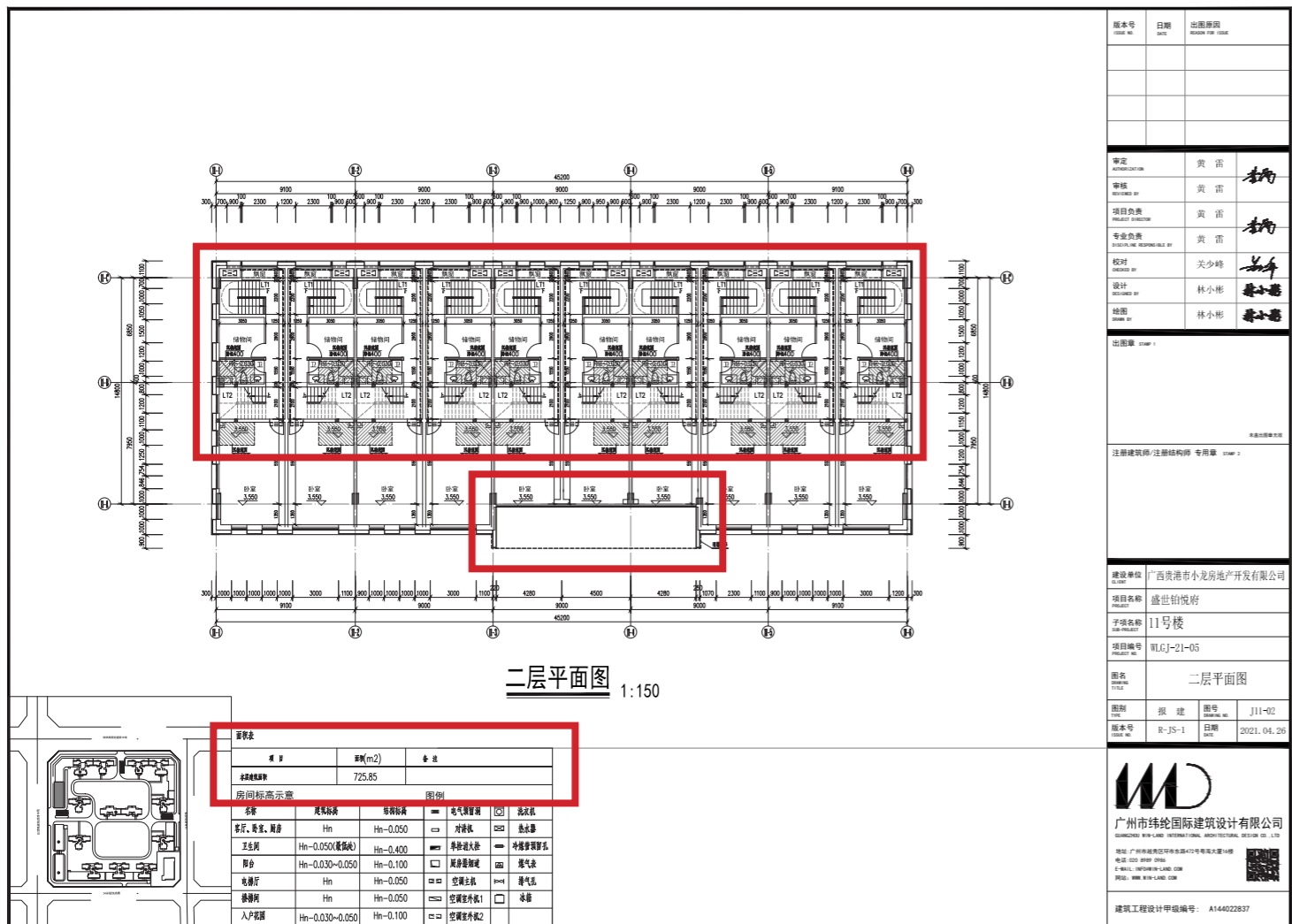
  

|      |                  |
|------|------------------|
| 建设单位 | 广西贵港市小龙房地产开发有限公司 |
| 项目名称 | 盛世铂悦府            |
| 子项名称 | 11号楼             |
| 项目编号 | WL6J-21-05       |
| 图名   | 首层平面图            |
| 图别   | 报建               |
| 图号   | J11-01           |
| 版本号  | R-JS-1           |
| 日期   | 2025. 01. 03     |

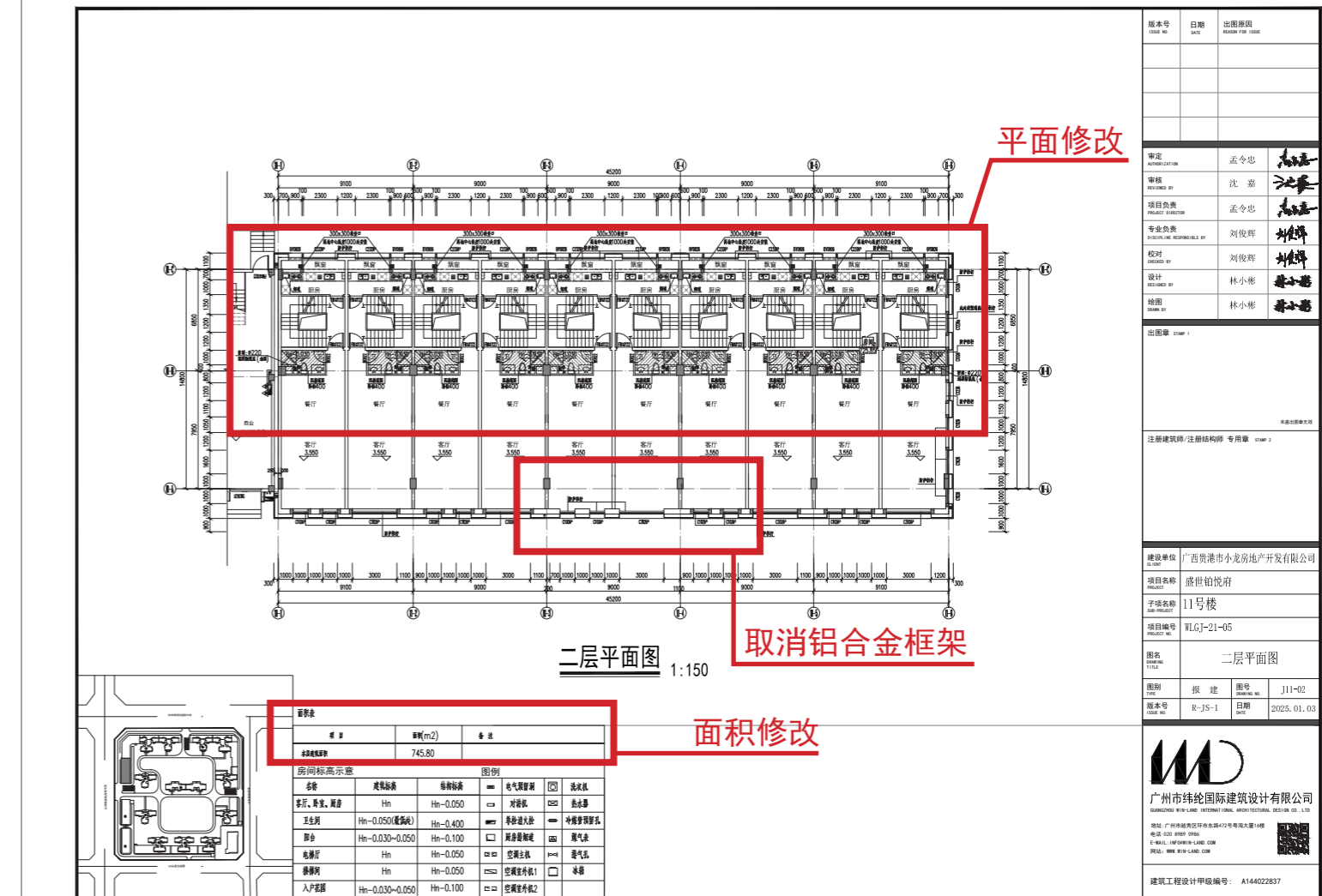
  

|  |
|--|
| 广州市纬纶国际建筑设计有限公司  |
| GUANGZHOU WEILUN INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD |
| 地址: 广州市海珠区环市东路41号海珠大厦14楼                                     |
| 电话: 020-3959-0988  |
| E-MAIL: WEILUN@WEILUN-LAND.COM                               |
| 网址: WWW.WEILUN-LAND.COM                                      |
| 建筑工程设计甲级编号: A144022837                                       |

# 修改前后对比



修改前



修改后

| 版本号 | 日期 | 出版阶段 |
|-----|----|------|
|     |    |      |

|      |     |    |
|------|-----|----|
| 审定   | 黄雷  | 李炳 |
| 审核   | 黄雷  | 李炳 |
| 项目负责 | 黄雷  | 李炳 |
| 专业负责 | 黄雷  | 李炳 |
| 校对   | 关少峰 | 李炳 |
| 设计   | 林小彬 | 李炳 |
| 绘图   | 林小彬 | 李炳 |

|      |                  |
|------|------------------|
| 建设单位 | 广西贵港市小龙房地产开发有限公司 |
| 项目名称 | 盛世铂悦府            |
| 子项名称 | 11号楼             |
| 项目编号 | WL6J-21-05       |
| 图名   | 二层平面图            |
| 图别   | 报建               |
| 图号   | J11-02           |
| 版本号  | R-JS-1           |
| 日期   | 2021. 04. 26     |

广州市纬纶国际建筑设计有限公司  
GUANGDONG WIN-LAND INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.  
地址: 广州市番禺区华南大道41号华南国际中心19楼  
电话: 020-3959-0999  
E-MAIL: INFO@WIN-LAND.COM  
网址: WWW.WIN-LAND.COM

建筑工程设计甲级编号: A144022837

| 版本号 | 日期 | 出版阶段 |
|-----|----|------|
|     |    |      |

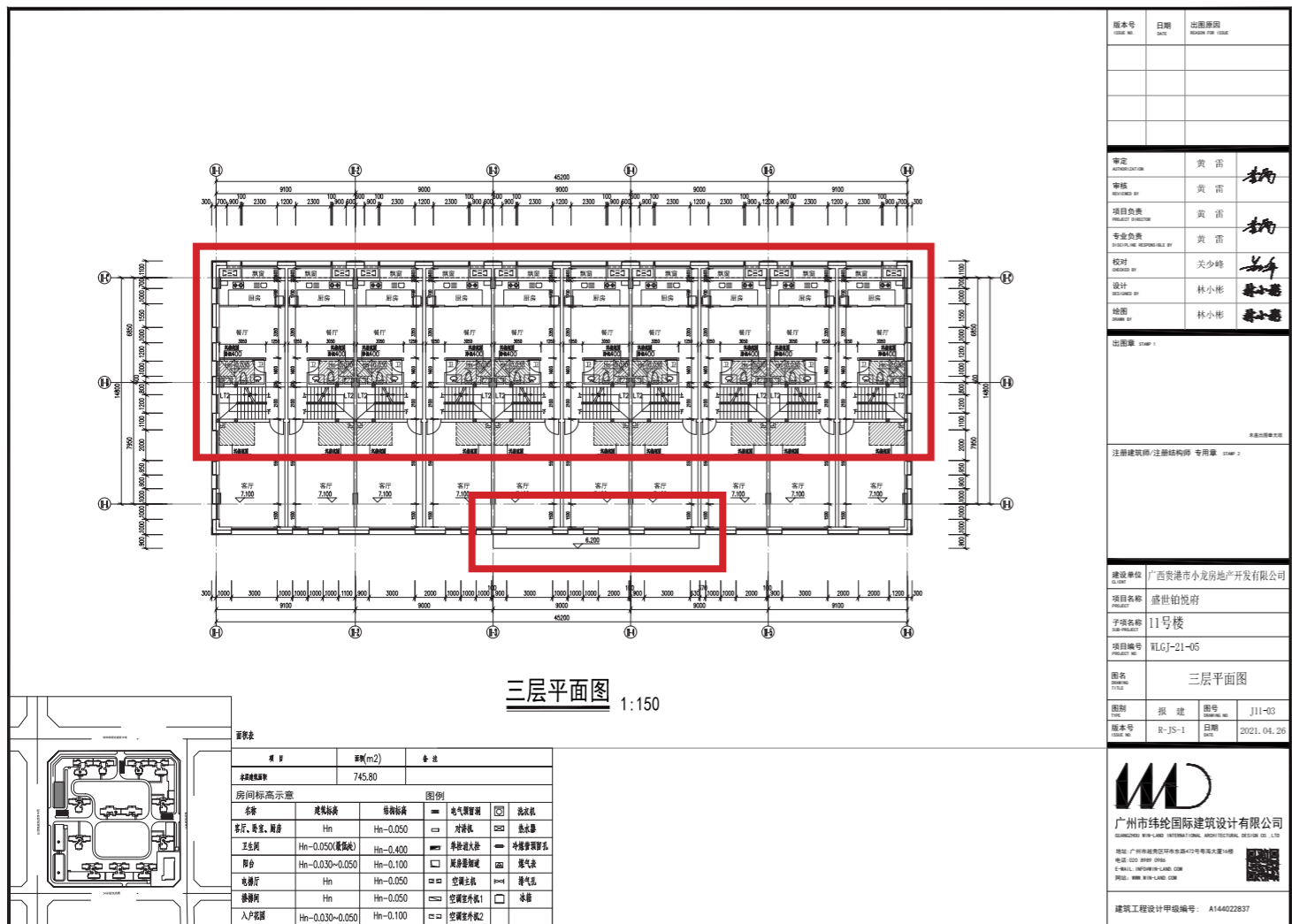
|      |     |    |
|------|-----|----|
| 审定   | 孟令忠 | 李炳 |
| 审核   | 沈嘉  | 李炳 |
| 项目负责 | 孟令忠 | 李炳 |
| 专业负责 | 刘俊辉 | 李炳 |
| 校对   | 刘俊辉 | 李炳 |
| 设计   | 林小彬 | 李炳 |
| 绘图   | 林小彬 | 李炳 |

|      |                  |
|------|------------------|
| 建设单位 | 广西贵港市小龙房地产开发有限公司 |
| 项目名称 | 盛世铂悦府            |
| 子项名称 | 11号楼             |
| 项目编号 | WL6J-21-05       |
| 图名   | 二层平面图            |
| 图别   | 报建               |
| 图号   | J11-02           |
| 版本号  | R-JS-1           |
| 日期   | 2025. 01. 03     |

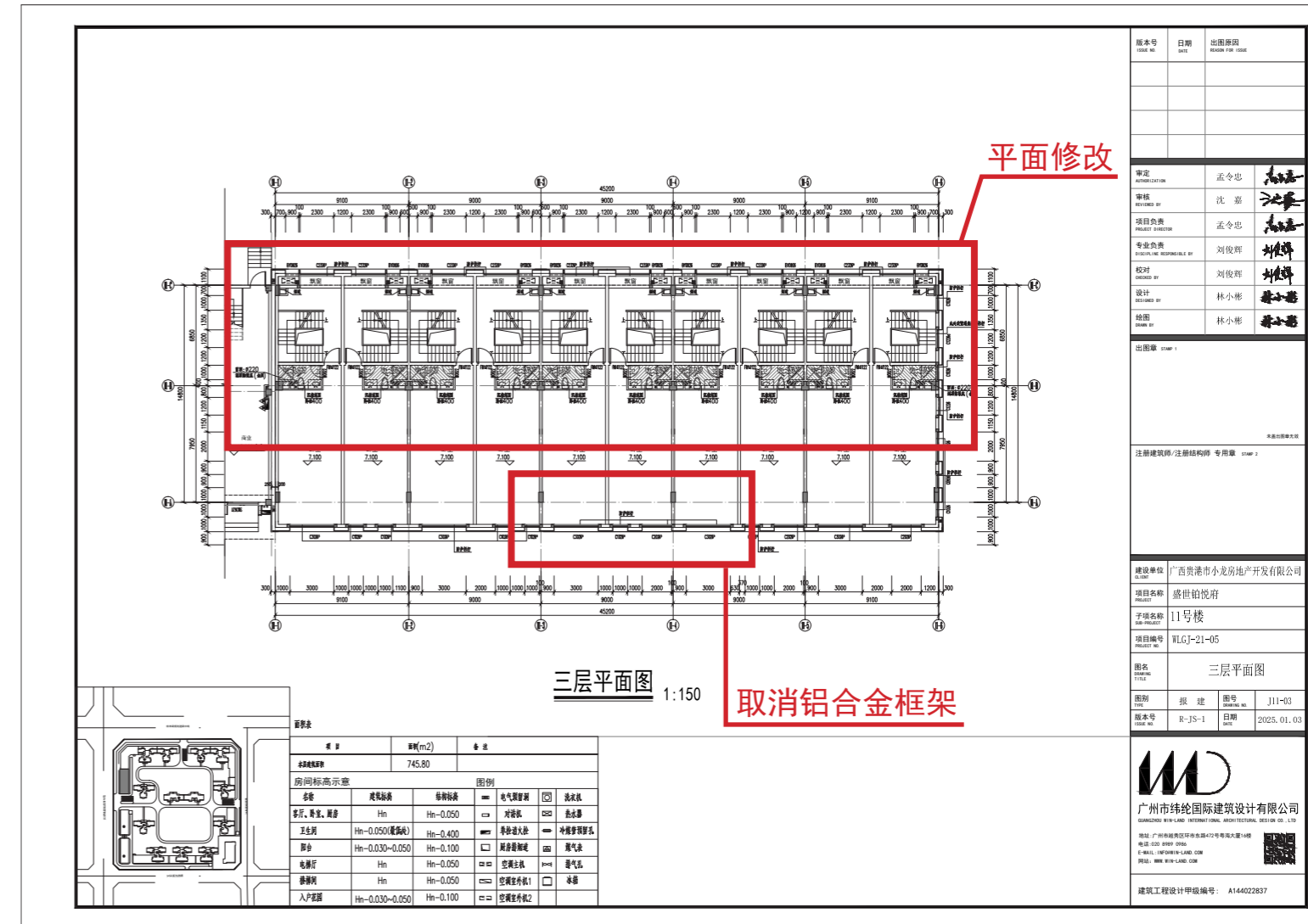
广州市纬纶国际建筑设计有限公司  
GUANGDONG WIN-LAND INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.  
地址: 广州市番禺区华南大道41号华南国际中心19楼  
电话: 020-3959-0999  
E-MAIL: INFO@WIN-LAND.COM  
网址: WWW.WIN-LAND.COM

建筑工程设计甲级编号: A144022837

# 修改前后对比

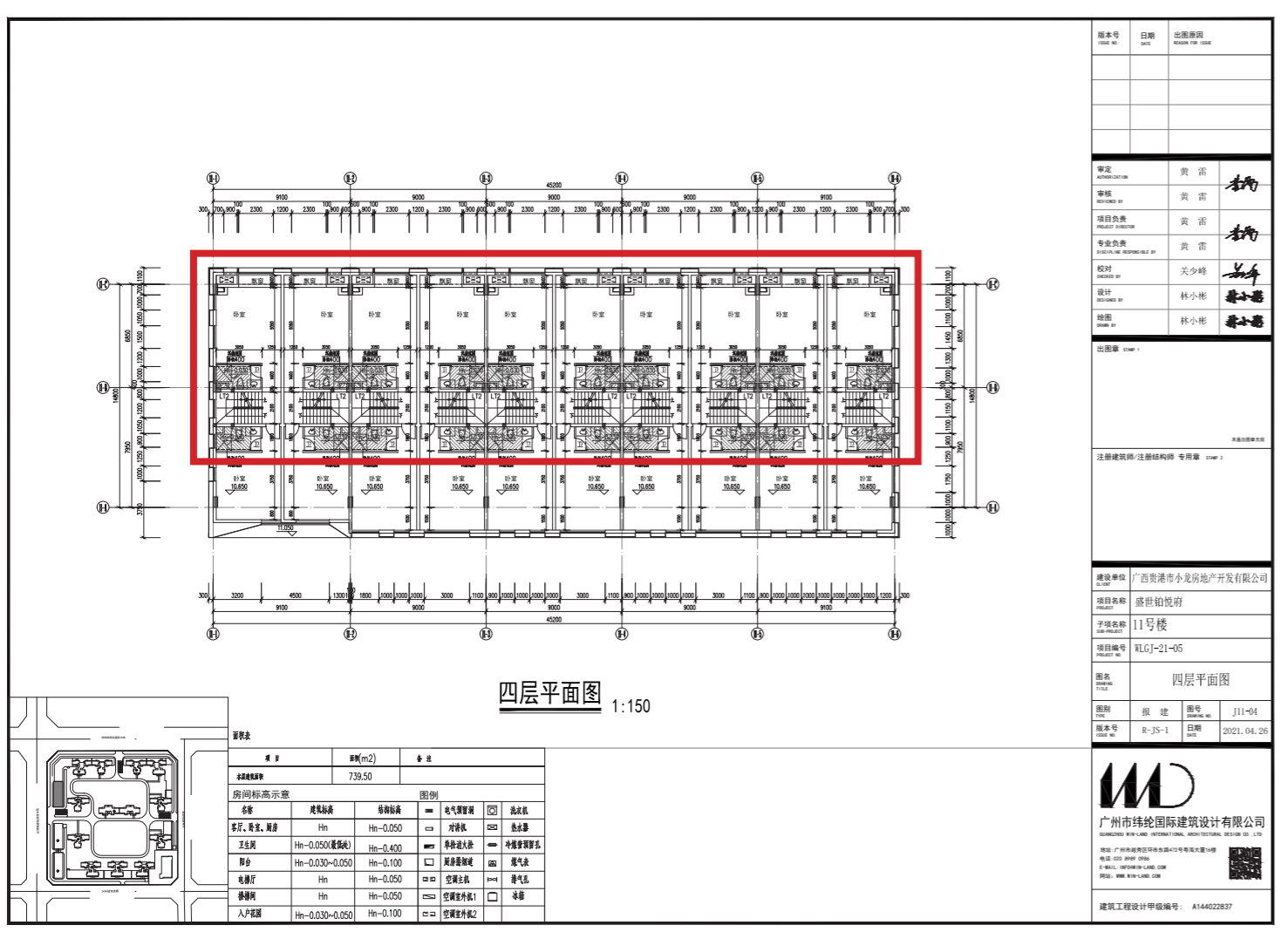


修改前

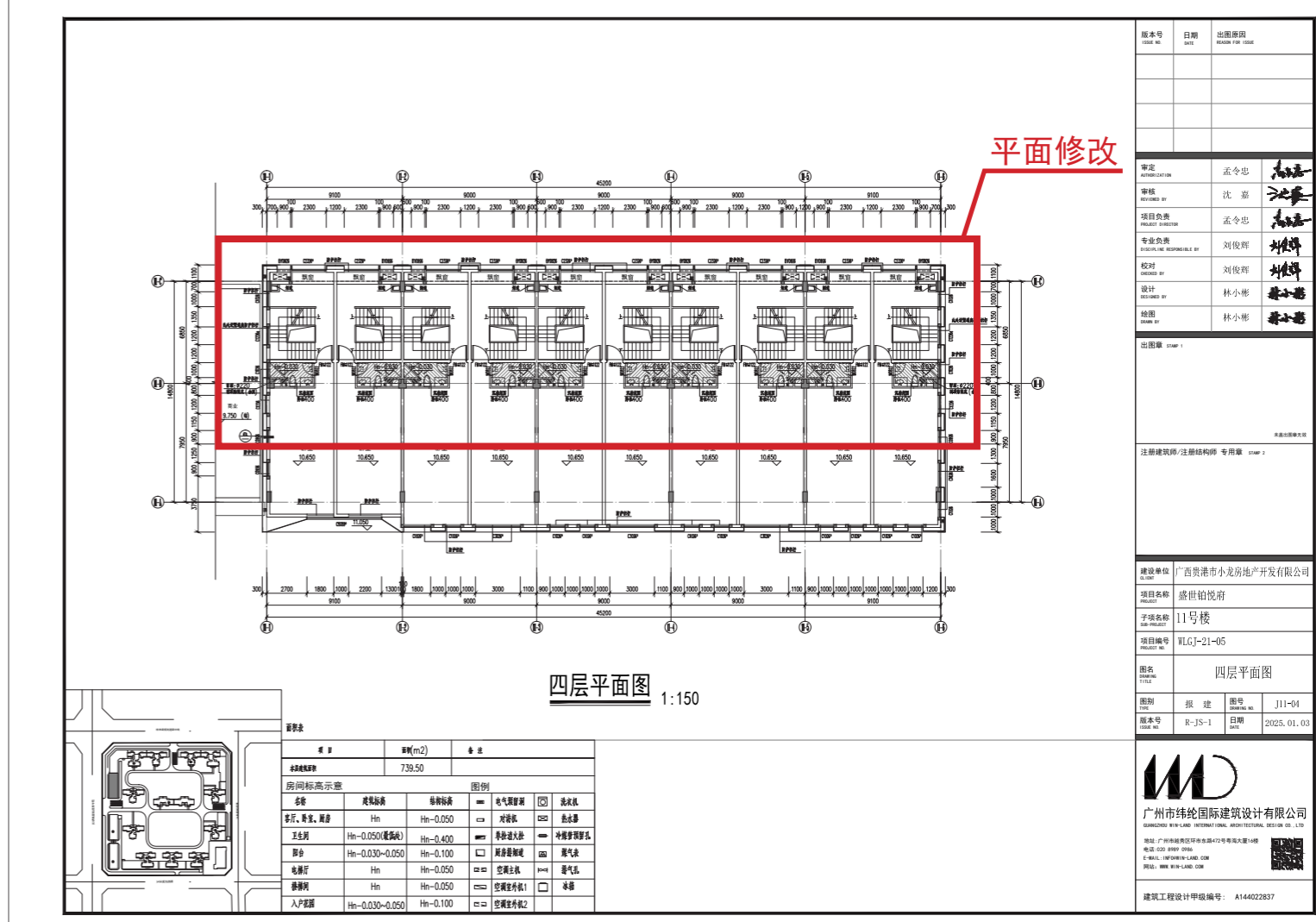


修改后

# 修改前后对比



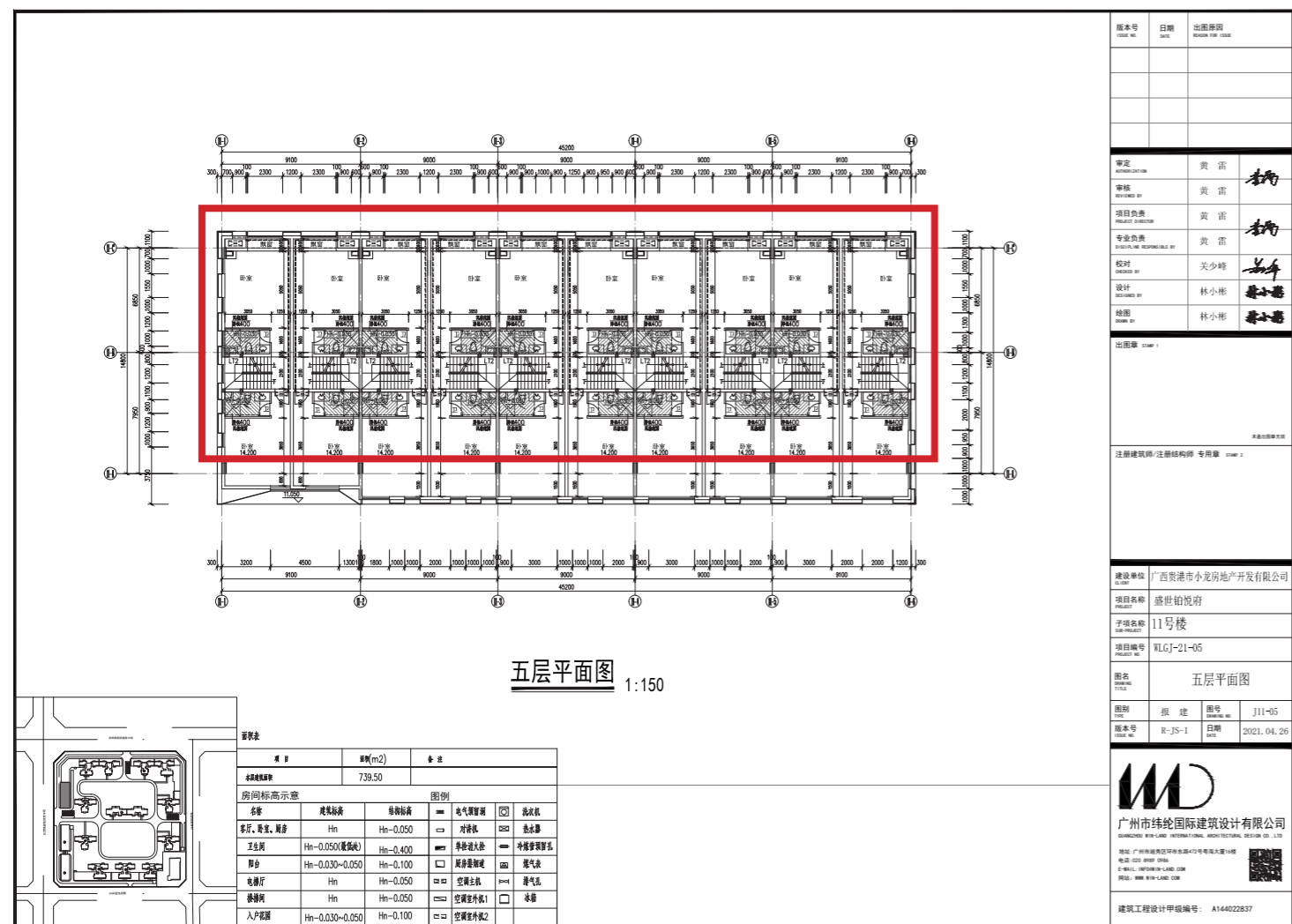
修改前



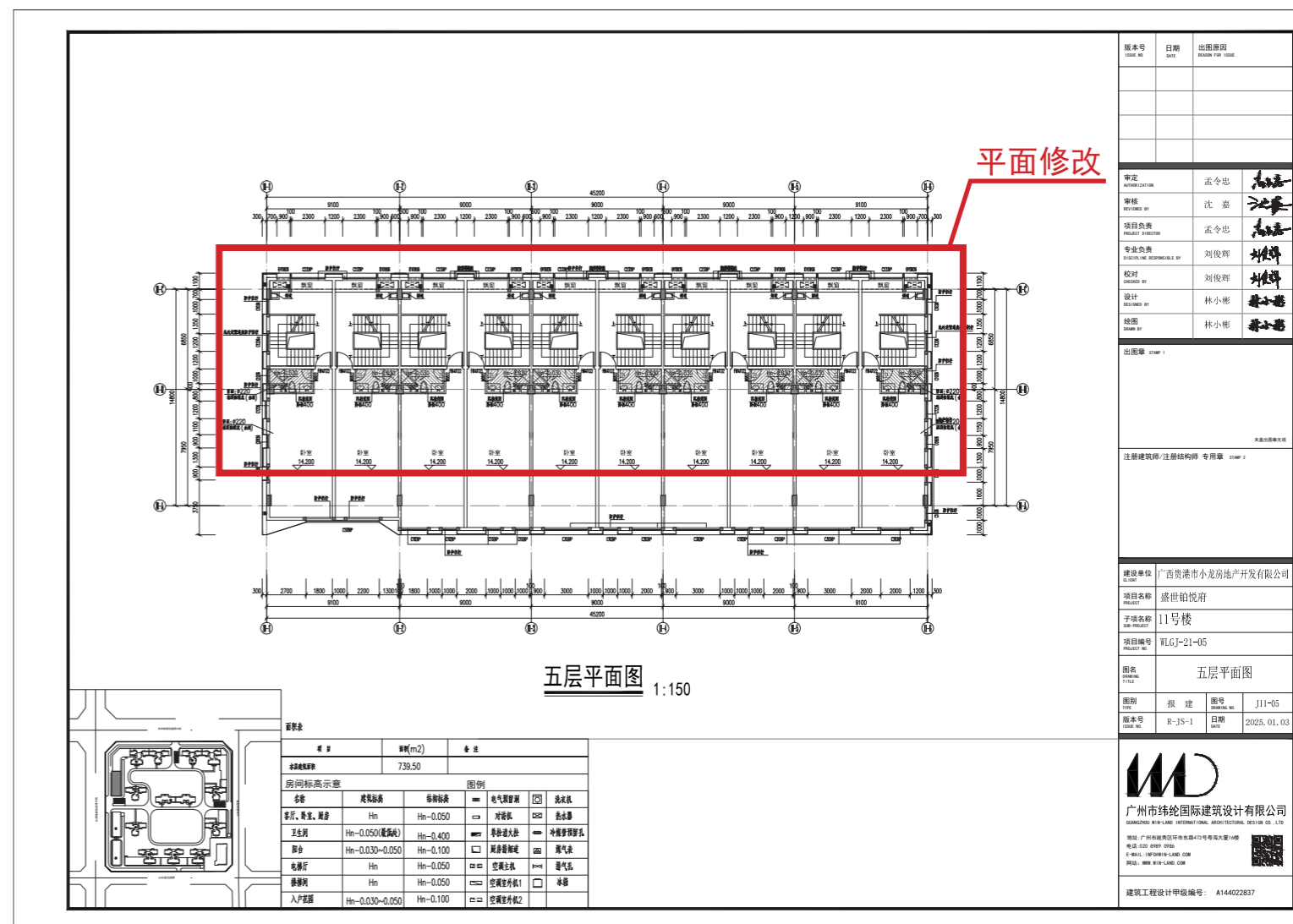
修改后



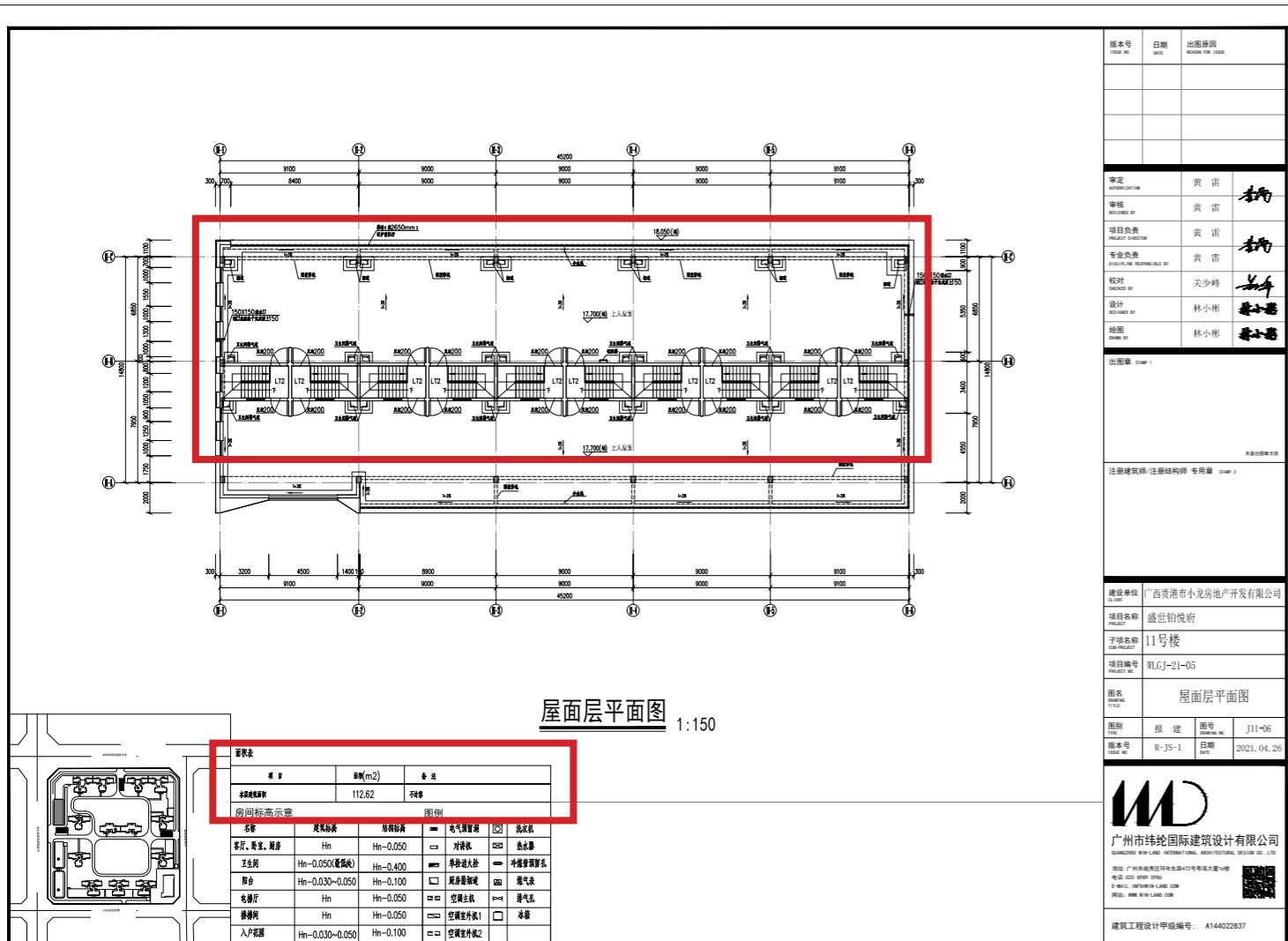
# 修改前后对比



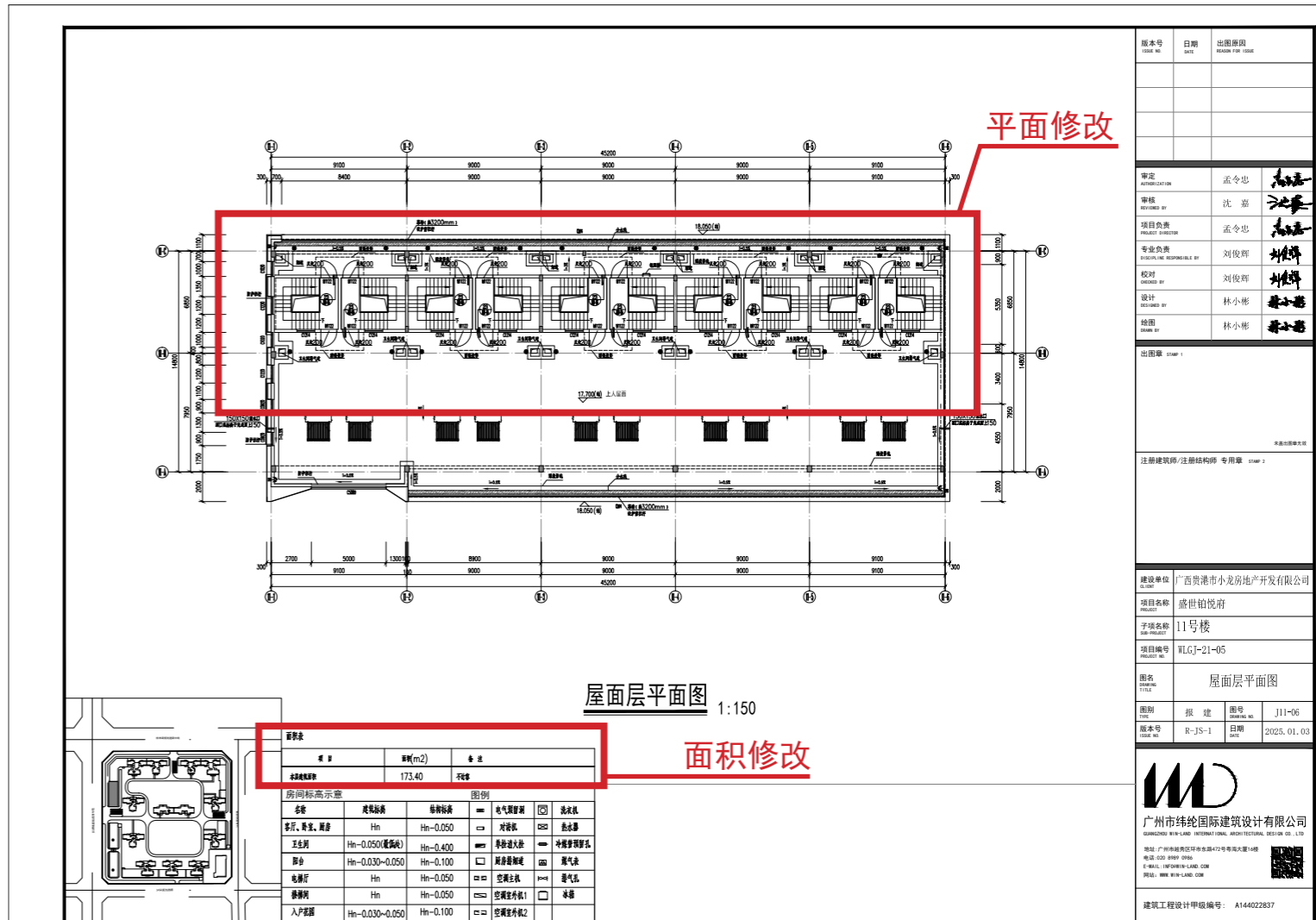
修改前



修改后



修改前



修改后

| 版本号 | 日期 | 出图阶段 |
|-----|----|------|
|     |    |      |

|      |     |    |
|------|-----|----|
| 审定   | 黄雷  | 李炳 |
| 审核   | 黄雷  | 李炳 |
| 项目负责 | 黄雷  | 李炳 |
| 专业负责 | 黄雷  | 李炳 |
| 校对   | 关少峰 | 李炳 |
| 设计   | 林小彬 | 李炳 |
| 绘图   | 林小彬 | 李炳 |

|      |                  |               |
|------|------------------|---------------|
| 建设单位 | 广西贵港市小龙房地产开发有限公司 |               |
| 项目名称 | 盛世铂悦府            |               |
| 子项名称 | 11号楼             |               |
| 项目编号 | WLGJ-21-05       |               |
| 图名   | 屋面层平面图           |               |
| 图别   | 报建               | 图号 J11-06     |
| 版本号  | R-JS-1           | 日期 2021.04.26 |

|   |  |
|---|--|
|   |  |
| 广州市纬纶国际建筑设计有限公司<br>GUANGZHOU WINTAN INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.<br>地址: 广州市海珠区环市东路41号海珠大厦1408<br>电话: 020-2989-2989<br>E-MAIL: WINTAN@WINTAN.COM<br>网址: WWW.WINTAN.COM |  |
| 建筑工程设计甲级编号: A144022837  |  |

| 版本号 | 日期 | 出图阶段 |
|-----|----|------|
|     |    |      |

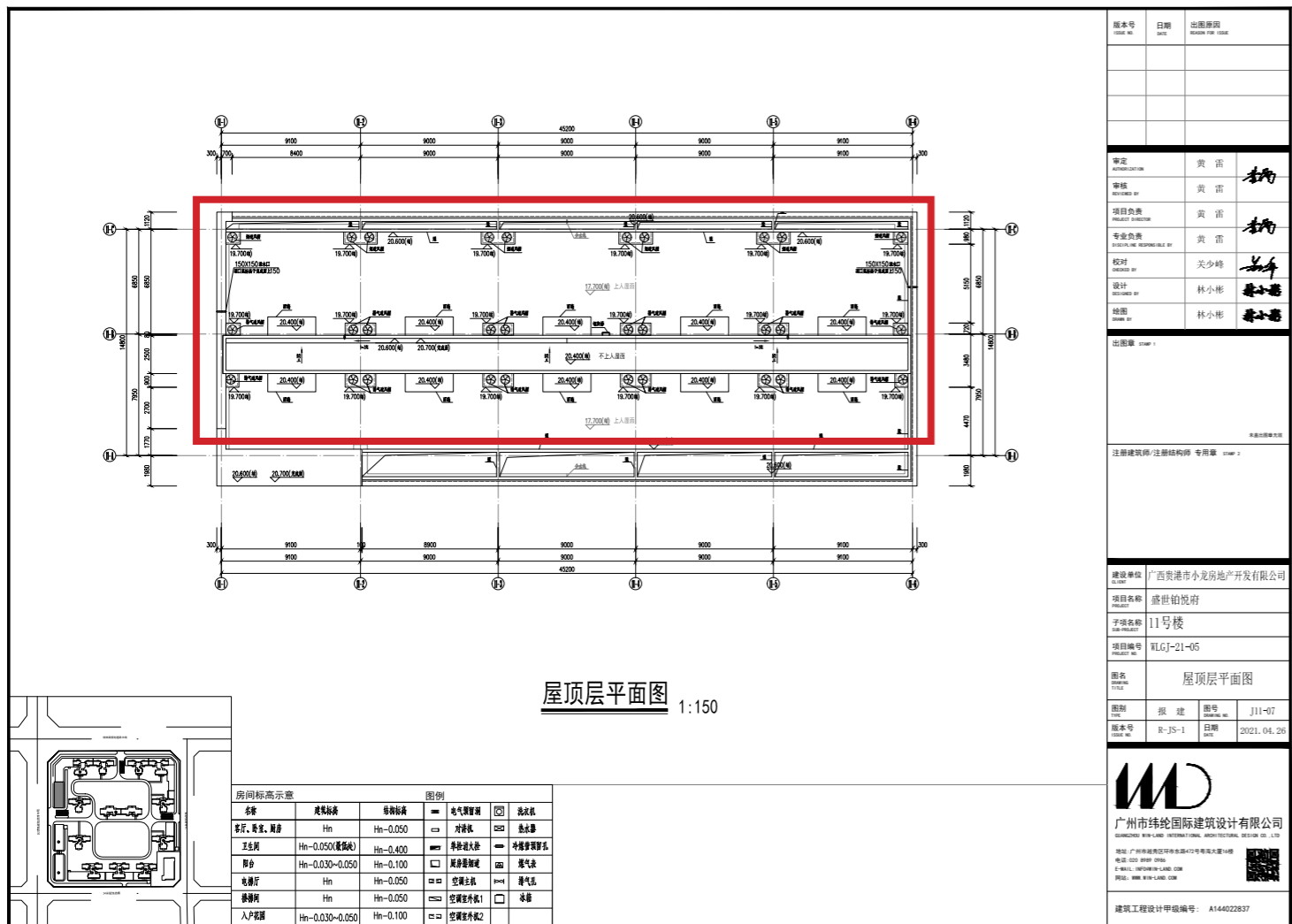
|      |     |    |
|------|-----|----|
| 审定   | 孟令忠 | 李炳 |
| 审核   | 沈嘉  | 李炳 |
| 项目负责 | 孟令忠 | 李炳 |
| 专业负责 | 刘俊辉 | 李炳 |
| 校对   | 刘俊辉 | 李炳 |
| 设计   | 林小彬 | 李炳 |
| 绘图   | 林小彬 | 李炳 |

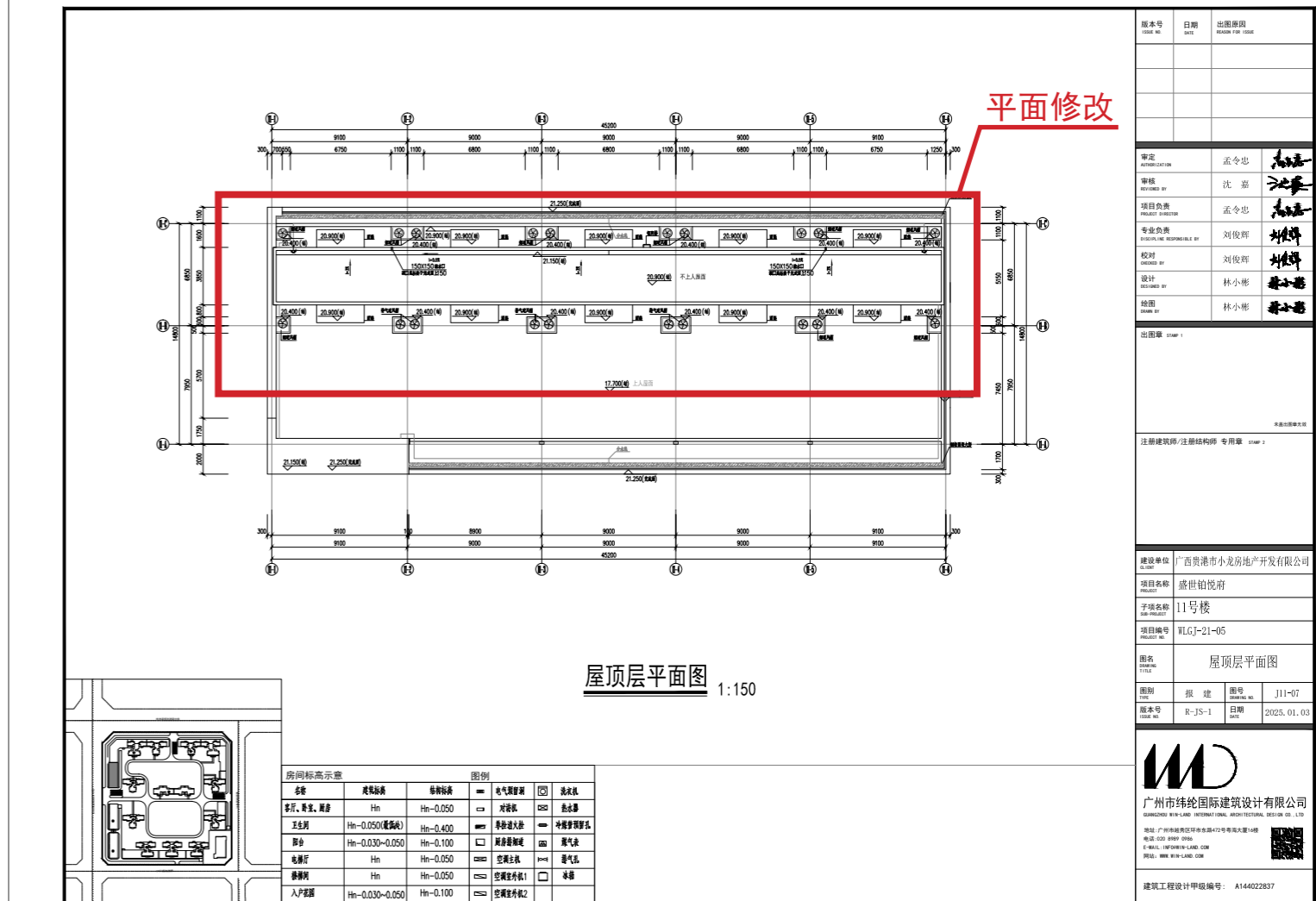
|      |                  |               |
|------|------------------|---------------|
| 建设单位 | 广西贵港市小龙房地产开发有限公司 |               |
| 项目名称 | 盛世铂悦府            |               |
| 子项名称 | 11号楼             |               |
| 项目编号 | WLGJ-21-05       |               |
| 图名   | 屋面层平面图           |               |
| 图别   | 报建               | 图号 J11-06     |
| 版本号  | R-JS-1           | 日期 2023.01.03 |

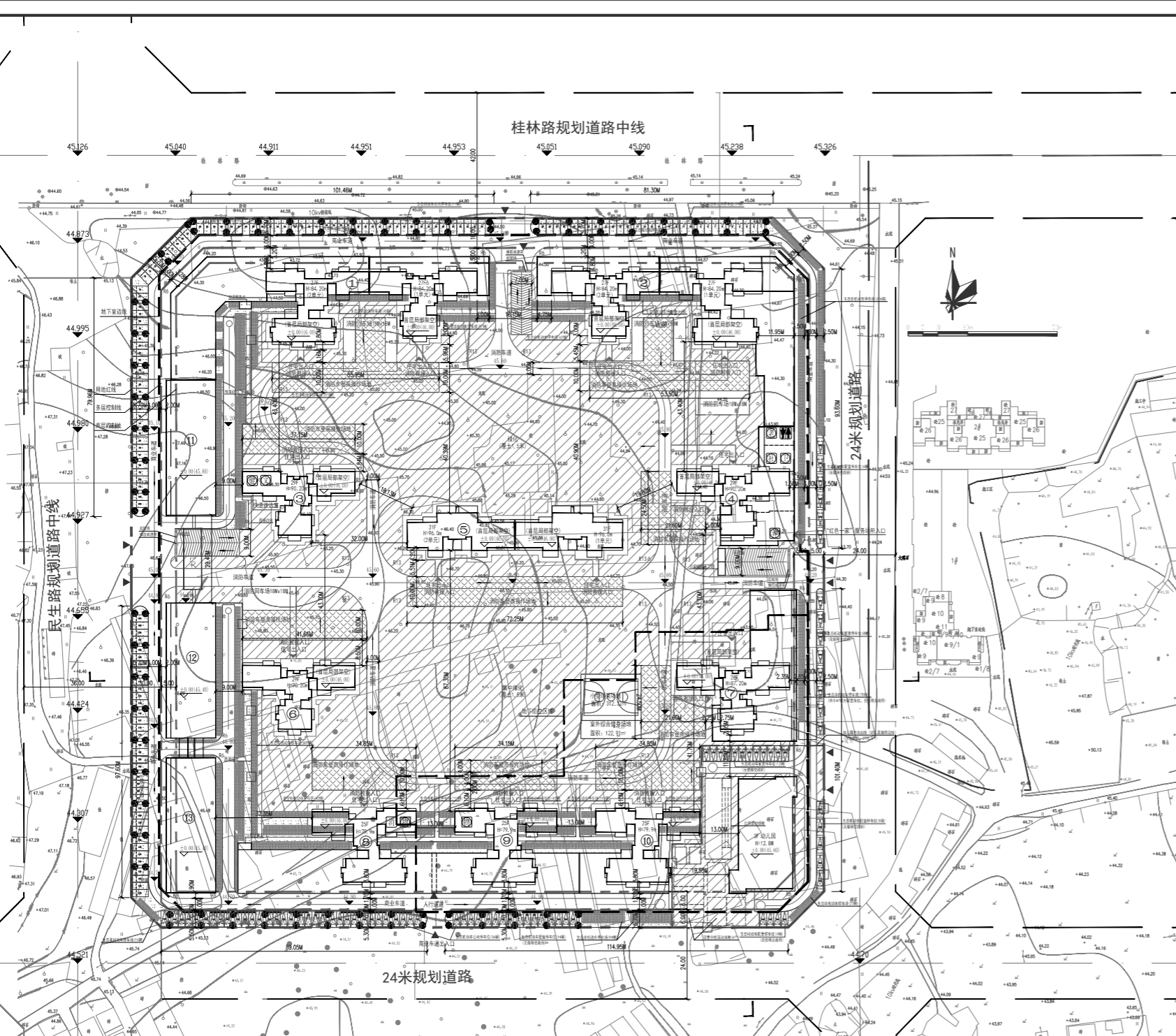
|   |  |
|---|--|
|   |  |
| 广州市纬纶国际建筑设计有限公司<br>GUANGZHOU WINTAN INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.<br>地址: 广州市海珠区环市东路41号海珠大厦1408<br>电话: 020-2989-2989<br>E-MAIL: WINTAN@WINTAN.COM<br>网址: WWW.WINTAN.COM |  |
| 建筑工程设计甲级编号: A144022837  |  |



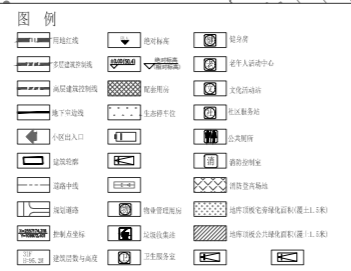
修改前



修改后



规划总平面图 1:500



**说明:**

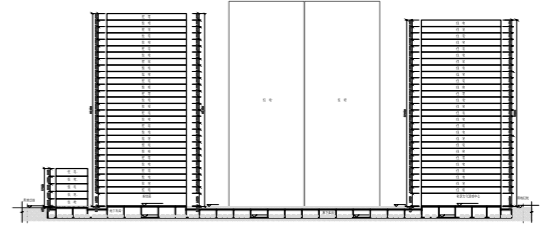
1. 本规划方案为初步规划方案，具体实施时应根据实际地形、地质条件进行详细设计。
2. 本规划方案中所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
3. 本规划方案中所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
4. 本规划方案中所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
5. 本规划方案中所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
6. 本规划方案中所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
7. 本规划方案中所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
8. 本规划方案中所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
9. 本规划方案中所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
10. 本规划方案中所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
11. 本规划方案中所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
12. 本规划方案中所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。

| 序号 | 名称      | 单位  | 数量       | 备注   |
|----|---------|-----|----------|------|
| 1  | 普通住宅    | 平方米 | 12888.00 | 0.85 |
| 2  | 绿化面积    | 平方米 | 0        | 0.35 |
| 3  | 普通住宅    | 平方米 | 11029.18 | 0.2  |
| 4  | 地下停车场   | 平方米 | 2790.00  | 0.15 |
| 5  | 雨水花园    | 平方米 | 2550.00  | 0.15 |
| 6  | 普通住宅    | 平方米 | 18855.05 | 0.85 |
| 7  | 普通住宅    | 平方米 | 2790.00  | 0.2  |
| 8  | 合计/加权平均 | 平方米 | 54033.00 | 0.56 |
| 12 | 容积率     |     | 0.9      |      |

| 项目       | 单位  | 数量        | 备注 |
|----------|-----|-----------|----|
| 用地面积     | 平方米 | 54033.00  |    |
| 总建筑面积    | 平方米 | 217779.73 |    |
| 其中       |     |           |    |
| 公共配套设施   | 平方米 | 15395.48  |    |
| 其中       |     |           |    |
| 幼儿园      | 平方米 | 2206.68   |    |
| 文化活动站    | 平方米 | 124.09    |    |
| 老年人活动中心  | 平方米 | 72.86     |    |
| 垃圾收集点    | 平方米 | 42.85     |    |
| 快递送达室    | 平方米 | 18.4      |    |
| 卫生服务室    | 平方米 | 73.82     |    |
| 健身房      | 平方米 | 91.32     |    |
| 物业管理用房   | 平方米 | 438.74    |    |
| 社区服务站    | 平方米 | 306.83    |    |
| 养老服务用房   | 平方米 | 227.99    |    |
| 幼儿看护服务场地 | 平方米 | 227.74    |    |
| 社区文化活动中心 | 平方米 | 2003.17   |    |
| 公厕       | 平方米 | 60.5      |    |
| 红色一家服务场所 | 平方米 | 344.94    |    |
| 消防控制室    | 平方米 | 63.36     |    |
| 室外综合健身场地 | 平方米 | 122.91    |    |
| 小型球类场地   | 平方米 | 312.32    |    |

| 建筑名称     | 建筑面积 (㎡) | 位置                  |
|----------|----------|---------------------|
| 幼儿园      | 2206.68  | 位于地块东南边             |
| 文化活动站    | 124.09   | 位于3号楼               |
| 老年人活动中心  | 72.86    | 位于4号楼               |
| 垃圾收集点    | 42.85    | 位于4号楼南侧、8号楼西侧、1号楼西侧 |
| 快递送达室    | 18.4     | 位于3号楼               |
| 卫生服务室    | 73.82    | 位于4号楼               |
| 健身房      | 91.32    | 位于3号楼               |
| 物业管理用房   | 438.74   | 位于8、9号楼             |
| 社区服务站    | 306.83   | 位于4号楼               |
| 养老服务用房   | 227.99   | 位于4号楼               |
| 幼儿看护服务场地 | 227.74   | 位于4号楼               |
| 社区文化活动中心 | 2003.17  | 位于7号楼               |
| 公厕       | 60.5     | 位于4号楼               |
| 红色一家服务场所 | 344.94   | 位于4号楼               |
| 消防控制室    | 63.36    | 位于8号楼               |
| 室外综合健身场地 | 122.91   |                     |
| 小型球类场地   | 312.32   |                     |

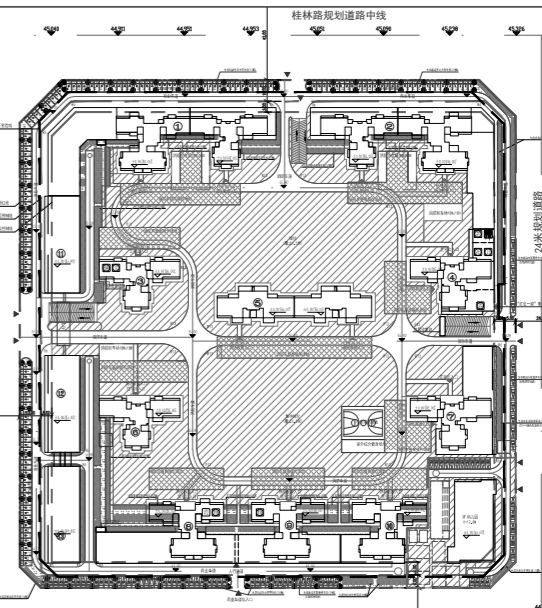
| 项目      | 单位  | 数量       | 备注          |
|---------|-----|----------|-------------|
| 机动车停车位  | 个   | 360      | 1:0.65/100㎡ |
| 其中      |     |          |             |
| 地面停车位   | 个   | 223      |             |
| 地下停车位   | 个   | 137      |             |
| 非机动车停车位 | 个   | 417      |             |
| 自行车停车位  | 个   | 1185     |             |
| 行人停车位   | 个   | 3002     |             |
| 绿地面积    | 平方米 | 13185.98 |             |
| 绿地率     | %   | 24.41    |             |
| 建筑密度    | %   | 13.81    |             |
| 容积率     |     | 0.9      |             |
| 绿地率     | %   | 24.41    |             |
| 建筑密度    | %   | 13.81    |             |
| 容积率     |     | 0.9      |             |



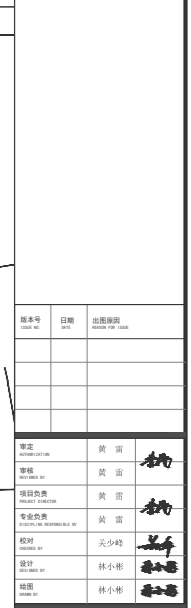
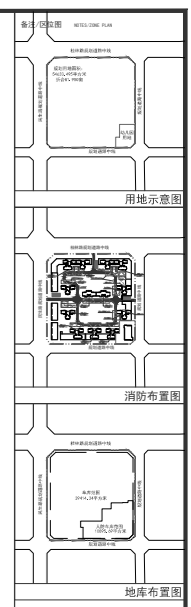
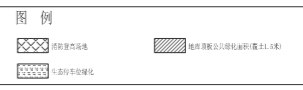
1-1剖面 1:1000



2-2剖面 1:1000



24米规划道路 绿地示意图 1:1000



建设单位: 广西贵港市小房房地产开发有限公司  
 设计单位: 广州市纬图国际建筑设计有限公司  
 日期: 2021.04.28



|                  |            |                          |
|------------------|------------|--------------------------|
| 版本号<br>ISSUE NO. | 日期<br>DATE | 出图原因<br>REASON FOR ISSUE |
|                  |            |                          |

|                                   |     |  |
|-----------------------------------|-----|--|
| 审定<br>AUTHORIZATION               | 孟令忠 |  |
| 审核<br>REVIEWED BY                 | 沈嘉  |  |
| 项目负责<br>PROJECT DIRECTOR          | 孟令忠 |  |
| 专业负责<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 刘俊辉 |  |
| 校对<br>CHECKED BY                  | 刘俊辉 |  |
| 设计<br>DESIGNED BY                 | 林小彬 |  |
| 绘图<br>DRAWN BY                    | 林小彬 |  |

出图章 STAMP 1

未盖出图章无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

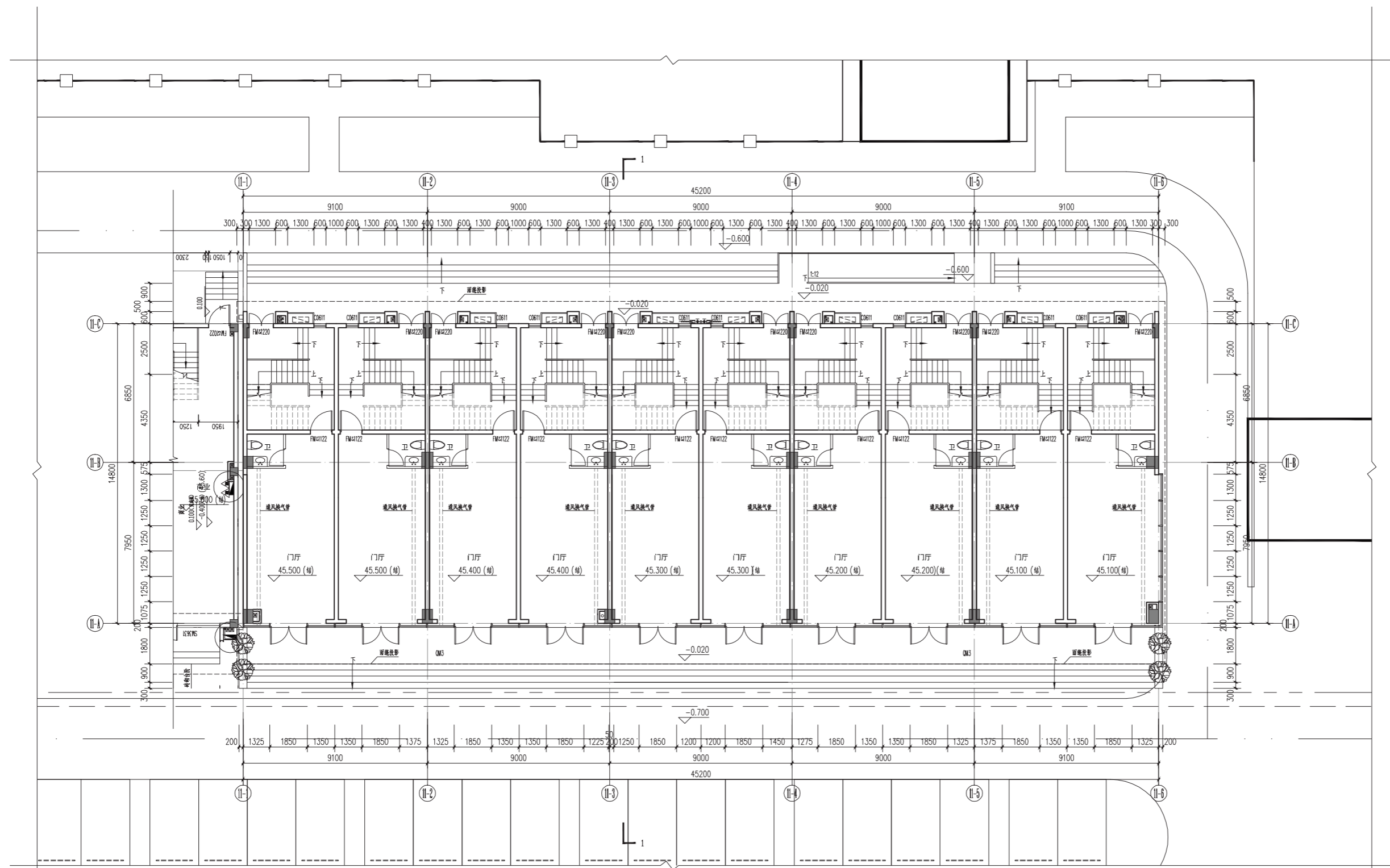
|                     |                  |  |  |
|---------------------|------------------|--|--|
| 建设单位<br>CLIENT      | 广西贵港市小龙房地产开发有限公司 |  |  |
| 项目名称<br>PROJECT     | 盛世铂悦府            |  |  |
| 子项名称<br>SUB-PROJECT | 11号楼             |  |  |
| 项目编号<br>PROJECT NO. | WLGJ-21-05       |  |  |
| 图名<br>DRAWING TITLE | 首层平面图            |  |  |

|                  |        |                   |            |
|------------------|--------|-------------------|------------|
| 图别<br>TYPE       | 报建     | 图号<br>DRAWING NO. | J11-01     |
| 版本号<br>ISSUE NO. | R-JS-1 | 日期<br>DATE        | 2025.01.03 |

广州市纬纶国际建筑设计有限公司  
GUANGZHOU WIN-LAND INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

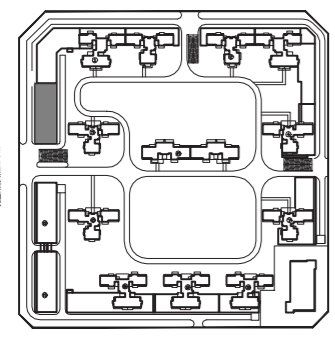
地址: 广州市越秀区环市东路472号海大厦16楼  
电话: 020 8989 0986  
E-MAIL: INFO@WIN-LAND.COM  
网站: WWW.WIN-LAND.COM

建筑工程设计甲级编号: A144022837



首层平面图 1:150

| 面积指标          |                |         |
|---------------|----------------|---------|
| 项目            | 单位             | 面积      |
| 本层建筑面积        | m <sup>2</sup> | 679.52  |
| 其中 1. 计算容积率面积 | m <sup>2</sup> | 679.52  |
| 2. 不计容面积      | m <sup>2</sup> | 0       |
| 总建筑面积         | m <sup>2</sup> | 3823.52 |
| 总计容建筑面积       | m <sup>2</sup> | 3650.12 |
| 总不计容建筑面积      | m <sup>2</sup> | 173.40  |
| 基底建筑面积        | m <sup>2</sup> | 679.52  |



|                  |            |                          |
|------------------|------------|--------------------------|
| 版本号<br>ISSUE NO. | 日期<br>DATE | 出图原因<br>REASON FOR ISSUE |
|                  |            |                          |
|                  |            |                          |
|                  |            |                          |

|                                   |     |  |
|-----------------------------------|-----|--|
| 审定<br>AUTHORIZATION               | 孟令忠 |  |
| 审核<br>REVIEWED BY                 | 沈嘉  |  |
| 项目负责<br>PROJECT DIRECTOR          | 孟令忠 |  |
| 专业负责<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 刘俊辉 |  |
| 校对<br>CHECKED BY                  | 刘俊辉 |  |
| 设计<br>DESIGNED BY                 | 林小彬 |  |
| 绘图<br>DRAWN BY                    | 林小彬 |  |

出图章 STAMP 1

未盖出图章无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

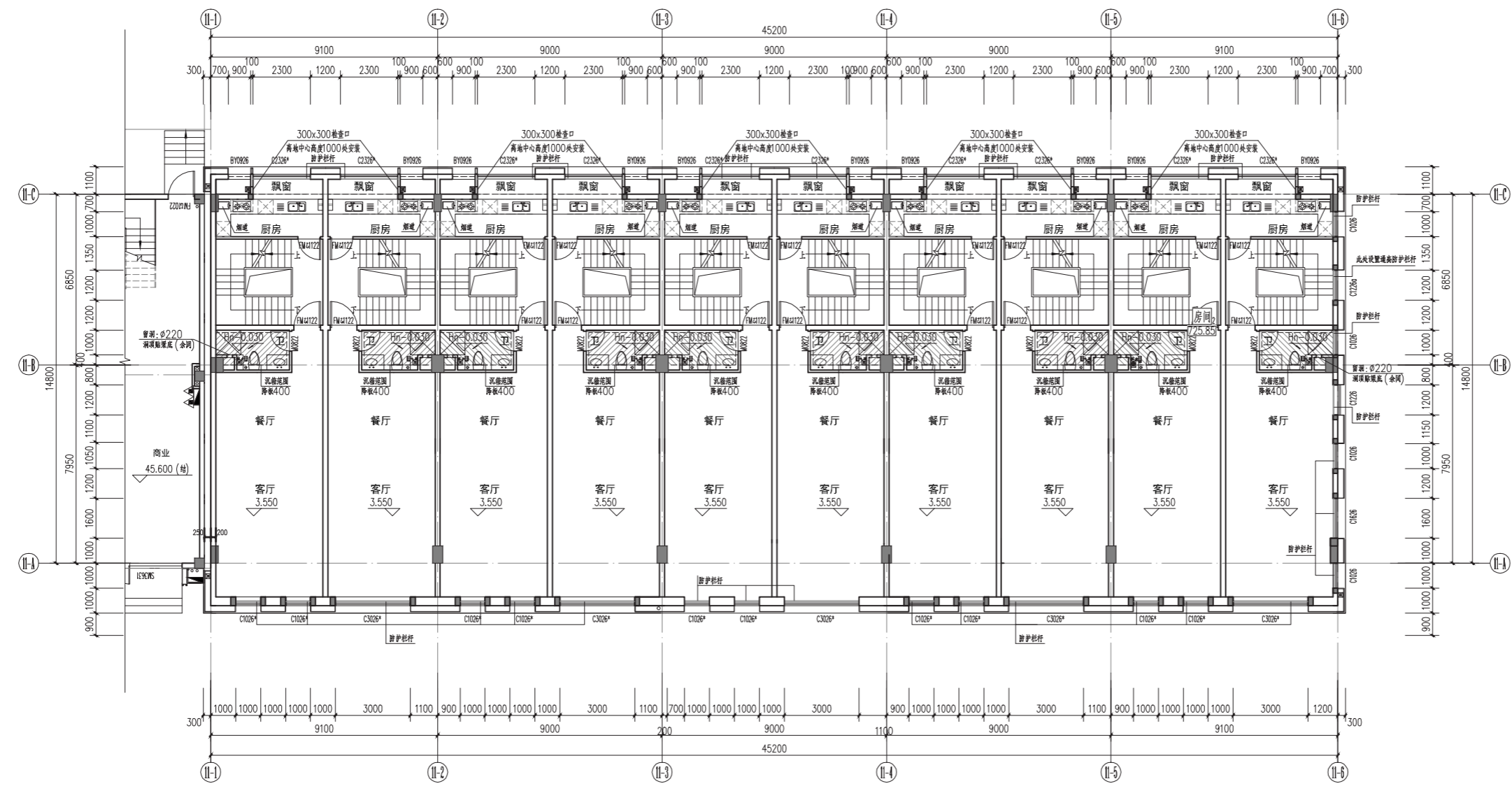
|                     |                  |  |  |
|---------------------|------------------|--|--|
| 建设单位<br>CLIENT      | 广西贵港市小龙房地产开发有限公司 |  |  |
| 项目名称<br>PROJECT     | 盛世铂悦府            |  |  |
| 子项名称<br>SUB-PROJECT | 11号楼             |  |  |
| 项目编号<br>PROJECT NO. | WLGJ-21-05       |  |  |
| 图名<br>DRAWING TITLE | 二层平面图            |  |  |

|                  |        |                   |            |
|------------------|--------|-------------------|------------|
| 图别<br>TYPE       | 报建     | 图号<br>DRAWING NO. | J11-02     |
| 版本号<br>ISSUE NO. | R-JS-1 | 日期<br>DATE        | 2025.01.03 |

广州市纬纶国际建筑设计有限公司  
GUANGZHOU WIN-LAND INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

地址: 广州市越秀区环市东路472号粤海大厦16楼  
电话: 020 8989 0986  
E-MAIL: INFO@WIN-LAND.COM  
网站: WWW.WIN-LAND.COM

建筑工程设计甲级编号: A144022837



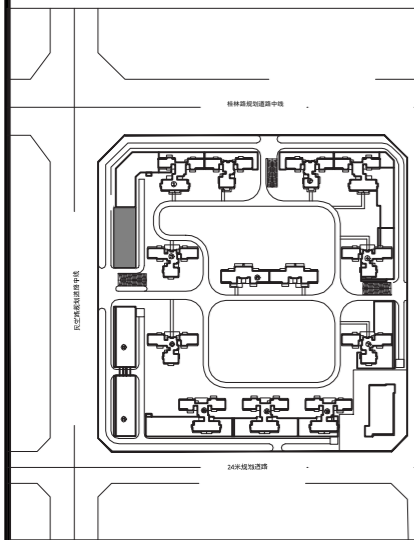
**二层平面图** 1:150

面积表

| 项目     | 面积(m <sup>2</sup> ) | 备注 |
|--------|---------------------|----|
| 本层建筑面积 | 745.80              |    |

| 房间标高示意   |                | 图例       |          |
|----------|----------------|----------|----------|
| 名称       | 建筑标高           | 结构标高     | 图例       |
| 客厅、卧室、厨房 | Hn             | Hn-0.050 | □ 电气预留洞  |
| 卫生间      | Hn-0.050(最低处)  | Hn-0.400 | □ 对讲机    |
| 阳台       | Hn-0.030~0.050 | Hn-0.100 | ■ 单栓消火栓  |
| 电梯厅      | Hn             | Hn-0.050 | □ 厨房排烟道  |
| 楼梯间      | Hn             | Hn-0.050 | □ 空调主机   |
| 入户花园     | Hn-0.030~0.050 | Hn-0.100 | □ 空调室外机1 |
|          |                |          | □ 空调室外机2 |



|                  |            |                          |
|------------------|------------|--------------------------|
| 版本号<br>ISSUE NO. | 日期<br>DATE | 出图原因<br>REASON FOR ISSUE |
|                  |            |                          |
|                  |            |                          |
|                  |            |                          |

|                                   |     |  |
|-----------------------------------|-----|--|
| 审定<br>AUTHORIZATION               | 孟令忠 |  |
| 审核<br>REVIEWED BY                 | 沈嘉  |  |
| 项目负责<br>PROJECT DIRECTOR          | 孟令忠 |  |
| 专业负责<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 刘俊辉 |  |
| 校对<br>CHECKED BY                  | 刘俊辉 |  |
| 设计<br>DESIGNED BY                 | 林小彬 |  |
| 绘图<br>DRAWN BY                    | 林小彬 |  |

出图章 STAMP 1

未盖出图章无效

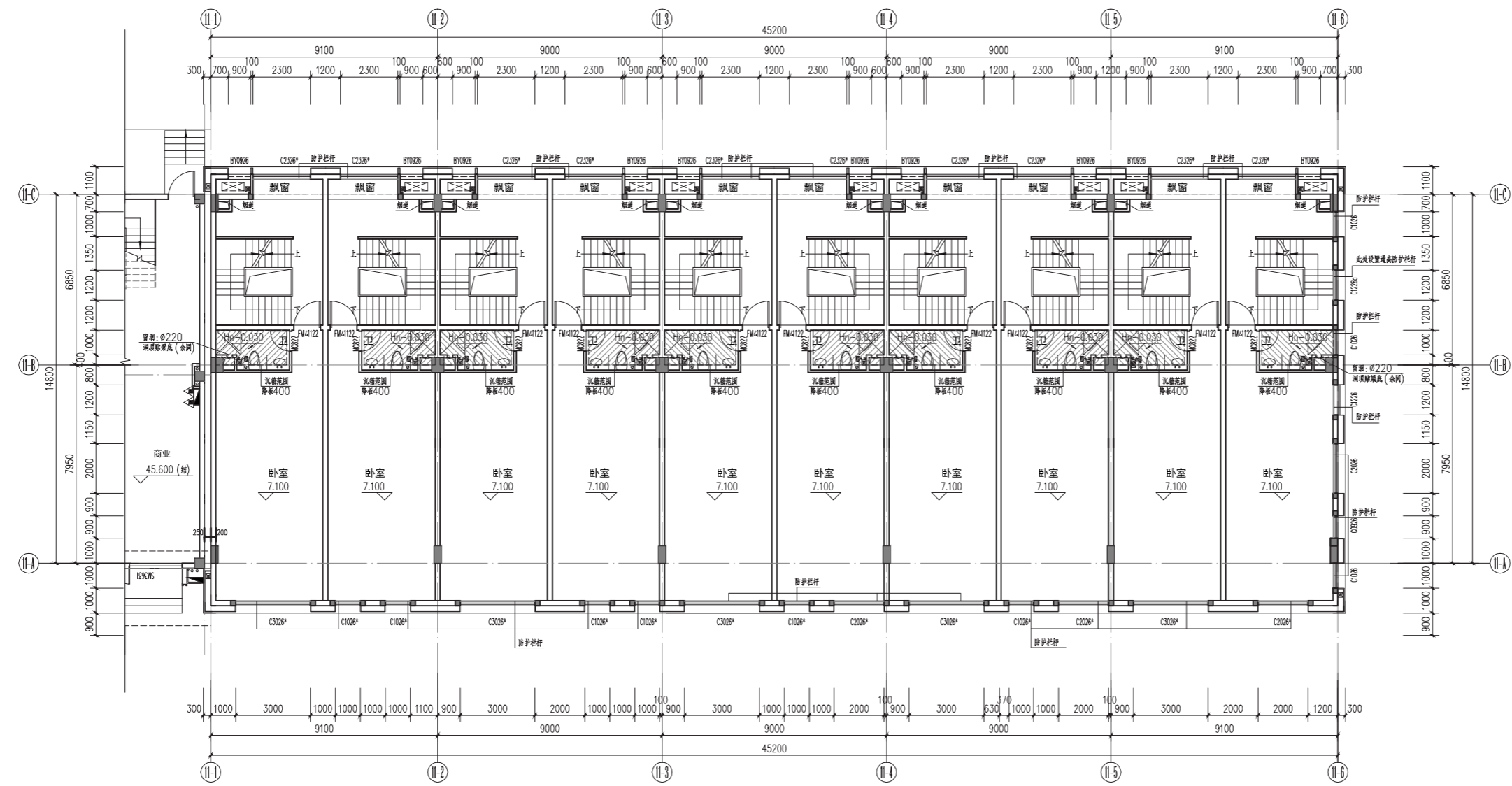
注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

|                     |                  |                   |            |
|---------------------|------------------|-------------------|------------|
| 建设单位<br>CLIENT      | 广西贵港市小龙房地产开发有限公司 |                   |            |
| 项目名称<br>PROJECT     | 盛世铂悦府            |                   |            |
| 子项名称<br>SUB-PROJECT | 11号楼             |                   |            |
| 项目编号<br>PROJECT NO. | WLGJ-21-05       |                   |            |
| 图名<br>DRAWING TITLE | 三层平面图            |                   |            |
| 图别<br>TYPE          | 报建               | 图号<br>DRAWING NO. | J11-03     |
| 版本号<br>ISSUE NO.    | R-JS-1           | 日期<br>DATE        | 2025.01.03 |

广州市纬纶国际建筑设计有限公司  
GUANGZHOU WIN-LAND INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

地址: 广州市越秀区环市东路472号粤海大厦16楼  
电话: 020 8989 0986  
E-MAIL: INFO@WIN-LAND.COM  
网站: WWW.WIN-LAND.COM

建筑工程设计甲级编号: A144022837



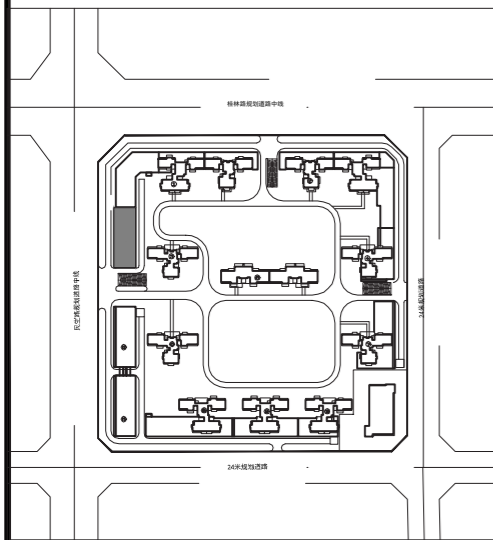
三层平面图 1:150

面积表

| 项目     | 面积(m <sup>2</sup> ) | 备注 |
|--------|---------------------|----|
| 本层建筑面积 | 745.80              |    |

| 房间标高示意   |                | 图例       |        |
|----------|----------------|----------|--------|
| 名称       | 建筑标高           | 结构标高     |        |
| 客厅、卧室、厨房 | Hn             | Hn-0.050 | 电气预留洞  |
| 卫生间      | Hn-0.050(最低处)  | Hn-0.400 | 对讲机    |
| 阳台       | Hn-0.030~0.050 | Hn-0.100 | 单栓消火栓  |
| 电梯厅      | Hn             | Hn-0.050 | 厨房排烟道  |
| 楼梯间      | Hn             | Hn-0.050 | 空调主机   |
| 入户花园     | Hn-0.030~0.050 | Hn-0.100 | 空调室外机1 |
|          |                |          | 空调室外机2 |





|                  |            |                          |
|------------------|------------|--------------------------|
| 版本号<br>ISSUE NO. | 日期<br>DATE | 出图原因<br>REASON FOR ISSUE |
|                  |            |                          |
|                  |            |                          |
|                  |            |                          |

|                                   |     |  |
|-----------------------------------|-----|--|
| 审定<br>AUTHORIZATION               | 孟令忠 |  |
| 审核<br>REVIEWED BY                 | 沈嘉  |  |
| 项目负责<br>PROJECT DIRECTOR          | 孟令忠 |  |
| 专业负责<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 刘俊辉 |  |
| 校对<br>CHECKED BY                  | 刘俊辉 |  |
| 设计<br>DESIGNED BY                 | 林小彬 |  |
| 绘图<br>DRAWN BY                    | 林小彬 |  |

出图章 STAMP 1

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

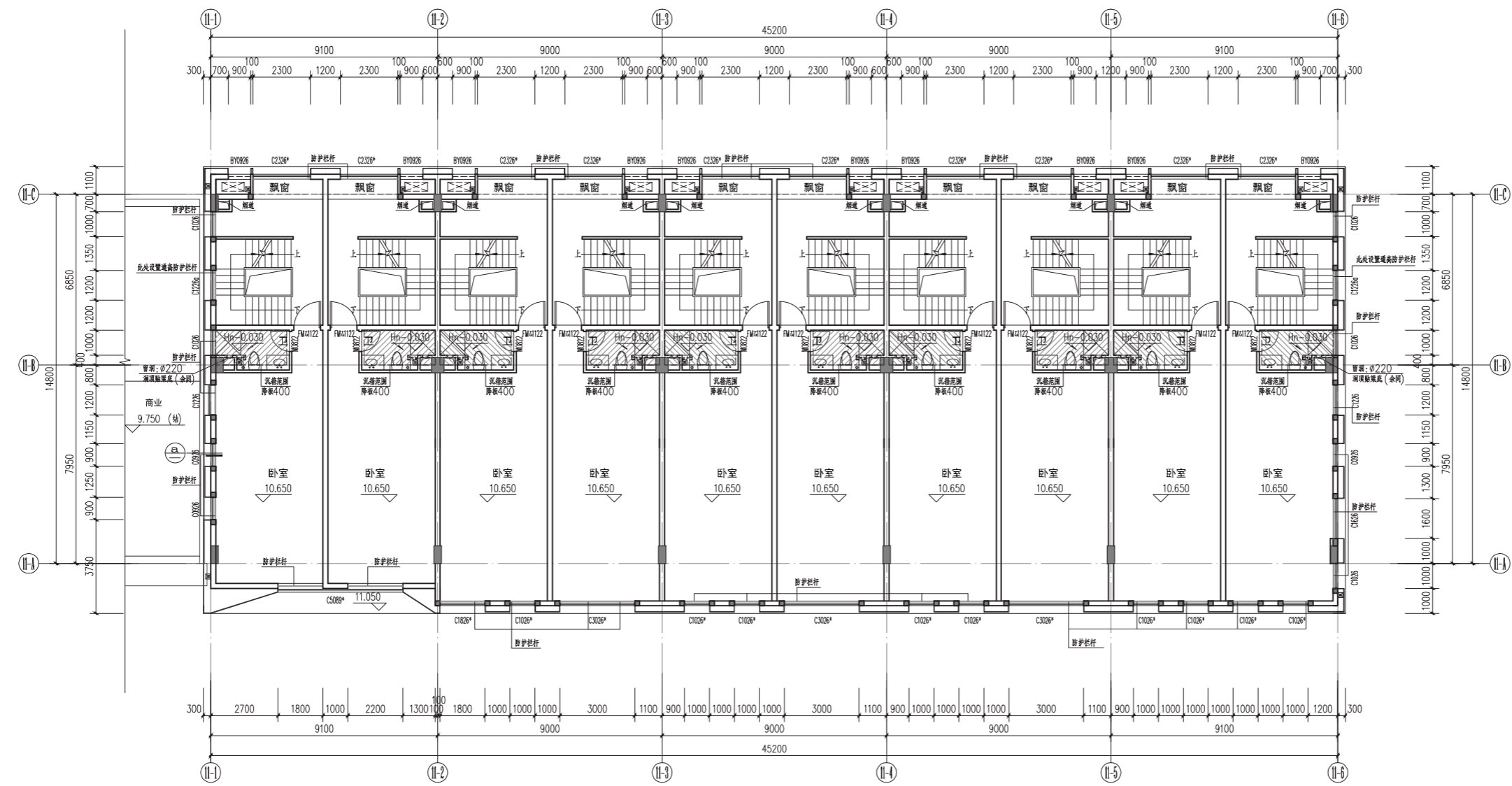
未盖出图章无效

|                     |                  |                   |            |
|---------------------|------------------|-------------------|------------|
| 建设单位<br>CLIENT      | 广西贵港市小龙房地产开发有限公司 |                   |            |
| 项目名称<br>PROJECT     | 盛世铂悦府            |                   |            |
| 子项名称<br>SUB-PROJECT | 11号楼             |                   |            |
| 项目编号<br>PROJECT NO. | WLGJ-21-05       |                   |            |
| 图名<br>DRAWING TITLE | 四层平面图            |                   |            |
| 图别<br>TYPE          | 报建               | 图号<br>DRAWING NO. | J11-04     |
| 版本号<br>ISSUE NO.    | R-JS-1           | 日期<br>DATE        | 2025.01.03 |

广州市纬纶国际建筑设计有限公司  
GUANGZHOU WIN-LAND INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

地址: 广州市越秀区环市东路472号粤海大厦16楼  
电话: 020 8989 0986  
E-MAIL: INFO@WIN-LAND.COM  
网站: WWW.WIN-LAND.COM

建筑工程设计甲级编号: A144022837



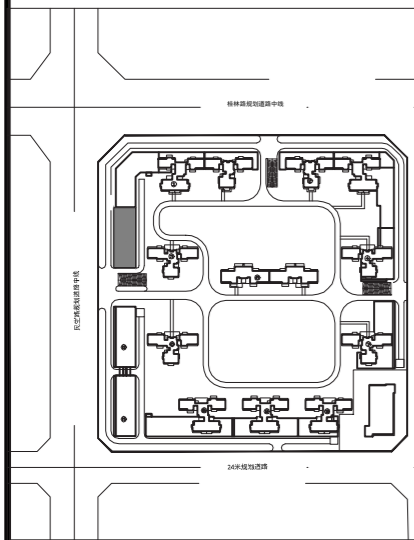
**四层平面图** 1:150

面积表

| 项目     | 面积(m <sup>2</sup> ) | 备注 |
|--------|---------------------|----|
| 本层建筑面积 | 739.50              |    |

| 房间标高示意   |                | 图例       |        |
|----------|----------------|----------|--------|
| 名称       | 建筑标高           | 结构标高     | 图例     |
| 客厅、卧室、厨房 | Hn             | Hn-0.050 | 电气预留洞  |
| 卫生间      | Hn-0.050(最低处)  | Hn-0.400 | 对讲机    |
| 阳台       | Hn-0.030~0.050 | Hn-0.100 | 单栓消火栓  |
| 电梯厅      | Hn             | Hn-0.050 | 厨房排烟道  |
| 楼梯间      | Hn             | Hn-0.050 | 空调主机   |
| 入户花园     | Hn-0.030~0.050 | Hn-0.100 | 空调室外机1 |
|          |                |          | 空调室外机2 |



|                  |            |                          |
|------------------|------------|--------------------------|
| 版本号<br>ISSUE NO. | 日期<br>DATE | 出图原因<br>REASON FOR ISSUE |
|                  |            |                          |
|                  |            |                          |
|                  |            |                          |

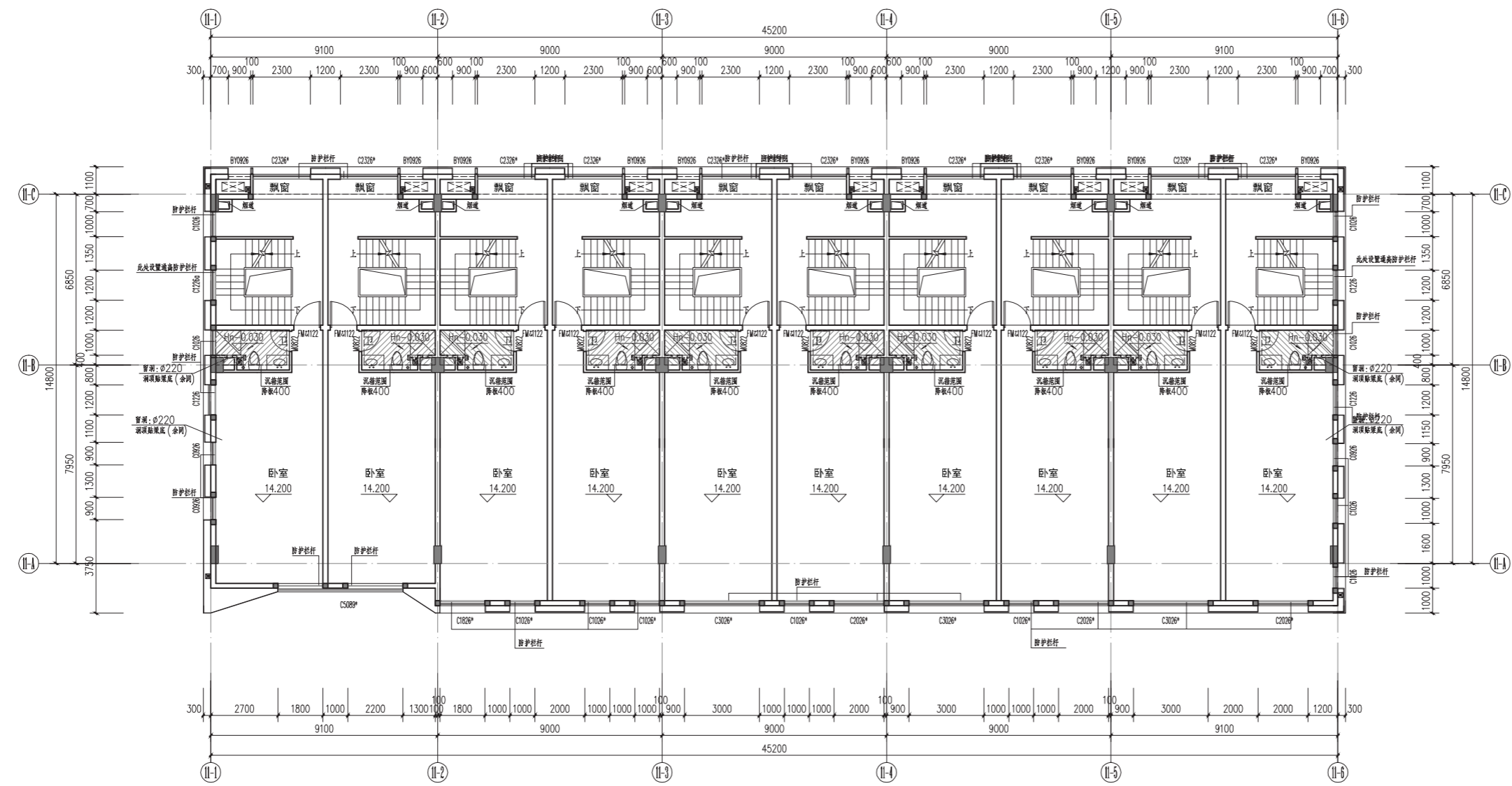
|                                   |     |  |
|-----------------------------------|-----|--|
| 审定<br>AUTHORIZATION               | 孟令忠 |  |
| 审核<br>REVIEWED BY                 | 沈嘉  |  |
| 项目负责<br>PROJECT DIRECTOR          | 孟令忠 |  |
| 专业负责<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 刘俊辉 |  |
| 校对<br>CHECKED BY                  | 刘俊辉 |  |
| 设计<br>DESIGNED BY                 | 林小彬 |  |
| 绘图<br>DRAWN BY                    | 林小彬 |  |

出图章 STAMP 1

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

未盖出图章无效

|                     |                  |                   |            |
|---------------------|------------------|-------------------|------------|
| 建设单位<br>CLIENT      | 广西贵港市小龙房地产开发有限公司 |                   |            |
| 项目名称<br>PROJECT     | 盛世铂悦府            |                   |            |
| 子项名称<br>SUB-PROJECT | 11号楼             |                   |            |
| 项目编号<br>PROJECT NO. | WLGJ-21-05       |                   |            |
| 图名<br>DRAWING TITLE | 五层平面图            |                   |            |
| 图别<br>TYPE          | 报建               | 图号<br>DRAWING NO. | J11-05     |
| 版本号<br>ISSUE NO.    | R-JS-1           | 日期<br>DATE        | 2025.01.03 |



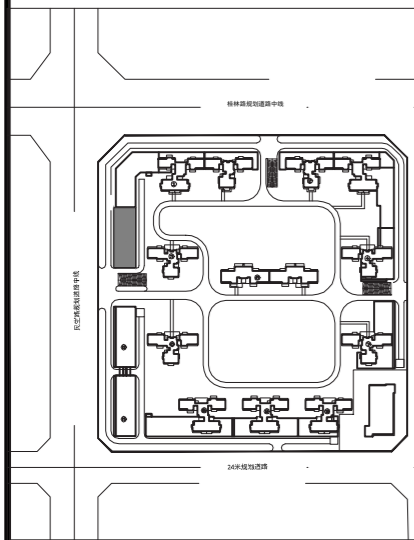
五层平面图 1:150

面积表

| 项目     | 面积(m <sup>2</sup> ) | 备注 |
|--------|---------------------|----|
| 本层建筑面积 | 739.50              |    |

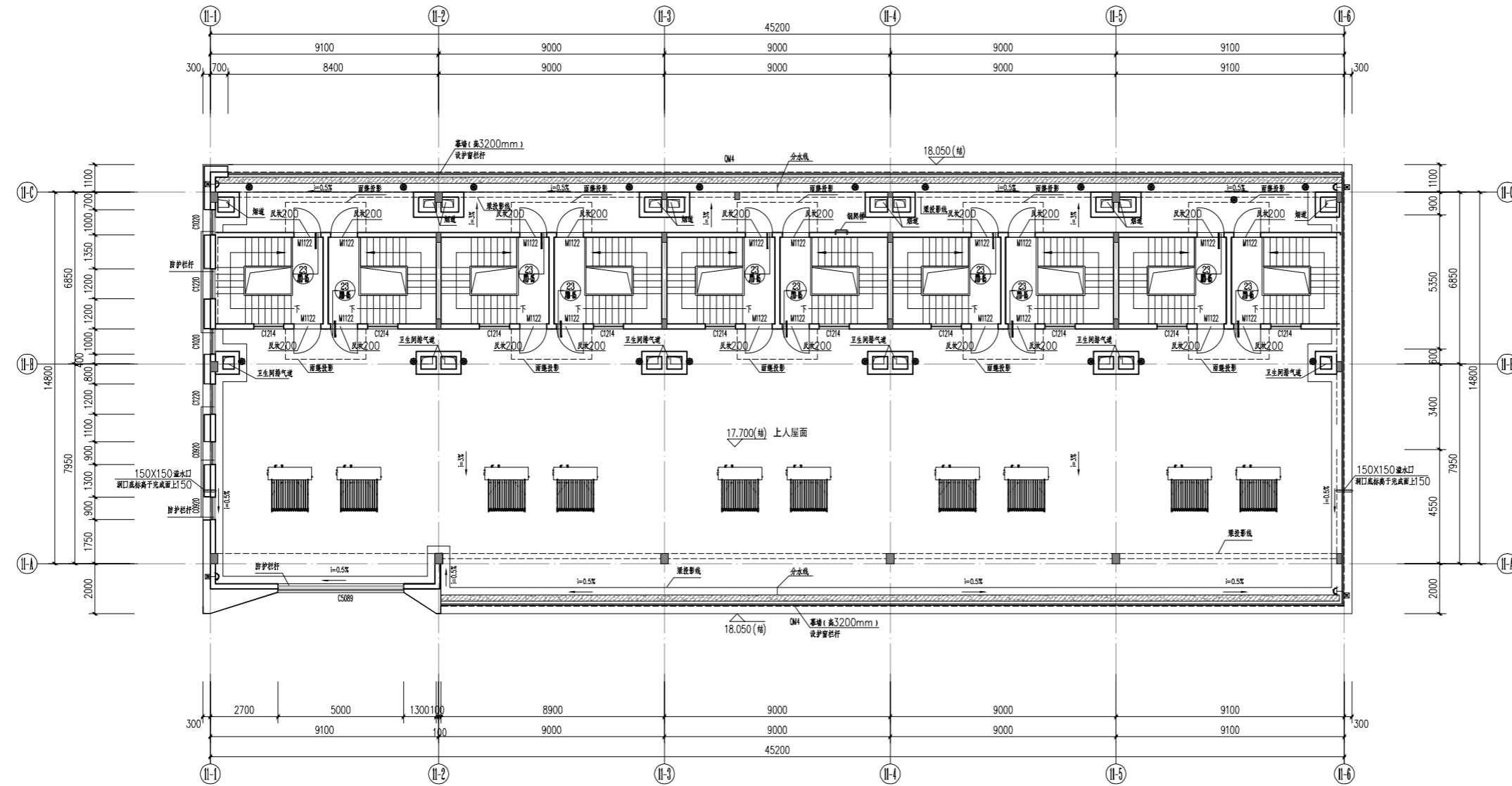
| 房间标高示意   |                | 图例       |        |
|----------|----------------|----------|--------|
| 名称       | 建筑标高           | 结构标高     | 图例     |
| 客厅、卧室、厨房 | Hn             | Hn-0.050 | 电气预留洞  |
| 卫生间      | Hn-0.050(最低处)  | Hn-0.400 | 对讲机    |
| 阳台       | Hn-0.030~0.050 | Hn-0.100 | 单栓消火栓  |
| 电梯厅      | Hn             | Hn-0.050 | 厨房排烟道  |
| 楼梯间      | Hn             | Hn-0.050 | 空调主机   |
| 入户花园     | Hn-0.030~0.050 | Hn-0.100 | 空调室外机1 |
|          |                |          | 空调室外机2 |



广州市纬纶国际建筑设计有限公司  
GUANGZHOU WIN-LAND INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

地址: 广州市越秀区环市东路472号粤海大厦16楼  
电话: 020 8989 0986  
E-MAIL: INFO@WIN-LAND.COM  
网站: WWW.WIN-LAND.COM

建筑工程设计甲级编号: A144022837



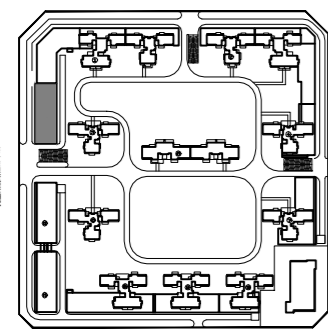
屋面层平面图 1:150

面积表

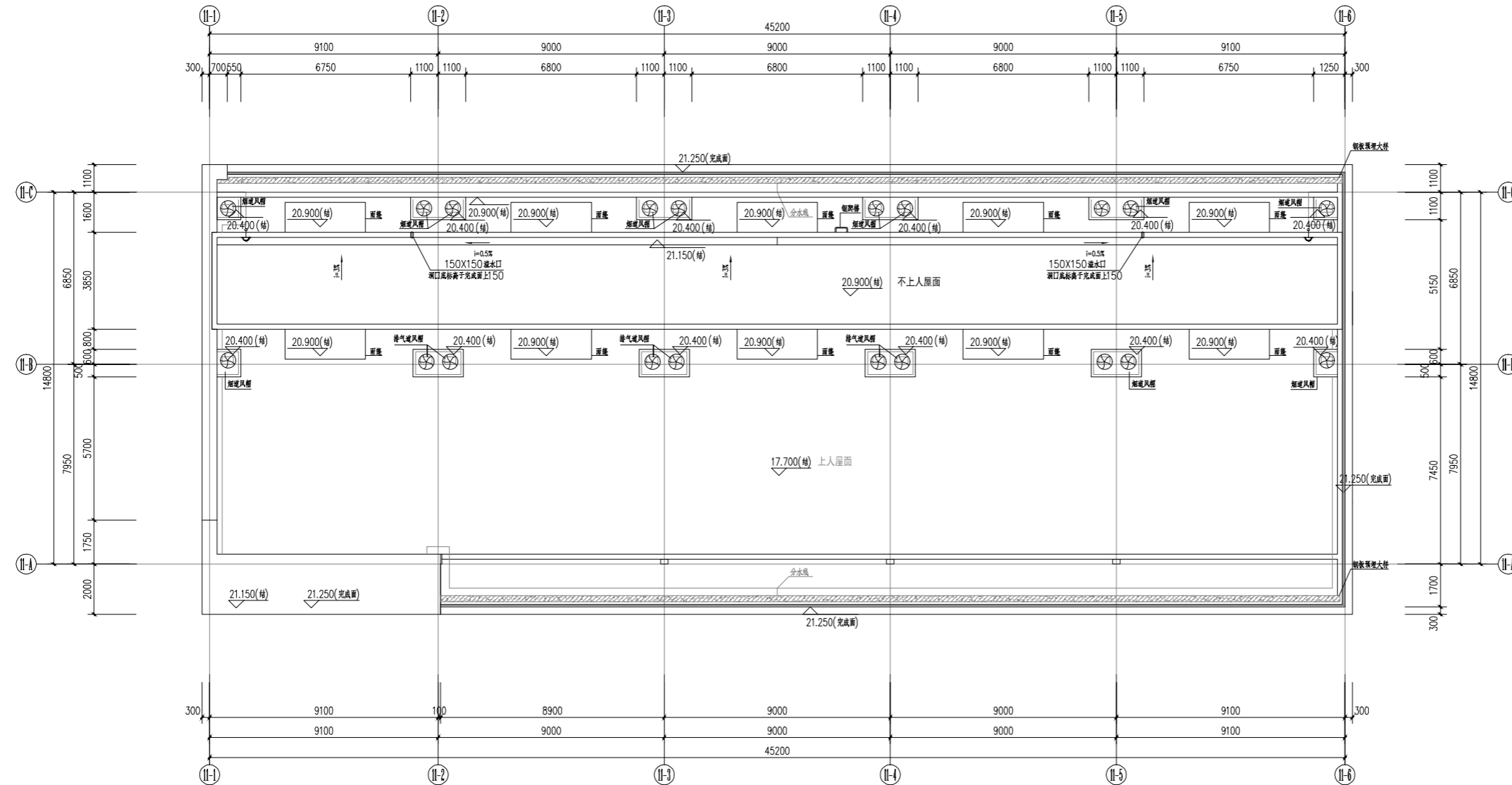
| 项目     | 面积(m <sup>2</sup> ) | 备注  |
|--------|---------------------|-----|
| 本层建筑面积 | 173.40              | 不计容 |

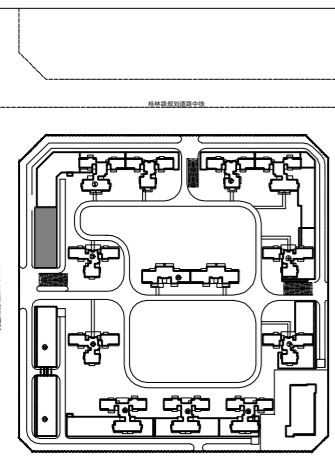
| 房间标高示意   |                | 图例       |          |
|----------|----------------|----------|----------|
| 名称       | 建筑标高           | 结构标高     | 图例       |
| 客厅、卧室、厨房 | Hn             | Hn-0.050 | □ 电气预留洞  |
| 卫生间      | Hn-0.050(最低处)  | Hn-0.400 | □ 对讲机    |
| 阳台       | Hn-0.030~0.050 | Hn-0.100 | ■ 单控消防栓  |
| 电梯厅      | Hn             | Hn-0.050 | □ 厨房排烟道  |
| 楼梯间      | Hn             | Hn-0.050 | □ 空调主机   |
| 入户花园     | Hn-0.030~0.050 | Hn-0.100 | □ 空调室外机1 |
|          |                |          | □ 空调室外机2 |



|  |                  |                          |
|--|------------------|--------------------------|
| 版本号<br>ISSUE NO.   | 日期<br>DATE       | 出图原因<br>REASON FOR ISSUE |
| 审定<br>AUTHORIZATION  | 孟令忠              |                          |
| 审核<br>REVIEWED BY  | 沈嘉               |                          |
| 项目负责<br>PROJECT DIRECTOR   | 孟令忠              |                          |
| 专业负责<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY  | 刘俊辉              |                          |
| 校对<br>CHECKED BY   | 刘俊辉              |                          |
| 设计<br>DESIGNED BY  | 林小彬              |                          |
| 绘图<br>DRAWN BY   | 林小彬              |                          |
| 出图章 STAMP 1  |                  |                          |
| 注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2  |                  |                          |
| 建设单位<br>CLIENT   | 广西贵港市小龙房地产开发有限公司 |                          |
| 项目名称<br>PROJECT  | 盛世铂悦府            |                          |
| 子项名称<br>SUB-PROJECT  | 11号楼             |                          |
| 项目编号<br>PROJECT NO.  | WLGJ-21-05       |                          |
| 图名<br>DRAWING TITLE  | 屋面层平面图           |                          |
| 图别<br>TYPE   | 报建               | 图号<br>DRAWING NO. J11-06 |
| 版本号<br>ISSUE NO.   | R-JS-1           | 日期<br>DATE 2025.01.03    |
| <p>广州市纬纶国际建筑设计有限公司<br/>GUANGZHOU WIN-LAND INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD</p> <p>地址: 广州市越秀区环市东路472号海大厦16楼<br/>电话: 020 8989 0986<br/>E-MAIL: INFO@WIN-LAND.COM<br/>网站: WWW.WIN-LAND.COM</p> |                  |                          |
| 建筑工程设计甲级编号: A144022837   |                  |                          |

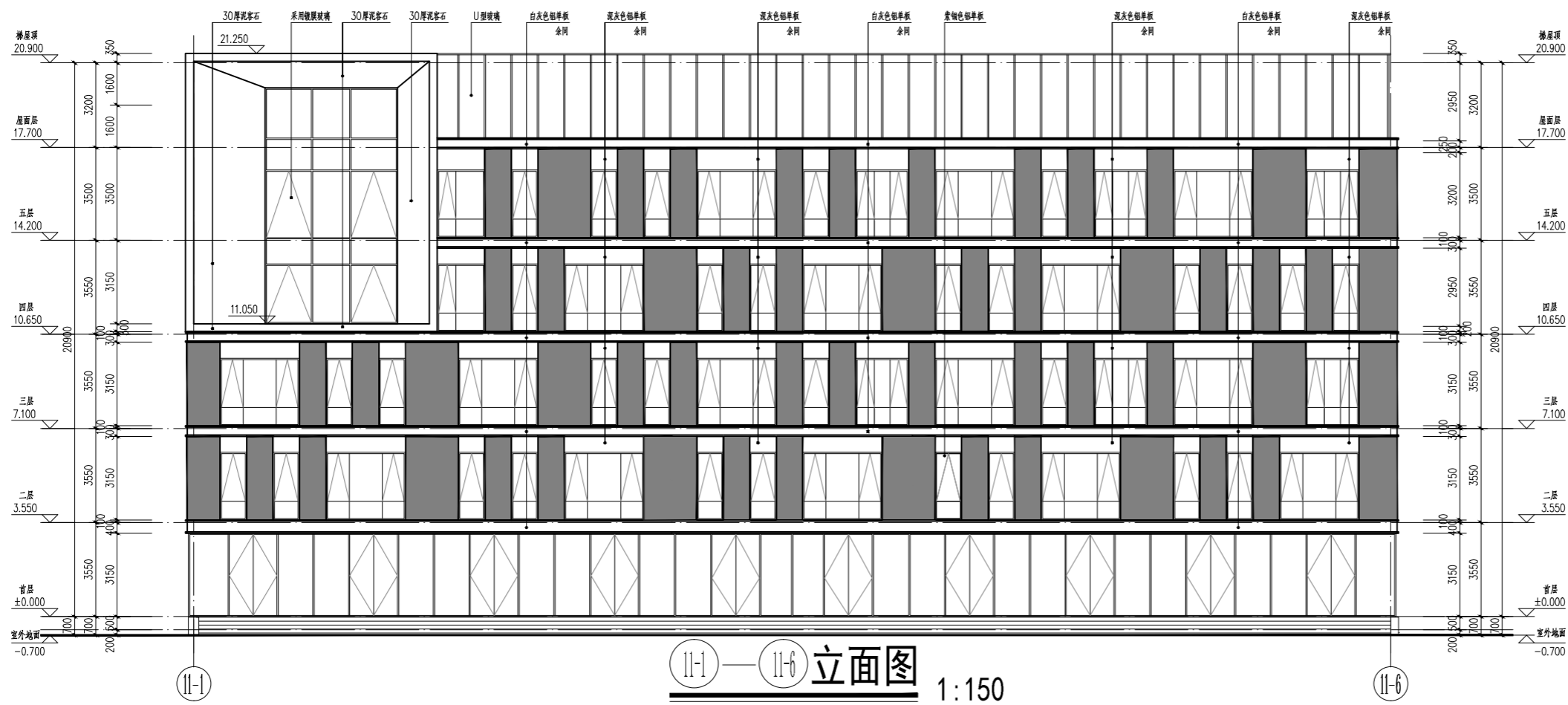


屋顶层平面图 1:150

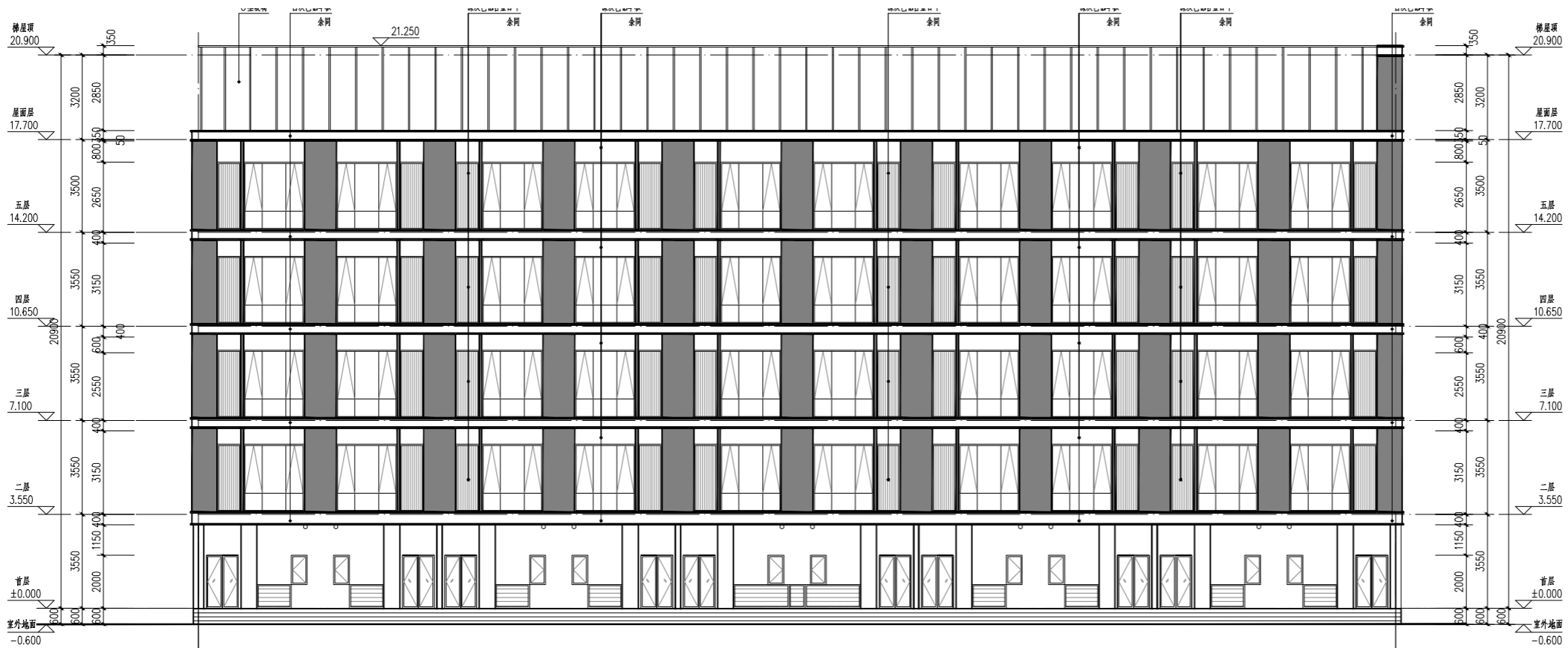


| 房间标高示意   |                | 图例       |        |        |  |
|----------|----------------|----------|--------|--------|--|
| 名称       | 建筑标高           | 结构标高     | 电气预留洞  | 洗衣机    |  |
| 客厅、卧室、厨房 | Hn             | Hn-0.050 | 对讲机    | 热水器    |  |
| 卫生间      | Hn-0.050(最低处)  | Hn-0.400 | 单栓消火栓  | 冷媒管预留孔 |  |
| 阳台       | Hn-0.030~0.050 | Hn-0.100 | 厨房排烟道  | 煤气表    |  |
| 电梯厅      | Hn             | Hn-0.050 | 空调主机   | 排气孔    |  |
| 楼梯间      | Hn             | Hn-0.050 | 空调室外机1 | 冰箱     |  |
| 入户花园     | Hn-0.030~0.050 | Hn-0.100 | 空调室外机2 |        |  |

|  |                  |                          |
|--|------------------|--------------------------|
| 版本号<br>ISSUE NO.   | 日期<br>DATE       | 出图原因<br>REASON FOR ISSUE |
| 审定<br>AUTHORIZATION  | 孟令忠              |                          |
| 审核<br>REVIEWED BY  | 沈嘉               |                          |
| 项目负责<br>PROJECT DIRECTOR   | 孟令忠              |                          |
| 专业负责<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY  | 刘俊辉              |                          |
| 校对<br>CHECKED BY   | 刘俊辉              |                          |
| 设计<br>DESIGNED BY  | 林小彬              |                          |
| 绘图<br>DRAWN BY   | 林小彬              |                          |
| 出图章 STAMP 1  |                  |                          |
| 注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2  |                  |                          |
| 建设单位<br>CLIENT   | 广西贵港市小龙房地产开发有限公司 |                          |
| 项目名称<br>PROJECT  | 盛世铂悦府            |                          |
| 子项名称<br>SUB-PROJECT  | 11号楼             |                          |
| 项目编号<br>PROJECT NO.  | WLGJ-21-05       |                          |
| 图名<br>DRAWING TITLE  | 屋顶层平面图           |                          |
| 图别<br>TYPE   | 报建               | 图号<br>DRAWING NO. J11-07 |
| 版本号<br>ISSUE NO.   | R-JS-1           | 日期<br>DATE 2025.01.03    |
| <p>广州市纬纶国际建筑设计有限公司<br/>GUANGZHOU WIN-LAND INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD</p> <p>地址: 广州市越秀区环市东路472号海大厦16楼<br/>电话: 020 8989 0986<br/>E-MAIL: INFO@WIN-LAND.COM<br/>网站: WWW.WIN-LAND.COM</p> |                  |                          |
| 建筑工程设计甲级编号: A144022837   |                  |                          |



11-1 — 11-6 立面图 1:150



11-6 — 11-1 立面图 1:150

| 版本号<br>ISSUE NO. | 日期<br>DATE | 出图原因<br>REASON FOR ISSUE |
|------------------|------------|--------------------------|
|                  |            |                          |
|                  |            |                          |
|                  |            |                          |

|                                   |     |  |
|-----------------------------------|-----|--|
| 审定<br>AUTHORIZATION               | 孟令忠 |  |
| 审核<br>REVIEWED BY                 | 沈嘉  |  |
| 项目负责<br>PROJECT DIRECTOR          | 孟令忠 |  |
| 专业负责<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 刘俊辉 |  |
| 校对<br>CHECKED BY                  | 刘俊辉 |  |
| 设计<br>DESIGNED BY                 | 林小彬 |  |
| 绘图<br>DRAWN BY                    | 林小彬 |  |

出图章 STAMP 1

未盖出图章无效

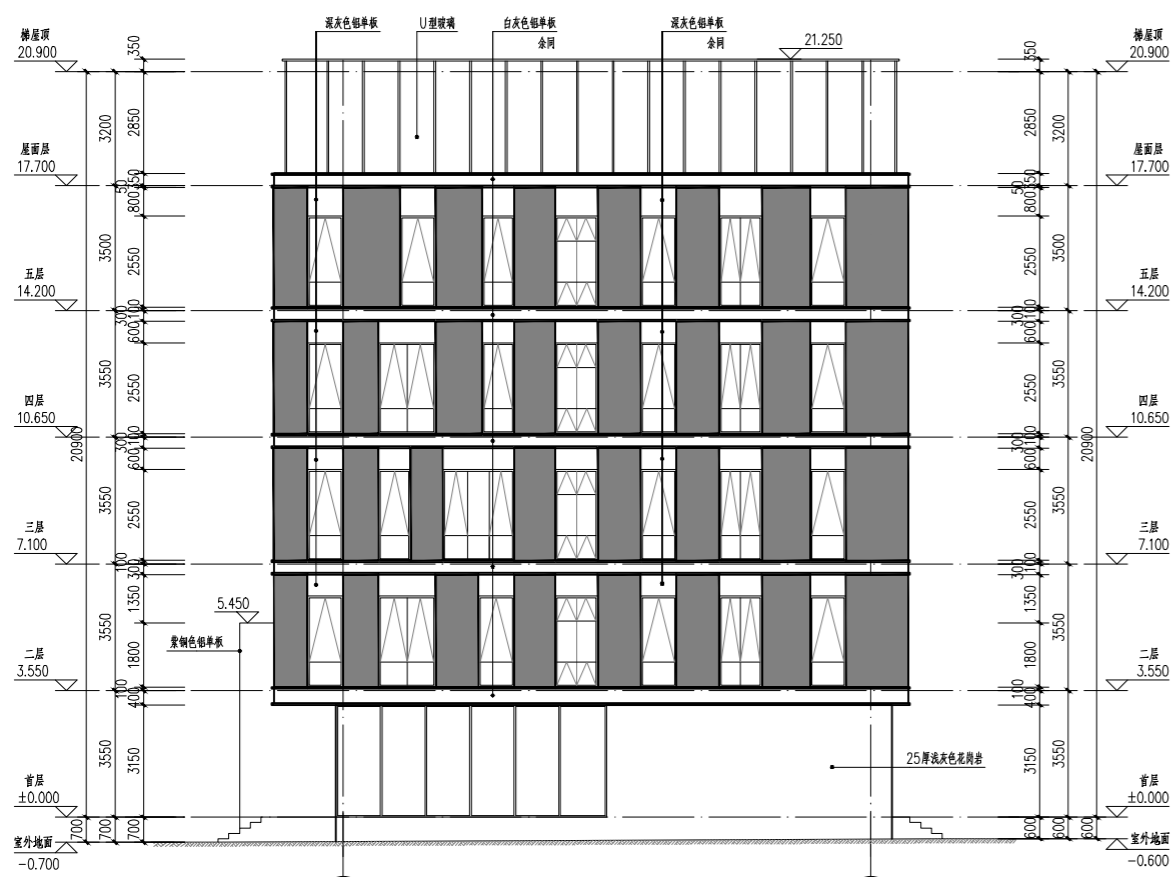
注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

|                     |                                    |                   |            |
|---------------------|------------------------------------|-------------------|------------|
| 建设单位<br>CLIENT      | 广西贵港市小龙房地产开发有限公司                   |                   |            |
| 项目名称<br>PROJECT     | 盛世铂悦府                              |                   |            |
| 子项名称<br>SUB-PROJECT | 11号楼                               |                   |            |
| 项目编号<br>PROJECT NO. | WLJ-21-05                          |                   |            |
| 图名<br>DRAWING TITLE | 11-1 — 11-6 立面图<br>11-6 — 11-1 立面图 |                   |            |
| 图别<br>TYPE          | 报建                                 | 图号<br>DRAWING NO. | J11-08     |
| 版本号<br>ISSUE NO.    | R-JS-1                             | 日期<br>DATE        | 2025.01.03 |

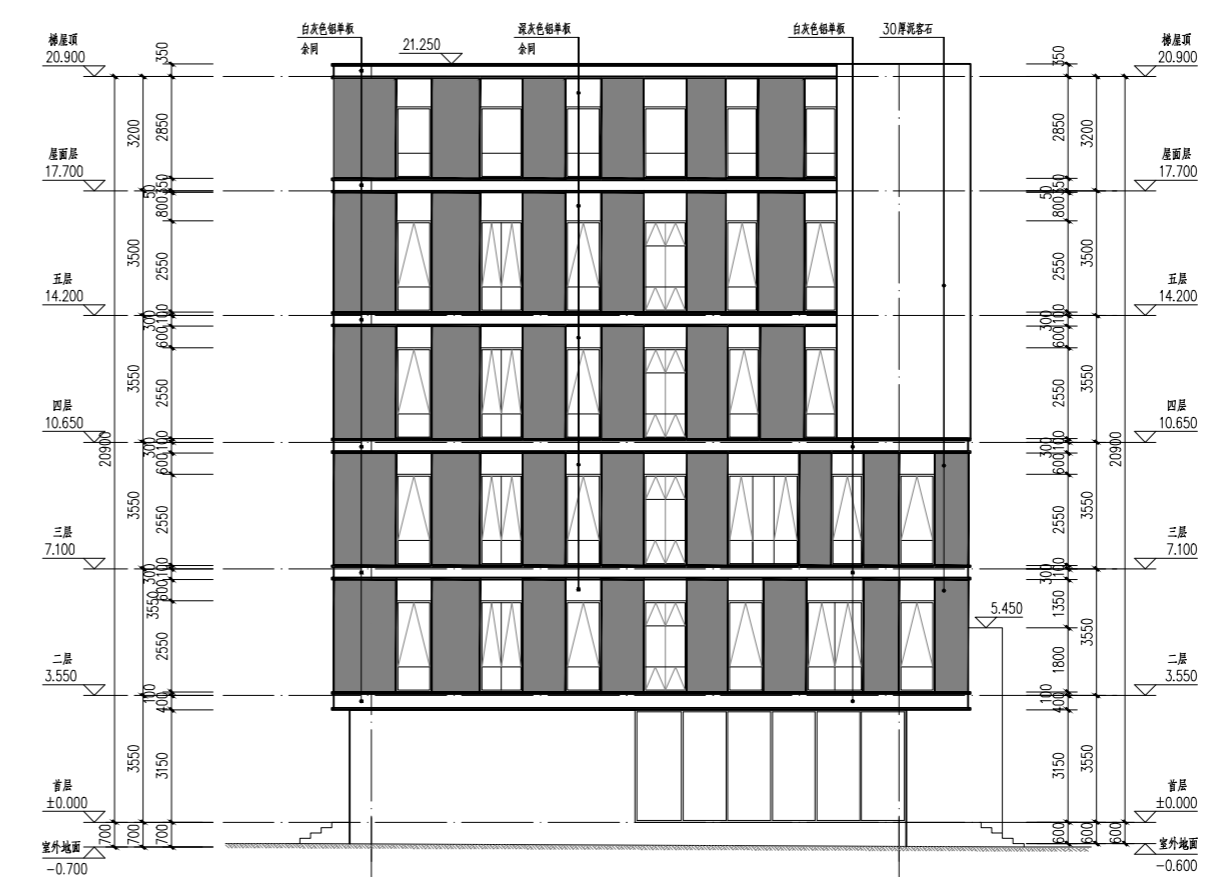
广州市纬纶国际建筑设计有限公司  
GUANGZHOU WIN-LAND INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

地址: 广州市越秀区环市东路472号粤海大厦16楼  
电话: 020 8989 0986  
E-MAIL: INFO@WIN-LAND.COM  
网站: WWW.WIN-LAND.COM

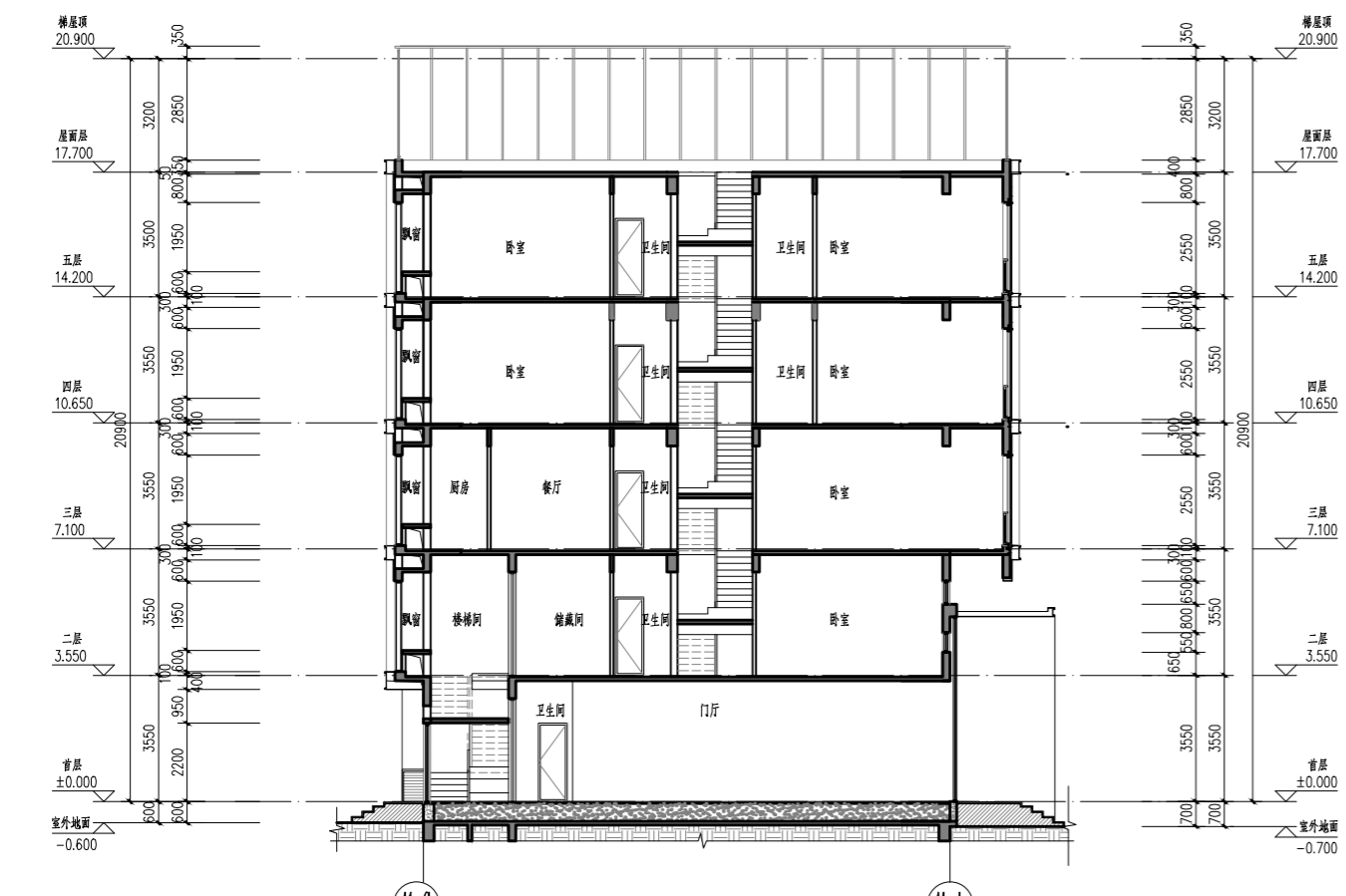
建筑工程设计甲级编号: A144022837



立面图 1:150



立面图 1:150



1-1剖面图 1:150

|  |                               |                          |
|--|-------------------------------|--------------------------|
| 版本号<br>ISSUE NO.   | 日期<br>DATE                    | 出图原因<br>REASON FOR ISSUE |
| 审定<br>AUTHORIZATION  | 孟令忠                           |                          |
| 审核<br>REVIEWED BY  | 沈嘉                            |                          |
| 项目负责<br>PROJECT DIRECTOR   | 孟令忠                           |                          |
| 专业负责<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY  | 刘俊辉                           |                          |
| 校对<br>CHECKED BY   | 刘俊辉                           |                          |
| 设计<br>DESIGNED BY  | 林小彬                           |                          |
| 绘图<br>DRAWN BY   | 林小彬                           |                          |
| 出图章 STAMP 1  |                               |                          |
| 注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2  |                               |                          |
| 建设单位<br>CLIENT   | 广西贵港市小龙房地产开发有限公司              |                          |
| 项目名称<br>PROJECT  | 盛世铂悦府                         |                          |
| 子项名称<br>SUB-PROJECT  | 11号楼                          |                          |
| 项目编号<br>PROJECT NO.  | WLGJ-21-05                    |                          |
| 图名<br>DRAWING TITLE  | ①①-①① 立面图<br>①①-①① 立面图 1-1剖面图 |                          |
| 图别<br>TYPE   | 报建                            | 图号<br>DRAWING NO. J11-09 |
| 版本号<br>ISSUE NO.   | R-JS-1                        | 日期<br>DATE 2025.01.03    |
| <p>广州市纬纶国际建筑设计有限公司<br/>GUANGZHOU WIN-LAND INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD</p> <p>地址: 广州市越秀区环市东路472号海大厦16楼<br/>电话: 020 8989 0986<br/>E-MAIL: INFO@WIN-LAND.COM<br/>网站: WWW.WIN-LAND.COM</p> |                               |                          |
| 建筑工程设计甲级编号: A144022837   |                               |                          |

# 盛世铂悦府

单体报建文本