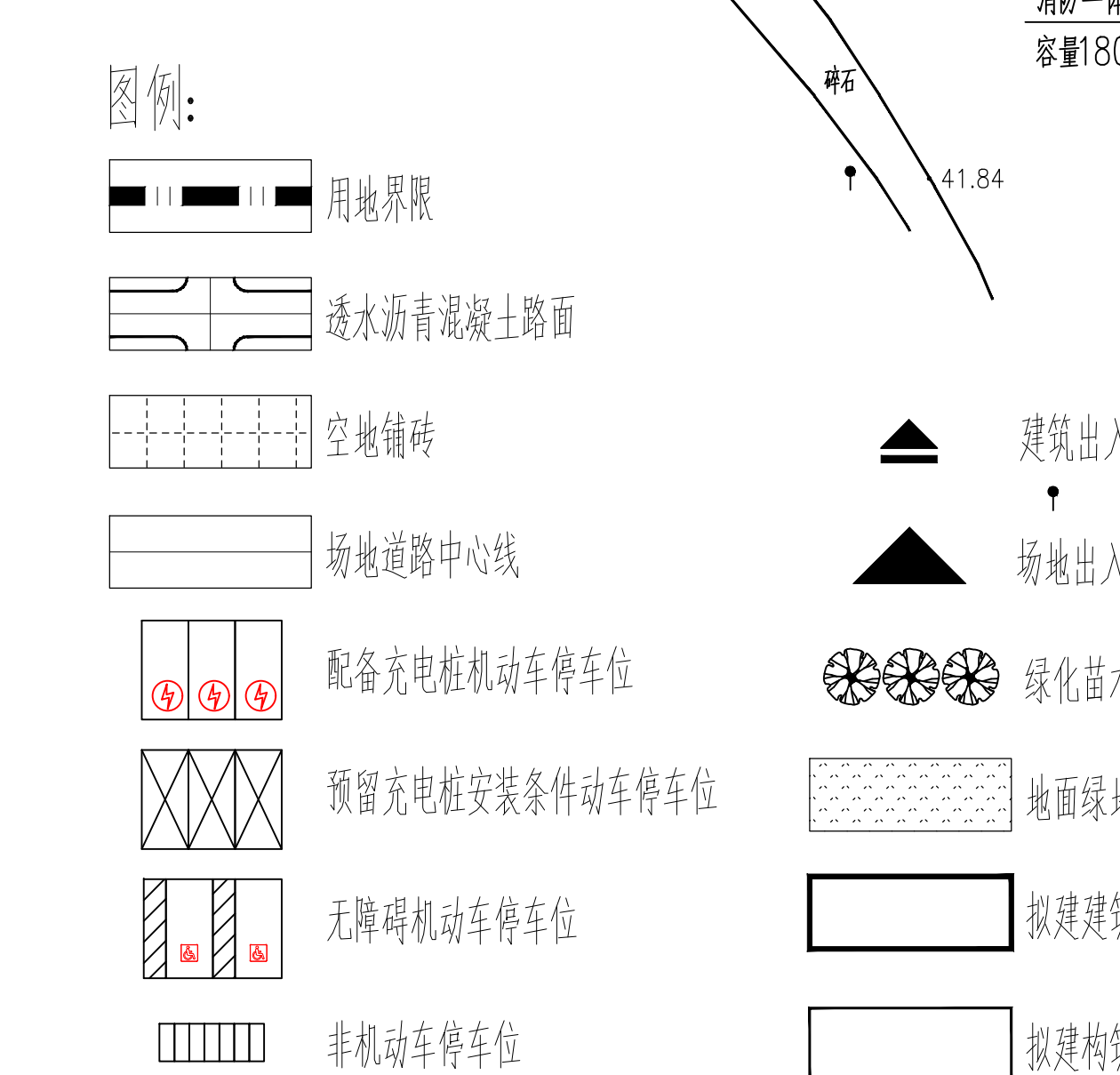


西十九路道路红线  
 西十九路中线  
 西十九路道路红线

技术经济指标表

序号	名称	单位	数量	规划要求	备注
1	规划总面积	m <sup>2</sup>	6133.34		折合9.20亩
	实际用地面积	m <sup>2</sup>	6133.34		
2	其中				
	建筑总占地面积	m <sup>2</sup>	2122.4		
	仓库	m <sup>2</sup>	1841.4		
	车库	m <sup>2</sup>	231		
	门卫室(兼配电房)	m <sup>2</sup>	50		
	构筑物占地面积	m <sup>2</sup>	78		
	消防一体化泵房	m <sup>2</sup>	72		
	水塔	m <sup>2</sup>	6		
3	其中				
	道路及硬化占地面积	m <sup>2</sup>	2348.45		
	材料堆场占地面积	m <sup>2</sup>	1202.82		
	绿化占地面积	m <sup>2</sup>	381.67		
4	其中				
	总建筑面积(实际面积)	m <sup>2</sup>	2122.4		
	总建筑面积(计容面积)	m <sup>2</sup>	3963.8		工业建筑层高大于8m按两倍计容
5	建筑系数	%	35.88%	不小于30%	
	容积率	/	0.65	不小于0.6	
7	其中				
	机动车位	个	7	0.3-0.7个/100m <sup>2</sup> 建筑	
	普通车位	个	6		
	充电桩车位	个	1		
非机动车位	个	56	2.5个/100m <sup>2</sup> 建筑	停放非电力车	



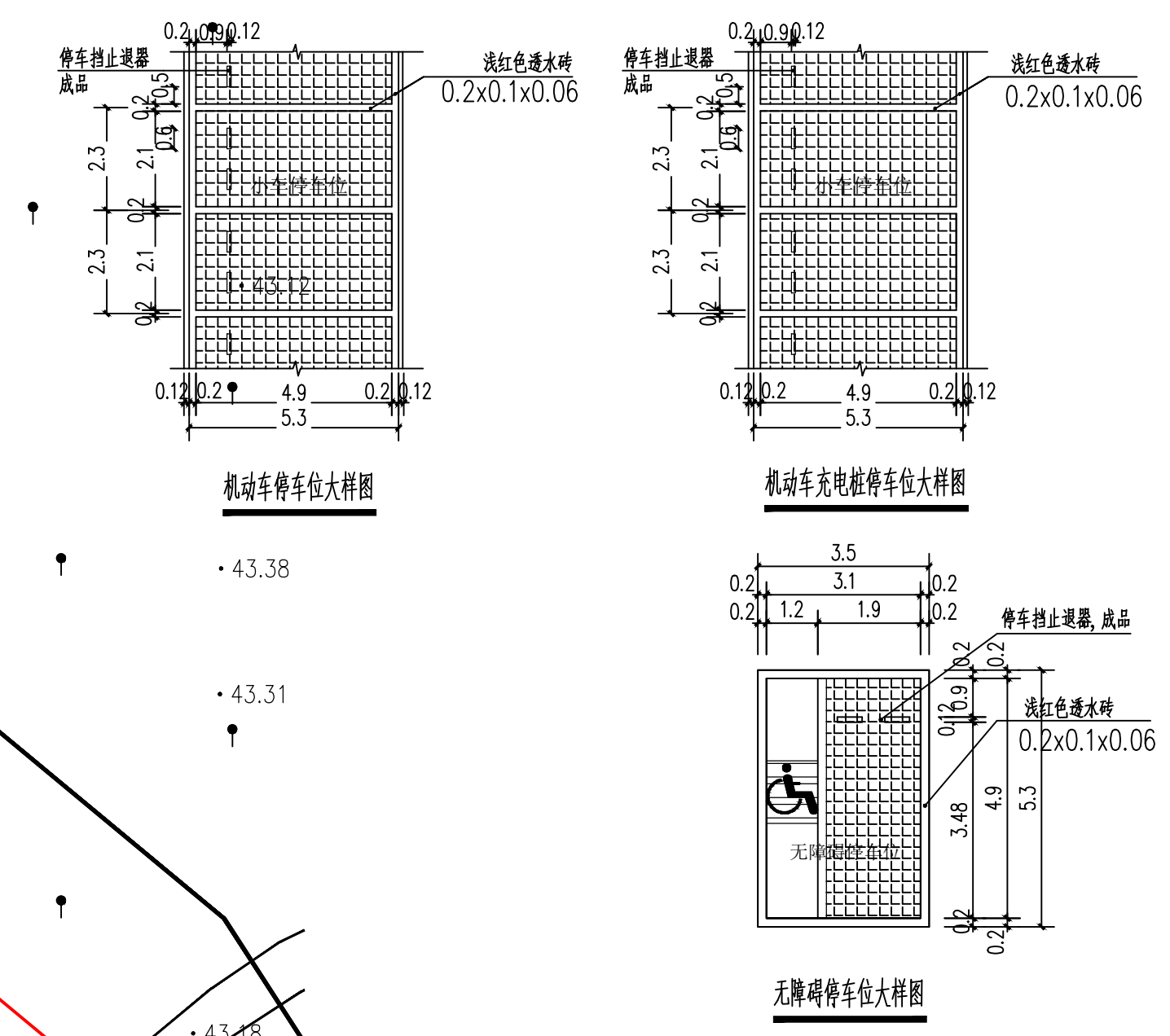
海绵城市设计指标表			
贵港市不同年径流总量控制率对应的设计降雨量H (mm)			
50%	55%	60%	65%
11.41	13.83	16.77	20.33
24.64			
综合雨量径流系数及污染削减率计算表			
下垫面种类	面积/m <sup>2</sup>	雨量径流系数φ	污染削减率(以SS计, %)
硬化屋面	2200.40	0.90	90
绿化屋面	0	0.40	75
混凝土、沥青路面及广场	2348.45	0.90	85
碎石铺装地面	0	0.60	85
生态停车场	0	0.40	85
透水铺装地面	1202.82	0.40	85
地面绿地	0	0.15	60
下沉式绿地	381.67	0.15	60
雨水收集回用蓄水池	/	/	/
合计	6133.34	综合径流系数0.76	综合污染削减率56.80%
地面绿地中, 下沉式绿地率=100%			
屋顶绿化率=0.00%			
除机动车部分路面硬化外, 透水铺装率=23.22%			
设计调蓄容积	V=10HφF		114.138
下沉式绿地调蓄容积	Vs=AsHs As为下沉式绿地, 取381.67m <sup>2</sup> Hs为下沉式绿地蓄水深度, 取0.10m		38.167

海绵城市设计说明:  
 一、设计依据  
 国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准;  
 (1) 海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建(试行)  
 (2) 贵港市中心城区海绵城市专项规划  
 (3) 海绵城市建设技术规范  
 (4) 建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016  
 (5) 室外排水设计规范GB50014-2006(2016版)  
 (6) 绿色建筑评价标准GB/T50378-2014  
 (7) 建筑给水排水设计规范GB50015-2003(2009年版)  
 (8) 种植屋面工程技术规程JGJ155-2013  
 (9) 透水砖路面技术规范CJJ/T188-2012  
 (10) 低影响开发雨水控制及利用工程设计规范DBJ/T45-013-2016  
 二、本项目为工业建筑  
 三、海绵城市  
 (一) 多年平均径流总量控制率  
 如表所示, 满足新建项目不低于70%的要求。  
 (二) 年径流污染削减率  
 雨水通过下渗减排、滞留转输等海绵化措施, 查《贵港市中心城区海绵城市专项规划》各个措施的措施, 得径流污染削减率, 经计算, 可以满足年径流污染削减率(一般以年SS总量去除率计)不低于50%预期目标。  
 (三) 单位不透水面积积蓄容积  
 本项目海绵措施主要采用的措施有透水沥青路面, 下凹式绿地等。通过设置下沉式绿地等进行调蓄, 地块内的部分屋面及场地(即排水方向向道路一侧)的雨水进行收集, 道路均采用透水沥青路面, 降低雨水径流系数。

总平面规划图 1:500

建构筑物一览表

序号	单体名称	层数	建筑高度(m)	结构形式	占地面积(m <sup>2</sup> )	计容总建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	仓库	1F	10	钢结构	1841.4	3682.8	1841.4
2	车库	1F	5	框架结构	231	231	231
3	门卫室(兼配电房)	1F	4.8	框架结构	50	50	50
4	消防一体化泵房	1F	4	成品	72	/	/
5	水塔	1F	13	成品	6	/	/



总平面规划设计说明:  
 一、项目概况  
 项目名称: 电力物资仓储建设项目  
 项目地址: 项目拟建于贵港国家生态工业园区西江产业园区团博大道与西八路交汇处西南角  
 建设单位: 广西福源电力投资有限责任公司  
 项目概况: 本项目总用地面积为6133.34m<sup>2</sup>(折合9.20亩), 建设内容包括一地上1层的仓库、一地上1层的车库、一地上1层的门卫室(兼配电房)、其他构筑物(包含消防一体化泵房、高位水箱)、大门及附属道路、绿化等室外配套工程。  
 二、设计依据  
 1、国家现行的有关规范、规程及相关行业标准;  
 2、建设地点的水文、气象、地质、用地范围有关情况资料;当地城市规划、环境保护、市政工程、绿化美化等有关要求; 国家及当地现行有关规范、标准、法规以及电力物资仓储建设项目可行性研究报告。  
 三、总平面设计  
 1、总平面布局  
 本项目设南北两个场地出入口, 北面朝向24m西十九路, 南面朝向24m临江路。仓库平面形状为矩形, 长轴南北向布置, 置于场地东部, 门卫室置于仓库西南侧, 与南面主入口相近, 方便办公人员出入。场地中部设置机动车与非机动车停车位, 位于仓库与材料堆场之间。  
 2、竖向设计  
 根据场地现状及周边道路情况, 结合场地排水与景观布置进行竖向设计。南侧主入口的标高为44.60m, 场地内部坡度J2J3方向0.5%, J1J2方向0%; 初平标高为44.20m-44.51m, 终平标高44.50m-44.81m。仓库、车库与门卫室建筑高度±0.000标高均45.11米。  
 四、消防设计  
 整个场地设置了一条消防车道, 建筑四面均设有消防车道, 车道宽度4m, 车道的转弯半径大于9m, 均可保证消防车顺利通过和转弯。消防车道的坡度不大于8%; 消防车道的宽度按现行规范考虑消防车的荷载(20-35kN/m<sup>2</sup>), 消防车道的路面、消防车道下面的管道和沟等, 应能承受重型消防车的压力, 后期规划黄色禁止停车标线和路面警示标志, 禁止占用。  
 五、室外工程  
 室外车行道为沥青混凝土路面道路, 绿化苗木选用本地亚热带季风气候及具备贵港特色的乡土品种。围墙除东面为实体围墙, 其余均为通透式围墙。本次设计共规划停车位63个: 机动车位7个(机动车停车位均配备有充电桩, 充电桩比率为100%); 非机动车56个。  
 六、其他  
 本图采用数字化测量, 高程系统为1985国家高程基准, 平面坐标为2000国家大地坐标系, 中央子午线采用经度109°30'(1.5°带), 图中所注标高均以米为单位, 建筑的定位坐标为此外端点的坐标值。

广西兴瑞工程设计咨询有限公司  
 Guangxi Xingrui Engineering Design Consulting Co., Ltd.  
 工程名称: 电力物资仓储建设项目  
 图名: 总平面规划图  
 日期: 2024.12  
 版次: A  
 阶段: 方案  
 图别: 建筑  
 图号: ZT-001