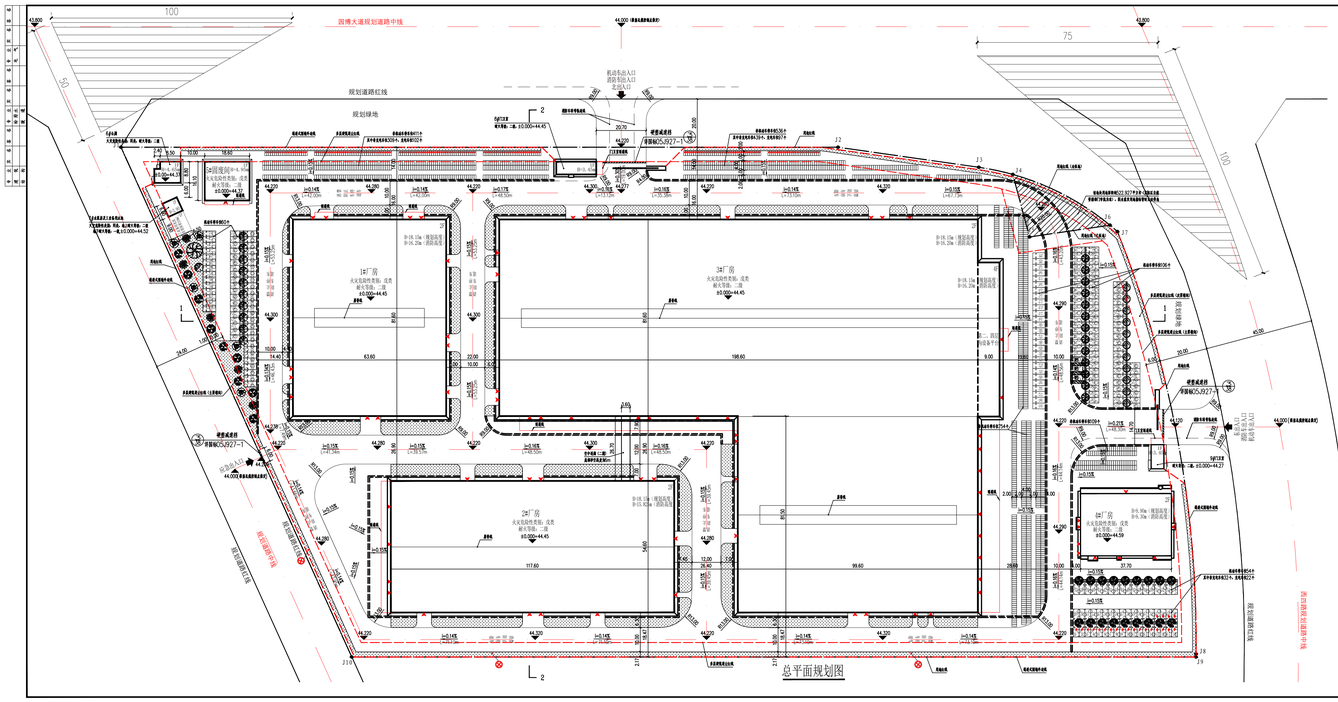
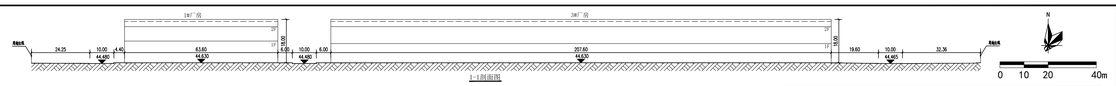


总平面规划图



1-1剖面图

2-2剖面图

规划设计说明：

一、设计依据

国家、省级、、制定的相关规范、规定、标准：

（1）本图根据甲方提供的地形图（电子文件）进行绘制。

（2）本图坐标系2000国家大地坐标系，中央子午线经度108度30分，1985国家高程基准。

（3）总平规划设计要点通知单（省自然资2022-32号）。

（4）甲/乙类厂房采用两轮电动车、10吨叉车；丙类厂房采用普通厂房设计。

（5）贵港市城市规划管理技术规定（2016年版）。

（6）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）。

（7）无障碍设计规范GB50763-2012

（8）建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）

（9）《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012

（10）《广西电动汽车充电基础设施建设运营管理暂行办法》

二、项目概况

本工程位于广西贵港市西江产业园内，规划总用地面积：80000.00㎡（1地块与1地块总和的规划红线面积）；约125.6亩，其中1地块的规划用地面积：79477.07㎡，0地块的规划用地面积：522.927㎡（实际以自然资源局部门审批为准）；规划建筑用地面积：38176.33㎡，规划总建筑面积：72360.98㎡，计容总建筑面积：107938.97㎡。

三、图纸说明

（1）本图所注尺寸除特别说明外均以米为单位，建筑物、构筑物定位，图中建筑物、构筑物均以建筑外墙外边线定位。

（2）坡度收集点单独设置。

（3）机动车位充电基础设施车位比例不低于10%（共22个），其余停车位按100%预留安装充电设施条件。

（4）本工程室外雨污水专业公司二次设计。本图仅作示意。

（5）海绵城市消防车道宽度不大于4m，消防车道宽度3.8-4.0米，消防车道转弯半径9.0米，作为消防车道的路面及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车（30T）的压力。

（6）消防车道与民用建筑之间，不得设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等障碍物和本项出入口。

（7）本项目人防设施为易地建设。

（8）电动自行车停放充电场所，应分设置具备定时充电、自动断电、故障报警功能的智能安全充电设施。

（9）消防车道应保持车道畅通，禁止堆放货物及禁止车辆停放。

（10）消防设施应在首期同时设计、同时建设、同时验收、同步投入使用。

海绵城市设计简要说明

一、设计依据

国家、省级、、制定的相关规范、规定、标准：

1）《海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建》

2）《室外排水设计规范》GB 50014-2021

3）《建筑与小区雨水利用工程技术规范》GB 50400-2016

4）《城镇内涝防治技术规范》GB 51222-2017

5）《绿色建筑评价标准》GB/T 50378

6）《城镇给水排水技术规范》GB50788-2012

7）《透水砖路面技术规程》CJJ/T 188

8）《城市园林绿化评价标准》（GB/T 50563）

9）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82）

10）《海绵型建筑与小区雨水控制及利用》(T/CECS

11）《水文综合判用》（10S703）

12）《低影响开发雨水控制及利用工程设计规范》DB2/T45-013-2016

13）《低影响开发雨水控制及利用工程》(DB14)2064广西地方标准图集

14）《海绵城市建设技术指南》—总建则

15）《海绵城市规划设计导则》

16）《贵港市海绵城市专项规划（2017-2030）》

二、海绵城市设计

1、本年径流总量控制率：本地块的40%控制目标下，控制城市雨总量，根据雨水径流计算公式P=10H/F，反算得到雨水排水量达到时，此降雨量对应雨水控制率0.22%，满足本项目不低于40%的要求。

2、年径流污染削减率：雨水通过下沉罐排，滞留转输等海绵化措施，在（贵港市海绵城市专项规划）各个措施的削减率，得到径流污染削减率，经计算径污染削减率已到52.90%。

3、海绵化措施：本项目共设置300X300 KCMP下沉式绿地，屋面雨水进行断接，道路两侧设置排口，引导屋面及道路雨水进入下沉式绿地进行调蓄，下渗，对不渗透硬质屋面和绿地的空间布局进行优化，保持广场、道路、周边有洪纳雨水的场地，合理控气压下空间，保持原有水土的渗透，以达到雨水收纳利用与自然回渗。

4、雨污分流系统：小区内采用雨污分流排水制，雨、污水分开设置主管架设市政道路的管网，污水管。

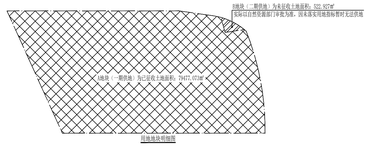
5、海绵城市设施布置详海绵城市设施布置平面图。

海绵城市指标表

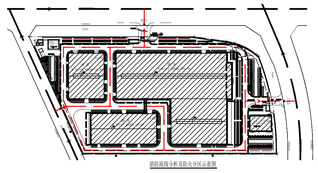
贵港市不同年径流总量控制率对应的设计降雨量H（mm）					
60%	65%	70%	75%	80%	
16.77	20.33	24.64	29.9	36.2	
综合权重法确定的雨水排水量					
性质	硬质屋面	透水铺地	下沉式绿地	透水铺地	绿化屋面	生态停车位	综合	总用地面积
占总用地面积百分数	47.72%	6.18%	7.09%	0.00%	42.05%	3.01%	100.00%	
面积（㎡）	38176.33	145.20	5669.82	0	33535.22	2478.43	80000.00	总用地面积
计算径流量H（㎥）	32449.88	21.78	850.47	0.00	20500.69	867.45	62690.27	
径流系数Ψ	0.85	0.15	0.15	0.4	0.85	0.35	0.78	
雨水径流总量（㎥）	687.08	0.86	18.02	0.00	603.99	18.38	1328.53	
60%控制率对应需设调蓄深度（mm）				21.192				
60%控制率对应调蓄总量（㎥）				1328.53				
采用h：雨水调蓄深（㎜）				200				
采用D：下沉式绿地平方米（按调蓄高度20cm计，具有调蓄容积㎥）				1333.96				
设计具有的总调蓄容积（㎥）				1333.96				
设计具有24小时排雨厚度（mm）				21.28				
实际控年径流总量控制率				66.27%				
多年平均径流总量控制率		单位不透水面积调蓄容积	年径流污染削减率	雨水利用水质标准	下沉式绿地	透水铺装	绿色屋顶	生态屋顶
66.27%		200	62.90%	/	7.09%	0.00%	0.00%	

用地明细表

	名 称	单位	数 量	备 注
	规划总用地面积	㎡	80000.00	
其中	A地块（一期供地）规划用地面积	㎡	79477.073	已征地，已供地
	B地块（二期供地）规划用地面积	㎡	522.927	未征地，未供地，实际以自然资源部门审批为准



用地地块明细图



消防道路分析及防火分区示意图

图 例：

	规划建筑足位线		机动车停车位（2.5m*5.5m）
	草 地		普通充电基础设施车位（2.5m*5.5m）
	道 路		无障碍停车位（3.7m*5.5m）
	用地红线		电动自行车非充电车位
	广场出入口		电动自行车充电车位
	建筑出入口		建筑物前后用地控制线
44.500	道路、场地标高	50.00	道路、场地坡度及长度
10.00 44.00	建筑正负零标高		禁停标识
	生态停车场		下沉绿地

综合经济技术指标

序号	项目	单位	数值	所占比例（%）		备注
1	规划总用地面积	㎡	80000.00	100	/	A地块与B地块总和的规划用地面积
2	规划总用地面积	㎡	79477.073	/	100	A地块的规划用地面积
3	建筑占地面积	㎡	38165.89	47.71	48.02	
其中	1#厂房	㎡	5181.60	6.48	6.52	
	2#厂房	㎡	6415.50	8.02	8.07	
	3#厂房	㎡	24897.81	31.12	31.33	
	4#厂房	㎡	975.20	1.22	1.23	
	5#园度间	㎡	299.46	0.37	0.38	
	6#会厕	㎡	89.39	0.11	0.11	
	7#水泵房及工业备用水池	㎡	39.50	0.05	0.05	
	8#门卫室	㎡	105.28	0.13	0.13	
	9#门卫室	㎡	68.03	0.09	0.09	
	空中连廊（二期）	㎡	96.12	0.12	0.12	
4	总建筑面积	㎡	72350.44			
其中	1#厂房	㎡	10377.45			
	2#厂房	㎡	12940.20			
	3#厂房	㎡	46303.64			
	4#厂房	㎡	1950.40			
	5#园度间	㎡	299.46			
	6#会厕	㎡	89.39			
	7#水泵房及工业备用水池	㎡	137.00			
	8#门卫室	㎡	96.01			
	9#门卫室	㎡	60.77			
	空中连廊（二期）	㎡	96.12			
5	计容总建筑面积	㎡	107938.53	100		
其中	1#厂房	㎡	15559.05	14.41		层高大于等于8米，计容面积按两层计算
	2#厂房	㎡	19355.70	17.93		
	3#厂房	㎡	70392.13	65.21		
	4#厂房	㎡	1950.40	1.81		
	5#园度间	㎡	299.46	0.28		
	6#会厕	㎡	89.39	0.08		
	7#水泵房及工业备用水池	㎡	39.50	0.04		
	8#门卫室	㎡	96.01	0.09		
	9#门卫室	㎡	60.77	0.06		
	空中连廊（二期）	㎡	96.12	0.09		
6	不计容建筑面积	㎡	97.50			
其中	7#水泵房及消防水池	㎡	97.50			
7	建筑系数	%	47.71			用地地块与地块总和的规划用地面积计算
8	建筑系数	%	48.02			用地地块的规划用地面积计算
9	容积率		1.35			用地地块与地块总和的规划用地面积计算
10	容积率		1.36			用地地块的规划用地面积计算
11	实际机动车停车位	个	220	规划设计要点要求机动车停车位	个	218	根据规划设计要点通知单要求，机动车停车位为0.3个车位/100平方米建筑面积
12	实际非机动车停车位	个	1810	规划设计要点要求非机动车停车位	个	1809	根据规划设计要点通知单要求，非机动车停车位为2.5个车位/100平方米建筑面积
13	充电机动车停车位	个	22	占总机动停车位数	%	10	占比不少于总机动车位数的10%
14	无障碍停车位	个	3	占总机动停车位数	%	1.36	占比不少于总车位数的1.0%
15	充电非机动车停车位	个	199	占总非机动停车位数	%	11	占比不少于总机动车位数的10%

用地平衡表

	名 称	单位	数 量	所占比例(%)	备 注
	规划总用地面积	㎡	80000.00	100	A地块与B地块总和的规划用地面积
其中	行政办公及生活服务设施用地面积	㎡	0.00	0.00	
	工业生产用地面积	㎡	38165.89	47.71	
	绿化用地	㎡	5815.02	7.27	
	生态停车场面积	㎡	2478.43	3.10	
	道路及硬化用地面积	㎡	33540.66	41.92	

自然资源部（原 国土）
勘察设计专项资质
广西华信工程设计股份有限公司
Guangxi Huaxin Engineering Design Co.Ltd.
工程勘察证书：甲级 (B10050)001
工程设计证书：甲级 (A145000001)
地址：南宁市青秀区民族大道109号

单位负责人	王建	王建
审定	陈海民	陈海民
审核	陈海民	陈海民
校核	陈鹏宇	陈鹏宇
专业负责人	陈鹏宇	陈鹏宇
设计	王建	王建
制图	王建	王建
审定	王建	王建

建设单位

广西贵港市城市投资集团有限公司

工程名称（子项名称）

贵港市国家级生态、环境、宜居示范区建设项目（一期）

图名

总平面图

工程编号/任务号	2022KF0204
图别图号	总图
比例	1:1000
日期	2024.12
设计阶段	施工
图号	01
版次	A

未经书面授权不得对本图纸进行一切未经授权的修改和使用。