

消防城市设计说明:

一、设计依据

国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准;

(1) 海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建(试行)

(2) 贵港市中心城区海绵城市专项规划

(3) 海绵城市建设技术指南

(4) 建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016

(5) 室外排水设计规范GB50014-2021

(6) 绿色建筑评价标准GB50378-2019

(7) 建筑给水排水设计规范GB50015-2019

(8) 种植屋面工程技术规程JGJ158-2013

(9) 透水路面工程技术规范CJJ/T188-2012

(10) 低影响开发雨水控制及利用工程技术规范GB/T45013-2016

二、本项目不包含公共建筑

三、海绵城市

(一) 多年平均径流总量控制率

在60%控制率指标下,根据雨水径流量计算公式: $W=10 \times \frac{1}{24} \times F \times F$ (m³),反算得到需要雨水径流量达到22.19mm,实际场地年径流总量控制率约为67.16%,满足海绵城市雨水径流总量控制率不低于60%的要求。

(二) 年径流污染削减率

雨水通过下渗减排、滞留转输等海绵化措施,查《贵港市中心城区海绵城市专项规划》各个措施削减率,得径流污染削减率。经计算,径流污染削减率可达56.56%,可以满足年径流污染削减率(一般以年SS总量去除率)不低于50%的预期目标。

(三) 单位不透水面积蓄积容积

本项目海绵措施主要采用的措施有:透水铺装、普通下沉式绿地等。

通过设置下沉式绿地等进行调蓄,地内部分屋面及场地的雨水进行收集,道路采用透水铺装道路,降低雨水径流量,单位复合型生物滞留设施面积为1161.69m²,下沉250mm,普通下沉式绿地面积为107.62m²,下沉150mm,合计控制雨水量为306.57m³。

设计说明

一、设计依据:

- 甲方对项目的设计意图和意见。
- 甲方提供的建设用地规划许可。
- 贵港市自然资源局提供的总平面设计要点通知单(贵自然资2022-377号)。
- 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

(贵港市海绵城市专项规划技术规定)(2018年版)

(《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版))

(《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012)

(《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013)

(《建筑防火通用规范》GB55037-2022)

其它相关建筑设计规范。

二、项目概况

- 用地性质:工业用地,总平面设计仅作总平面及竖向布置图,方案设计中不在本次设计范围内。
- 项目位于贵港国家生态工业园区西江产业片区因博大道与西四路交汇处西南角。
- 拟建1#生产厂房、2#生产厂房、3#生产厂房、1#仓库、设备房;本项目工业建筑火灾危险性类别为丁类;建筑防火间距满足消防规范要求。
- 消防车道位置详见总平面道路布置。
- 总平面设计消防车道坡度均小于8%。
- 本项目1#生产厂房、2#生产厂房、3#生产厂房为单层钢结构厂房,1#仓库为多层建筑,设备房为单层建筑,耐火等级均为二级,基地内建筑最小间距为10米。
- 建筑雨棚下部及建筑出入口只可用于人员疏散与通行,不可堆放物品影响人员疏散与通行。

三、消防给水

- 本项目室外消防水由一体化消防设备供给,消防水池有效容积144方,满足室外消防一次火灾用水量要求,消防水池设置消防取水口,供消防车取水。
- 消防车道、救援场地。

四、消防用水水源说明

- 本项目室外消防水由一体化消防设备供给,消防水池有效容积144方,满足室外消防一次火灾用水量要求,消防水池设置消防取水口,供消防车取水。
- 消防车道、救援场地。

五、消防车道

- 本项目室外消防水由一体化消防设备供给,消防水池有效容积144方,满足室外消防一次火灾用水量要求,消防水池设置消防取水口,供消防车取水。
- 消防车道、救援场地。

六、消防水池

- 本项目室外消防水由一体化消防设备供给,消防水池有效容积144方,满足室外消防一次火灾用水量要求,消防水池设置消防取水口,供消防车取水。
- 消防车道、救援场地。

七、消防车道

- 本项目室外消防水由一体化消防设备供给,消防水池有效容积144方,满足室外消防一次火灾用水量要求,消防水池设置消防取水口,供消防车取水。
- 消防车道、救援场地。

八、消防水池

- 本项目室外消防水由一体化消防设备供给,消防水池有效容积144方,满足室外消防一次火灾用水量要求,消防水池设置消防取水口,供消防车取水。
- 消防车道、救援场地。

九、消防取水口

- 本项目室外消防水由一体化消防设备供给,消防水池有效容积144方,满足室外消防一次火灾用水量要求,消防水池设置消防取水口,供消防车取水。
- 消防车道、救援场地。

十、消防车道

- 本项目室外消防水由一体化消防设备供给,消防水池有效容积144方,满足室外消防一次火灾用水量要求,消防水池设置消防取水口,供消防车取水。
- 消防车道、救援场地。

十一、消防水池

- 本项目室外消防水由一体化消防设备供给,消防水池有效容积144方,满足室外消防一次火灾用水量要求,消防水池设置消防取水口,供消防车取水。
- 消防车道、救援场地。

十二、消防取水口

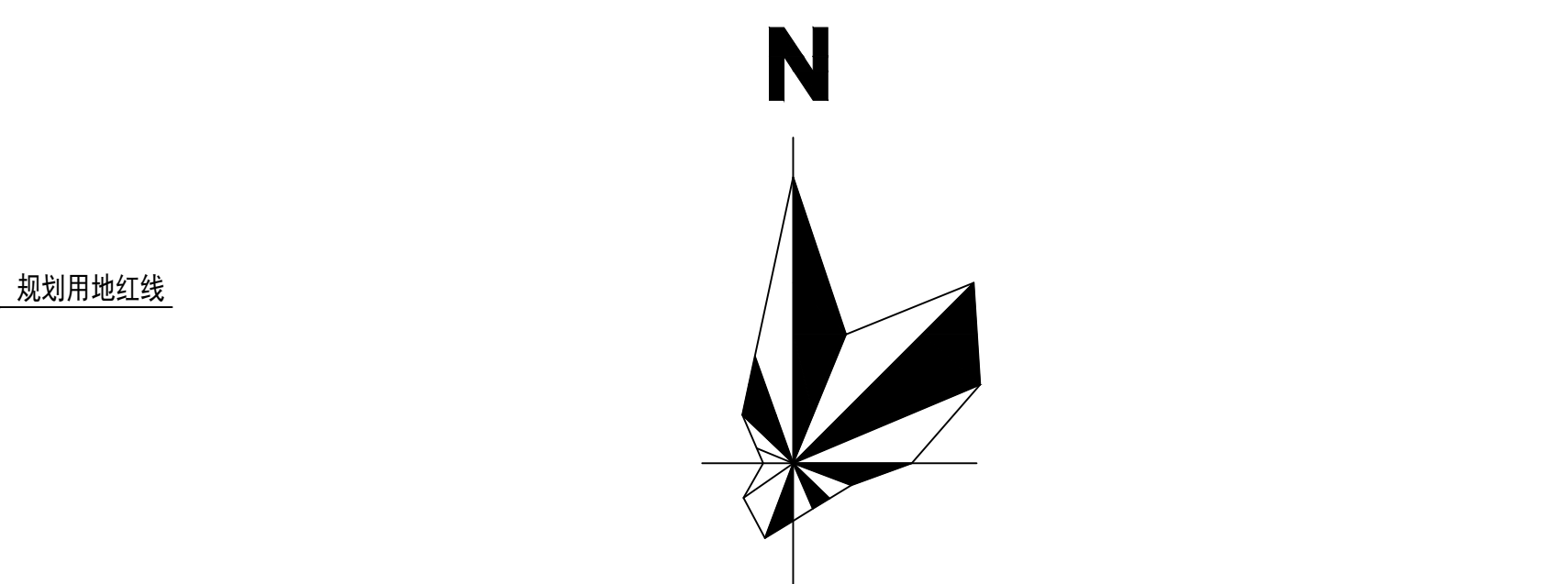
- 本项目室外消防水由一体化消防设备供给,消防水池有效容积144方,满足室外消防一次火灾用水量要求,消防水池设置消防取水口,供消防车取水。
- 消防车道、救援场地。

十三、消防车道

- 本项目室外消防水由一体化消防设备供给,消防水池有效容积144方,满足室外消防一次火灾用水量要求,消防水池设置消防取水口,供消防车取水。
- 消防车道、救援场地。

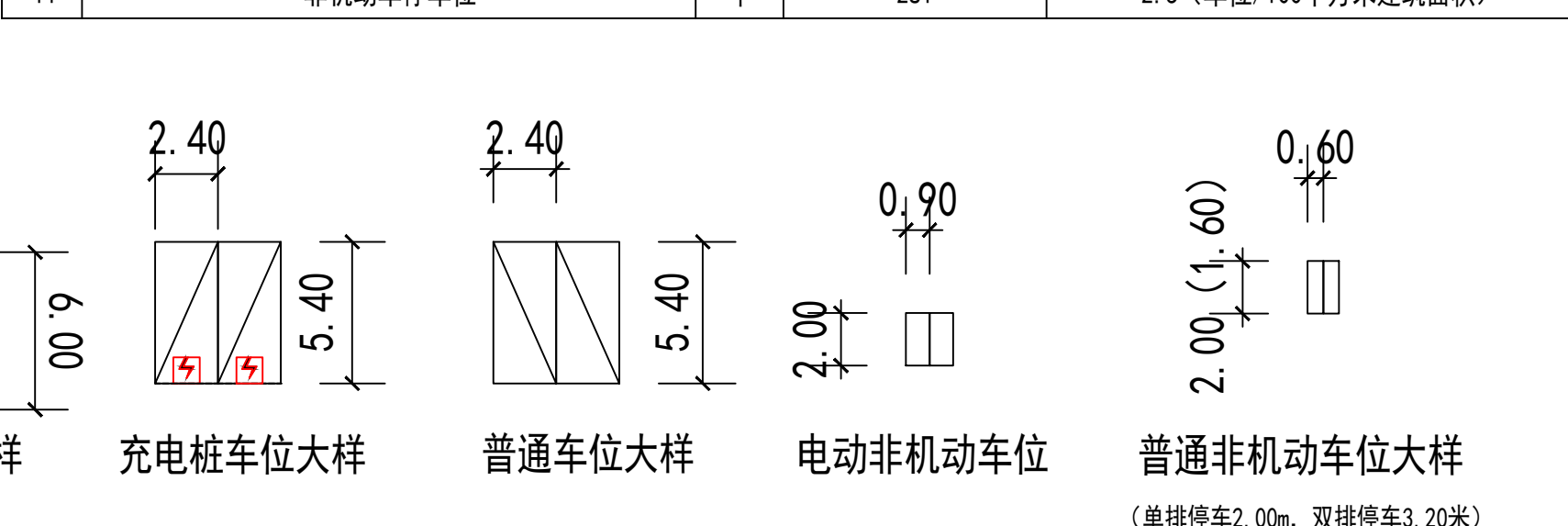
十四、消防水池

- 本项目室外消防水由一体化消防设备供给,消防水池有效容积144方,满足室外消防一次火灾用水量要求,消防水池设置消防取水口,供消防车取水。
- 消防车道、救援场地。



主要经济技术指标一览表

序号	名称	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	m ²	19972.19	折合29.9583亩
2	规划总建筑面积	m ²	11222.72	
	地上建筑面积	m ²	11000.42	
	其中			
	单倍计容建筑面积	m ²	10953.50	
	1#生产厂房	m ²	3533.84	
	2#生产厂房	m ²	4172.80	
	3#生产厂房	m ²	2067.24	
	1#仓库	m ²	1027.62	
	设备房	m ²	152.00	
	不计容建筑面积	m ²	46.92	
其中				
1#仓库	m ²	46.92		
地下不计容建筑面积	m ²	222.30		
其中				
设备房	m ²	222.30		
消防水泵房	m ²	119.34		
消防水池	m ²	102.96		
3	其他多倍计容	m ²	9773.88	工业厂房的建筑面积大于等于6米按该标准建筑面积的2倍计算容面积
4	1#生产厂房	m ²	3533.84	
	2#生产厂房	m ²	4172.80	
	3#生产厂房	m ²	2067.24	
	1#仓库	m ²	1027.62	
5	2#生产厂房	m ²	4172.80	
	3#生产厂房	m ²	2067.24	
	1#仓库	m ²	536.52	
6	设备房	m ²	152.00	
7	建筑基底面积	m ²	52.38	
8	绿化率	%	7.49	
9	容积率	-	1.04	
10	机动车停车位	个	34	0.3(车位/100平方米建筑面积);其中充电机动车车位:4个≥10%;无障碍车位:1个。
11	非机动车停车位	个	281	2.5(车位/100平方米建筑面积)



海城市设计指标表

贵港市多年平均径流总量控制率对应的设计降雨量H(mm)	55%	60%	70%	75%	80%
13.83	16.77	24.64	29.87	36.20	

综合雨量径流系数及污染削减率计算表

下垫面类型	面积 m ²	雨量径流系数	污染削减率(以SS计,%)
屋面	11083.26	0.80	0.0
混凝土铺装路面及广场	9304.68	0.80	0.0
大块石等铺装路面及广场	697.43	0.50	0.0
复层生物滞留设施	1120.72	0.15	90.0
普通绿地	0	0.30	0.0
生态停车场	495	0.15	0.0
其他绿地	4156.73	0.15	0.0
合计	27206.17	0.65	-
雨水调蓄设施(00m ³)	-	-	85.0

雨水调蓄设施

设施名称	调蓄容量(00m ³)
复杂型生物滞留设施	280.18m ³
雨水调蓄设施	0.00m ³
合计	280.18m ³
按55%设计调蓄量	246.22m ³
设计降雨量	15.74mm
多年平均径流总量控制率	58.24%
年径流污染削减率	52.42%

项目多年平均径流总量控制率

注:1.设计目标为场内多年平均径流总量控制率不低于55%,年径流污染削减率不低于50%。

泽圣勘察设计有限公司
Zesheng Survey and Design Co., Ltd.

城乡规划编制资质证书乙级 证书编号:桂自资规乙字23450001
工程勘察专业类(工程测量、岩土工程、水文地质勘察)乙级 证书编号: B245016211
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(排水工程、环境卫生工程、桥梁工程、给水工程、道路工程)专业乙级 风景园林工程设计专项乙级 电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级 公路行业(公路)专业内级 证书编号: A245016211

项目负责 陈宇杰 *陈宇杰*
专业负责 徐向东 *徐向东*
审定 陆玮 *陆玮*
审核 卢雪莹 *卢雪莹*
校核 陈宇杰 *陈宇杰*
设计 张达慧 *张达慧*
制图 张达慧 *张达慧*

会签栏

建筑	电气	王坤坤
结构	暖通	李新峰
给排水	园林	陆引川

执业注册章

勘察设计专用章(未盖出图专用章无效)

建设单位

广西乘龙电动车有限公司

项目名称(子项名称)
年产10万台电动车及500万套五金配件及塑料覆盖件生产线建设项目(规划总平面图)

图名
规划总平面图

设计号

设计阶段 方案设计 专业 建筑

比例 1:500 图号 JZ-01

版本号 第一版 日期 2024年12月