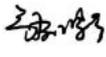
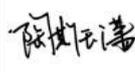
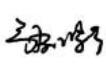


# 贵港市东湖综合整治开发项目拆迁安置小区-广汇·圣湖城五期 37#楼首层局部调整方案

编制单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院  
建设单位：广西广汇投资发展有限公司  
编制时间：2019年7月10日

<b>项目名称</b> 贵港市东湖综合整治开发项目拆迁安置小区—广汇·圣湖城五期									
	<b>项目负责人</b>	初晓颖 彭颖		<b>技术负责人</b>	张玉影		<b>设计总负责人</b>	初晓颖	
<b>设计人员</b>	<b>专业负责人</b>	李双宇		设计	孙尧		设计	陶斯玉潇	
	设计	白元吉		设计	王立轩		设计	王室程	
	校对	李晓荷		审核	彭颖		审定	张玉影	
<b>建设单位：</b> 广西广汇投资发展有限公司									
<b>设计单位：</b> 哈尔滨工业大学建筑设计研究院									

## 本次修改内容的调整说明

本项目37#楼进行施工图设计过程中，因施工图深化设计需求，对37#楼首层方案进行局部调整。主要原因如下：

施工图设计院反馈意见，文化活动站分两块区域进行设计，文化活动站、消控中心布置均为细长条型，对文化站的使用、消控中心的设备布置安装不利。故本次变更设计对以上进行了局部优化调整，主要变化如下：

- 1、文化活动站由两处细长条布置，合并为一处方正空间，方便使用。
- 2、原方案消控中心因剪力墙影响，空间细长窄小，优化调整后方正空间较大，便于消控中心设备布置、安装、使用。
- 3、架空层位置调整后更靠近园区道路，更方便业主使用。

调整前面积对比如下：

面积对比表					
	调整前 (m <sup>2</sup> )	调整后 (m <sup>2</sup> )	面积差 (调整后-规划)	差值比 (差值/许可数值)	备注
文化活动站	97.10	92.60	-4.5	-4.63%	2.973*30=89.19m <sup>2</sup> (不低于30m <sup>2</sup> /千人)
消控中心	65.61	65.88	0.27	0.41%	
架空层	73.65	74.76	1.11	1.51%	

结论：本次调整仅对文化活动站、消控中心、架空层位置进行调换，其他部分（住宅、商业等）按原方案实施。调整后，消控中心满足了设备安装空间要求、文化活动站和架空层更方便使用。且主体结构未发生改变，楼栋整体建筑计容面积减少4.23 m<sup>2</sup>，架空层面积增加1.11 m<sup>2</sup>。均满足规划及相关规范要求。

# 一层调整前后对比图

