

附表一：总绿地面积计算表

绿地类型	面积(m ²)	折算系数	折算后面积(m ²)
1: 绿地类型	1992.33	1	1992.33
地面有效绿地	1946.99	1	1946.99
2: 总绿地面积			3939.32
3: 总用地面积			39149.85
4: 绿地率			10.06%

建筑一览表

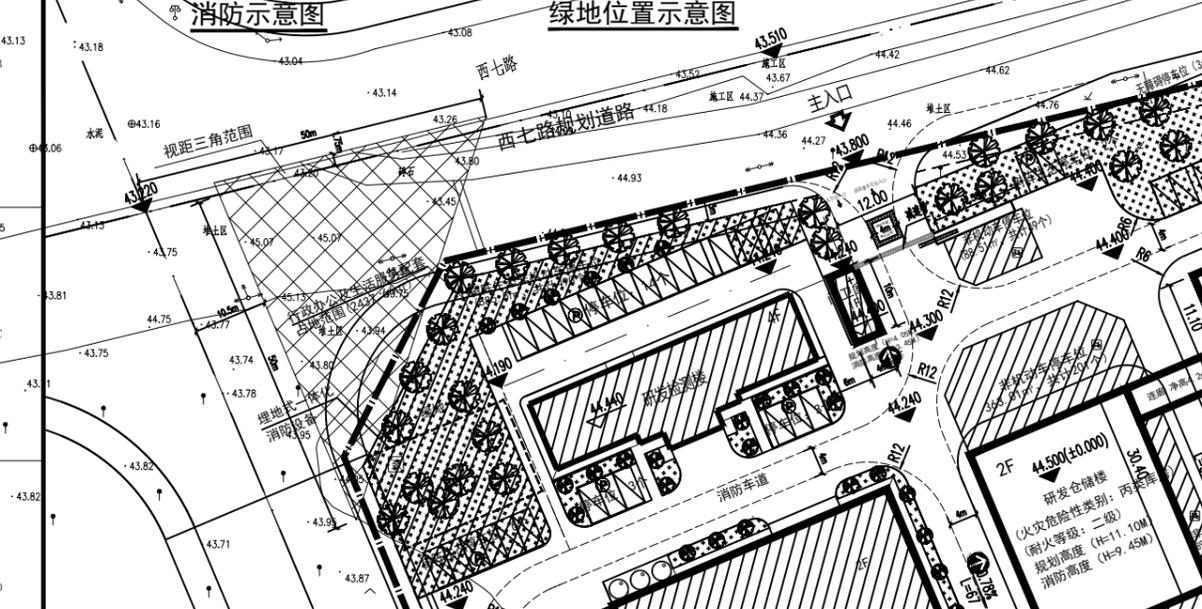
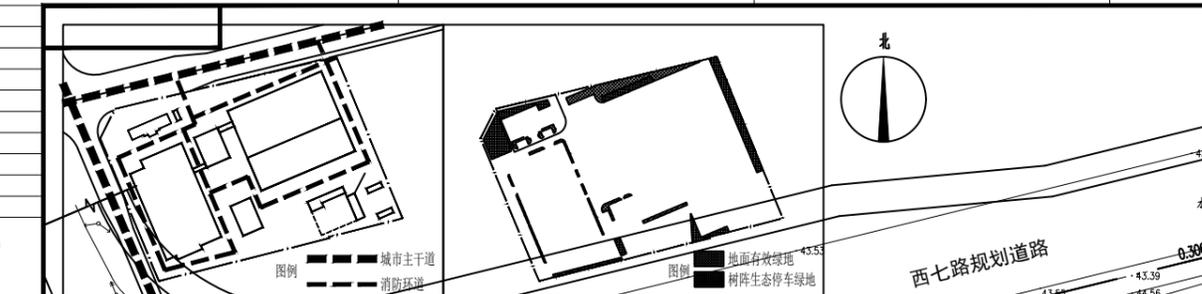
楼栋名称	建筑占地(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	备注
联合生产车间	5345.56	8962.66	10896.9	已建建筑, 层高≥8m部分双倍计算
研发检测楼	409.12	1687.72	1687.72	已建建筑, 计容面积总计容面积93.7%
锅炉房	620.12	620.16	620.16	已建建筑
门卫室	40	40	40	已建建筑
研发仓储楼	726.56	1609.55	1609.55	拟建建筑
联合生产仓储中心	7866.61	21069.06	25847.64	拟建建筑, 层高≥8m部分双倍计算
配套用房	195.16	195.16	390.32	拟建建筑, 层高≥8m部分双倍计算
试剂库	75	75	75	拟建建筑
香精库	75	75	75	拟建建筑
污水处理车间	1238.04	889.62	1009.81	拟建建筑, 层高≥8m部分双倍计算
污水处理站	577.35			已建, 一体化设备, 不计面积

技术经济指标表

序号	名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	39149.85	58.725亩
2	行政办公及生活服务配套	m ²	2437.66	占总用地6.23%
3	工业生产用地	m ²	36712.19	占总用地93.77%
4	总计容建筑面积	m ²	42252.1	
5	总建筑面积	m ²	35223.93	
6	地上总建筑面积	m ²	35223.93	
7	联合生产车间	m ²	8962.66	2F
8	研发检测楼	m ²	1687.72	4F
9	锅炉房	m ²	620.16	1F
10	门卫室	m ²	40	1F
11	研发仓储楼	m ²	1609.55	1F
12	联合生产仓储中心	m ²	21069.06	5F
13	配套用房	m ²	195.16	1F
14	试剂库	m ²	75	1F
15	香精库	m ²	75	1F
16	污水处理车间	m ²	889.62	2F
17	建筑(构筑物)占地面积	m ²	17170.52	
18	建筑系数	%	43.86	
19	容积率		1.08	
20	绿地率	%	10.06	
21	机动车停车位	个	106	0.3车位/100m ²
22	地上机动车停车位	个	106	
23	无障碍停车位	个	3	不小于车位数1%
24	非机动车停车位	个	890	2.5个/100m

图例

名称	图例	名称	图例	名称	图例	备注
机动车停车位	(Symbol)	建筑出入口	(Symbol)	路面禁停标志	(Symbol)	
非机动车停车位	(Symbol)	基地出入口	(Symbol)	消防通道	(Symbol)	
充电桩车位	(Symbol)	机动车位	(Symbol)	禁止占用标志	(Symbol)	
配电房	(Symbol)	消防车道	(Symbol)			
消防水泵房	(Symbol)	本次规划建筑	(Symbol)			
垃圾收集点	(Symbol)	保留建筑	(Symbol)			
规划道路	(Symbol)	绿地	(Symbol)			



1、本地块海绵化设计符合《海绵城市建设技术指南》以及本项目设计条件中对于年径流总量控制率与年径流污染削减率的要求。要求本项目年径流总量控制率不小于70%，要求本项目年径流污染削减率不小于50%。

2、本项目整体海绵化设计统一，故按一个汇水分区进行海绵化设计。

3、各专业设计需满足以下海绵化设计技术要求：

(1) 绿地：①地面绿地均采用下沉式绿地，停车位等应设置坡向绿地。②下沉式绿地，应考虑超渗水滞留，雨水可下渗于绿地100mm景观层下做好绿地竖向衔接。③绿地竖向设计，应考虑绿地排水的引入。④绿地植物宜选用本地植物，以灌草结合为宜。⑤建筑屋面雨水经引入建筑周围绿地入渗。

(2) 道路广场：①机动车停车位及非机动车停车位采用植草砖铺装。②道路雨水就近引入绿地内部，停车场应尽量设置向绿地。③路面高程应高于位于绿地的雨水口50mm，保证路面不积水。④位于绿地的雨水口应采用截污挂篮等源头污染物去除设施。

海绵城市设计指标表

贵港不同年径流总量控制率对应的设计降雨量 H(mm)	65%	70%	75%	80%	85%
19.8	24.64	43.7	26.0	3.4	40.4

本工程按年径流总量控制率不小于65%设计。

综合雨量径流系数及污染削减率计算表

汇水面积种类	汇水面积(m ²)	雨量径流系数	计算径流量(m ³)	按70%控制率削减量(m ³)	按70%控制率削减率(%)
硬化路面	16879.08	0.80	13503.26	24.64	332.72
非机动车生态停车位	885.50	0.15	132.83	24.64	3.27
生态停车场	742.50	0.15	111.38	24.64	2.74
绿地	3939.32	0.15	590.90	24.64	4.20
机动车道	15168.42	0.80	12134.74	24.64	299.00
非机动车停车位	725.20	0.80	580.16	24.64	4.32
机动车停车位	809.83	0.80	662.28	24.64	3.69
水面	1.00				
合计	39149.85	综合径流系数0.71	27718.54	68.98	44.35

地面绿地中, 下沉式绿地面积为1772.78m², 下沉绿地率45%, 满足设计条件大于30%的要求。

低影响开发设施 单位 数量 计算蓄水深度(m) 控制雨水量(m³)

低影响开发设施	单位	数量	计算蓄水深度(m)	控制雨水量(m ³)
下沉式绿地	m ²	1772.78	0.15	226.03
雨水罐	m ³	154	3	462
合计				688.03

688.03 m³ > 682.98 m³ 控制雨水量大于按70%控制率削减量, 满足要求。

根据计算控制降雨量 h(mm)为24.82mm, 根据降雨量查对应关系曲线得实际控制率为η=71.00%, 满足径流总量控制率70%的要求。

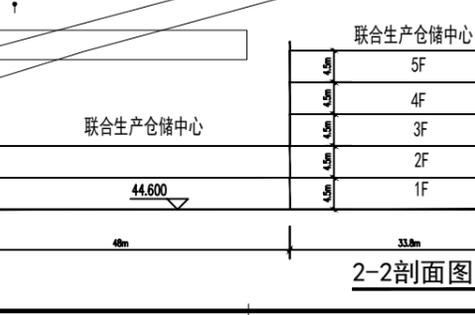
低影响开发设施 各项措施面积占比Vi (%) 各项措施污染物去除率η1 (%) 各项措施污染物占比η2 (%) 径流污染物削减率η(%)

低影响开发设施	各项措施面积占比Vi (%)	各项措施污染物去除率η1 (%)	各项措施污染物占比η2 (%)	径流污染物削减率η(%)
下沉式绿地	0.793	85	0.67	61.08
透水铺装	-	80	-	-
雨水罐	462	0.207	90	0.19
合计	2234.78	100.00	0.86	61.08

注: 下沉式绿地与道路连接处均采用开口路缘石, 其余位置采用普通路缘石。整个场地的综合年径流污染削减率=场地年径流总量控制率×总污染物去除率=71.00%×0.86=61.08%, 年径流污染削减率61.08%>50%, 满足要求。

海绵城市建设指标表

多年平均径流总量控制率	年径流污染削减率	单位不透水面积蓄容容积	下沉式绿地率
71.00%	61.08%	0.021m ³ /m ²	45%



天津市精工工业设计院有限公司

项目负责人: 彭伟清

专业负责人: 彭伟清

审定: 沈瑞

审核: 彭伟清

校核: 李霞

设计: 那宇

版别: 1.0

广西农垦西江乳业有限公司

广西农垦西江乳业乳品创新产业提升项目(二期)

总平面布置图

比例: 1:500

专业: 建筑

日期: 2024.11

总平面布置图

2357JZ-00-00