主要技术经济指标一览表				
项目		单位	数值	备注
用地面积		m^2	65892.750	合98.8391亩
建筑占地面积		m^2	44352.90	
其中	1#厂房	m^2	12240.66	已建
	2#厂房	m^2	11000.52	已建
	3#厂房	m^2	9669.50	拟建
	4#厂房	m^2	9669.50	拟建
	1号生产车间	m^2	859.36	已建
	2号生产车间	m^2	913.36	已建
总建筑面积		m^2	91794.31	
其中	1#厂房	m^2	24481.32	
	2#厂房	m^2	22001.04	
	3#厂房	m^2	19339.00	
	4#厂房	m^2	16363.95	
	1号生产车间	m^2	4347.70	
	2号生产车间	m^2	5261.30	
计容面积		m^2	172979.83	
其中	1#厂房	m^2	48962.64	
	2#厂房	m^2	44002.08	
	3#厂房	m^2	38678.00	
	4#厂房	m^2	32727.90	
	1号生产车间	m^2	4242.98	
	2号生产车间	m^2	4366.23	
行政办公及生活服务设施用地面积		m^2	61.04	
行政办公及生活服务设施用地面积/用地面积		%	0.09%	用地小于用地面积7%
建筑系数		%	67.31%	
容积率			2.63	
机动车停车位		辆	275	另有5个无障碍停车位
非机动车停车位		辆	427	

注：1、2、3、4#厂房檐口标高超8米，计容面积按二层计算。

家居科技产业园建设项目海绵城市设计指标表			
贵港市不同年径流总量控制率对应的设计降雨量H（/mm）			
50%	55%	60%	65%
11.41	13.83	16.77	20.33
综合雨量径流系数及污染削减率计算表			
下垫面总类	实际面积/m^2	雨量径流系数φ	污染削减率（以SS计）
硬化屋面	44352.9	0.85	0.90
绿化屋面	0.00	0.35	0.75
混凝土广场路面	21189.85	0.85	0.00
透水砖铺装地面	\	0.35	0.85
地面绿地	\	0.15	0.60
雨水收集回用蓄水池	350	\	0.85
合计	65892.750	0.85	0.61
设计调蓄容积	V=10H φ F		934.28m^3
雨水回收池收纳容积	雨水回收池350平方，3米深，蓄水高度2.69米，有效蓄水容积940立方。		940m^3

注：1、场地内多年平均径流量控制率不低于60%，年径流污染削减率不低于50%。
2、屋面及道路广场雨水就近引入周边下沉绿地。

海绵城市设计说明：

一、设计依据

国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准：

（1）海绵城市建设技术指南----低影响开发雨水系统构建（试行）

（2）贵港市中心城区海绵城市专项规划

二、本项目包含公共建筑

三、海绵城市

（一）多年平均径流总量控制率

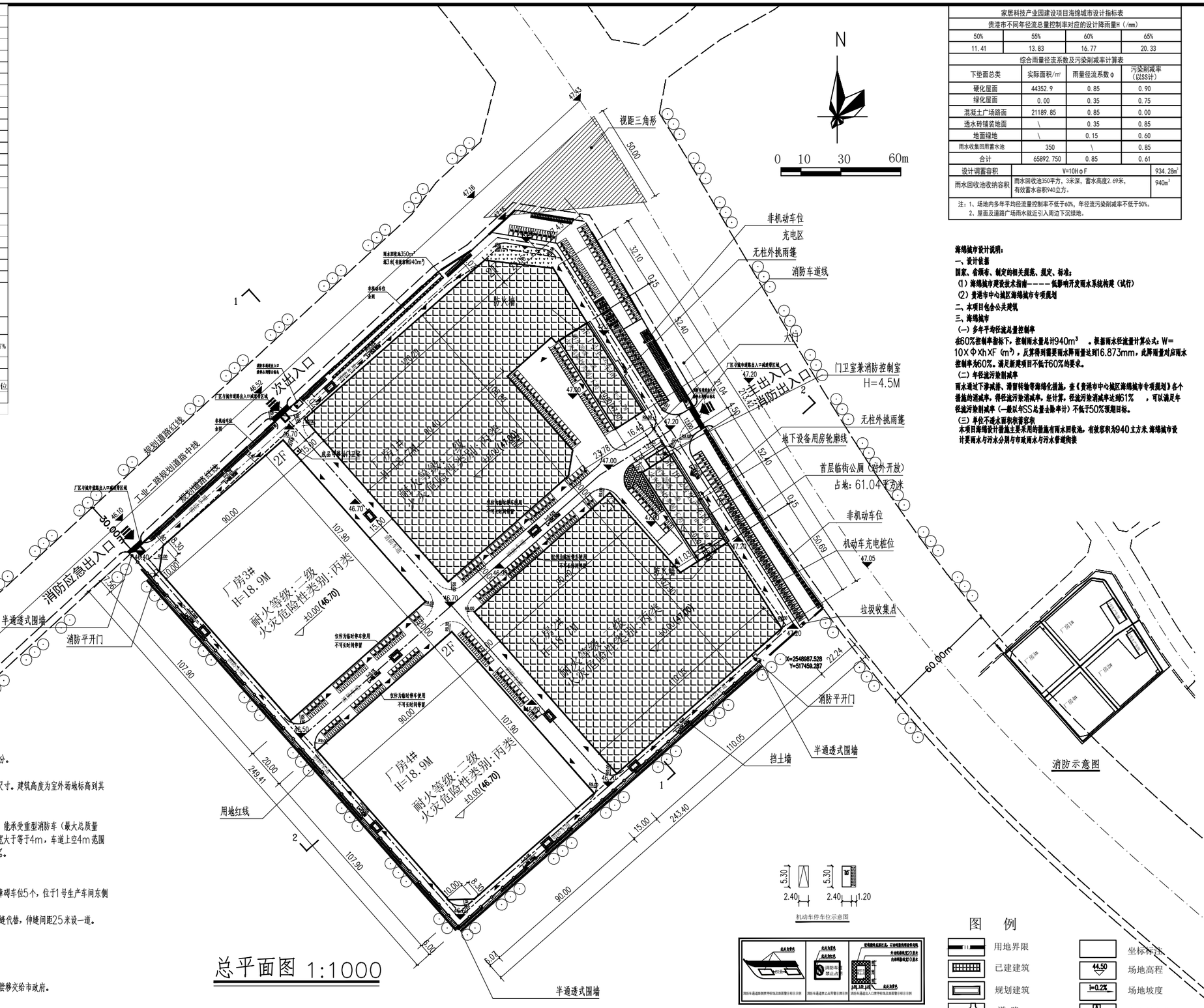
在60%控制率指标下，控制雨水量为940m^3 。根据雨水径流量计算公式：W=10×Φ×h×F（m^3），反算得到需要雨水降雨量达到16.873mm，此降雨量对应雨水控制率为60%。满足新建项目不低于60%的要求。

（二）年径流污染削减率

雨水通过下渗蒸排、滞留转输等海绵化措施，查《贵港市中心城区海绵城市专项规划》各个措施的消减率，得径流污染消减率，经计算，径流污染消减率达到61% ，可以满足年径流污染削减率（一般以年SS总量去除率计）不低于50%该期目标。

（三）单位不透水面积蓄容积

本项目海绵设计措施主要采用的措施有雨水回收池，有效容积为940立方米 海绵城市设计要雨水与污水分开与市政雨水与污水管道衔接



总平面图 1:1000

一、设计依据

1、《建筑设计防火规范》GB50016-2014 （2018）

2、《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012

3、《建筑防火通用规范》GB55037-2022

4、《贵港市城市规划技术管理规定》

5、 国家其他现行有关技术标准、规范、规程及规定及地方标准。

二、说明：

1、本工程用地红线图根据业主提供的宗地图坐标点绘制。

2、绘制采用1985国家高程基准，2000国家大地坐标系中央子午线经度109度30分。

3、图中尺寸均以米为单位，建筑以外墙定位，建筑以外墙交点为坐标。

4、图中所标为建筑外边线尺寸、道路间距、建筑与建筑之间的尺寸，建筑距离红线等尺寸。建筑高度为室外场地标高到其屋面面层的高度。

5、耐火等级均为二级。

6、本工程消防道路，通道地下管网、管沟、水池、化粪池等影响消防荷载的地下设施，能承受重型消防车（最大总质量36吨）的压力，并应不低于承受35kN/平方米活荷载。转弯半径不小于9m，车道宽大于等于4m，车道上空4m范围内不应设置影响消防车操作的树木、架空管线等设施。总平面消防车道坡度均不大于8%。

7、项目东北侧、西北侧设绿化隔离带。西南侧、东南侧设半通透式围墙。

8、规划道路标高需现场复核，以实际为准。

9、建成充电基础设施车位28个，位于2号生产车间东侧，占总车位10.2%。建成无障碍车位5个，位于1号生产车间东侧，占总车位2%。

10、消防道路构造做法详15ZJ011路3。纵向、横向缩缝间距为6米，可用分仓施工缝代替，伸缝间距25米设一道。

11、场地排水坡度不小于0.2%。

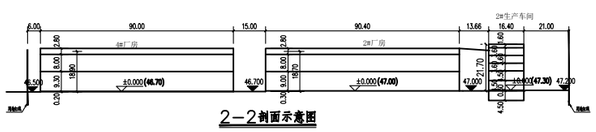
12、道路广场竖向标高如与现场施工不符，则以现场情况确定。

13、内部消防道路转弯半径9米，普通车辆转弯半径4米。

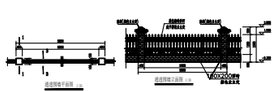
14、根据甲方提供资料及现场情况，穿越场地内的高压线已迁移，不影响本项目规划。

15、临街公厕须与首期同步规划、同步设计、同步建设、同步验收、同步交付使用，无偿移交给市政府。

1—1剖面示意图



2—2剖面示意图



机动车停车位示意图