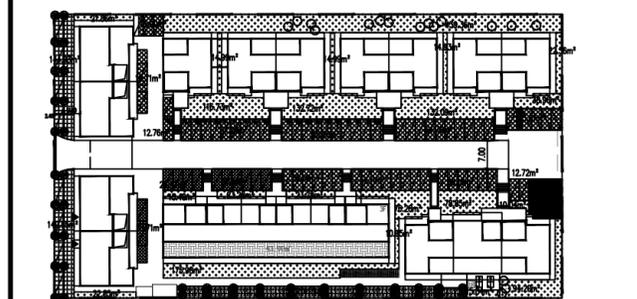
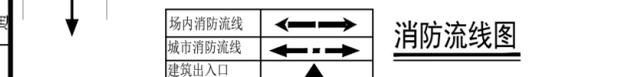
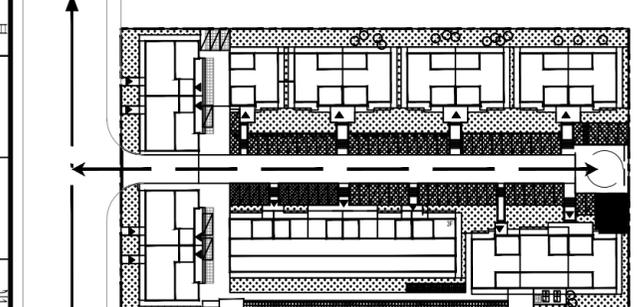


大寒日日日照统计表

日照时数	总户数	比例	栋号	户数
≥3小时	16	80.0%	1#住宅楼	2
			2#住宅楼	2
			3#住宅楼	3
			5#住宅楼	2
			6#住宅楼	2
			7#住宅楼	2
			8#住宅楼	3
1-2小时	4	20.0%	7#住宅楼	4
合计	20	100%		



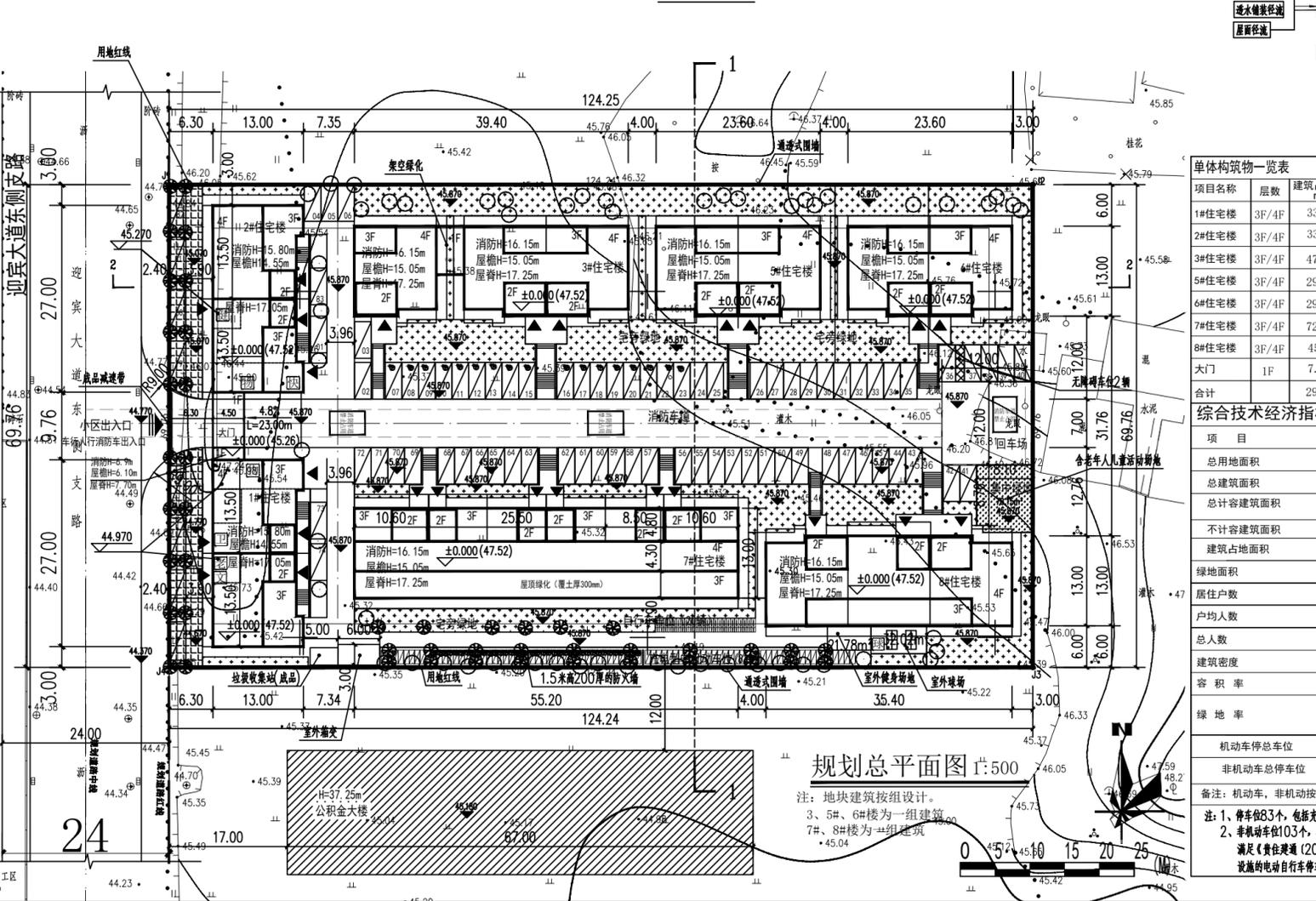
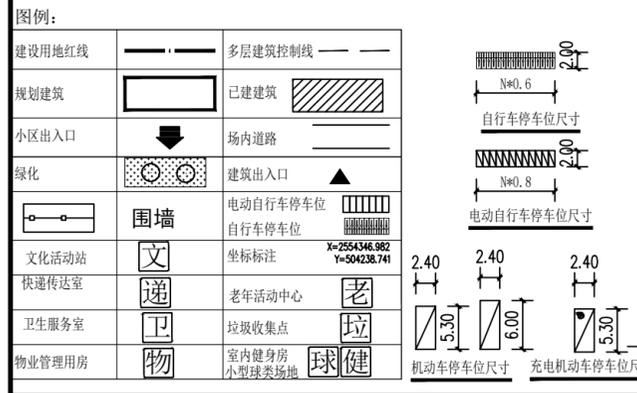
绿地面积折算表:

序号	绿地类型	折算前m²	折算系数	折算后m²	备注
01	普通绿地面积	1411.13m²	100%	1496.02m²	
02	集中绿地面积	78.15m²	100%	78.15m²	
03	树阵停车位	496.50m²	100%	496.50m²	
04	生态停车位	985.89m²	50%	492.94m²	
05	屋顶绿化	215.28m²	20%	43.06m²	屋顶厚度: 300mm
	合计			2606.61	绿地率: 30%

图例:

- 普通绿地
- 树阵停车位
- 集中绿地
- 生态停车位
- 屋顶绿化

树阵停车位: 栽植阔叶乔木(胸径不小于7厘米, 棕榈科除外), 株行距不大于7米的,



海绵城市设计指标表

项目	单位	指标	备注
下凹绿地率	%	≥15	
透水铺装率	%	≥15	
绿化屋顶	%	≥15	
硬化地面	%	≤85	
合计	%	≥45	

海绵城市设计说明

项目概况: 项目位于贵阳市观山湖区长岭北路, 总建筑面积10600m², 其中住宅10550m², 商业550m², 公共配套500m²。

海绵城市设计: 项目按照海绵城市设计标准进行设计, 通过设置下凹绿地、透水铺装、绿化屋顶等措施, 提高雨水渗透能力, 减少地表径流, 缓解城市内涝问题。

单体构筑物一览表

项目名称	层数	建筑占地面积 m²	建筑面积 m²	计容建筑面积 m²	不计容建筑面积 m²	备注
1#住宅楼	3F/4F	334.44	1253.28	1346.73		
2#住宅楼	3F/4F	334.44	1253.28	1362.92		
3#住宅楼	3F/4F	473.68	1633.18	2051.41	27.72	
5#住宅楼	3F/4F	297.07	1064.95	1362.02		
6#住宅楼	3F/4F	297.07	1064.95	1362.02		
7#住宅楼	3F/4F	720.33	2409.01	3129.34		
8#住宅楼	3F/4F	450.94	1627.07	2078.01		
大门	1F	7.60	7.60	7.60		
合计		2915.57	10313.32	12700.05	27.72	

综合技术经济指标表

项目	计量单位	数值	备注
总用地面积	m²	8666.81	合13亩
总建筑面积	m²	10313.32	
总计容建筑面积	m²	12700.05	其中1、2号楼配套用房按两倍计容, 3、8号楼一层层高大于3.6米, 按双倍计容
不计容建筑面积	m²	27.72	
建筑占地面积	m²	2915.57	
绿地面积	m²	2606.61	
居住户数	户	20	
人均人数	人	3.5	
总人数	人	70	
建筑密度	%	33.64	不大于35%
容积率	-	1.46	大于1.0且不大于1.5
绿地率	%	30.00	不小于30%, 包括集中绿地78.15平方米, 满足规范要求0.35平方米/人的要求。
机动车停车位	个	83	设计条件: 0.8-1.2 (车位/100平方米建筑面积)
非机动车停车位	个	103	设计条件: 1.0-2.0 (车位/100平方米建筑面积)

备注: 机动车、非机动车按建筑面积10285.6平方米计算。

注: 1. 停车位83个, 包括充电桩17个, 大于总车位的20%。无障碍车位2个, 大于总车位的2%。
2. 非机动车位103个, 非机动车停车位20个, 电动自行车位83个(含充电桩车位42个), 位于7#楼南面。
满足《贵阳市(2024)12号》: 电动自行车停车位不低于非机动车总车位的80%配置, 配置充电桩的电动自行车停车位不低于电动自行车总车位的50%配置的要求。

设计说明

一、本图采用2000国家大地坐标系, 中央子午线经度109度30分, 高程系统采用: 1985国家高程基准, 等高距0.5米。

二、设计依据:

- 甲方提供的规划设计条件和意见;
- 甲方提供的建设用地规划许可证;
- 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

三、项目概况

- 本项目位于贵阳市观山湖区长岭北路, 总建筑面积10600m², 其中住宅10550m², 商业550m², 公共配套500m²。
- 本项目主要规划建设多层住宅楼。

四、设计内容

本总平面图设计仅作为总平面图及竖向布置图, 方案设计不在本次设计范围内。

五、建筑防火

- 消防车通道设置详见总平面图。
- 总平面图消防车坡度均小于8%。
- 本项目住宅楼耐火等级均为二级, 设计最小建筑防火间距为4.0米, 满足消防规范要求。

六、消防设计

- 本图绿化、景观等设计仅为示意, 景观设计与本设计相协调, 不得改变消防车通道位置。
- 本图消防车通道设计均不小于4.0米, 具体详见总平面图。
- 消防车转弯半径均满足9米的转弯需求, 满足规范要求。
- 消防车通道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
- 消防车及其下面的建筑构件、管道和暗沟等, 消防道路承载力(35KN/M)应满足重型消防车通行; 后期施工高荷载禁止停车位和暗沟等, 禁止占用标志标线(2020)30号设计。

七、其他说明

- 本工程停车场等场所要求无障碍通道。
- 本图是在总平面图电子版上进行规划设计。
- 本图中坐标和高程均与用地红线坐标系统和地形图高系统一致。
- 图中尺寸、标高及曲线半径均以米为单位。
- 本总平面图建筑坐标均为外墙轴线交点坐标。
- 海绵城市雨水与污水分别与市政雨水与污水管道连接。

公共配套设施项目一览表:

序号	项目名称	单位	数值	规划要求	备注
01	快递传达室	m²	5.25	5平方米/千人	2#楼
02	物业管理用房	m²	106.11	25平方米/千人(不少于总建筑面积千分之二且建筑面积不低于100平方米)	1#楼 2#楼
03	文化活动站	m²	19.70	要求: 按30平方米/千人	1#楼
04	老年活动中心	m²	19.70	要求: 按20平方米/千人	1#楼
05	卫生服务室	m²	17.29	要求: 按20平方米/千人	1#楼
06	室内健身房	m²	19.70	要求: 按25平方米/千人	2#楼
07	室外箱变				南面室外
08	小型球类场地	32.02平方米		要求: 按83平方米/千人	室外
09	室外健身场地	21.78平方米		要求: 按不低于0.3平方米/人	室外
10	生活垃圾收集点	10平方米		要求: 按不低于10平方米, 1处/千人	室外

注: 社区服务、健身设施要与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付, 不得挪用或侵占。

中叙设计集团有限公司

Zhongxu Design Group Co., Ltd.

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘凡

注册证书号码: 20224411993

注册印章号码: 5103103-001

设计总负责人: 刘凡

专业负责人: 刘凡

校对: 吴敏

设计: 祝琦

出图印章: STAMP FOR DRAWING COMPLETED

版次: A

图别: 方案

比例: 1:500

日期: 2024-11