



# 际华园荷府项目规划报建文本

JIHUAYUAN HEFU XIANGMU GUIHUA BAOJIAN WENBEN

(85#楼幼儿园)

2024年9月

项目名称：际华园荷府项目

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

设计单位：广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

资质证书：建筑行业建筑工程甲级（证书编号：A244074694）

项目负责人：葛承刚

建筑专业负责人：李一兵

结构专业负责人：许子志

给排水专业负责人：曹凯

电气专业负责人：吴浩樑

暖通专业负责人：胡国杰

葛承刚

李一兵

许子志

曹凯

吴浩樑

胡国杰

## 本次幼儿园调整说明

为更科学有效地建设更完善的环境与建筑使用空间，现对单体做出以下调整修改：

- 1、对原幼儿园外立面风格进行升级调整，使其风格与周边其他建筑更协调统一。
- 2、对原幼儿园各层平面进行了功能布局的优化与尺度优化，使得空间更合理实用。
- 3、因平面升级调整，幼儿园总建筑面积由原先4163.59m<sup>2</sup>调整为现4384.35m<sup>2</sup>。

立面调整前后效果附以下截图对比：

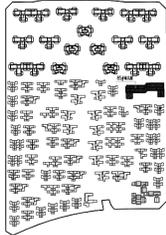


调整前幼儿园立面效果图

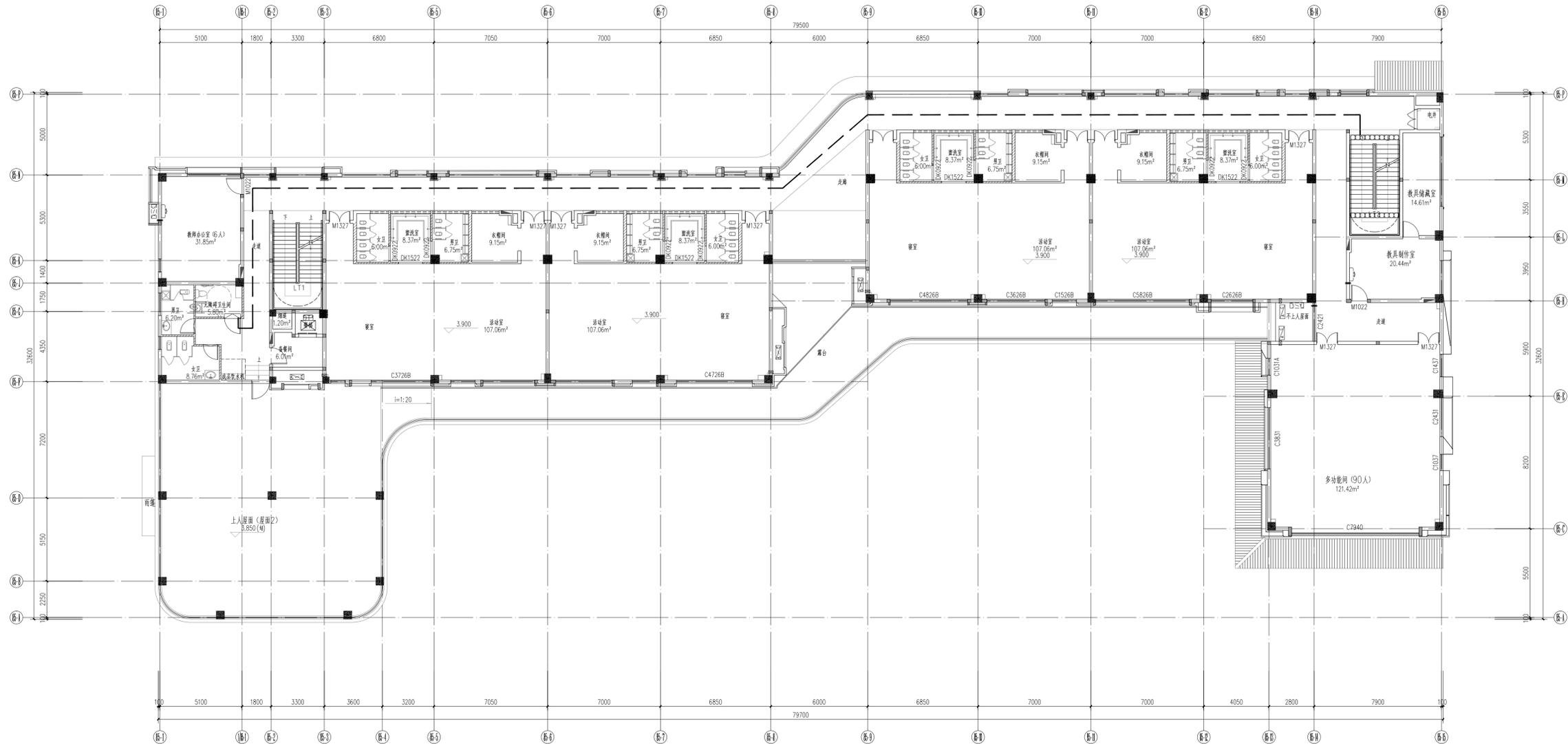


调整后幼儿园立面效果图





平面位置示意图



二层平面图 1:100

本层2F 建筑面积		1157.25
1. 计容面积		1157.25
其中	住宅面积:	0
	商业建筑面积:	0
	配套面积:	1157.25
2. 不计容面积		0
其中	架空层建筑面积:	0
	机房层建筑面积:	0

**BXHH**

广州宝华建筑设计有限公司  
GUANGDONG BXHH ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD  
设计资质 Design Qualification: 甲级01000101  
注册编号 Registration Number: A14010101  
地址: 广州市天河区东圃路141号 (保利金湾花园4栋401)  
Tel: 020-87202007 Fax: 020-87201110 Web: www.gd-bxhh.com

项目负责人: 陈奕明  
Project Manager: Chen Yiming

本图由宝华建筑设计有限公司设计, 未经设计单位同意, 不得复制或用于其他项目。  
This drawing is the property of BXHH Architectural Design Co., Ltd. and shall not be reproduced, modified, or used for any other project without the written consent of the design unit.  
设计单位: 宝华建筑设计有限公司  
Design Unit: BXHH Architectural Design Co., Ltd.

设计日期: 2024.03.10  
Design Date: 2024.03.10

设计阶段: 施工图  
Design Stage: Construction Drawing

设计人: 林文波  
Designer: Lin Wenbo

审核人: 陈奕明  
Reviewer: Chen Yiming

批准人: 陈奕明  
Approver: Chen Yiming

专业负责人: 李一兵  
Professional Leader: Li Yibing

检查人: 陈奕明  
Checker: Chen Yiming

设计: 刘益  
Design: Liu Yi

制图: 林文波  
Drawing: Lin Wenbo

专业: 建筑  
Specialty: Architecture

图号: 20240310  
Drawing No.: 20240310

比例: 1:100  
Scale: 1:100

日期: 2024.03.10  
Date: 2024.03.10

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 林文波  
Name: Lin Wenbo

职务: 设计  
Position: Designer

姓名: 刘益  
Name: Liu Yi

职务: 设计  
Position: Designer

姓名: 李一兵  
Name: Li Yibing

职务: 专业负责人  
Position: Professional Leader

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 审核人  
Position: Reviewer

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 批准人  
Position: Approver

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

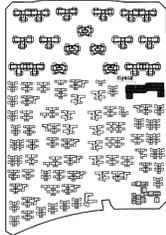
职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

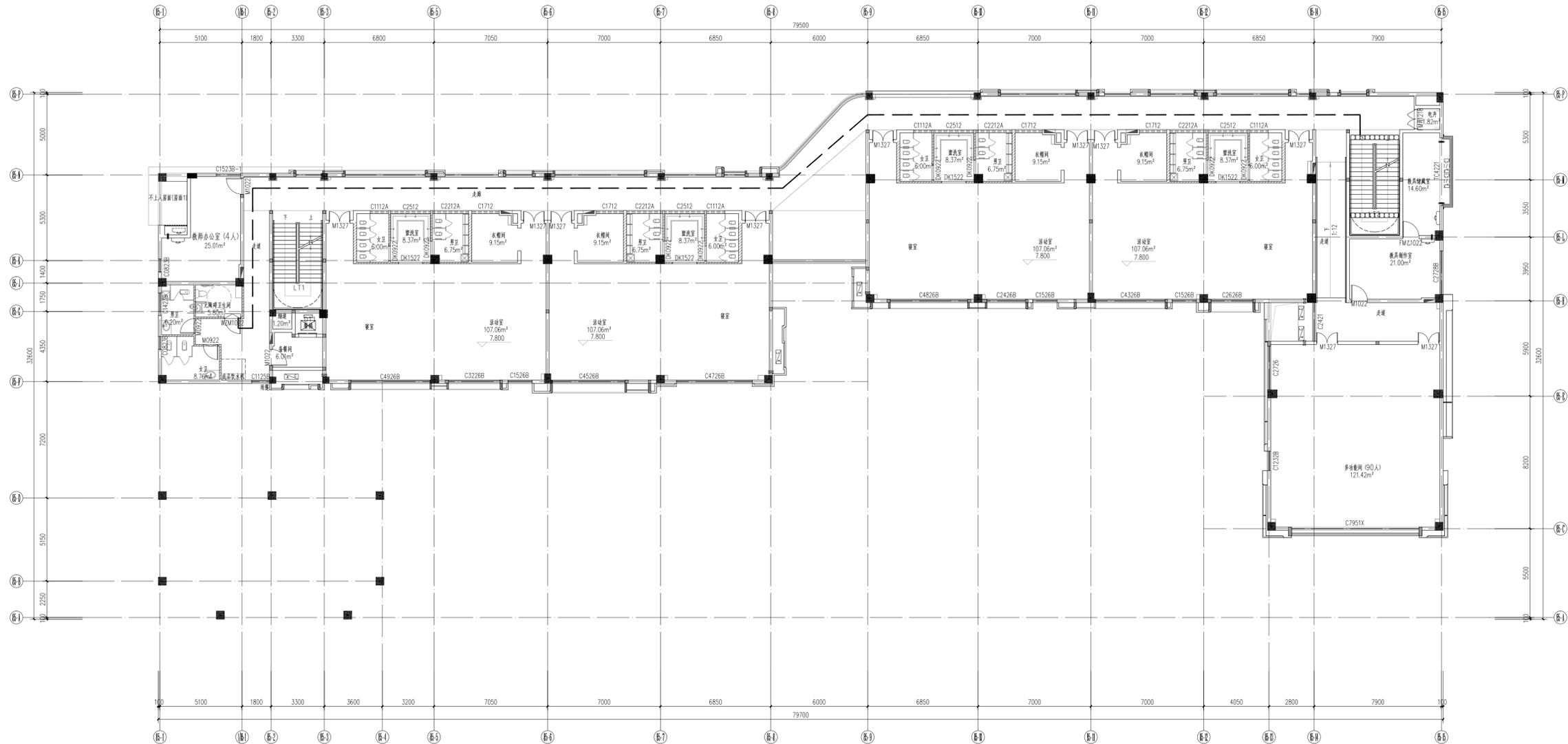
职务: 项目负责人  
Position: Project Manager

姓名: 陈奕明  
Name: Chen Yiming

职务: 项目负责人  
Position: Project Manager



平面位置示意图



三层平面图 1:100

本层3F 建筑面积	1150.41
1. 计容面积	1150.41
其中	
住宅面积:	0
商业及建筑面积:	0
配套设施面积:	1150.41
2. 不计容面积	0
其中	
架空层建筑面积:	0
机房层建筑面积:	0

**BXHH**

广州宝华建筑设计有限公司  
GUANGZHOU BXHH ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD  
设计资质: Design Qualification: 甲级01000101  
注册编号: Registration Number: A14001001  
地址: 广州市番禺区东涌路141号(碧桂园总部基地4栋141)  
Tel: 020-4792007 Fax: 020-4791110 Web: www.gjbxhh.com

设计单位: Designer:

本图与宝华建筑设计有限公司设计, 未经设计单位同意, 不得复制或  
将本图用于其他项目。此图及设计单位名称不得用于施工。  
This drawing is the property of BXHH Architectural Design Co., Ltd.  
and its use for any other project without the consent of the design unit is  
prohibited. The drawing, its name and the design unit's name shall not be used  
for construction without the design unit's signature.

设计日期: Design Date:

设计阶段: Design Stage:

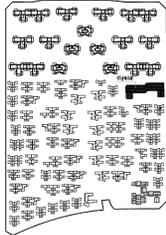
审核日期: Check Date:

审核: Checked By:

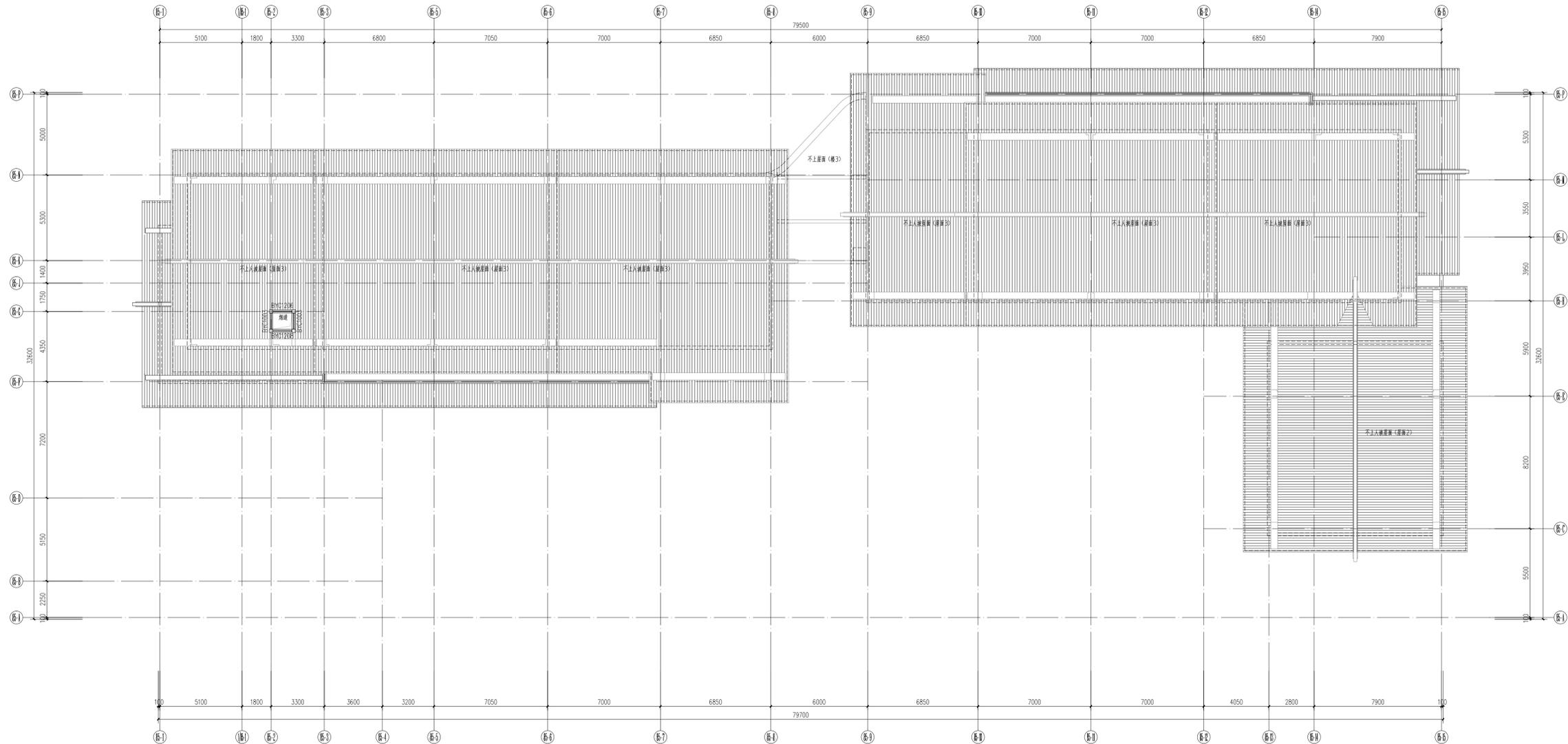
审核日期: Check Date:

审核人: Checked By:





屋顶平面图



屋面层平面图 1:100

**BXHH**

广州宝华建筑设计有限公司  
GUANGZHOU BAHU ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD  
设计资质: 甲级  
注册建筑师: 李一兵  
注册结构工程师: 李一兵  
注册暖通工程师: 李一兵  
注册给排水工程师: 李一兵  
注册电气工程师: 李一兵  
注册公用设备工程师: 李一兵  
注册城乡规划师: 李一兵  
注册风景园林师: 李一兵  
注册造价工程师: 李一兵  
注册监理工程师: 李一兵  
注册环境影响评价工程师: 李一兵  
注册安全工程师: 李一兵  
注册消防工程师: 李一兵  
注册测绘师: 李一兵  
注册土地估价师: 李一兵  
注册城乡规划师: 李一兵  
注册风景园林师: 李一兵  
注册造价工程师: 李一兵  
注册监理工程师: 李一兵  
注册环境影响评价工程师: 李一兵  
注册安全工程师: 李一兵  
注册消防工程师: 李一兵  
注册测绘师: 李一兵  
注册土地估价师: 李一兵

本图由宝华建筑设计有限公司设计, 未经设计单位同意, 不得复制或用于其他工程。  
This drawing is the property of Bahu Architectural Design Co., Ltd. and its use for any other purpose is prohibited. The drawing, in whole or in part, may not be used for construction without the designer's signature.  
设计单位: 宝华建筑设计有限公司  
设计日期: 2024.10.10

项目负责人: 李一兵

会签表  
姓名: 李一兵  
专业: 结构  
日期: 2024.10.10

注册工程师: 李一兵

项目负责人: 李一兵  
项目: 宝华国际中心  
子项: 宝华国际中心二期

姓名	李一兵	职位	项目负责人
批准人	李一兵	日期	2024.10.10
审核人	李一兵	日期	2024.10.10
设计人	李一兵	日期	2024.10.10
制图人	李一兵	日期	2024.10.10
姓名	李一兵	专业	结构
注册编号	00000000	注册日期	2000.00.00
姓名	李一兵	职位	项目负责人
批准人	李一兵	日期	2024.10.10
审核人	李一兵	日期	2024.10.10
设计人	李一兵	日期	2024.10.10
制图人	李一兵	日期	2024.10.10
姓名	李一兵	专业	结构
注册编号	00000000	注册日期	2000.00.00

本图由宝华建筑设计有限公司设计, 未经许可, 不得复制或传播。  
This drawing is the property of BAHU Architectural Design Co., Ltd. and shall not be reproduced, modified, copied, altered or disclosed to any third party without the prior written consent of BAHU Architectural Design Co., Ltd.  
设计人: 刘磊  
设计日期: 2024.03.15  
设计阶段: 方案深化

图例: Key Plan

设计: Design  
审核: Check  
批准: Approve  
日期: Date  
修改: Modification

设计人: Designer  
审核人: Checker  
批准人: Approver

设计日期: Design Date  
修改日期: Modification Date

设计阶段: Design Stage  
设计内容: Design Content

设计单位: Design Unit  
设计负责人: Design Leader

设计日期: Design Date  
设计阶段: Design Stage

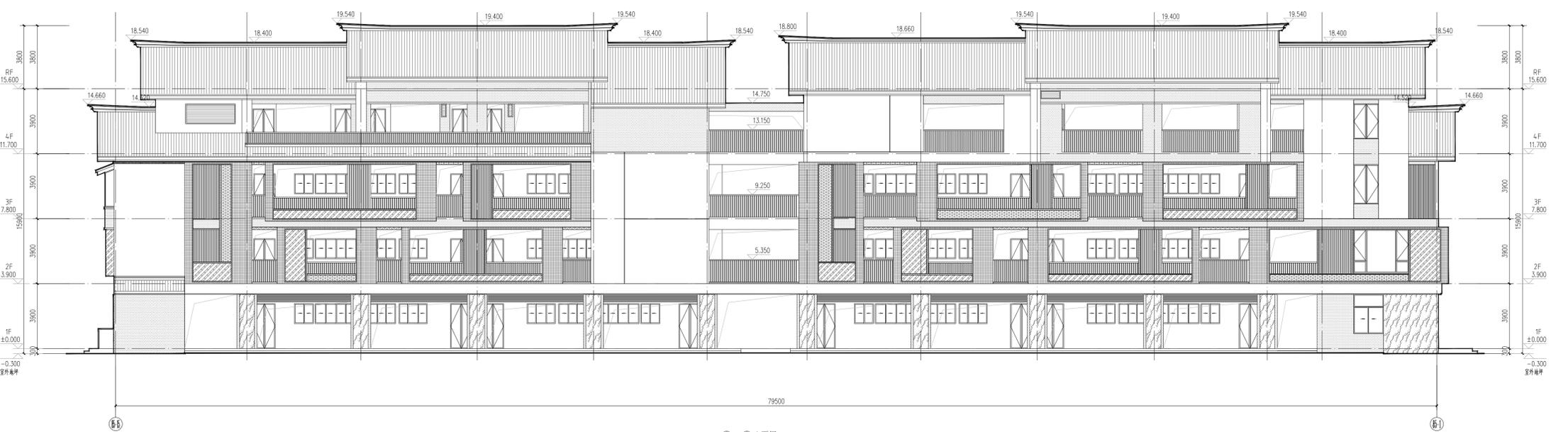
设计人: Designer  
审核人: Checker  
批准人: Approver

设计日期: Design Date  
设计阶段: Design Stage

设计人: Designer  
审核人: Checker  
批准人: Approver



①-③立面图 1:100



④-⑥立面图 1:100

- 图例: Legend
- 白色涂料: White paint
- 深灰色涂料: Dark grey paint
- 彩色玻璃砖: Colored glass brick
- 土黄色涂料: Yellowish-brown paint
- 暗红色涂料: Dark red paint
- 橘黄色涂料: Orange-yellow paint
- 平瓦: Flat tile
- 木饰面: Wood veneer
- 木线条: Wood trim
- 彩色穿孔板: Colored perforated plate
- 暗红色穿孔板: Dark red perforated plate
- 橘黄色穿孔板: Orange-yellow perforated plate
- 深灰色铝合金: Dark grey aluminum

设计: Design  
审核: Check  
批准: Approve  
日期: Date  
修改: Modification

设计人: Designer  
审核人: Checker  
批准人: Approver

设计日期: Design Date  
修改日期: Modification Date

设计阶段: Design Stage  
设计内容: Design Content

设计单位: Design Unit  
设计负责人: Design Leader

设计日期: Design Date  
设计阶段: Design Stage

设计人: Designer  
审核人: Checker  
批准人: Approver

设计日期: Design Date  
设计阶段: Design Stage

设计人: Designer  
审核人: Checker  
批准人: Approver

