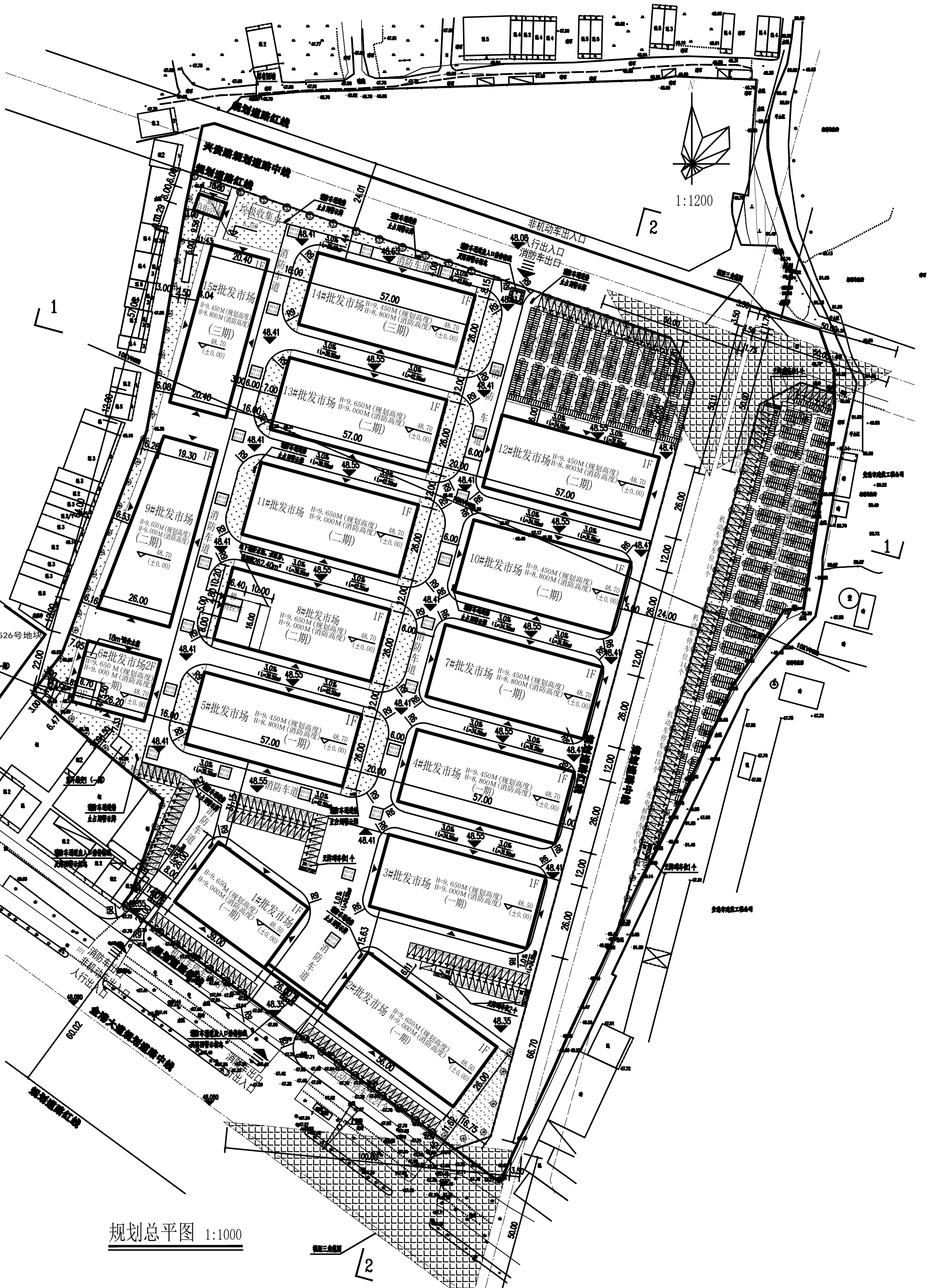
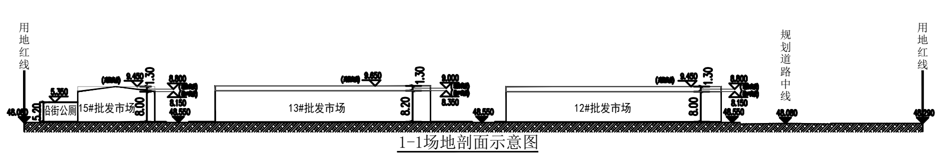
图　　例	
▭ 1F	新建建筑
▭	用地界线
═	道路
2605.00 (±0.00)	绝对标高（相对标高）
48.50 ▼	室外场地绝对标高
▨	绿化
▭	无障碍停车位
▭	充电桩停车位
▭	普通停车位
▭	充电非机动车位
0.20% / 51.22	道路纵坡（%） / 道路坡长（m）
1.5%	道路横断面坡

专业会签		
总图	杨荣生	
建筑	杨荣生	
结构	卢发劲	
给排水	刘仲东	
电气	刘翠丽	
暖通	黄高岭	

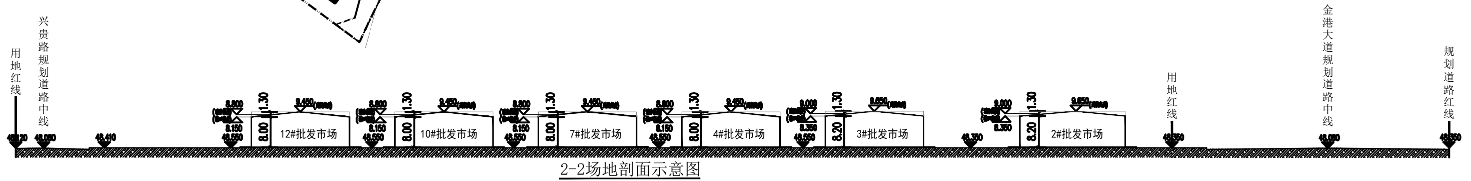


规划总平图 1:1000

绿地面积计算表								
绿地类型	用地面积（m2）	绿地分类：		面积（m2）	折算系数	计算面积（m2）	合计绿地面积（m2）	绿地率（%）
商业用地	51368.22	地面绿地		4933.18	1.00	4933.18	10297.00	20.1
		屋顶绿地		–	0.20	–		
		地下室顶板绿地（1.5米<覆土）		–	1.00	–		
		成片（两行两列以上）种植阔叶乔木的地面停车场	生态停车场	5143.43	1.00	5143.43		
		植草砖植草格停车场绿地	植草砖地面	440.78	0.50	220.39		



1-1场地剖面示意图



2-2场地剖面示意图

建构筑物一览表						
名称	占地面积㎡	建筑面积㎡	计容面积㎡	层数	建筑高度M	备注
1#批发市场	1014	1014	3042	1	9.00	(一期)
2#批发市场	1456	1456	4368	1	9.00	(一期)
3#批发市场	1482	1482	4446	1	9.00	(一期)
4#批发市场	1482	1482	2964	1	8.80	(一期)
5#批发市场	1482	1482	2964	1	8.80	(一期)
6#批发市场	576.4	1212.43	1729.2	2	9.00	(一期) 含屋面59.63㎡ 5g通信机房
7#批发市场	1482	1482	2964	1	8.80	(一期)
8#批发市场	1482	1744.4	4446	1	9.00	(二期) 含262.40㎡地下消防水池、水泵房
9#批发市场	1449.6	1449.6	4348.8	1	9.00	(二期)
10#批发市场	1482	1482	2964	1	8.80	(二期)
11#批发市场	1482	1482	4446	1	9.00	(二期)
12#批发市场	1482	1482	2964	1	8.80	(二期)
13#批发市场	1482	1482	4446	1	9.00	(二期)
14#批发市场	1482	1482	2964	1	8.80	(三期)
15#批发市场	1164	1164	2328	1	8.80	(三期)
沿街公厕	60	60	120	1	5.35	(一期)
合计	20540	21438.43	51504			

注：1#、2#、3#、6#、8#、9#、11#、13#批发市场建筑檐口高度均≥8.2米，计容面积按3倍计算；
4#、5#、7#、10#、12#、14#、15#批发市场建筑檐口高度均≥8米，计容面积按2倍计算；
沿街公厕层高≥5.2米，计容面积按2倍计算；

主要技术经济指标表				
序号	名称	数量	单位	备注
1	规划总用地面积	62452.338	㎡	93.678亩
2	实际用地面积	51368.22	㎡	77.052亩
3	规划道路面积	11084.118	㎡	16.626亩
4	总建筑面积	21438.43	㎡	
5	计容建筑面积	51504.00	㎡	
6	不计容建筑面积	322.03	㎡	
7	建筑占地面积	20540.00	㎡	
8	容积率	1.00		不小于1.0且不大于4.0
9	建筑密度	39.99%		不大于40%
10	绿地率	20.1%		不小于20%
11	绿地面积	10297.00	㎡	
12	机动车停车位	215	个	含无障碍停车位5个
13	非机动车停车位	1655	个	按地上部分建筑面积21176.03㎡计算

海绵城市设计指标表

贵港市年径流总量控制率对应的设计降雨量H（/mm）			
55%	60%	65%	70%
13.83	16.77	20.33	24.64

综合雨量径流系数及污染消减率计算表			
下垫面总类	面积/㎡	雨量径流系数ξ	污染削减率（以SS计，%）
硬化屋面	20540.00	0.90	0.90
绿化屋面	0.00	0.40	0.75
水面	0.00	1.00	0.00
混凝土、沥青路面及广场	19555.02	0.90	0.00
大理石路面及广场	0.00	0.60	0.85
透水砖铺装地面	0.00	0.40	0.85
生态停车场	976.20	0.40	0.85
地面绿地	4933.18	0.15	0.60
下沉式绿地	5363.82	0.15	0.60
雨水收集回用蓄水池	/	/	0.85
合计	51368.220	0.74	0.54
地面绿地中，下沉式绿地率=			52.09%
屋顶绿化率			0.00%
除机动车部分路面硬化外，透水铺装率			0.00%
设计调蓄容积	V=10Hξ F		772.96
下沉绿地收纳容积	Vs=As Hs　As为下沉式绿地，取5363.82m^2 H 为下沉式绿地蓄水深度，取0.15m		804.573

注：1、场地内多年平均径流量控制率不低于80%，年径流污染消减率不低于50%。
2、屋面及道路广场雨水就近引入周边下凹绿地。

海绵城市设计说明：

一、设计依据

国家、省颁布、制定的相关规范、规定、标准：

（1）海绵城市建设技术指南————低影响开发雨水系统构建（试行）
（2）贵港市中心城区海绵城市专项规划
（3）海绵城市建设技术指南
（4）建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016
（5）室外排水设计规范GB50014-2021
（6）绿色建筑评价标准GB/T50378-2019
（7）建筑给水排水设计标准GB50015-2019
（8）种植屋面工程技术规程JGJ155-2013
（9）透水砖路面技术规程CJJ/T188-2012
（10）低影响开发雨水控制及利用工程设计规范DBJ/T45-013-2016

二、本项目为公共建筑。

三、海绵城市

（1）多年平均径流总量控制率

在80%控制率指标下，控制雨水量总计773.73m³。根据雨水径流量计算公式：W=10×ψcXhXF（m³），反算得到雨水降雨量达到29.86mm，此降雨量对应雨水控制率为70%。满足新建公建项目不低于55%的要求。

（2）年径流污染削减率

雨水通过下渗减排、滞留转输等海绵化措施，查《贵港市中心城区海绵城市专项规划各个措施的消减率，得径流污染消减率，可以满足年径流污染削减率（一般以年SS总量去除率计）不低于55%预期目标。

（3）单位不透水面积积蓄容积

本项目海绵措施主要采用的措施有透水沥青道路，下凹式绿地等。

通过设置下沉式绿地等进行调蓄，地块内的部分屋面及场地（即排水方向面向道路一侧）的雨水进行收集，道路均采用透水沥青道路，降低雨水径流系数。单位下沉式绿地面积为5363.82m²，下沉150mm，总调蓄容积为804.573m³

（4）本项目海绵城市雨水与污水分别与市政雨水、污水管道衔接。

一、项目概况：

（1）建设规模：本项目拟建建筑共16栋，为1#批发市场–15#批发市场和沿街公厕。除6#批发市场为2层混凝土结构外，其余14栋批发市场均1层钢结构建筑；沿街公厕为1层混凝土结构。
（2）建设地点：贵港市金港大道与平安路交汇处西北角。
（3）本工程基地范围内地势平坦。

二、设计范围：总平面方案设计仅作总平面图。

本项目拟建建筑共16栋，为1#批发市场–15#批发市场和沿街公厕，统一规划分期建设。一期拟建1#批发市场–7#批发市场和沿街公厕，共8栋建筑；二期拟建8#批发市场–13#批发市场共6栋建筑；三期拟建14#批发市场–15#批发市场，共2栋建筑。

三、设计依据：

（1）业主对项目的设计意图和意见；
（2）根据业主提供的地形图，含规划路网的电子图件上进行规划总平设计，平面坐标为2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
（3）规划局提供的规划设计条件；
（4）现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。
（5）规划部门及相关主管部门对本项目的平面布局，周围环境，空间处理，交通运输，环境保护的要求。

四、本图中坐标、高程均与地形图的坐标、高程系统一致。

五、图中尺寸、标高及转弯半径均以米为单位。

六、总图建筑定位坐标均为外墙角坐标定位。

七、本项目场地设计标高和建筑±0.000设计标高以施工图总平图为准，市政道路标高需现场复核，与总图不符者，应及时告知设计单位，根据实际地形作相应调整。

八、建筑防火：

（1）本项目为1#批发市场–15#批发市场和沿街公厕，除6#批发市场为两层低层建筑外，其余14栋批发市场和沿街公厕均单层建筑，均为耐火等级二级，基地周边为空地或城市道路；
（2）消防车道位置详总平道路布置；
（3）消防车道坡度均不大于10%；
（4）消防车道净宽度、净高度≥4m，消防登高面宽度≥10m，消防车道转弯半径≥9m，消防登高场地坡度≤3%。作为消防车道的路面、消防登高场地及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求，最大荷载30吨。
（5）消防车道、消防登高场地与建筑之间不应有妨碍消防车操作的障碍物或影响消防车安全作业的架空高压电线。
（6）市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车，并应在明显位置设置警示标志。
（7）建筑周围的消防车道和消防车登高操作场地应保持畅通，其范围内不应存放机动车辆，不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物，并应设置明显的消防车道或消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志。
（8）在消防车道侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车划线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道　禁止占用”警示字样。在单位或者住宅区的消防车道出入口路面，按照消防车道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道　禁止占用”等警示字样；消防救援场地和消防回车场出入口处沿进入方向应分别施划消防救援场地标志、消防回车场标志；救援场地指示标牌应设于救援场地靠近消防车道一侧；消防回车场指示标牌应设于回车场地靠近消防车道一侧。提示严禁占用消防车道、救援场地、消防回车场地，违者将承担相应法律责任等内容。

九、无障碍设计

（1）总图基地道路坡度均不大于8%，无障碍设施及标识系统的安装设置应符合《无障碍设计规范》（GB50763-2012）的要求，并由相应的供应商负责深化设计和安装。安装设置无障碍设施及标识系统的部位包括供残疾人使用的人行道、人行横道、无障碍停车位、建筑出入口等，连接以上空间的走道应设置盲道。
（2）总图基地内盲道、台阶、标志及提示设施等无障碍设施设置待施工图设计阶段设计；

十、本图景观设计仅为示意，由业主委托由专业公司二次深化设计，并应符合本说明第八.5条规定。

十一、本项目不设置围墙。

十二、日照标准：本项目无日照要求。

十三、非机动车停放位置在本地块东、北面以及南面，共1590个。按100%比例同步配建电动自行车停车位和充电设施。

十四、本项目停车位共计215个地面停车位，其中充电桩停车位22个，占10.23%，满足建成充电基础设施停车位数量不低于总停车位10%的要求，其余机动车位全部预留充电基础设施建设安装条件；无障碍停车位5个，占2.3%，满足无障碍停车位不小于总停车位2%的要求。

十五、基地内道路与城市道路连接处应设限速设施。

建构筑物一览表（一期）						
名称	占地面积㎡	建筑面积㎡	计容面积㎡	层数	建筑高度M	备注
1#批发市场	1014	1014	3042	1	9.00	(一期)
2#批发市场	1456	1456	4368	1	9.00	(一期)
3#批发市场	1482	1482	4446	1	9.00	(一期)
4#批发市场	1482	1482	2964	1	8.80	(一期)
5#批发市场	1482	1482	2964	1	8.80	(一期)
6#批发市场	576.4	1212.43	1729.2	2	9.00	(一期) 含屋面59.63㎡ 5g通信机房
7#批发市场	1482	1482	2964	1	8.80	(一期)
沿街公厕	60	60	120	1	5.35	(一期)
合计	9034.4	9670.43	22597.2			

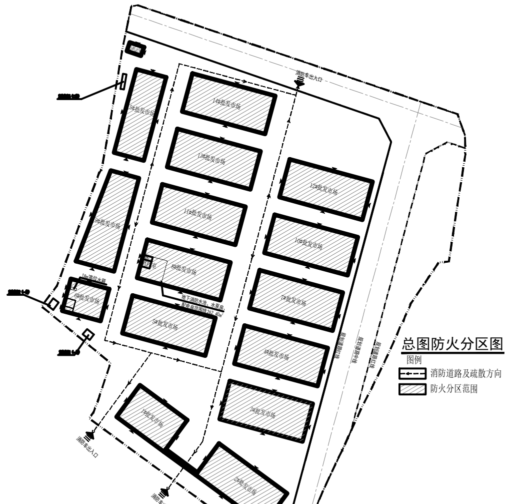
注：1#、2#、3#、6#批发市场建筑檐口高度均≥8.2米，计容面积按3倍计算；
4#、5#、7#批发市场建筑檐口高度均≥8米，计容面积按2倍计算；
沿街公厕层高≥5.2米，计容面积按2倍计算；

建构筑物一览表（二期）						
名称	占地面积m²	建筑面积m²	计容面积m²	层数	建筑高度M	备注
8#批发市场	1482	1744.4	4446	1	9.00	(二期) 含262.40m²地下消防水池、水泵房
9#批发市场	1449.6	1449.6	4348.8	1	9.00	(二期)
10#批发市场	1482	1482	2964	1	8.80	(二期)
11#批发市场	1482	1482	4446	1	9.00	(二期)
12#批发市场	1482	1482	2964	1	8.80	(二期)
13#批发市场	1482	1482	4446	1	9.00	(二期)
合计	8859.6	9122	23614.8			

注：8#、9#、11#、13#批发市场建筑檐口高度均≥8.2米，计容面积按3倍计算；
10#、12#批发市场建筑檐口高度均≥8米，计容面积按2倍计算；

建构筑物一览表（三期）						
名称	占地面积㎡	建筑面积㎡	计容面积㎡	层数	建筑高度M	备注
14#批发市场	1482	1482	2964	1	8.80	(三期)
15#批发市场	1164	1164	2328	1	8.80	(三期)
合计	2646	2646	5292			

注：14#、15#批发市场建筑檐口高度均≥8米，计容面积按2倍计算；



总图防火分区图

中物联规划设计研究院有限公司

CHINA SUPPLY & LOGISTICS
PLANNING & ARCHITECTRUAL
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

本院质量及服务投诉电话：
0771—5323519 姚女士 QQ：305724832

建筑行业甲级资质	证书编号：A145006752
城乡规划甲级资质	证书编号：自资规甲字2145040
工程咨询甲级资质	证书编号：甲252021011160
土地规划乙级资质	证书编号：201402
工程勘察专业乙级资质	证书编号：B245006759

市政（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁）专业乙级资质
环境工程（水污染防治工程)专项乙级
农林行业（兽医/畜牧工程)专业乙级
公路行业（公路）专业乙级资质　水利行业(河道整治)专业丙级
风景园林专项乙级资质　证书编号：A245006759

注册执业章

出图专用章

请核实项目二维码信息
www.zwl-ad.com

建设单位 DEVELOPER			
广西贵港市交投市场有限公司			
项目名称 PROJECT			
中国东盟五金机电建材批发城项目			
子项目名称 SUB PRO.			
图纸名称 DRAWING TITLE			
规划总平图			
项目代号 PROJECT NO.	GG(QY)-JZ-24-03		
图别 STATUS	方案	版次 REVISION	第1.0版
图号 DRAWING No.	总-01	日期 DATE	2024.09
审定 CHECK BY	覃克猛		
审核 EXAM BY	白小刚	白小刚	
项目负责人 CHIEF DESIGNER	白小刚	白小刚	
专业负责人 PRO.ENG BY	杨荣生	杨荣生	
校对 CHECK BY	劳新	劳新	
设计 DESIGN BY	游向	游向	