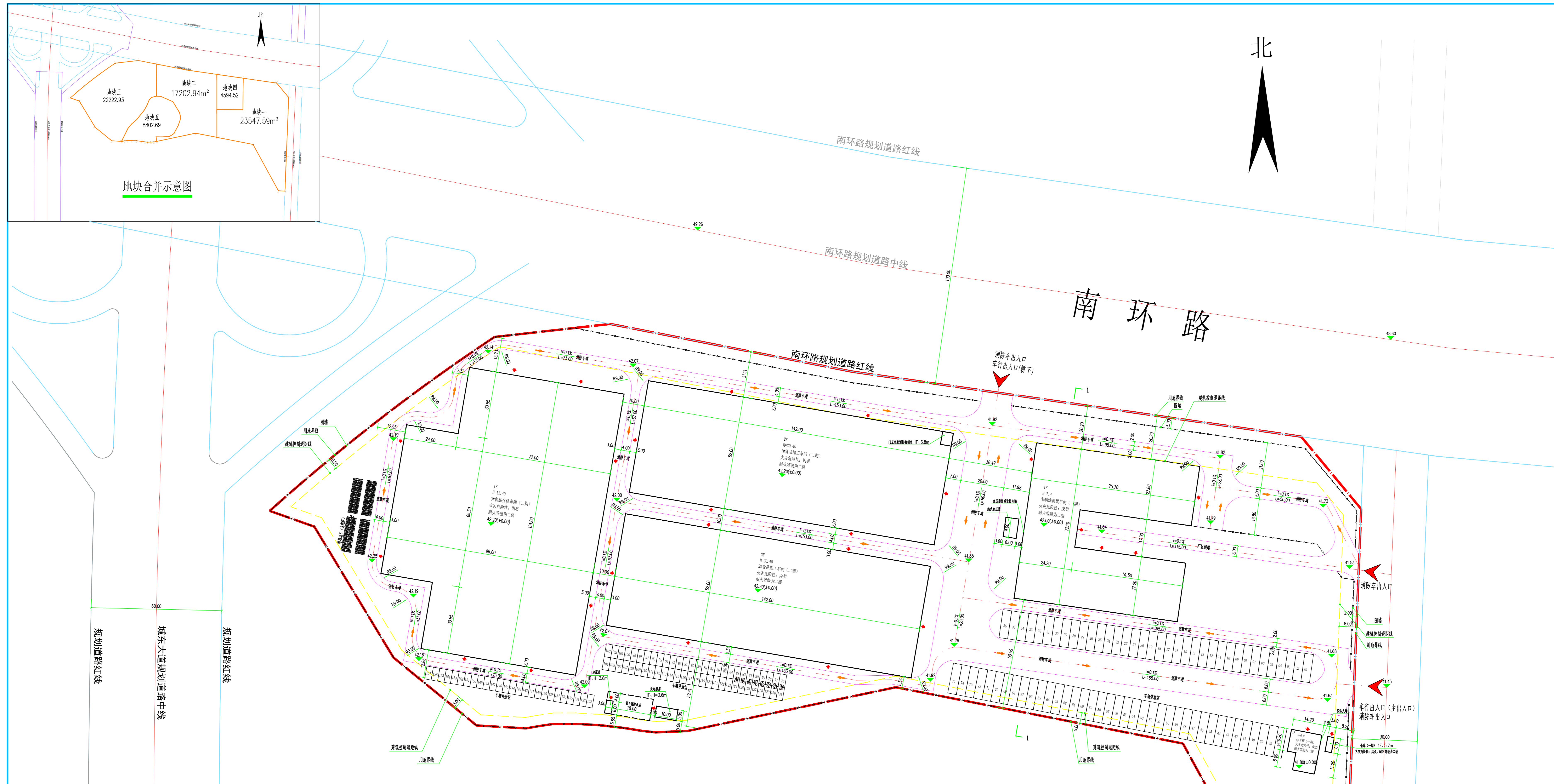
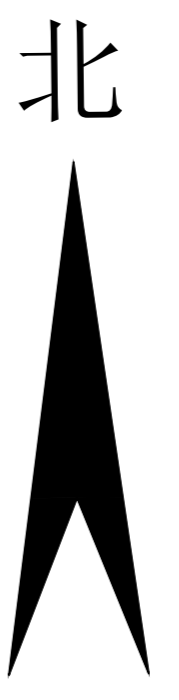


注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归南水工程勘察设计院有限责任公司所有。

备注



地块合并示意图



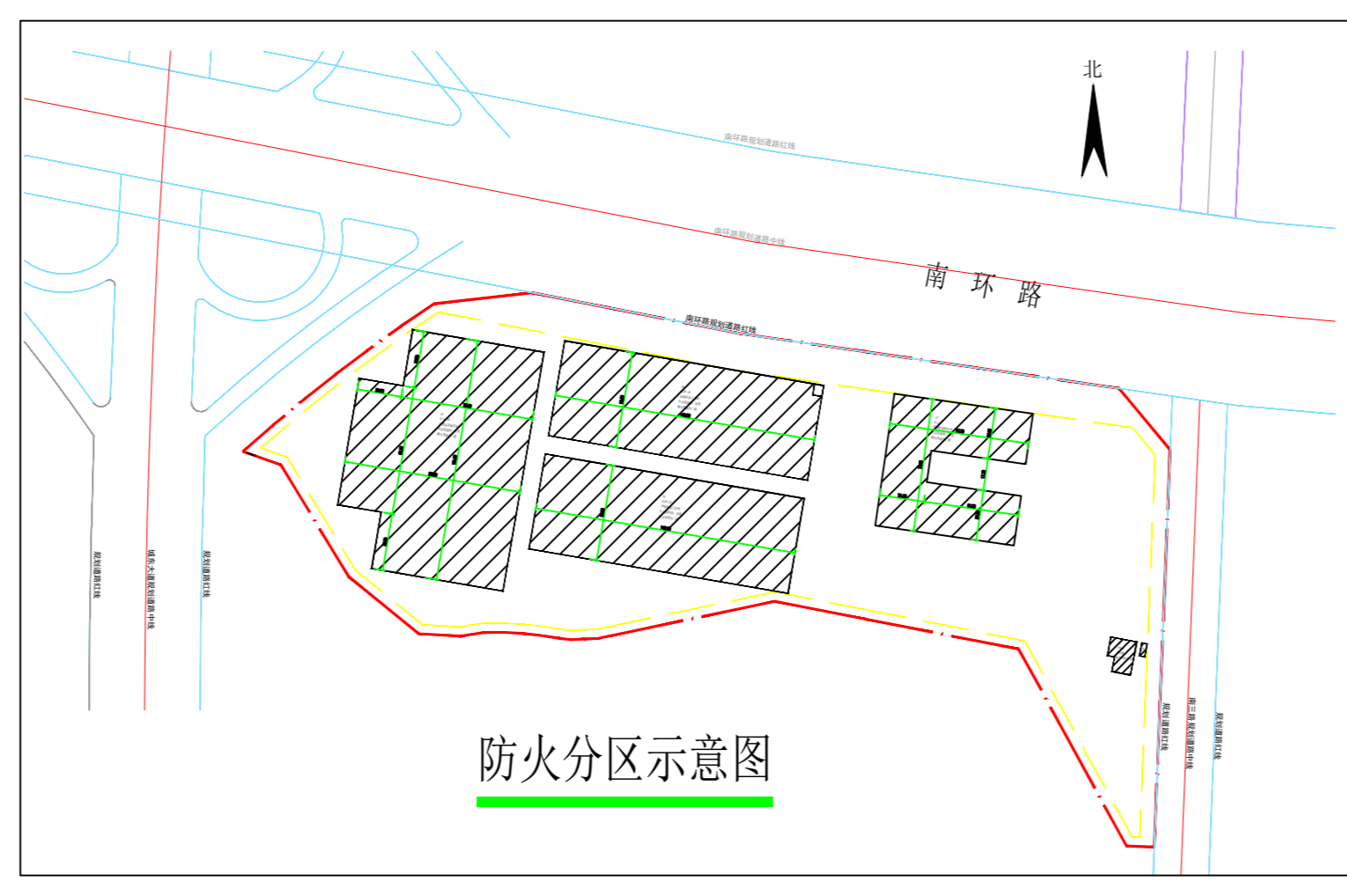
主要技术经济指标一览表			
项目	单位	数值	备注
用地面积	m ²	76370.670	
建筑占地面积	m ²	30745.22	
其中			
车辆洗烘车间	m ²	4567.02	一期
修车棚	m ²	226.00	一期
仓库	m ²	21.00	一期
1#食品加工车间	m ²	7384.00	二期
2#食品加工车间	m ²	7384.00	二期
3#食品存储车间	m ²	11095.20	二期
发电机房	m ²	50.00	二期
水泵房、消防水池	m ²	18.00	二期
总建筑面积	m ²	45723.22	
其中			
车辆洗烘车间	m ²	4567.02	1F
修车棚	m ²	226.00	1F
仓库	m ²	21.00	1F
1#食品加工车间	m ²	14768.00	2F
2#食品加工车间	m ²	14768.00	2F
3#食品存储车间	m ²	11095.20	1F
发电机房	m ²	50.00	1F
水泵房、消防水池	m ²	228.00	1F
计容面积	m ²	86144.42	
其中			
车辆洗烘车间	m ²	4567.02	
修车棚	m ²	226.00	
仓库	m ²	21.00	
1#食品加工车间	m ²	29536.00	
2#食品加工车间	m ²	29536.00	
3#食品存储车间	m ²	22190.40	
发电机房	m ²	50.00	
水泵房、消防水池	m ²	18.00	
建筑系数	%	40.26%	>35%
容积率		1.13	>0.7
机动车停车位	辆	157	充电车位16个占10.19%
非机动车停车位	辆	1156	

注：檐口标高超8米，计容面积按二倍计算。

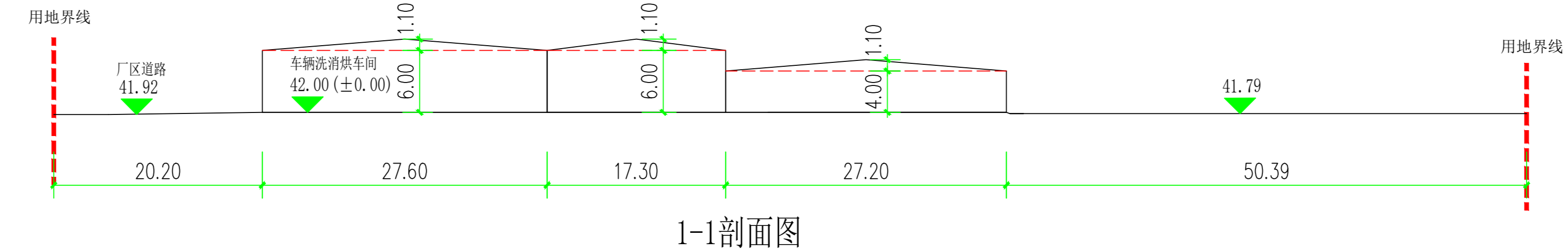
- 规划设计依据：
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
 - 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 - 《建设工程设计文件编制深度规定》(2016年版)
 - 《城市用地竖向规划规范》(CJJ83-2016)
 - 甲方提供的设计要求和基础资料；
 - 甲方提供的建设用地规划界限图；
 - 甲方提供的地形图；
 - 国家及地方相关法律、法规、规范标准。

- 说明：
- 图中坐标、标高、尺寸标注均以米为单位。
 - 图中坐标和高程均与用地红线坐标系标高系统一致。
 - 图中建筑物定位坐标为外墙角点坐标。
 - 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间距。
 - 层高超8米计容面积按二层计算。
 - 本项目消防车道宽4米，外转弯半径13米，内转弯半径9米，满足消防转弯半径要求。
 - 排污排废说明：单体建筑室内生活污水经收集后排至化粪池处理后重力排至市政污水管网。
 - 本工程工业废水、废渣、废气处理由甲方根据环评要求委托第三方进行专项设计处理。
 - 消防车道、消防登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
 - 规划道路标高需现场复核，当与本图不符时，需重新调整场地及建筑标高。
 - 本项目机动车停车位157个，其中建成充电设施车位为16个，占机动车比例10.19%，车位均为预留充电基础设施安装条件，满足生产要求。

注：
1.本图所采用的坐标2000国家大地坐标系，高程：1985国家高程基准。
2.建设用地规划总面积76370.670平方米，折合(114.556)亩。



- 说明：
- 车辆洗烘车间建筑结构形式为一层门式刚架轻钢结构，火灾危险性分类为戊类(2项)，耐火等级为二级。本栋建筑共一层，整体为一个防火分区，防火分区面积：4567.02平方米
 - 1#2#食品加工车间建筑结构形式为多层门式刚架轻钢结构，火灾危险性分类为丙类(2项)，耐火等级为二级。本栋建筑共二层，每层为一个防火分区，每个防火分区面积：7384.00平方米
 - 3#食品存储车间建筑结构形式为一层门式刚架轻钢结构，火灾危险性分类为丙类(2项)，耐火等级为二级。本栋建筑共一层，整体为一个防火分区，防火分区面积：11095.20平方米
 - 修车棚建筑结构形式为一层门式刚架轻钢结构，火灾危险性分类为戊类(2项)，耐火等级为二级。本栋建筑共一层，整体为一个防火分区，防火分区面积：226.00平方米
 - 仓库建筑结构形式为一层门式刚架轻钢结构，火灾危险性分类为戊类(2项)，耐火等级为二级。本栋建筑共一层，整体为一个防火分区，防火分区面积：21.00平方米



图例

	拟建建筑		坐标标注
	机动车停车位		规划道路
	非机动车停车位		消防路线
	厂区出入口		用地界线
	建筑出入口		多层建筑控制退距线
	坡度		彩钢板围墙
	充电专用停车位		

规划总平面图 1:500

注册执业签章

姓名	刘元	
注册证书号码	20011101985	
注册印章号码	1103261-003	
审定	刘元	刘元
审核	张建军	张建军
项目负责	刘元	刘元
专业负责	刘元	刘元
校对	孙钧	孙钧
设计	路健	路健

建设单位 广西扬翔集团股份有限公司

工程名称 贵港食品科技产业园项目

子项名称

图名 规划总平面图

设计号	图号	版次	日期
ZP-01	ZP-01	A	2024.7



南水工程勘察设计院有限责任公司
地址：北京市朝阳区望京中环南路甲
2号21层B2306
资质证书编号：A111032611
建筑行业(建筑工程)甲级