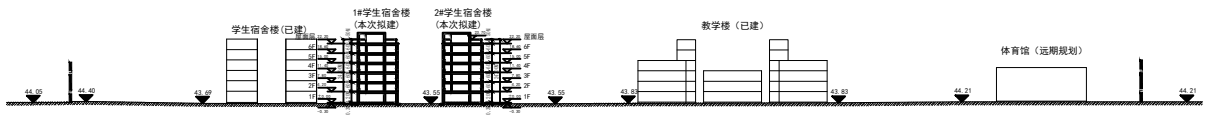
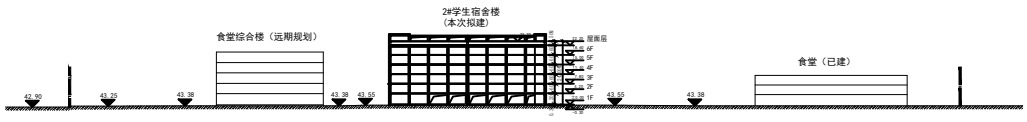
* 本图纸版权属广西汉华建筑设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需干涉各专业方可用于施工。
* 本图纸如遇本公司出图悬章，方具一致效。



1-1场地剖面图

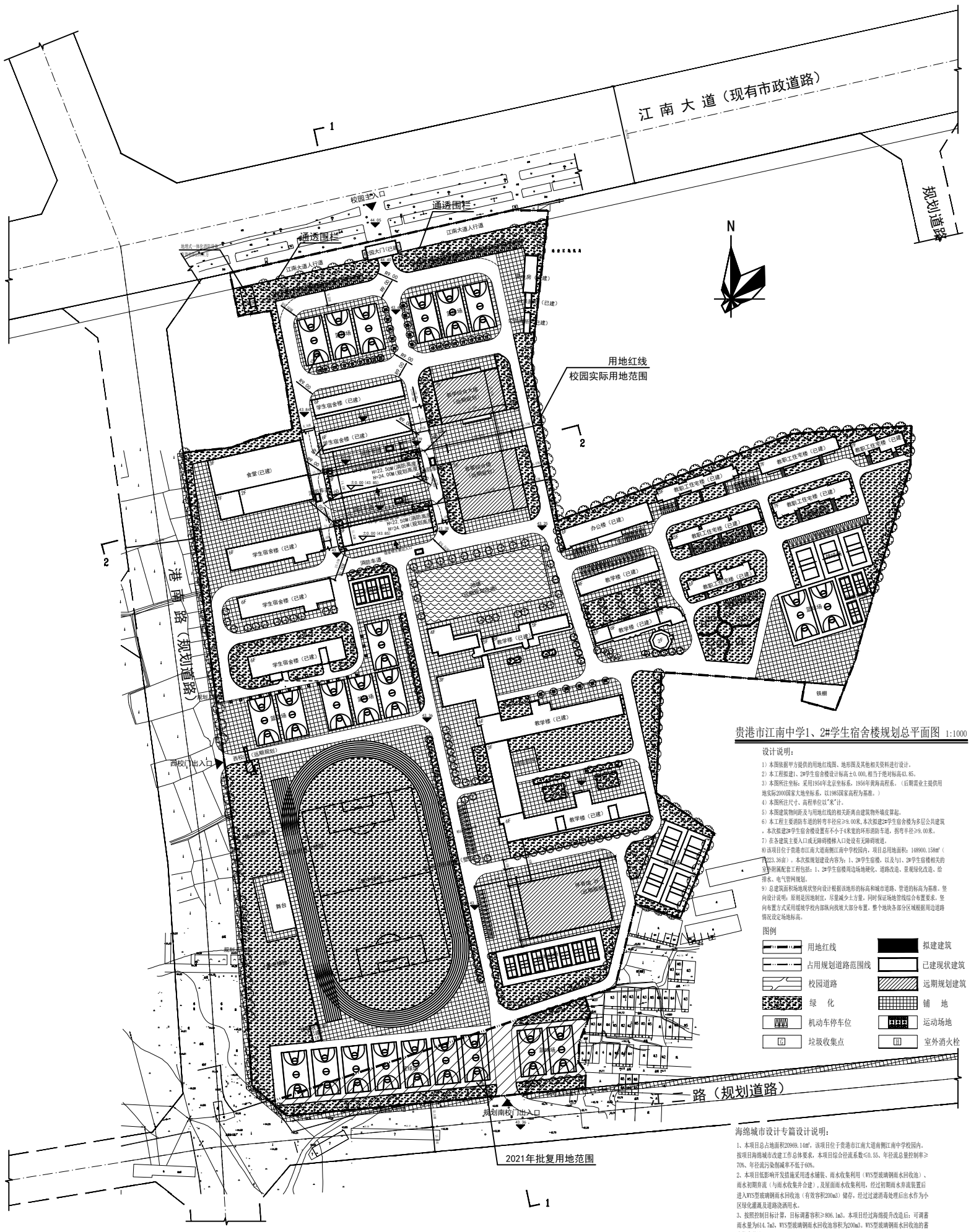


2-2场地剖面图

区位示意图

A、B、C、D区建设用地示意图

注：
一、A区建设用地面积1864.979平方米，折合122.797亩，土地证号为贵国用（2000）字第0285号。
二、B区为扩建体育运动场建设用地，面积为4044.304平方米，折合73.864亩。
三、C区建设用地面积2945.350平方米，折合4.5408亩，土地证号为贵国用（2004）第1286号。
四、D区建设用地面积6041.059平方米，折合9.0628亩，用地依据为：桂（2021）贵港市不动产权第0022289号的用地红线图。
以上A、B、C、D四区建设用地面积合计为：140195.678平方米，折合210.293亩。



贵港市江南中学1、2#学生宿舍楼规划总平面图 1:1000

设计说明：

1）本图依据甲方提供的用地红线图、地形图及其他相关资料进行设计。
2）本工程拟建1、2#学生宿舍楼设计标高±0.000，相当于绝对标高43.85。
3）本图所注坐标：采用1954年北京坐标系，1956年黄海高程系。（后期需业主提供用地实际2000国家大地坐标系，以1985国家高程为基准。）
4）本图所注尺寸、高程单位以"米"计。
5）本图建筑物间距及与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起。
6）本工程主要消防车道的转弯半径应≥9.00米，本次拟建2#学生宿舍楼为多层公共建筑，本次拟建2#学生宿舍楼设置有不小于4米宽的环形消防车道，弯弯半径≥9.00米。
7）在各建筑主要入口或无障碍楼梯入口处设有无障碍坡道。
8）该项目位于贵港市江南大道南侧江南中学校园内，项目总用地面积：148900.158m²（约223.36亩）。本次拟规划建设内容为：1、2#学生宿楼，以及与1、2#学生宿楼相关的室外附属配套工程包括：1、2#学生宿楼周边场地硬化、道路改造、景观绿化改造、给排水、电气管网规划。
9）总建筑面积场地现状竖向设计根据该地形的标高和城市道路、管道的标高为基准。竖向设计说明：原则是因地制宜，尽量减少土方量，同时保证场地管线综合布置要求。竖向布置方式采用缓坡学校内部纵向找坡大部分布置。整个地块各部分区域根据周边道路情况设定场地标高。

图例

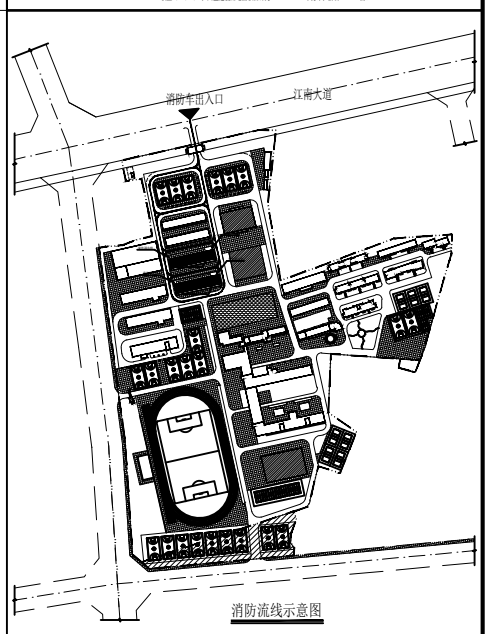
	用地红线		拟建建筑
	占用规划道路范围线		已建现状建筑
	校园道路		远期规划建筑
	绿　化		铺　地
	机动车停车位		运动场地
	垃圾收集点		室外消火栓

海绵城市设计专篇设计说明：

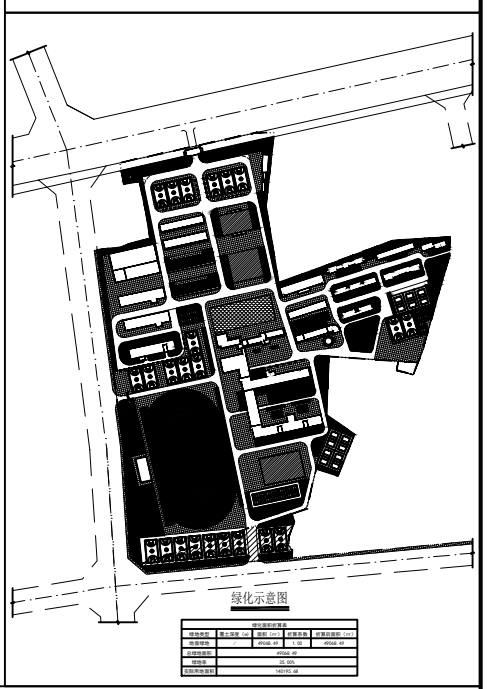
1、本项目总占地面积209969.14m²，该项目位于贵港市江南大道南侧江南中学校园内。按项目海绵城市改建工作总体要求，本项目综合径流系数<0.55、年径流总量控制率≥70%、年径流污染削减率不低于60%。
2、本项目低影响开发措施采用透水铺装、雨水收集利用（WYS型玻璃钢雨水回收池）、雨水初期弃流（与雨水收集井合建），及屋面雨水收集利用，经过初期雨水弃流装置后进入WYS型玻璃钢雨水回收池（有效容积200m3）储存，经过过滤消毒处理后出水作为小区绿化灌溉及道路洗洒用水。
3、按照控制目标计算，目标调蓄容积≥806.1m3。本项目经过海绵提升改造后：可调蓄雨水量为614.7m3，WYS型玻璃钢雨水回收池容积为200m3。WYS型玻璃钢雨水回收池的蓄水能力共计814.7 m3>806.1m3。
4、雨水收集利用主要收集屋面径流雨水，收集至蓄水池的雨水经处理后用于校区的绿化浇灌及道路洗洒。
5、经过本海绵提升改造施工图设计后，本项目综合径流系数为0.404，年径流总量控制率为70.3%。

校区海绵提升后的综合雨量径流系数计算表

编号	汇水面积种类	本次设计汇水类型	设计降雨	面积 实际面积（m2）	面积 径流面积（m2）	加权	外部综合径流系数	控制雨水量（m3）
1	绿屋面；未铺石子的平屋面、沥青屋面	接入室外雨水管网	0.85	20969.14	17840.072	/	/	385.8
2	透水铺装	路面、广场	0.15	30000	4500	/	/	97.4
4	沥青道路	路面	0.85	14000	11900	/	/	251.1
8	总计			84888.32	34240.072	0.404		806.1



消防流线示意图



绿化示意图

绿化面积计算表

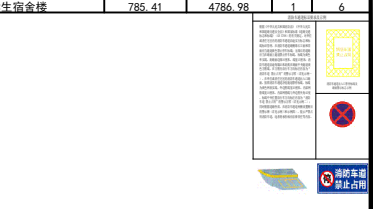
绿地类型	覆土深度（m）	面积（m²）	计算系数	计算后面积（m²）
地面绿化		49268.49	1.00	49268.49
总绿地面积		49268.49		
绿地率		35.10%		
实际用地面积		140195.68		

贵港市江南中学1、2#学生宿舍楼项目经济技术指标表

项目名称			数量	单位	备注
规划总用地面积			140195.678	m²	210.293亩
其中	实际用地面积		140195.678	m²	约210.293亩，其中：2010年批复用地201.231亩；2021年批复用地9.062亩。
总建筑面积			100861.2	m²	
其中	原有建筑		74383.1	m²	
	规划建筑		16904.14	m²	
	1#学生宿舍楼		4786.98	m²	本次拟建
	2#学生宿舍楼		4786.98	m²	本次拟建
总占地面积			20969.14	m²	
其中	原有建筑		15135.28	m²	
	规划建筑		4263.04	m²	
	1#学生宿舍楼		785.41	m²	本次拟建
	2#学生宿舍楼		785.41	m²	本次拟建
容积率			0.72	/	
建筑密度			14.96%	/	
绿地率			35.00%	/	其中：集中绿地的面积为：15471.42m²，不小于总用地的10%
机动车停车位			215	辆	原有已建机动车停车位

贵港市江南中学2#学生宿舍楼项目建筑单体明细表

类型			占地面积（m²）	建筑面积（m²）	栋数	层数
所有建筑			20969.14	100861.20		
其中	原有建筑		15135.28	74383.10	/	/
	其中	大门（已建）	176.54	176.54	1	1
		泵房（已建）	15.00	15.00	1	1
		变电房（已建）	172.10	172.10	1	1
		公共厕所（已建）	78.17	78.17	2	1
		食堂（已建）	2110.80	5242.30	1	3
		学生宿舍楼（已建）	3630.97	21785.82	5	6
		办公楼（已建）	704.24	4225.44	1	6
		教职工住宅楼（已建）	368.56	2211.36	1	6
		教职工住宅楼（已建）	843.66	4218.30	2	5
		教职工住宅楼（已建）	1115.00	7805.00	3	7
		教学楼（已建）	471.70	1886.80	1	4
		教学楼（已建）	601.66	3129.29	1	7
		教学楼（已建）	4796.88	23386.98	3	6
		垃圾收集站（已建）	50.00	50.00		
	规划建筑		4263.04	16904.14	/	/
	其中	食堂综合楼（远期规划）	1460.00	7300.00	1	5
		教学综合大楼（远期规划）	1040.00	7280.00	1	7
		西校门（远期规划）	32.64	32.64	1	1
		体育馆（远期规划）	1730.40	2291.50	1	2
	本次拟建宿舍楼		1570.82	9573.96	/	/
	1#学生宿舍楼		785.41	4786.98	1	6
	2#学生宿舍楼		785.41	4786.98	1	6



会签 Joint Check up
总图 | 暖通
建筑 | 电气
结构 | 园林
给排水 | 道路

单位出图章 Company Seal

备注 Notes
* 未图纸会签、且广西汉华建筑设计有限公司审核，不得用于施工图设计阶段。
* 未图纸有涂改、污染、不清晰不予出图。
* 未图纸如有涂改、变更、一切责任由出图单位承担。

广西汉华建筑设计有限公司
Guangxi Hanhua Architecture Design Co., Ltd
地址：广西南宁市青秀区民族大道136号汉华大厦
电话：0771-5886000
邮编：530022
网址：www.gxhh.com
工程设计资质证书：甲级
工程勘察资质证书：甲级
建设工程质量管理体系认证：GB/T19001-2016/ISO9001:2015
建设工程项目管理体系认证：GB/T50326-2017
建设工程施工安全管理体系认证：GB/T28001-2011
建设工程施工环境管理体系认证：GB/T24001-2016
工程勘察设计管理体系（甲级）认证证书：（GB/T50430-2017）
工程勘察资质（证书 B450001）、建筑设计资质（证书 A145013202）、市政工程设计资质（证书 B250020190）、工程总承包资质（证书 A145013202）

会签 Signature
专业负责人 Leader
设计 Designer
审核 Examiner
校对 Checker
总图 Director
建筑 Architect
结构 Structure
给排水 Water
电气 Electrical
园林 Landscape
道路 Road
工程名称 Project
贵港市江南中学1、2#学生宿舍楼项目
子项名称 Sub-item
贵港市江南中学1、2#学生宿舍楼项目
图纸名称 Title
贵港市江南中学1、2#学生宿舍楼规划总平面图
图号 Drawing No.
专业 Item
建筑
阶段 Stage
方案
比例 Scale
1:1000
日期 Date
2026.07
工程号 Project No.