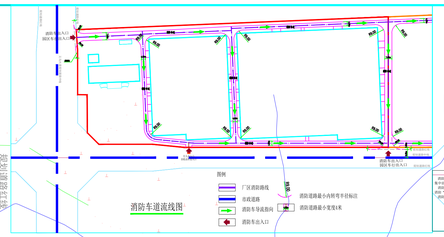
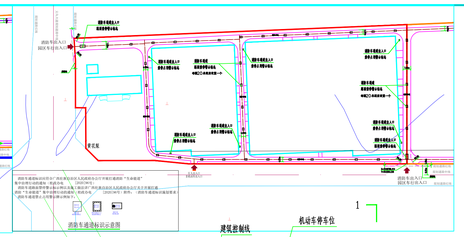
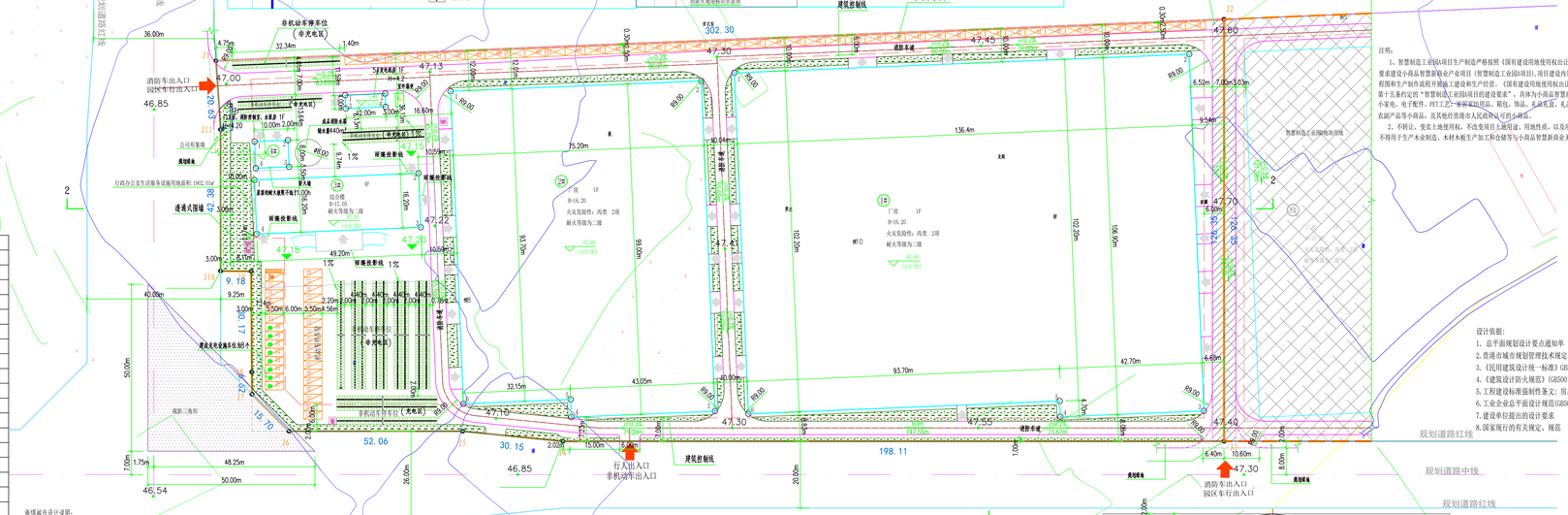
图 例：

	用地红线		停车位
	建筑控制线	H=12.0m	H=规划建筑高度
	拟建建筑	H=15.75m 30.00m	建筑高度为 建筑层数 (m)
	道路及转弯半径，道路中心线	50.00 (±0.00)	建筑物室内地坪设计标高
	绿地	50.00	道路设计标高
	垃圾收集点		透通式围墙
	消防车出入口 厂区车行出入口	139.55	建筑物室外场地设计标高
	建筑物出入口		

说明

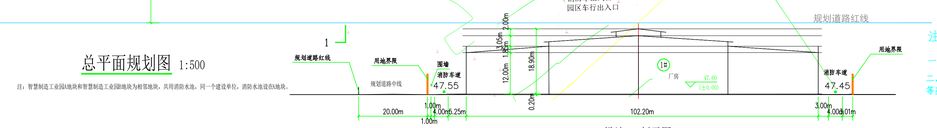




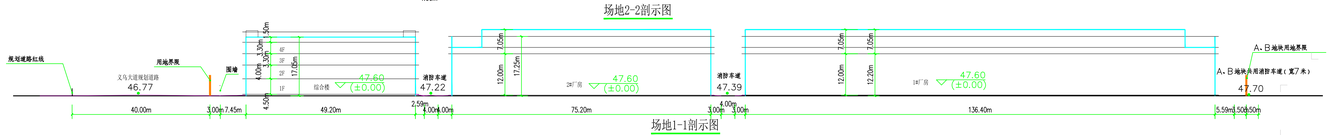


总平面规划图 1:500

注：智慧制造工业园A地块和智慧制造工业园B地块为相邻地块，共用消防水池，同一个建设单位，消防水池设在A地块。



场地2-2剖示图



场地1-1剖示图

海绵城市设计指标表			
贵港市不同年径流总量控制率(%)对应设计降雨量(mm)			
55	60	65	70
13.83	16.77	20.33	24.64
综合雨量径流系数及污染削减率计算表			
汇水面种类	实际面积（m²）	雨量径流系数	污染削减率
硬质屋面	22426.52	0.85	0.9
绿化屋面		0.35	0.75
水面		1	0
混凝土广场路面	10800.66	0.85	0
大理石路面及广场		0.6	0.85
透水砖铺装地面		0.35	0.85
生态停车场		0.2	0.85
下沉式绿地	2149.14	0.15	0.6
雨水回收池			0.6
合计	35376.32	0.81	0.52
地面绿地中，下沉式绿地率≥			控制雨水量/ m³
屋顶绿化率≥			0.00
除机动车部分路面硬化外，透水铺装率≥			0.00
设计调蓄容积	V= 10H·0F		580.74
下沉绿地收纳容积	Vs=As Hs As为下沉式绿地，取2149.14平方米，H为下沉式绿地蓄水深度，取0.30m		644.74

注：1.场地内多年平均径流量控制率不低于65%，年径流污染削减率不低于50%。2.屋面及道路广场雨水就近引入周边下沉绿地。

海绵城市设计说明：

一、设计依据：

依据、法规、、制定的相关规范、规定、标准：

（1）海绵城市建设技术指南---一低影响开发雨水系统构建（试行）

（2）贵港市中心城区海绵城市专项规划

（3）海绵城市建设技术指南

（4）建筑与小区雨水收集及利用工程技术规范GB50400-2016

（5）室外排水设计标准GB50014-2021

（6）绿化建筑评价标准GB/T50378-2019

（7）建筑给水排水设计标准 GB50015--2019

（8）种植屋面工程技术规程JGJ155-2013

（9）透水砖路面技术规程CJJ/T188-2012

（10）低影响开发雨水系统利用工程设计规范DBJ/T45-013-2016

二、本项目位于厂房及工业建筑

三、海绵城市

（一）多年平均径流总量控制率

占65%控制率指标下，控制雨水量总为644.74m³，根据雨水径流量计算公式：W=10×ψc×Xh×F（m³），反算得到需要雨水降雨量达到22.50mm。此降雨量对应雨水控制率为65%，满足新建项目不低于65%的要求。

（二）年径流污染控制率

雨水通过下渗减排、滞留转输等海绵化措施，查《贵港市中心城区海绵城市专项规划各个措施的消减率，得径流污染消减率，经计算，径流污染消减率达到75%，可以满足年径流污染控制率（一般以SS总量去除率计）不低于50%要求目标。

（三）单位不透水面积折算容积

本项目海绵措施主要采用的措施有透水沥青道路，下沉式绿地等。

通过设置下沉式绿地等进行调蓄，地块内的部分屋面及绿地（即排水方向面向道路一侧）的雨水进行收集，道路均采用透水沥青道路，降低雨水径流系数，单位下沉式绿地面积为2149.14m²，下沉300mm，总调蓄容积为644.74m³。

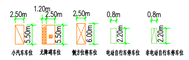
防火分区说明：

1、1#厂房H1，设一个防火分区，火灾危险性分类为丙类(2项)，耐火等级为二级，防火分区面积为4143.07平方米，采用自动灭火系统，厂房内任一点至最近安全出口的直线距离，小于规范要求。

2、2#厂房H1，设一个防火分区，火灾危险性分类为丙类(2项)，耐火等级为二级，防火分区面积为2274.41平方米，采用自动灭火系统，厂房内任一点至最近安全出口的直线距离，小于规范要求。

3、3#综合楼H1，设3个防火分区，耐火等级为二级，一、二层为一个防火分区，防火分区面积为594.08平方米；三、四层每层为一个防火分区，防火分区面积为97.04平方米，三到四层每层设置消防救援窗口。

车位大样



规划设计各建筑构筑物一览表											
子项编号	子项名称	层数	基地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	不计建筑面积（m²）	规划建筑高度	结构形式	生产的火灾危险分类	设计耐火等级	建设情况	备注
1#	厂房	1	14142.42	14142.42	28284.84		16.20米	钢结构	丙类	二级	拟建	
2#	厂房	1	7274.41	7274.41	14548.82		16.20米	钢结构	丙类	二级	拟建	
3#	综合楼	4	881.04	2277.31	3194.56	90.65	17.05米	框架结构		二级	拟建	综合楼屋面不计容建筑面积
4#	门卫室、消防控制室、水泵房	1	80.00	80.00	80.00		4.20米	砖混结构		二级	拟建	
5#	发电机房	1	48.00	48.00	48.00		4.20米	砖混结构		二级	拟建	
合计			22425.87	24822.14	46146.22							

注：单层建筑高度大于8米，按两层计容。

主要技术经济指标表				
序号	名称	单位	数量	备注（设计要求）
1	规划用地面积	m²	35376.32	合53.0645亩
2	建筑基底总面积	m²	22425.87	
3	总建筑面积	m²	24822.14	
5	总计容建筑面积	m²	46146.22	
6	不计容建筑面积	m²	90.65	
7	绿地总面积	m²	2149.14	
8	建筑系数	%	63.39	不小于 40%
9	容积率	—	1.30	不小于 1.1
10	绿地率	%	6.08	
11	机动车位	个	75	0.3~0.7(车位/100 平方米建筑面积)
12	非机动车位	个	622	2.5(车位/100 平方米建筑面积)

注：机动车建成充电基础设施的停车位比例不低于 10%，其余停车位预留充电基础设施安装条件；

行政办公及生活服务设施用地面积指标表			
名称	数量	单位	备注（规划要求）
规划用地面积	35376.32	m²	折合53.0645亩
项目总建筑面积	24937.98	m²	
行政办公及生活服务设施用地面积	1902.01	m²	
行政办公及生活服务设施总建筑面积	3277.31	m²	
行政办公及生活服务设施用地面积/规划用地面积	5.38	%	用地小于规划用地面积的7%
行政办公及生活服务设施总建筑面积/项目总建筑面积	13.14	%	小于项目总建筑面积15%
注：规划设计要求，工业项目总用地面积的 7%；建筑面积不得大于工业项目总建筑面积的 15%			

设计依据：

1. 总平面规划设计要点通知单
2. 贵港市城市规划管理技术规定(2018版)
3.《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
4.《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)
5. 工程建设标准强制性条文：房屋建筑部分(2013版)
6. 工业企业总平面设计规范(GB50187-2012)
7. 建设单位提出的设计要求
8. 国家现行的有关规定、规范

设计说明：

1.图中坐标、标高、尺寸标注均以米为单位。
2. 本图采用2000国家大地坐标系统。
3.图中建筑物定位坐标为外墙角点坐标。
4.图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间。
5. 本项目设置有环形消防车道，消防车道最小宽度4米，内转弯半径9米，外转弯半径13米，满足消防转弯半径要求。消防车道路面，消防扑救场地地及其下面的 建筑结构、管道和暗沟等，应能承受50吨重型消防车压力。
6. 本项目机动车停车位75个，其中建成充电设施车位为5个，占机动车比例10.67%。其余车位均为预留充电基础设施安装条件，无障碍停车位1个；非机动车停车位622辆，满足规划条件要求。
7.消防车通道应设置标志线和警示牌，具体做法详 应急消（2019）334号 。
8.规划道路标高需现场复核，当与本图不符时，需重新调整场地及建筑标高。
9.排污排度说明:单体建筑室内生活污水经收集后排至离池处理后排至市政污水管网。
10. 本工程工业废水、废渣、废气处理由甲方根据环评要求委托第三方进行专项设计处理。
11. 消防车道路坡度应满足消防车满载时正常通行的要求，且不应大于10%，兼作消防救援场地的消防车道，坡度均为<3%

注:

一、建设用地面积35376.32平方米，折合53.0645亩。

二、2000国家大地坐标系，中央子午线经度为109度30分，1985 国家高程基准，等高距为0.5米

会签专业	签名	日期
结构 STRUCTURE		
给排水 WATER		
暖通 HVAC		
电气 ELECTRICAL		
建筑 ARCHITECTURE		

D:\0 EXAVIS FILE

智海工程设计有限公司

院长 DIRECTOR	杨志强	审定 APPROVAL	何鸿
总工程师 CHIEF ENGINEER	何鸿	审核 CHECK	何鸿
专业负责人 LEAD ENGINEER	韦庭辉	校对 CHECKER	何鸿
校对 CHECKER	韦鸿	设计 DESIGNER	陈绍林
设计 DESIGNER	陈绍林	制图 DRAWER	陈绍林

建设单位 CLIENT：贵港凯胜智造科技有限公司

项目名称 PROJECT：智慧制造工业园A地块

子项名称 SUBITEM

图名 TITLE：总平面规划图

设计号 PROJECT NO.

阶段 PHASE：建筑

日期 DATE：2024.06

图号 DWG NO.：总平-01

合作单位 COPERATION

本成果为智海设计有限公司所有 未经允许不得外传 盗用