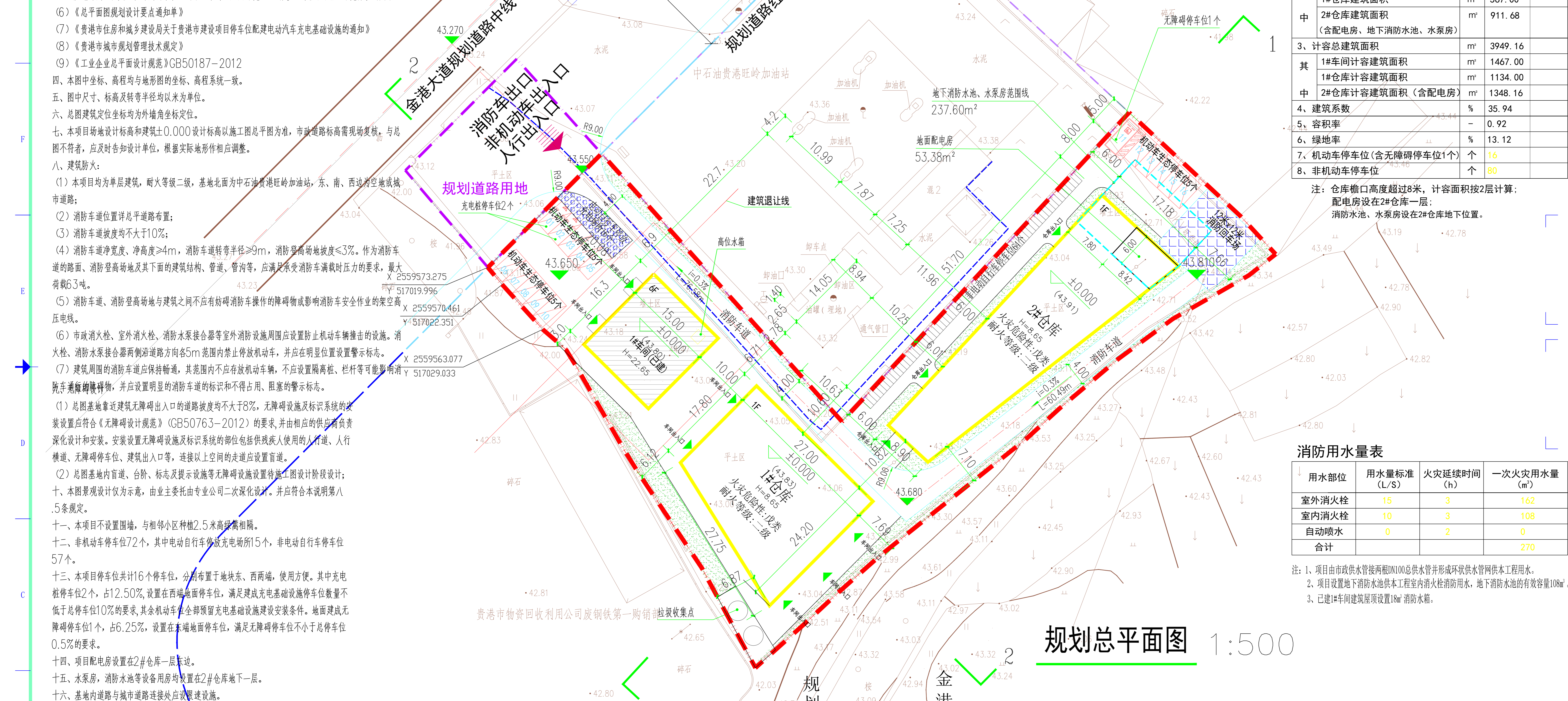


图例
 新建建筑
 已建建筑
 用地界线
 道路
 消防回车场
 绿化
 硬质铺装
 无障碍停车位
 充电桩停车位
 充电桩停车位
 道路坡度 (‰)
 道路长度 (m)
 建筑标高
 (相对标高)
 室外场地绝对标高

- 一、项目概况：
 (1) 建设规模：拟建和谐圣港仓储物流中心项目，建设用地实际使用面积4272.164平方米，折合6.408亩。建设用地北面规划道路用地面积为547.912平方米，折合0.822亩。
 (2) 建设地点：贵港市金港大道东段南侧
 (3) 本工程基地范围内地势平坦。
 二、设计范围：总平面方案设计仅作总平面图及竖向布置图。
 三、设计依据：
 (1) 业主对本项目的设计意图和意见；
 (2) 根据业主提供的地形图，含规划路网的电子图件上进行规划总平面设计，平面坐标为2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
 (3) 规划局提供的规划设计条件；
 (4) 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。
 (5) 规划部门及相关主管部门对本项目的平面布局，周围环境，空间处理，交通运输，环境保护的要求。
 (6) 《总平面图规划设计要点通知单》
 (7) 《贵港市住房和城乡建设局关于贵港市建设项目停车位配建电动汽车充电基础设施的通知》
 (8) 《贵港市城市规划管理技术规定》
 (9) 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
 四、本图中坐标、高程均与地形图的坐标、高程系统一致。
 五、图中尺寸、标高及转弯半径均以米为单位。
 六、总图建筑定位坐标均为外墙角坐标定位。
 七、本项目场地设计标高和建筑±0.000设计标高以施工图总平面图为准，市政道路标高需现场复核，与总图不符者，应及时告知设计单位，根据实际地形作相应调整。
 八、建筑防火：
 (1) 本项目均为单层建筑，耐火等级二级，基地北面为石油贵港旺岭加油站，东、南、西边为空地或城市道路；
 (2) 消防车位置详总平面图布置；
 (3) 消防车道路坡度均不大于10%；
 (4) 消防车净宽度、净高度≥4m，消防车转弯半径≥9m，消防登高场地坡度≤3%。作为消防车道的路面、消防登高场地及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求，最大荷载63吨。
 (5) 消防车、消防登高场地与建筑之间不应有妨碍消防车操作的障碍物或影响消防车安全作业的架空高压电线。
 (6) 市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车，并在明显位置设置警示标志。
 (7) 建筑周围的消防车应保持畅通，其范围内不应存放机动车辆，不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物，并应设置明显的消防车道的标识和不得占用、阻塞的警示标志。
 (1) 总图基地靠近建筑无障碍出入口的道路坡度均不大于8%，无障碍设施及标识系统的安装设置应符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)的要求，并由相应的供应商负责深化设计和安装。安装设置无障碍设施及标识系统的部位包括供残疾人使用的通道、人行横道、无障碍停车位、建筑出入口等，连接以上空间的走道应设置盲道。
 (2) 总图基地内盲道、台阶、标志及提示设施等无障碍设施设置待施工图设计阶段设计；
 十、本图景观设计仅为示意，由业主委托由专业公司二次深化设计，并应符合本说明第八.5条规定。
 十一、本项目不设置围墙，与相邻小区种植2.5米高绿篱相隔。
 十二、非机动车停车位72个，其中电动自行车停放充电场所15个，非机动车停车位57个。
 十三、本项目停车位共计16个停车位，分别布置于地块东、西两端，使用方便。其中充电桩停车位2个，占12.50%，设置在西端地面停车位，满足建成充电基础设施停车位数量不低于总停车位10%的要求，其余机动车位全部预留充电基础设施建设安装条件。地面建成无障碍停车位1个，占6.25%，设置在东端地面停车位，满足无障碍停车位不小于总停车位0.5%的要求。
 十四、项目配电房设置在2#仓库一层东边。
 十五、水泵房、消防水池等设备用房均设置在2#仓库地下一层。
 十六、基地内道路与城市道路连接处应设置减速设施。



主要技术经济指标一览表

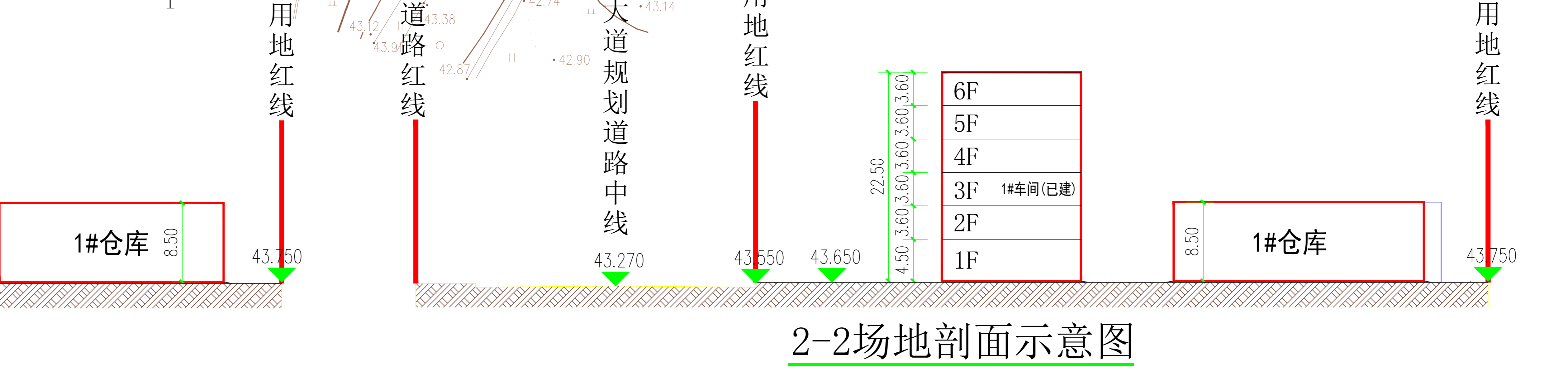
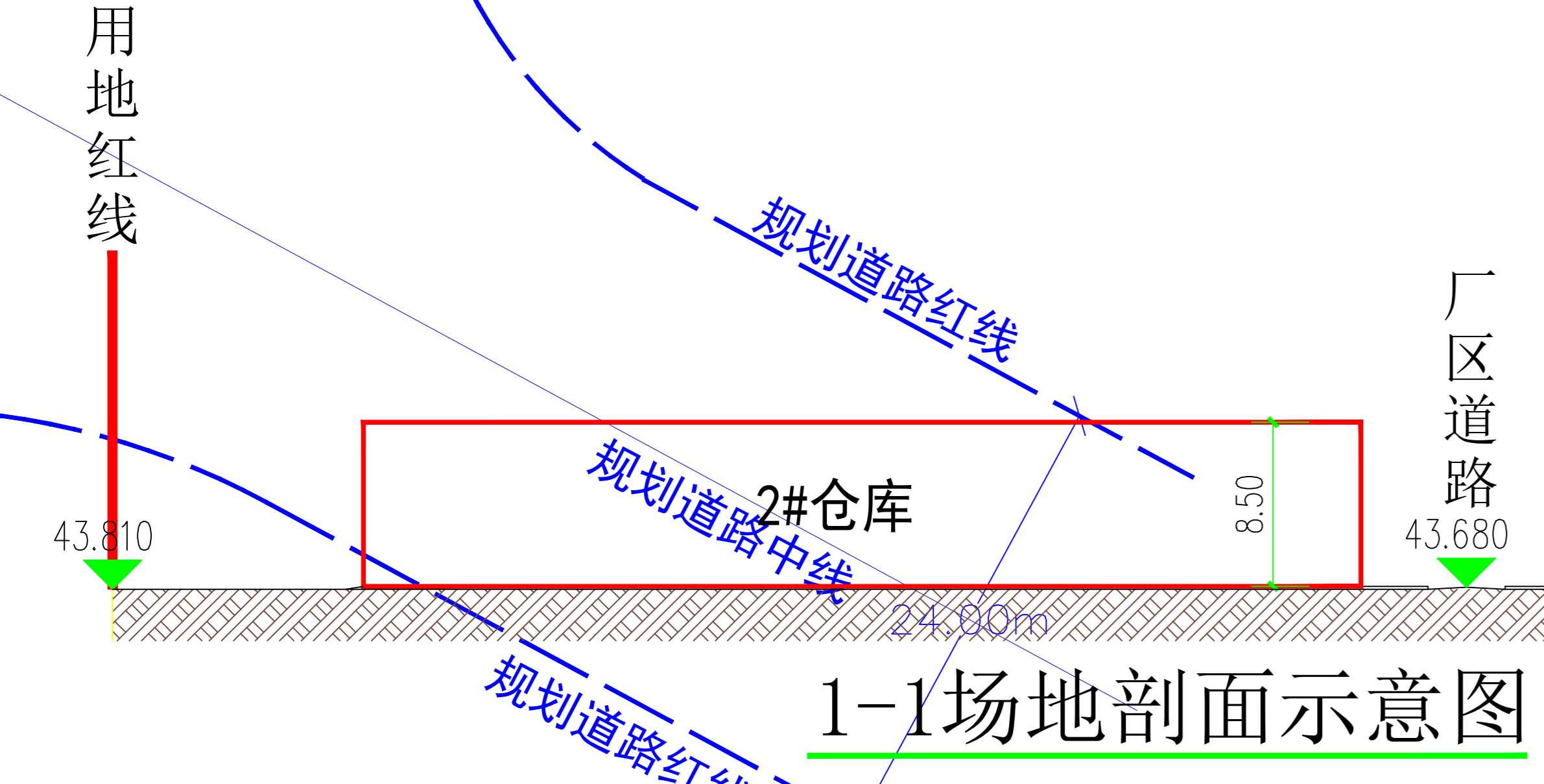
名称	单位	数值	备注
1、规划总面积	m ²	4272.164	6.408亩
建筑占地面积	m ²	1535.58	35.94%
其中			
1#车间占地面积	m ²	244.50	5.72%
1#仓库占地面积	m ²	567.00	13.27%
2#仓库占地面积	m ²	674.08	15.78%
(含配电房)			
垃圾收集点占地面积	m ²	50.00	1.17%
内部道路硬化、消防通道、停车位用地面积	m ²	2175.974	50.94%
厂区绿地面积	m ²	560.61	13.12%
2、总建筑面积	m ²	2945.68	
其中			
1#车间建筑面积	m ²	1467.00	
1#仓库建筑面积	m ²	567.00	
2#仓库建筑面积	m ²	911.68	
(含配电房、地下消防水池、水泵房)			
3、计容总建筑面积	m ²	3949.16	
其中			
1#车间计容建筑面积	m ²	1467.00	
1#仓库计容建筑面积	m ²	1134.00	
2#仓库计容建筑面积(含配电房)	m ²	1348.16	
4、建筑系数	%	35.94	
5、容积率		0.92	
6、绿地率	%	13.12	
7、机动车停车位(含无障碍停车位1个)	个	16	
8、非机动车停车位	个	80	

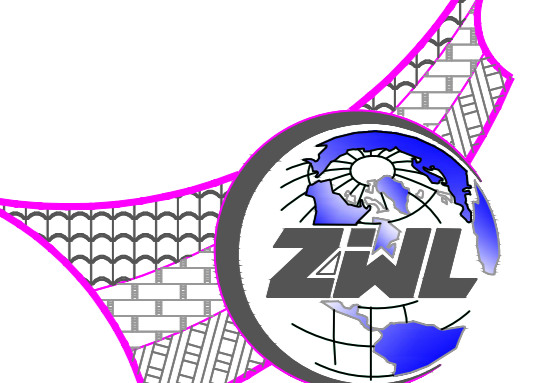
注：仓库檐口高度超过8米，计容面积按2层计算；
 配电房设在2#仓库一层；
 消防水池、水泵房设在2#仓库地下位置。

消防用水量表

用水部位	用水量标准 (L/S)	火灾延续时间 (h)	一次火灾用水量 (m ³)
室外消火栓	15	3	162
室内消火栓	10	3	108
自动喷水	0	2	0
合计			270

注：1、项目由市政供水管接两根DN100总供水管并形成环状供水管网本工程用水。
 2、项目设置地下消防水池供水工程室内消火栓消防用水，地下消防水池的有效容量108m³。
 3、已建1#车间建筑屋顶设置18m³消防水箱。






中物聯規劃設計研究院有限公司
 CHINA SUPPLY & LOGISTICS
 PLANNING & ARCHITECTURAL
 DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

本院质量及服务投诉电话：
 0771-5323519 姚女士 QQ: 305724832

建筑行业甲级资质	证书编号: A145006752
城乡规划甲级资质	证书编号: 自资规甲字21450404
工程咨询甲级资质	证书编号: 甲252021011160
土地规划乙级资质	证书编号: 201402
工程勘察专业乙级资质	证书编号: B245006759
市政(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁)专业乙级资质	
环境工程(水污染防治工程)专项乙级	
农林行业(兽医)专业乙级	
公路行业(公路)专业乙级	
风景园林乙级资质	证书编号: A245006758

注册执业章

出图专用章



请核实项目二维码信息
www.zwl-ad.com

建设单位: DEVELOPER

广西和谐圣港建材有限公司

项目名称: PROJECT

和谐圣港仓储物流中心项目

子项目名称: SUB PROJ.

图纸名称: DRAWING TITLE

规划总平面图

项目代号 PROJECT NO.	
图别 STATUS	方案 版次 第1.0版
图号 DRAWING No.	01 日期 2024.06
审定 CHECK BY	覃克猛
审核 EXAM BY	白小刚
项目负责人 CHIEF DESIGNER	白小刚
专业负责人 PRO. ENG BY	杨荣生
校对 CHECK BY	姚金燕
设计 DESIGN BY	劳新