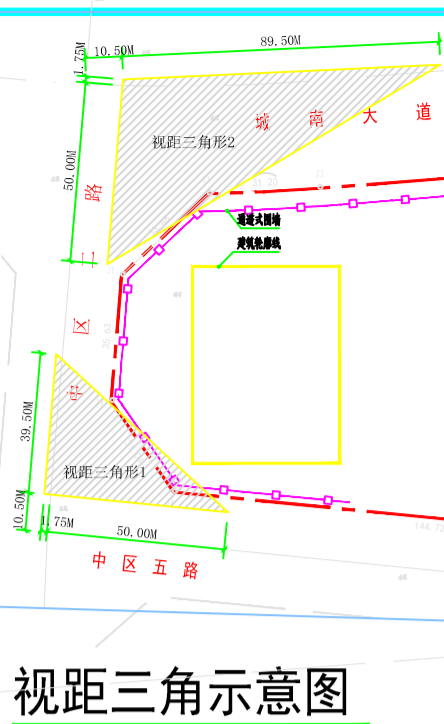
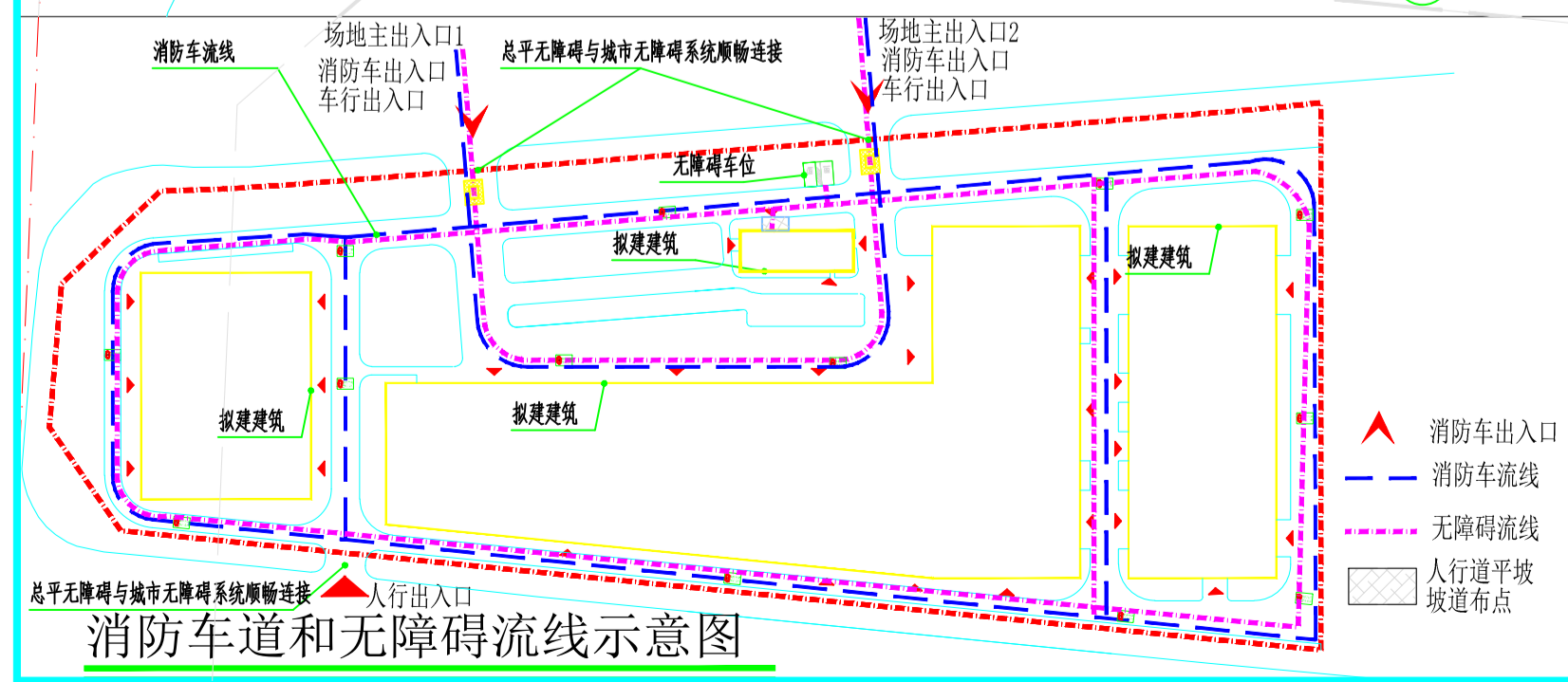
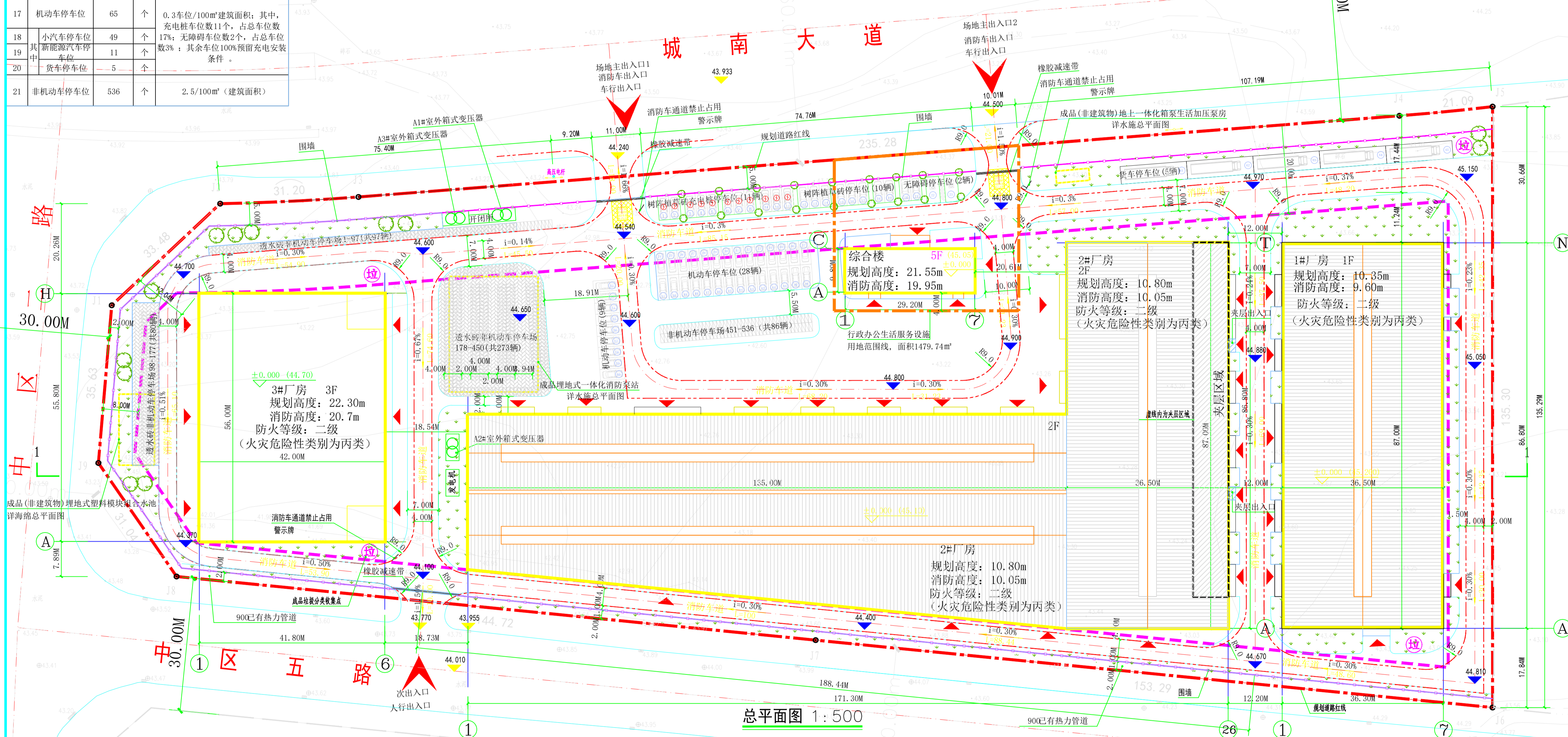


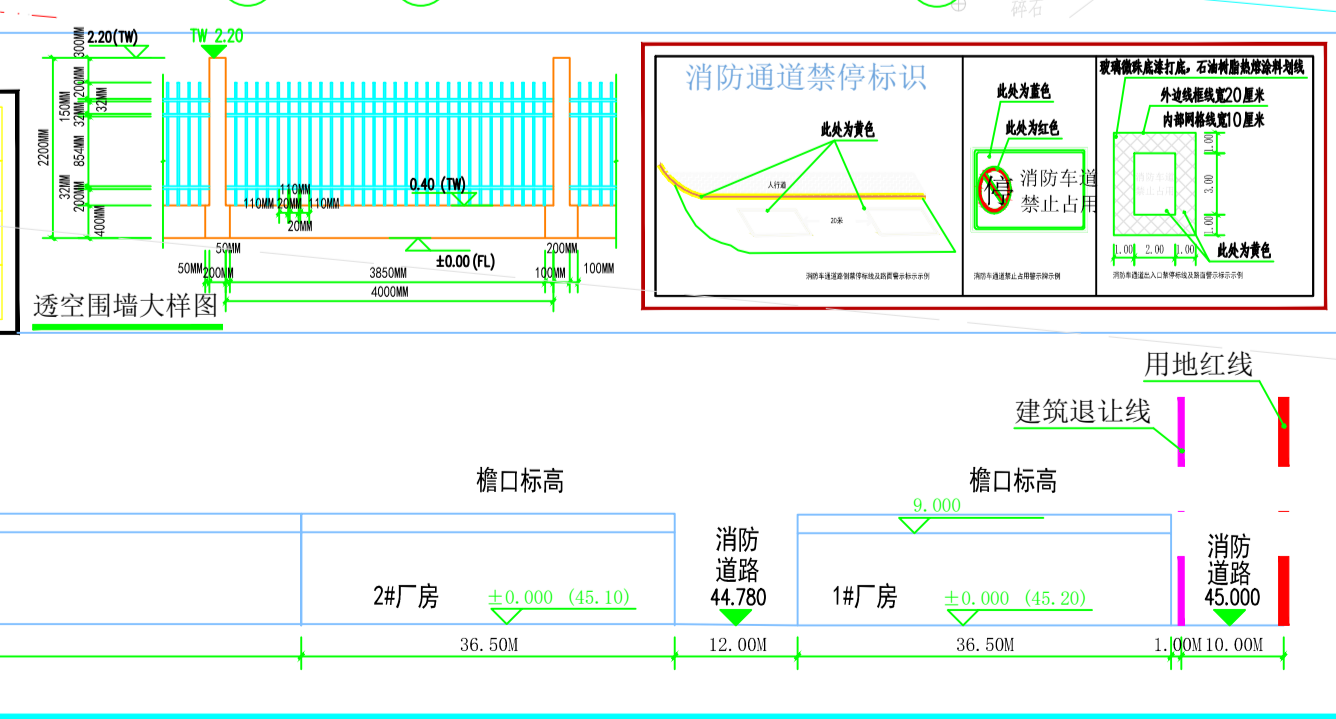
| 主要技术经济指标表 | | | | 单体指标汇总表 | | | | | | |
|-----------|-----------------|----------|----------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 序号 | 项目 | 数量 | 单位 | 名称 | 占地面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | 层数 | 结构形式 | | |
| 1 | 总用地面积 | 33073.34 | m ² | 备注 | 1#厂房 | 3175.50 | 3175.50 | 1F | 钢结构 | |
| 2 | 行政办公及生活服务设施用地面积 | 1479.74 | m ² | 49.6亩 | 2#厂房 | 8798.22 | 9437.02 | 2F | 钢结构 | |
| 3 | 总建筑面积 | 21285.74 | m ² | 行政办公及生活服务设施用地占总用地面积的4.47%，不超过7% | 3#厂房 | 2352.00 | 7151.16 | 3F | 框架结构 | |
| 4 | 1#厂房 | 3175.50 | m ² | 地上 | 综合楼 | 294.00 | 1522.06 | 5F | 框架结构 | |
| 5 | 2#厂房 | 9437.02 | m ² | 局部夹层辅助用房设独立安全出口 | 合计 | 14619.72 | 21285.74 | | | |
| 6 | 其中 | 3#厂房 | 7151.16 | m ² | 界址坐标表 | | | | | |
| 7 | 综合楼 | 1522.06 | m ² | | 点号 | X (m) | Y (m) | 边长 (m) | | |
| 8 | 计容建筑面积 | 37324.66 | m ² | | J1 | 2550506.948 | 515610.189 | 33.48 | | |
| 9 | 1#厂房 | 6351.00 | m ² | | J2 | 2550529.836 | 515634.627 | A31.20 | | |
| 10 | 2#厂房 | 17596.44 | m ² | | J3 | 2550531.343 | 515665.79 | 235.28 | | |
| 11 | 3#厂房 | 11855.16 | m ² | | J4 | 2550549.625 | 515900.362 | A21.09 | | |
| 12 | 综合楼 | 1522.06 | m ² | | J5 | 2550551.681 | 515921.346 | 135.30 | | |
| 13 | 建筑占地面积 | 14619.72 | m ² | | J6 | 2550416.382 | 515921.345 | 153.29 | | |
| 14 | 建筑密度 | 44.20% | % | | J7 | 2550431.558 | 515768.805 | 144.72 | | |
| 15 | 容积率 | 1.13 | | | J8 | 2550445.887 | 515624.797 | 31.04 | | |
| 16 | 绿地率 | 7 | % | | J9 | 2550471.447 | 515607.184 | 35.63 | | |
| 17 | 机动车停车位 | 65 | 个 | | J1 | 2550506.948 | 515610.189 | | | |
| 18 | 小汽车停车位 | 49 | 个 | | 海绵城市指标表 | | | | | |
| 19 | 新能源汽车停车位 | 11 | 个 | | 下垫面类型 | 面积 (m ²) | 流量径流系数 | 雨量径流系数 | 调蓄量 (m ³) | 径流量 (m ³) |
| 20 | 货车停车位 | 5 | 个 | | 混凝土及沥青路面 | 12926.8 | 0.90 | 0.85 | | 270.74 |
| 21 | 非机动车停车位 | 536 | 个 | | 下凹绿地 | 530.01 | 0.15 | 0.15 | 26.00 | 1.96 |
| | | | | | 雨水花园 | 1573.69 | 0.15 | 0.15 | 390.95 | 5.82 |
| | | | | | 透水铺装 | 1650.25 | 0.20 | 0.2 | | 8.13 |
| | | | | | 普通屋顶 | 14524.83 | 0.90 | 0.85 | | 304.21 |
| | | | | | 普通绿化 | 1867.76 | 0.15 | 0.15 | | 6.90 |
| | | | | | 雨水调蓄池 | 200 | | | | 256.00 |



1. 设计依据
 1.1 《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》
 1.2 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
 2. 基地情况
 2.1 本工程位于广西贵港市江南工业园区内。
 2.2 图中未标明处，所有道路均采用双向路，道路横坡按1.5%。道路纵坡按总图设计；路面做法详见03J909-S28-路1-1。
 2.3 确保场地地面雨水能顺利排出，尽量利用地形缓坡。如图中出现标高与缓坡相冲突在标高0.100m内调整缓坡。
 3. 建筑防火
 3.1 本工程各单体建筑耐火等级均为二级，场地四周设消防环道，满足消防扑救的要求。
 3.2 1) 消防车道与建筑之间不得种植影响消防车操作的树木和不设立管等影响消防车操作的障碍物。
 2) 消防车道的路面、消防登高救援操作场地、消防车道和消防登高救援操作场地下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车(最大总质量65t)的压力。
 3) 消防车道及登高救援操作场地的设置标志和警示牌。
 4) 消防车道净宽应不小于4m，消防车道净空高度应不小于4.2m，转弯半径应不小于9m。
 4. 定位
 4.1 本总平面建筑定位为外墙的轴线交点坐标，采用2000大地坐标系，中央子午线经度109度30分，建筑室外地面控制点，室内±0.00的标高，采用1985国家高程基准，等高距为0.5米。
 4.2、本总平面上新建建筑轮廓为建筑外轮廓线及上部外轮廓线。
 4.3、本总平面建筑之间距离除另有说明外均为外墙之间的距离，建筑与用地、道路、绿地、停车场等线的距离均为建筑外轮廓线与边线之间的距离。
 4.4、本总平面标注的尺寸和标高单位均为米。
 4.5、本工程用地边界各控制点编号及坐标见用地边界坐标表。
 4.6、市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车，并设置警示标志。



| 综合楼 建筑功能图表 | | | 1#厂房 建筑功能图表 | | | 2#厂房 建筑功能图表 | | | 3#厂房 建筑功能图表 | | |
|------------|---------------|------|-------------|-------|------|-------------|-------------------|------|-------------|------|------|
| 层数 | 功能 | 层高 | 层数 | 功能 | 层高 | 层数 | 功能 | 层高 | 层数 | 功能 | 层高 |
| 1F | 大厅、产品检测、消防控制室 | 4.2m | 1F | 预制菜车间 | 9.0m | 1F | 生产厂房、物料仓库(局部4.5m) | 9.0m | 1F/2F | 生产厂房 | 8m |
| 2/3/4 | 业务用房 | 3.9m | | | | 2F局部夹层 | 业务用房 | 4.5m | 3F | 生产厂房 | 4.5m |
| 5F | 大会议室 | 3.9m | | | | | | | | | |



注册章
 工程设计出图专用章
 项目名称 贵港市产业园区江南园提质升级项目(二期)—B区标准厂房
 建设单位 贵港市利恒投资集团有限公司
 图名 总平面图
 图别 建筑
 图号 ZP-01
 修改版本号
 日期 2024.03
 制图 邱明明
 设计 邱明明
 专业负责人 白天庆
 项目负责人 王成
 专业校对 白天庆
 审核人 王成
 审定人 王成
 设计号
 广州亚泰建筑设计院有限公司
 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
 建筑工程甲级设计证书号: 粤核工程乙级设计证书号: A244002168
 城乡规划编制乙级证书编号: (粤) 城规编(192017)号
 电话 Tel: 020-84214629