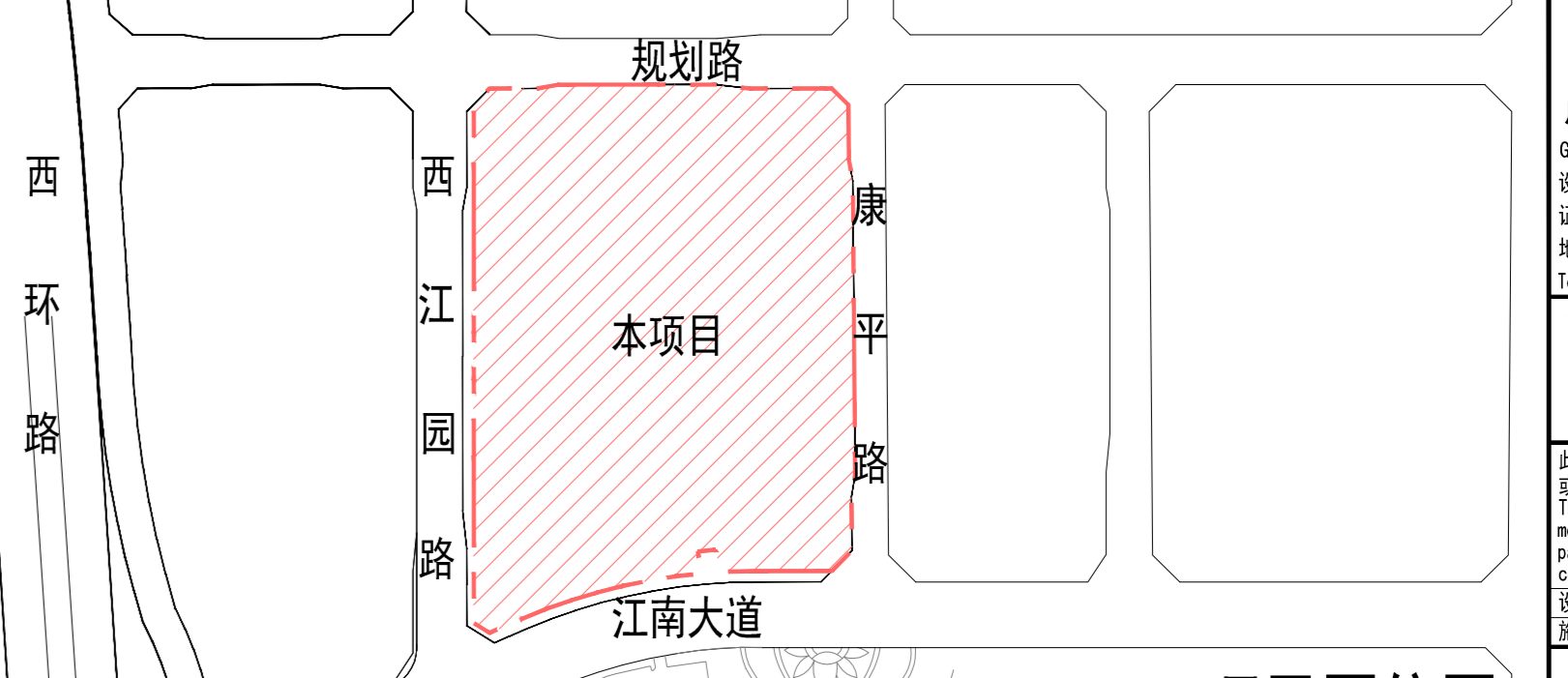
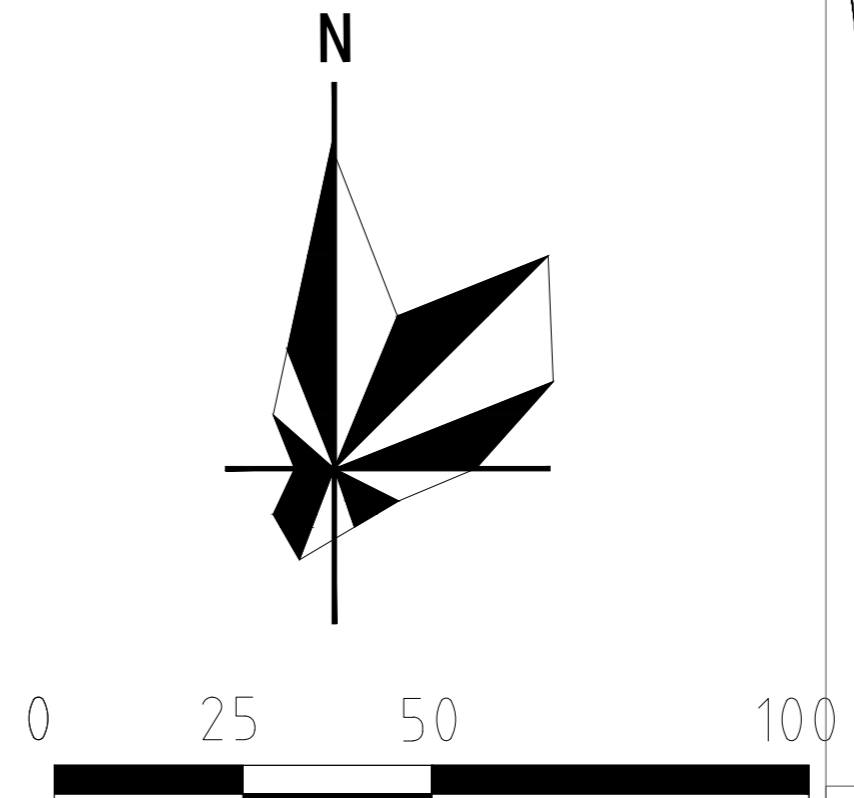
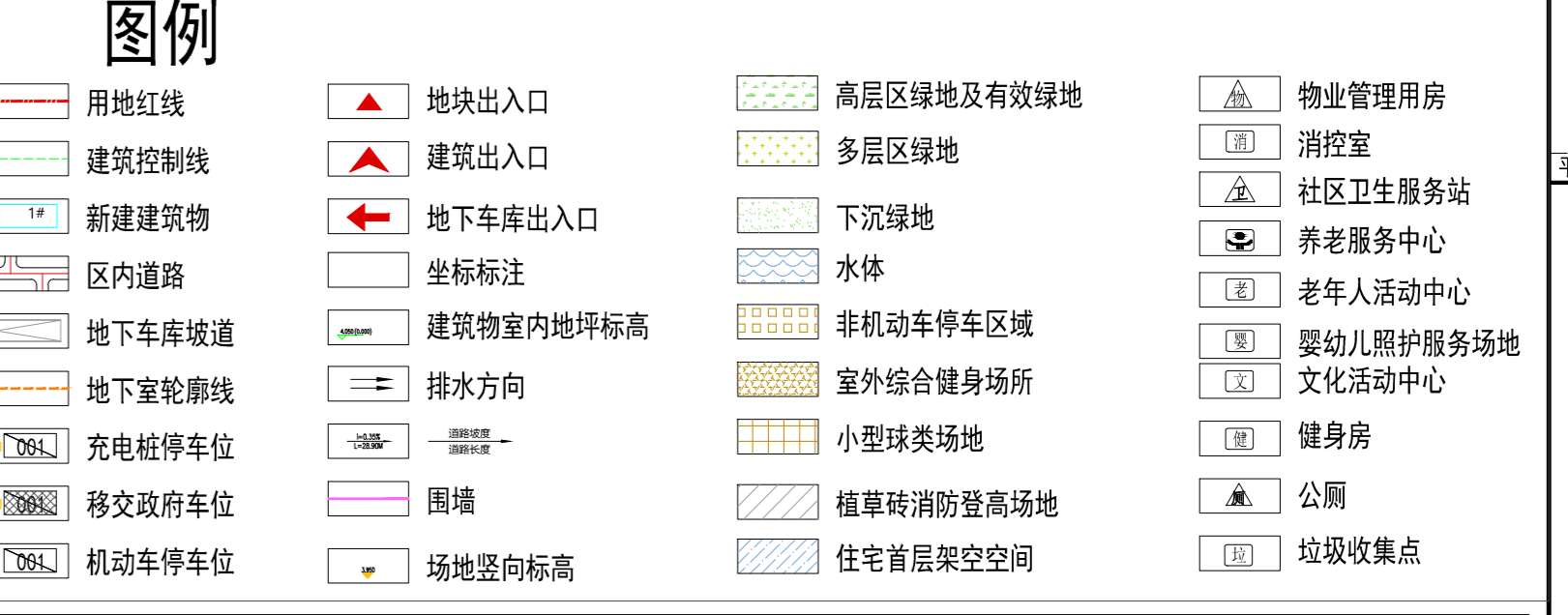


**设计说明**

- 设计依据:
  - (1) 《总平面规划设计要点通知单》【贵自然设2022-329号】
  - (2) 业主对项目的意图和意见;
  - (3) 根据业主提供的地形图(电子文件);
  - (4) 建筑设计文件编制深度;
  - (5) 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。
- 规划部门和有关主管部门对本项目的平面布局, 周边环境, 空间处理, 交通运输, 环境保护的要求。
  - (1) 该项目是在总体规划的电子文件上进行的规划总平面设计;
  - (2) 该项目总平面设计尽可能保留原有的地形地貌;
  - (3) 该项目总平面设计满足相关规范要求, 并已经考虑无障碍设计。
- 总平面设计使用2000国家大地坐标系, 高程系采用1985国家高程基准。
- 尺寸单位: 建筑物轴线间距为米, 高程、距离以m为单位。
- 定点坐标为外墙交点, 标注距离为外墙距离, 地下室为外轮廓。
- 本图总平广场、园路、景观等设计详二次设计; 红线外规划绿地详二次专业设计。
- 实际施工场地设计标高和首层设计标高以施工图阶段的总平面设计图为准, 并根据当时实际地形相应调整。
- 本项目消防车道转弯半径设置13m, 尽头式消防车道回车场18m×18m, 消防登高场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 满足承受重型消防车(最大总质量63吨)的压力要求。
- 本项目共设置机动车位2149辆, 其中430辆为充电基础设施车位, 占总车位的20%, 其中157辆充电车位位于地面, 273辆充电车位位于架空车库和地下车库, 其余车位预留充电设施建设安装条件。
- 本项目高层住宅耐火等级均为一级, 多层住宅耐火等级均为二级, 多层公共建筑均为一级, 多层住宅建筑东西侧山墙均为不燃墙体。



项目区位图



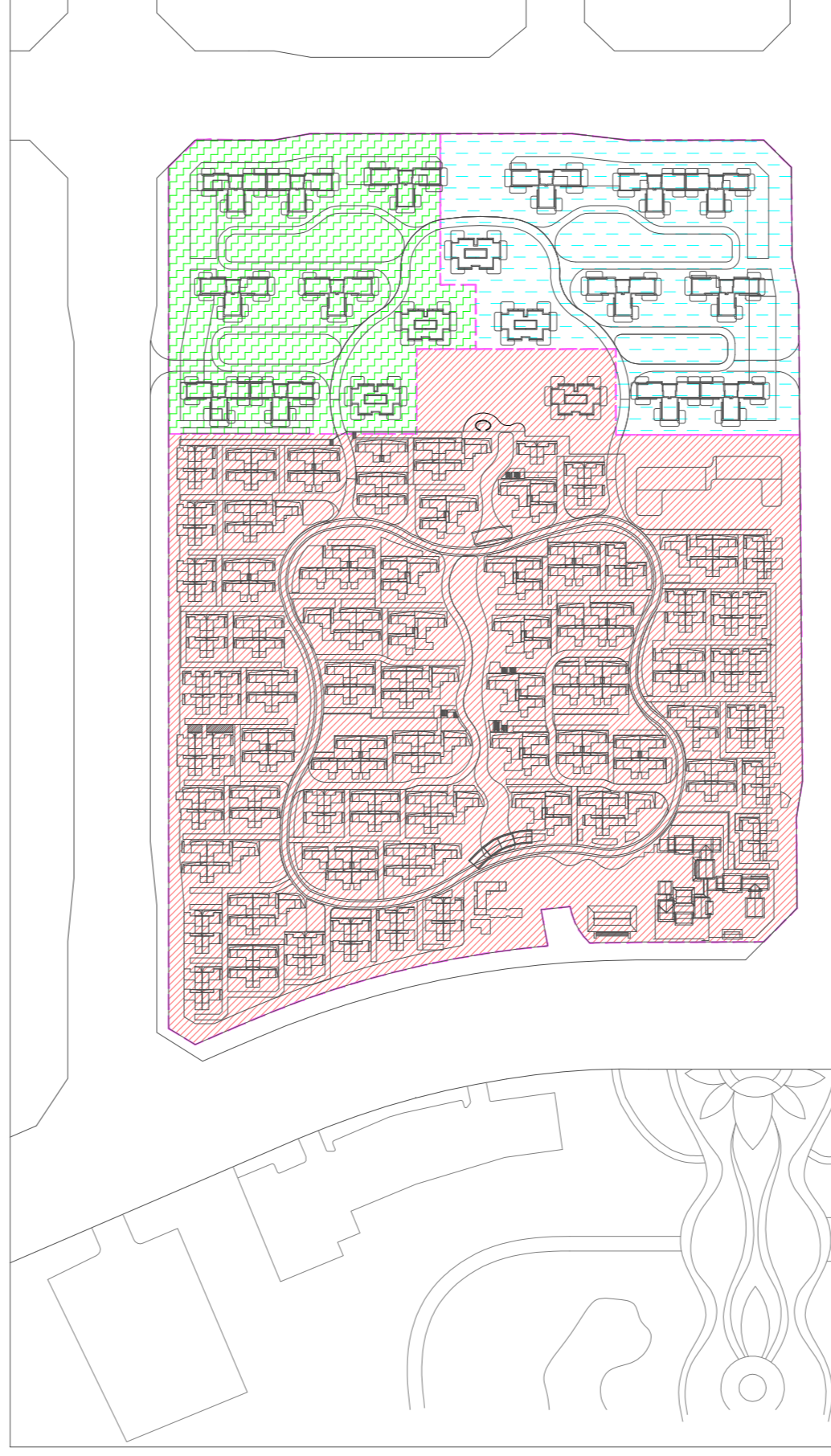
总平面图

分期开发		分期开发		分期开发		分期开发		分期开发	
分期	分期	分期	分期	分期	分期	分期	分期	分期	分期
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000

分期开发		分期开发		分期开发		分期开发		分期开发	
分期	分期	分期	分期	分期	分期	分期	分期	分期	分期
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000

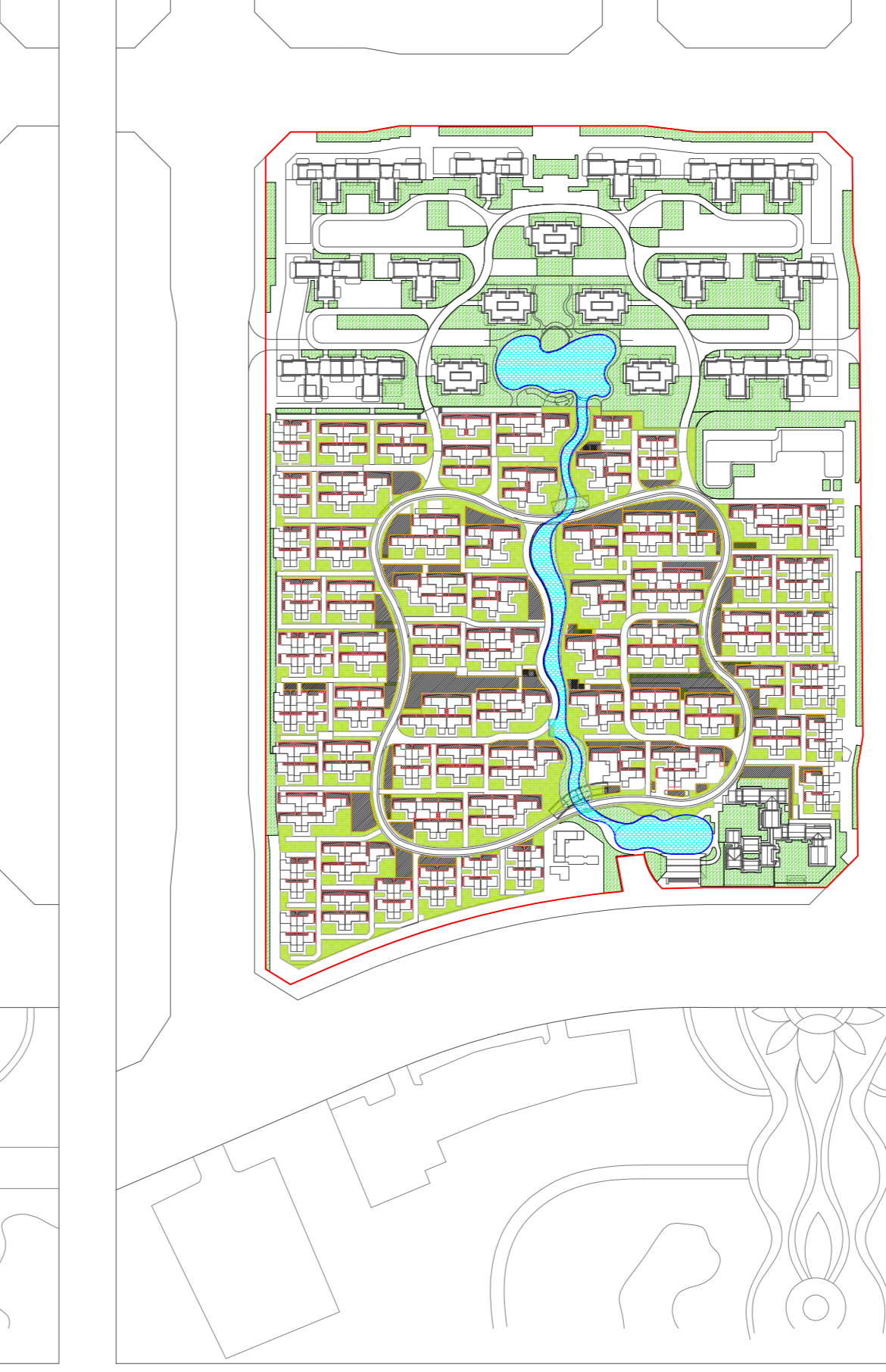
分期开发		分期开发		分期开发		分期开发		分期开发	
分期	分期	分期	分期	分期	分期	分期	分期	分期	分期
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000

**分期开发**



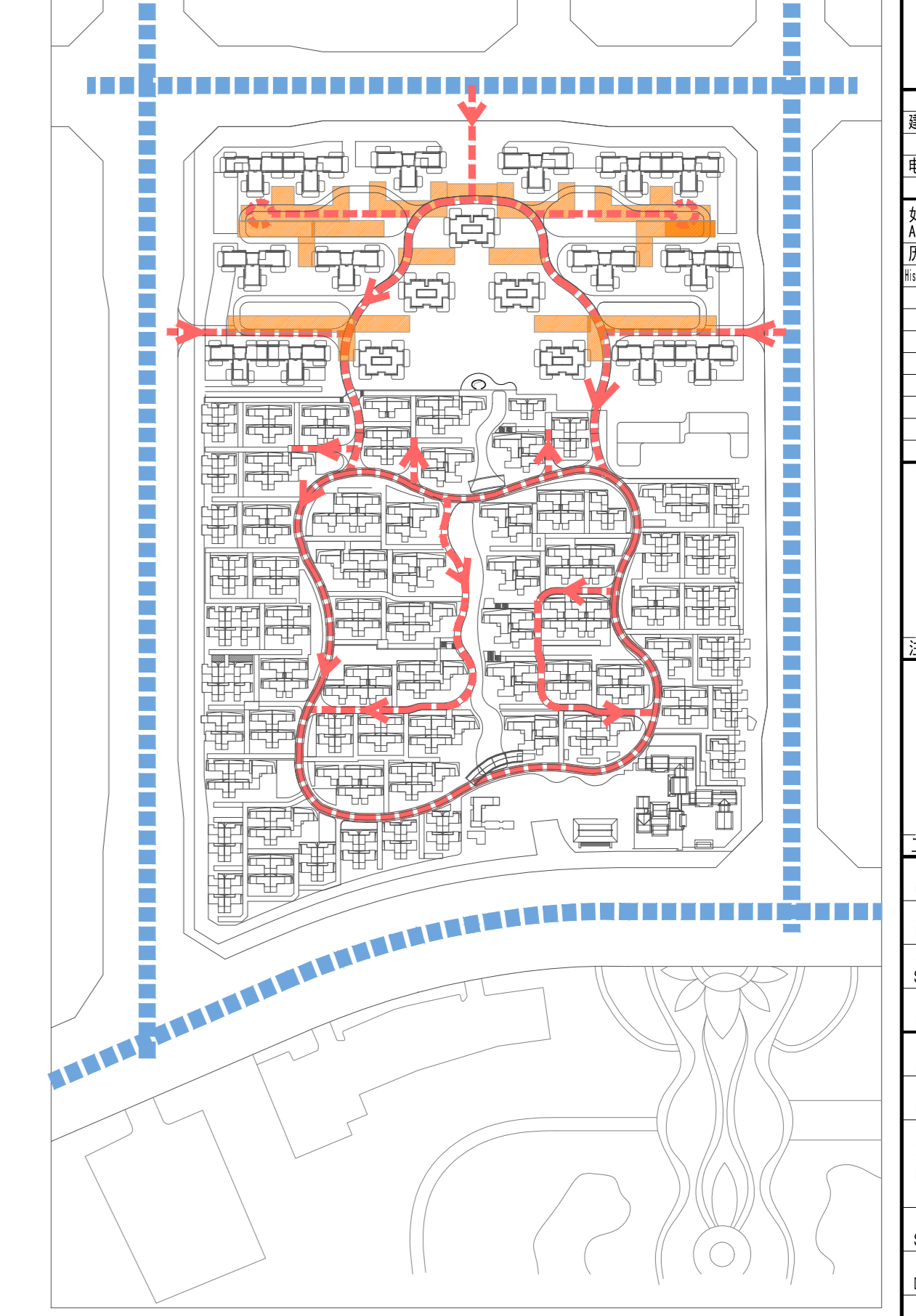
分期开发

**绿地分析**

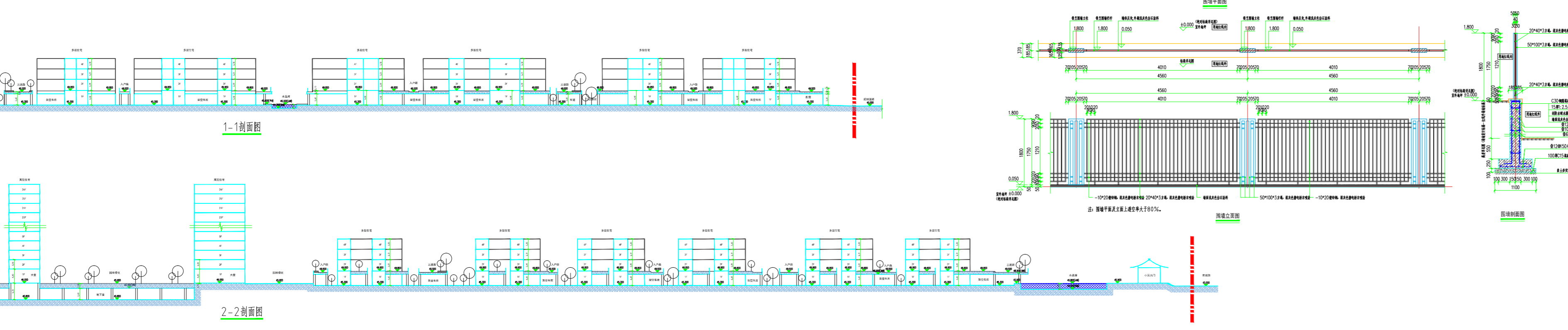


绿地分析

**消防分析**



消防分析



设计人: Designer: 林文波  
 审核人: Reviewer: 李一兵  
 项目负责人: Project Manager: 李一兵  
 方案主持: Scheme Designer: 李一兵  
 专业负责人: Discipline Leader: 李一兵  
 设计: Design: 林文波  
 制图: Drawing: 林文波  
 专业负责人: Discipline Leader: 李一兵  
 审核: Check: 李一兵  
 日期: Date: 2022.10.20  
 图号: Drawing No: 1/20  
 图名: Drawing Title: 总平面图